

onze55



Imagen ilustrativa.

Um lugar  
para  
transformar  
seus dias  
para  
melhor.

Conheça o LIV onze55, o lançamento do ano, para Francisco Beltrão e região.



# Viva mais perto de tudo



onze55

Na região mais nobre da cidade.



# Localização perfeita.

Inspirado pelo seu entorno, todos os apartamentos possuem vistas privilegiadas.



Imagen ilustrativa.



# Arquitetura Contemporânea

Imagen ilustrativa.



Marcado por traços contemporâneos, o padrão arquitetônico do LIV onze55 foi desenvolvido com volumetria e elementos assimétricos, proporcionando um projeto exclusivo e diferenciado.

# 23 pavimentos

3  
SUBSOLOS | garagem e  
bicicletários

Térreo | hall de entrada  
e salas comerciais

Pavimento  
superior | piscina, academia,  
espaço pet e  
2 salões de festas

18  
PAVIMENTOS  
TIPO | 5 apartamentos  
por andar

# 90 Unidades residenciais

18  
UNIDADES | 1 dormitório  
Studio — 32,07 m<sup>2</sup> privativos

36  
UNIDADES | 2 dormitórios  
1 suíte + 1 quarto — 58,44 m<sup>2</sup>  
privativos

36  
UNIDADES | 3 dormitórios  
1 suíte + 2 quartos — 72,66 m<sup>2</sup>  
privativos

Apartamentos com  
1 vaga de  
garagem  
vinculada  
com possibilidade  
de compra de  
vaga adicional

128  
vagas de garagem

5 salas comerciais

Endereço:

**Avenida Julio Assis Cavalheiro**

Incorporação:

**LIV Incorporadora e Construtora**

Projeto de arquitetura:

**João Buzetti**

Lajes pretendidas

Apartamentos Semiacabados

Infraestrutura de ar-condicionado e aquecimento a gás (água quente e fria)

Área construída total:

**11.759,40 m<sup>2</sup>**

Áreas comuns mobiliadas e acabadas



**Entrega 42 meses - 30/04/2026**



# Pavimento Tipo

Imagen ilustrativa.



**5 apartamentos por andar**

**Apartamento:** 3 dormitórios

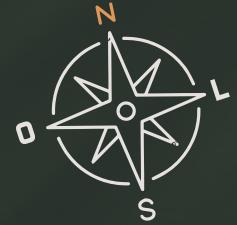
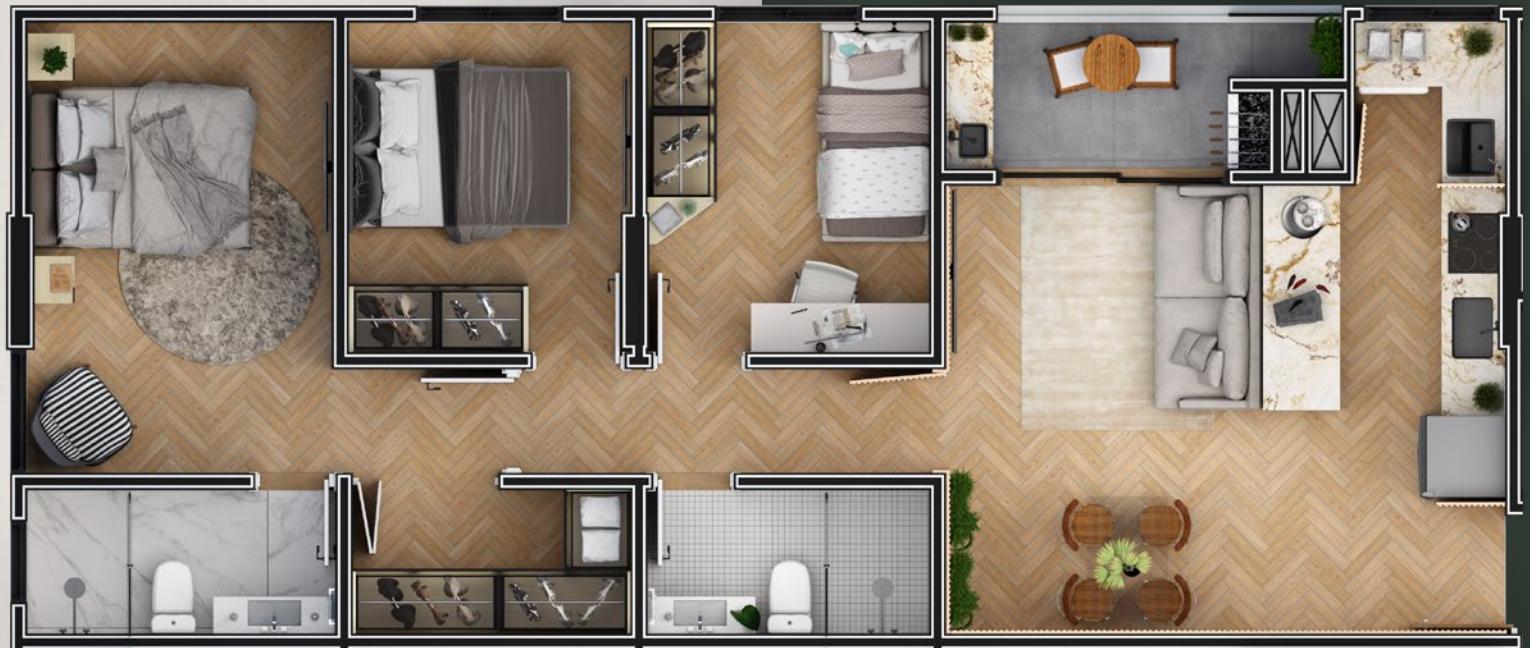


Imagen ilustrativa.

- **3 dormitórios**
- 1 suíte + 2 quartos
- 72,66 m<sup>2</sup> privativos
- 1 vaga de garagem



**CLIQUE AQUI E VEJA O TOUR VIRTUAL**

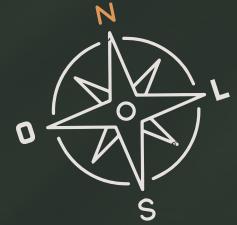
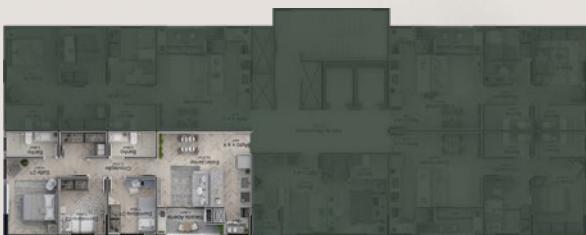


Imagen ilustrativa.

- **3 dormitórios**
- 1 suíte + 2 quartos
- 72,66 m<sup>2</sup> privativos
- 1 vaga de garagem



**CLIQUE AQUI E VEJA O TOUR VIRTUAL**

Imagen ilustrativa.



Imagen ilustrativa.



Sala Ampliada

**Apartamentos:**

2 dormitórios

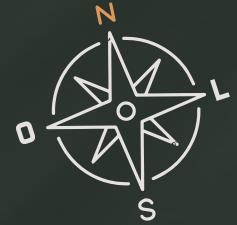
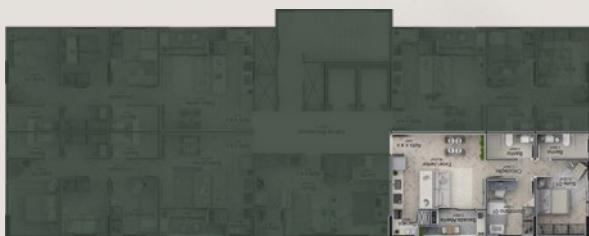


Imagen ilustrativa.

- **2 dormitórios**
- 1 suíte + 1 quarto
- 58,44 m<sup>2</sup> privativos
- 1 vaga de garagem

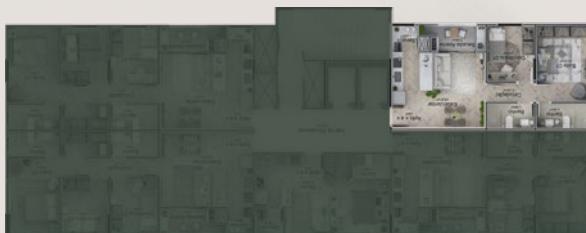


**CLIQUE AQUI E VEJA O TOUR VIRTUAL**



Imagen ilustrativa.

- **2 dormitórios**
- 1 suíte + 1 quarto
- 58,44 m<sup>2</sup> privativos
- 1 vaga de garagem



**CLIQUE AQUI E VEJA O TOUR VIRTUAL**

Imagen ilustrativa.





**Apartamento:** 1 dormitório



Imagen ilustrativa.

- 1 dormitório
- Studio
- 32,07 m<sup>2</sup> privativos
- 1 vaga de garagem



**CLIQUE AQUI E VEJA O TOUR VIRTUAL**



# Salas Comerciais

**1 SALA COMERCIAL 01**

Área privativa

209,44 m<sup>2</sup>

**2 SALA COMERCIAL 02**

Área privativa

191,30 m<sup>2</sup>

**3 SALA COMERCIAL 03**

Área privativa

190,07 m<sup>2</sup>

**4 SALA COMERCIAL 04**

Área privativa

160,03 m<sup>2</sup>

**5 SALA COMERCIAL 05**

Área privativa

236,97 m<sup>2</sup>

**6 Espaço Delivery**

Imagen ilustrativa.

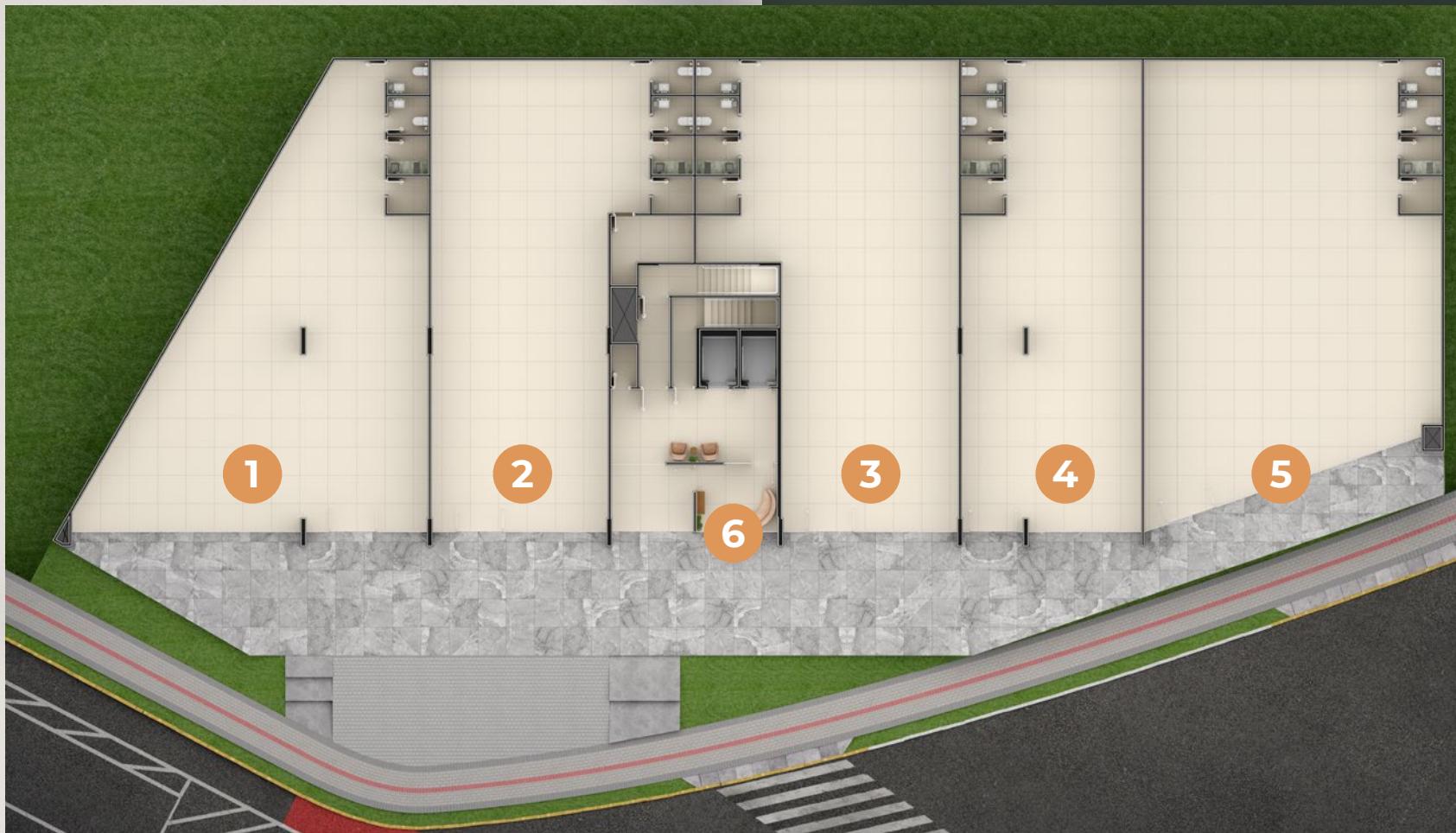




Imagen ilustrativa.

Imagen ilustrativa.



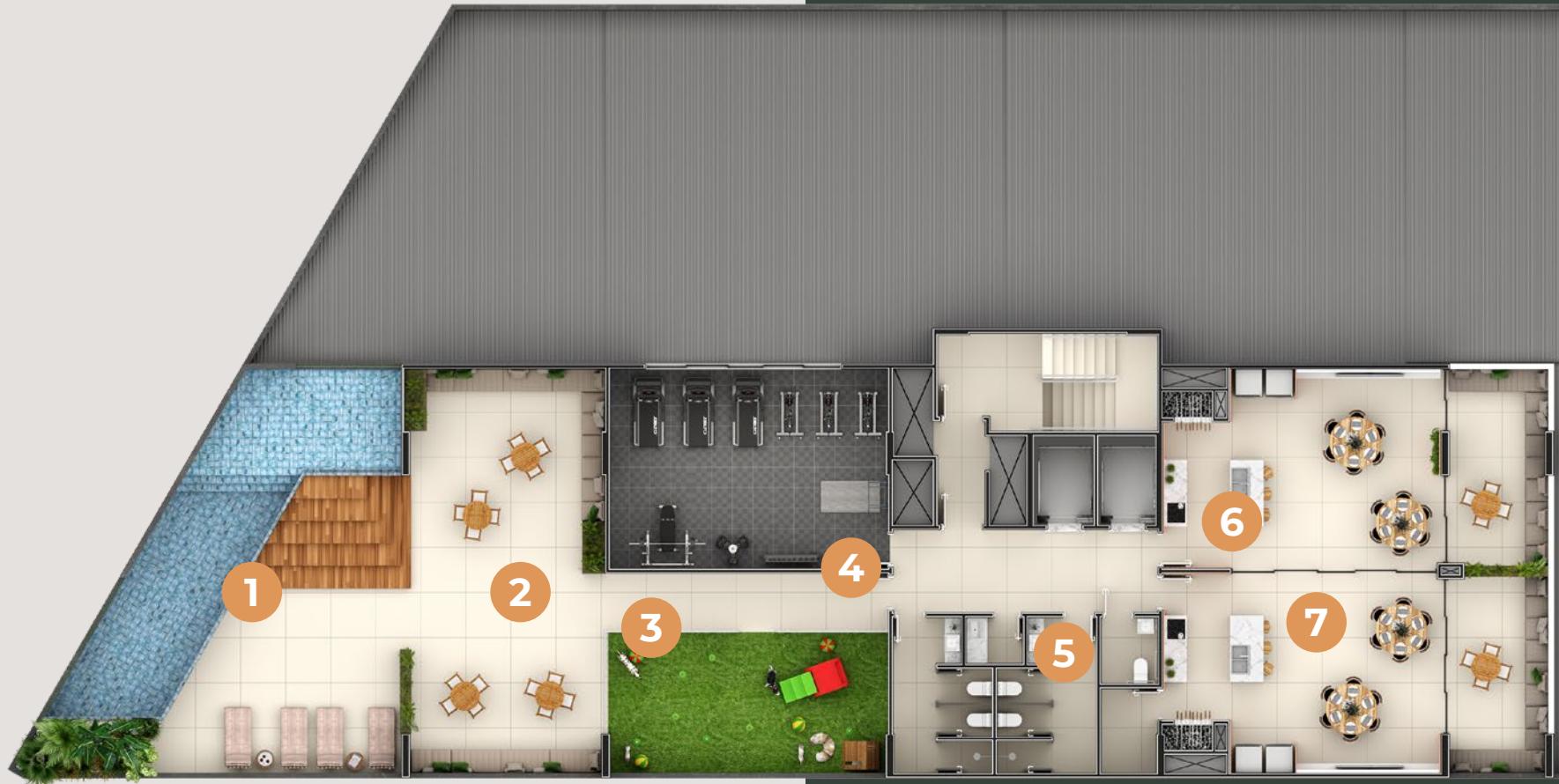
Hall de Entrada

# Árees Comuns

# Áreas comuns

Imagen ilustrativa.

- 1 Piscina
- 2 Lounge Piscina
- 3 Espaço Pet
- 4 Academia
- 5 Banheiros
- 6 Salão de Festas I
- 7 Salão de Festas II



# Perfeito para celebrar o bem-estar.



Salão de festas

Imagen ilustrativa.



Piscina



Imagen ilustrativa.

Academia

# Garagens

Apartamentos com  
**1 vaga de  
garagem  
vinculada**  
com possibilidade  
de compra de  
vaga adicional

**128**  
vagas de garagem

# Subsolo I

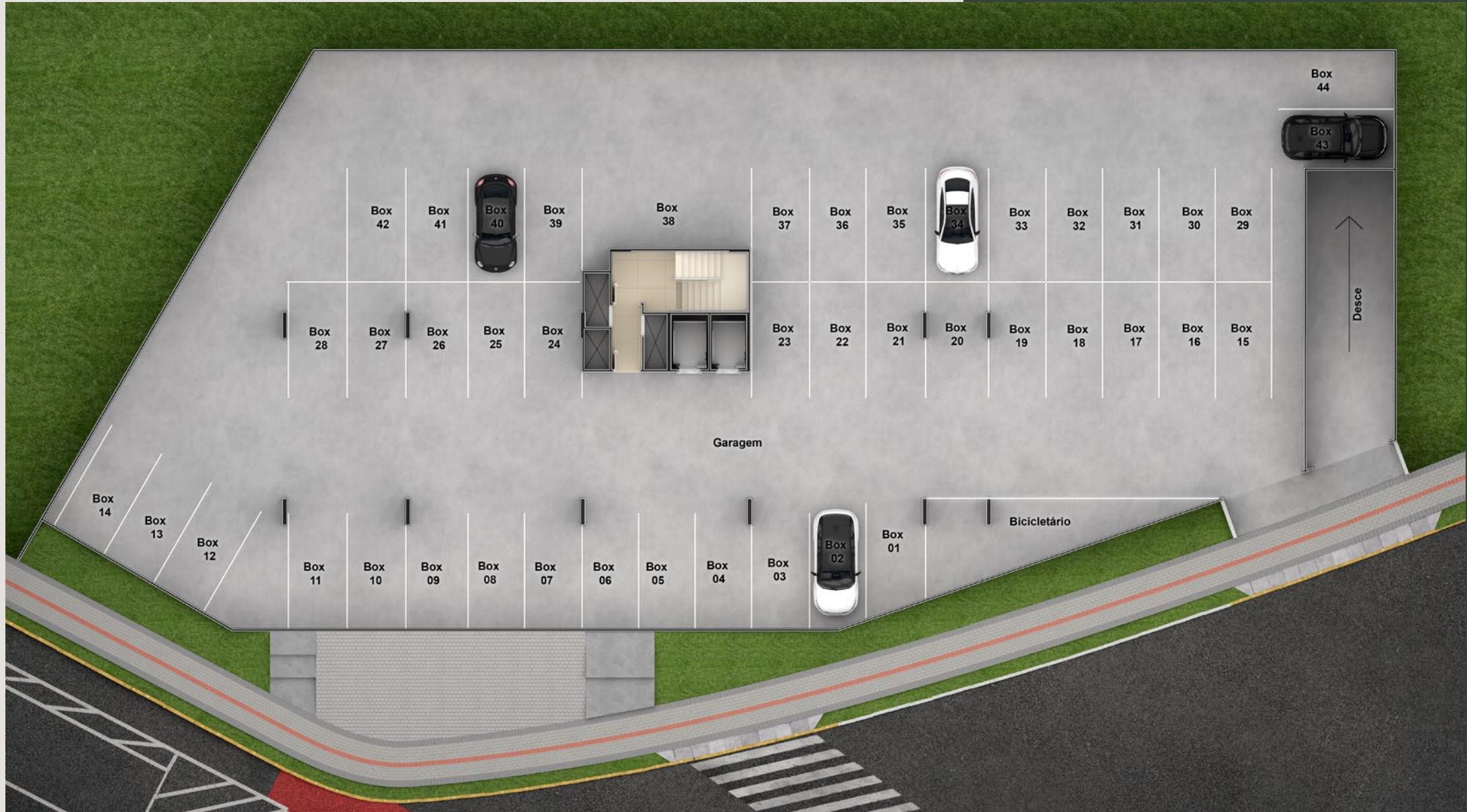


Imagen ilustrativa.

# Subsolo II

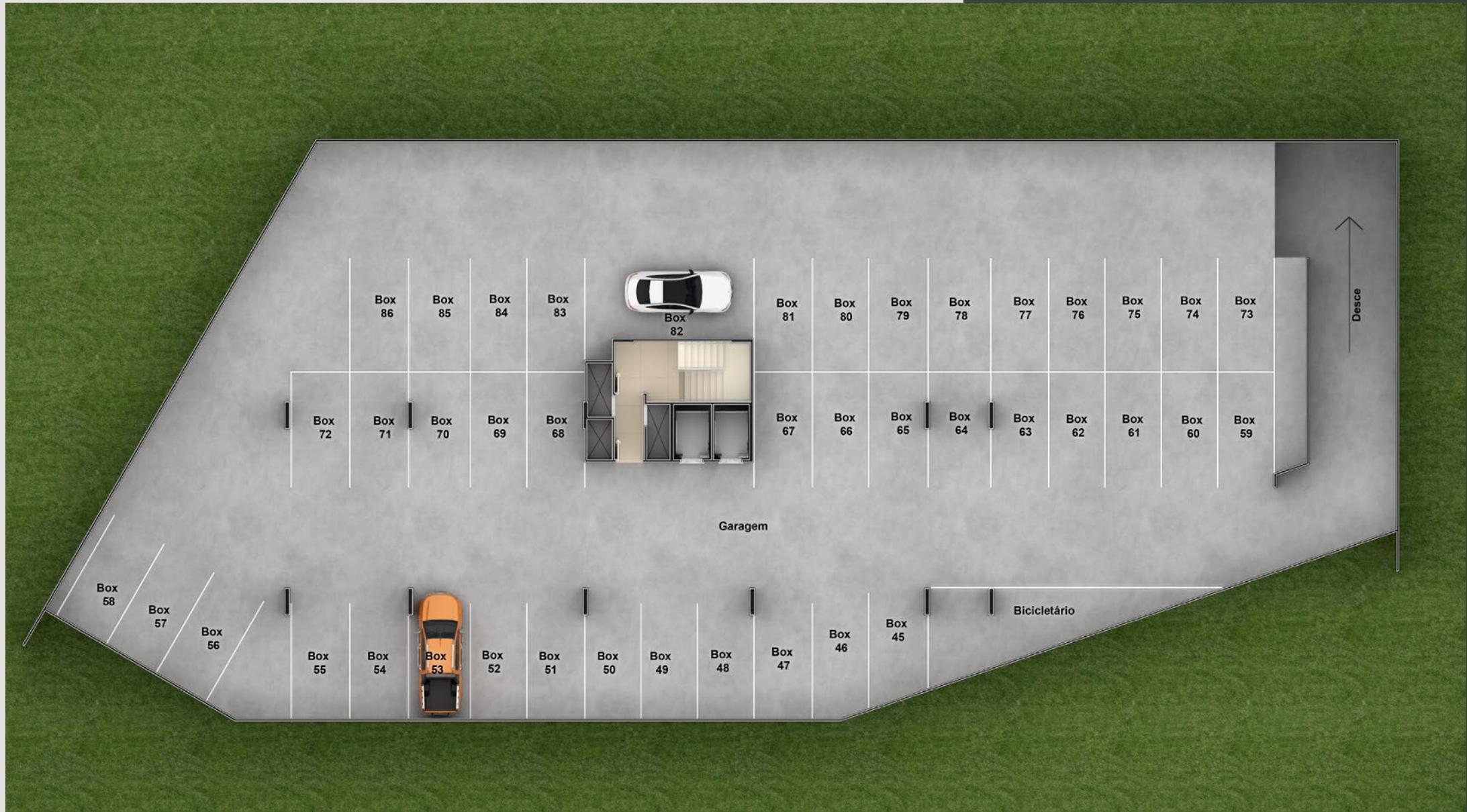


Imagen ilustrativa.

# Subsolo III

1 Vaga de Lavagem

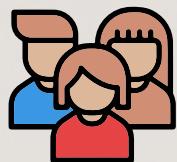


Imagen ilustrativa.

# Indicadores e Gestão ESG



environmental



social



governance

**Trabalhando de forma comprometida com o desenvolvimento sustentável dos negócios, a LIV adota melhores práticas para cuidar do meio ambiente, de aspectos sociais e de governança da empresa.**

LIV

INCORPORADORA



LIV SOLE

LIV onze55

MEULIV.COM.BR

© incorporadoraliv