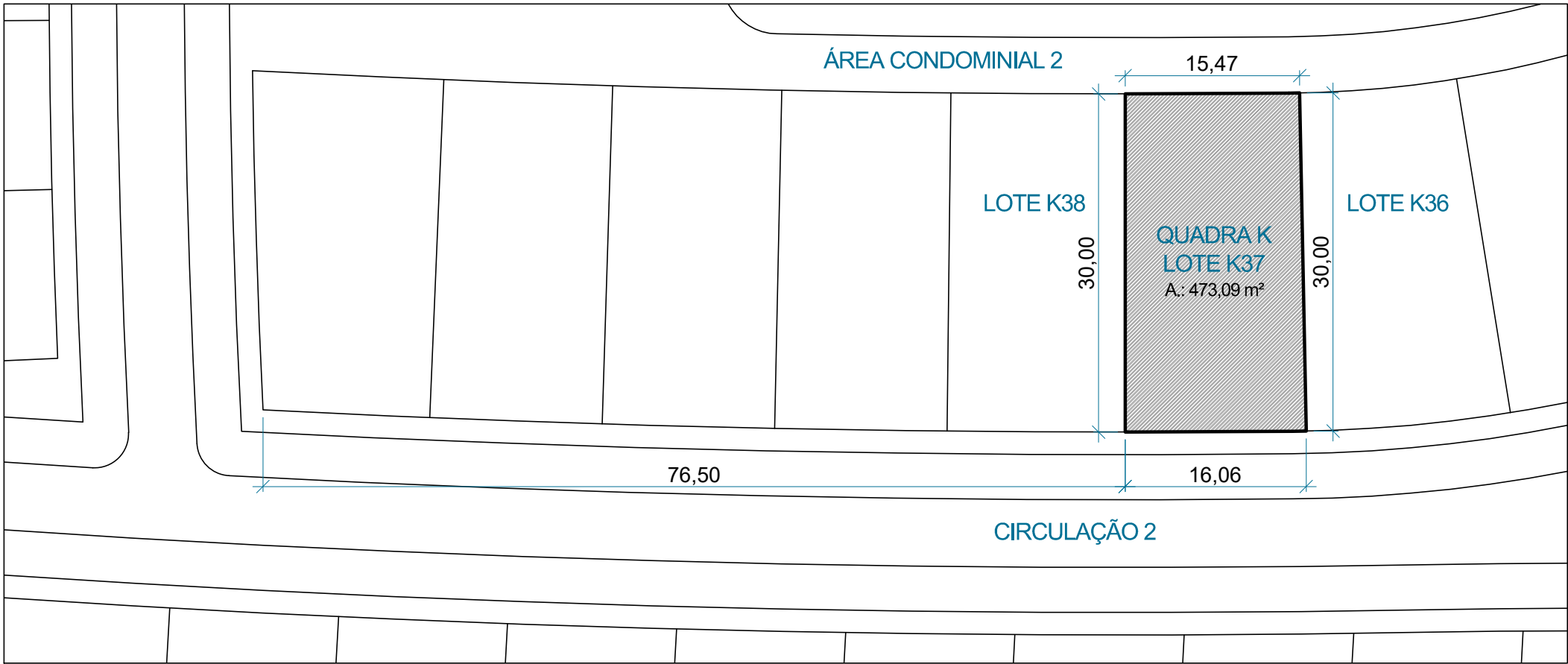
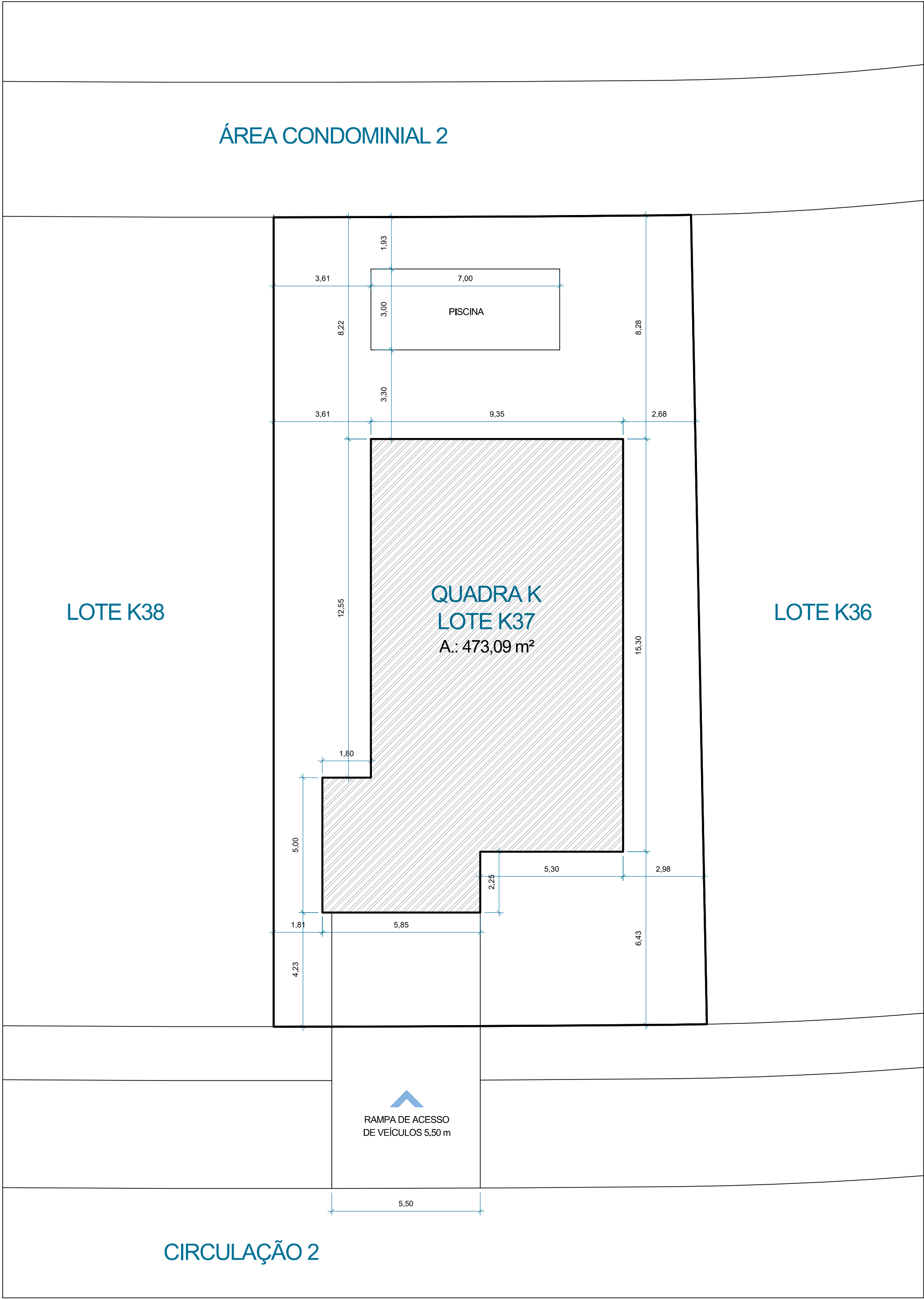




PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Escala 1/125

DADOS URBANISTICOS			
CELEBRATION CONDOMINIUM CLUB			
LOTE	K37	TIPOLOGIA	RESIDÊNCIAL UNIFAMILIAR
QUADRA	K	MATERIAL	CONCRETO ARMADO E ALVENARIA
ACESSO	CIRCULAÇÃO 2		

QUADRO DE ÁREAS				
ÁREAS		ÍNDICES	LEGISL.	PROJ.
TERRENO	473,09 m²	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	1,00	0,55
TÉRREO	161,17 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	60%	34,06%
SUPERIOR	99,16 m²	RECUO DE JARDIM	4,00	4,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	260,33 m²	RECUO DE FUNDOS	3,00	9,25
		RECUO LATERAL	2,50	2,56

O proprietário e o responsável técnico, abaixo assinados, declaram para todos os efeitos legais que o projeto:

- 1) atende à gestão de resíduos da construção civil.
- 2) não terá abertura ou vão a menos de 1,50 metros da divisa.
- 3) não terá área de preservação permanente que incida sobre o imóvel.
- 4) atenderá as normas técnicas brasileiras e as legislações federais, estaduais e municipais incidentes sobre edificações, isentando a prefeitura municipal de Capão da Canoa de toda e qualquer responsabilidade técnica ou legal sobre o projeto arquitetônico, os projetos complementares e a posterior execução da edificação;

COSTA SERENA – QUADRA K LOTE K37



ARQUITETO: JOÃO BASSANI / (51) 99850-4173 / arq.joaobassani@outlook.com

PROPRIETÁRIO(S):

PROJETO:

ARTUR FLORES PEREIRA, ARQUITETO E URBANISTA, CAU: A131705–9

PRANCHA

DATA

MAIO DE 2021

ESCALA

1/50

A 01

ARQUITETÔNICO
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO