



LUMINA



Modernidade para você

Bem-vindo ao Lumina, um empreendimento diferente de tudo que você já viu.

Com arquitetura moderna e inteligente, o Lumina eleva o conceito de morar bem. São 19 andares, além de três pavimentos de garagem e dois elevadores, garantindo praticidade e conforto no dia a dia.

O empreendimento conta com plantas de 1, 2 ou 3 suítes entregues completas: piso em porcelanato retificado nas áreas sociais, cozinha, área de serviço e banheiros, piso laminado nos dormitórios, louças, metais, revestimentos nas áreas molhadas dos banheiros, ou seja, seu apartamento já vem pronto para você se mudar.

E o lazer é lá em cima no rooftop, entre os andares 18º e 19º, está um verdadeiro espetáculo: mais de 10 itens que transformam o lazer em um estilo de vida. Piscina ao Ar Livre, Cine Sky, Salão de Festas, Quadra e muitos outros espaços criados para momentos inesquecíveis.

Lumina. O centro de Indaiatuba nunca foi tão moderno.



1.2.3

Suítes

+ LAVABO

perspectiva artística - imagem ilustrativa

perspectiva artística - imagem ilustrativa

perspectiva artística - imagem ilustrativa

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Uma localização que une praticidade e qualidade de vida.

O Lumina está em uma das esquinas mais estratégicas do centro de Indaiatuba (entre a Rua 11 de Junho e a Rua Voluntário João dos Santos), cercado por todos os serviços e comércios que facilitam a sua rotina.

E não é só conveniência: a poucos metros do empreendimento está o Parque Ecológico, a área verde mais charmosa da cidade. Assim, o Lumina reúne o melhor dos dois mundos — natureza e modernidade — em um endereço único e privilegiado.

Rua 11 de Junho, 475 - Centro - Indaiatuba/ SP

An aerial night view of a modern high-rise building's rooftop. The rooftop features a large, rectangular swimming pool with blue water, surrounded by a wooden deck and lounge chairs. There are also outdoor seating areas with tables and chairs, and a basketball court in the background. The building's facade is lit up, and the surrounding city lights are visible in the background.

LAZER NAS ALTURAS (rooftop 19º andar)

perspectiva artística - imagem ilustrativa

O lazer no rooftop é um espetáculo à parte.

Com uma vista completa de toda a cidade, o 19º andar reúne espaços diferenciados, modernos e exclusivos, mobiliados e decorados pela Construtora. Ambientes pensados para todas as idades, que transformam cada momento em uma experiência única.

PISCINA COM VISTA PARA O INFINITO



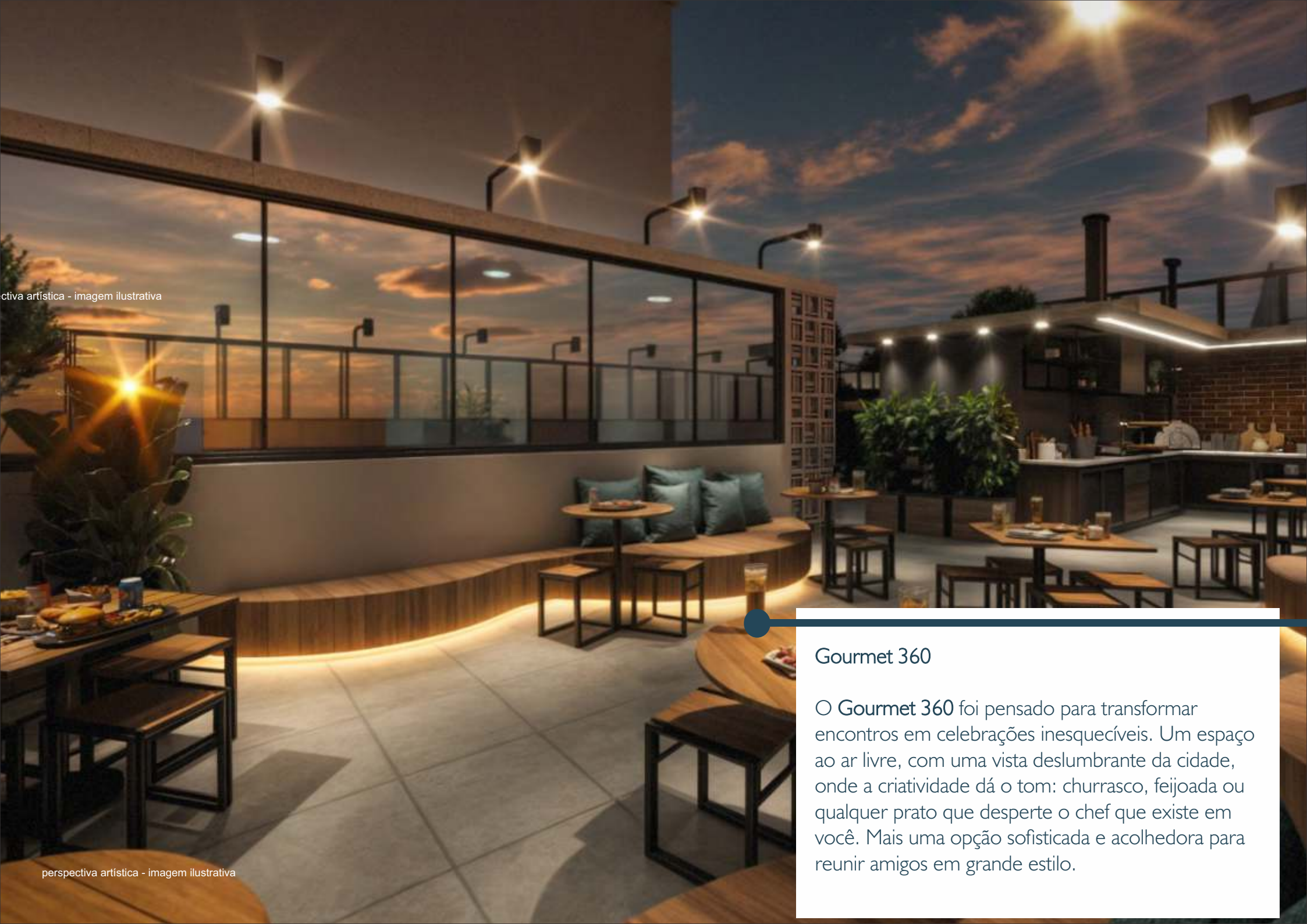
perspectiva artística - imagem ilustrativa



perspectiva artística - imagem ilustrativa

Cine Sky

O **Cine Sky** é um dos grandes destaques do Lumina. Um espaço aconchegante, equipado com painel de LED e lareira ecológica, onde você pode reunir amigos e familiares para viver momentos únicos, seja em uma sessão exclusiva de cinema, seja torcendo pelo seu time na grande final. Uma experiência diferente de tudo que você já viu.



perspectiva artística - imagem ilustrativa

perspectiva artística - imagem ilustrativa

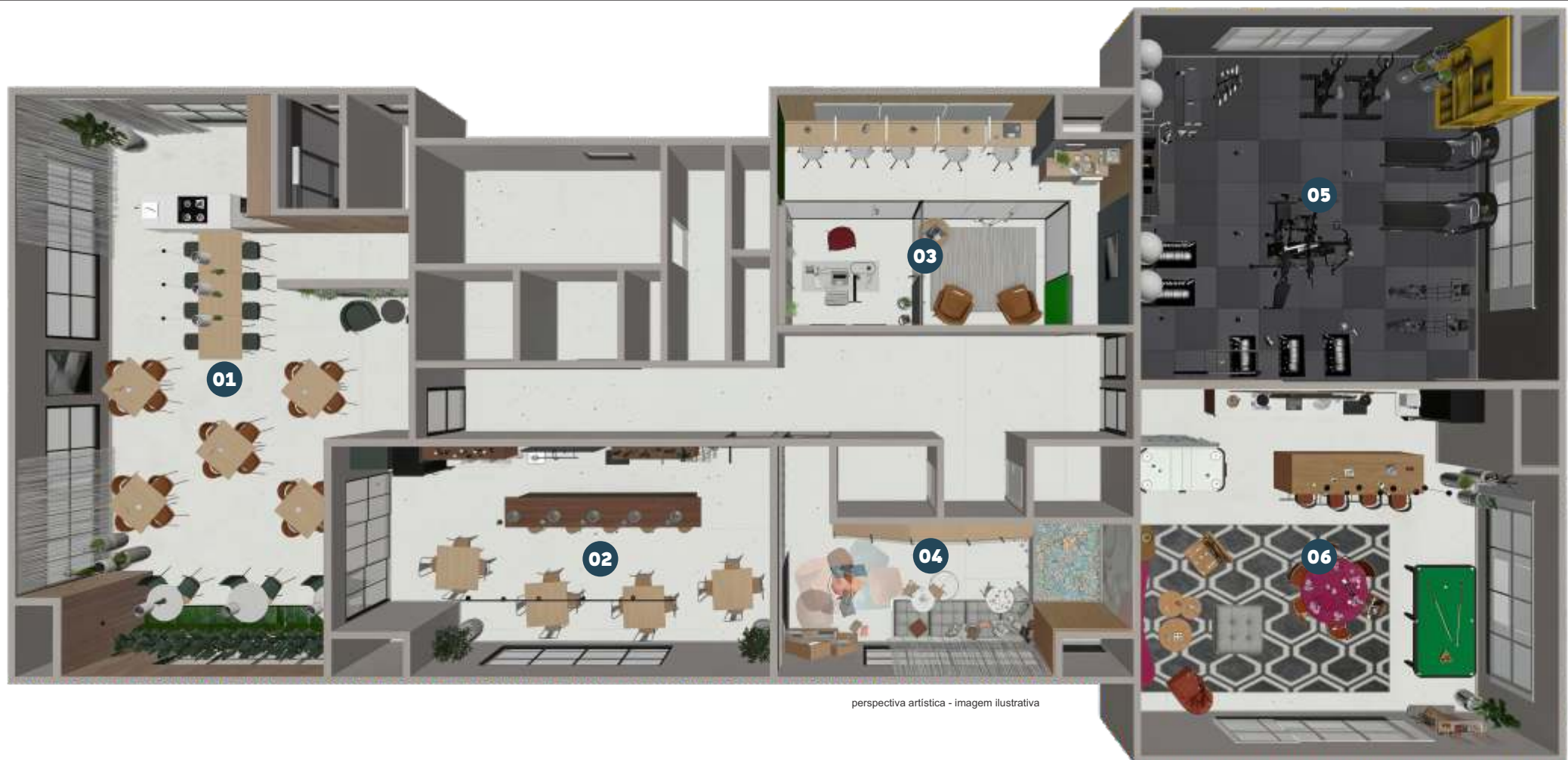
Gourmet 360

O **Gourmet 360** foi pensado para transformar encontros em celebrações inesquecíveis. Um espaço ao ar livre, com uma vista deslumbrante da cidade, onde a criatividade dá o tom: churrasco, feijoada ou qualquer prato que desperte o chef que existe em você. Mais uma opção sofisticada e acolhedora para reunir amigos em grande estilo.

perspectiva artística - imagem ilustrativa

QUADRA MULTI SPORTS

A nossa quadra multiuso foi projetada para agradar todas as idades. Um espaço versátil, onde diferentes esportes ganham vida e momentos memoráveis acontecem. Reúna seu time, desafie os amigos e viva partidas cheias de energia e diversão.



01 FESTA GOURMET

02 PETIT GOURMET

03 VIRTUAL HOME OFFICE

04 TOY'S

05 FITNESS

06 PLAY LOUNGE

LAZER DIFERENCIADO (18º andar)

No 18º andar, estão reunidos espaços exclusivos, planejados para oferecer experiências únicas em cada detalhe.

Mais do que áreas comuns, são ambientes modernos, funcionais e acolhedores, totalmente mobiliados e decorados pela construtora, pensados para receber bem, conviver melhor e aproveitar cada momento como ele merece.

Aqui você pode reunir os amigos, curtir com a família, deixar as crianças se divertirem com segurança ou até encontrar o seu canto de tranquilidade.

Tudo isso com a elegância e o conforto que são marcas registradas da Emmar.

A woman in a vibrant red, sleeveless, form-fitting dress is posing on the left side of the image. She is smiling and looking towards the camera, with her right hand raised in a gesture. The background is a modern, well-lit dining area with several wooden tables and chairs. Large windows on the left side offer a view of a cityscape. The overall atmosphere is sophisticated and elegant.

FESTA GOURMET

perspectiva artística - imagem ilustrativa

FESTEJAR EM GRANDE ESTILO

No Lumina, celebrar é ainda mais especial. São dois espaços distintos e acolhedores: um amplo **Festa Gourmet**, ideal para grandes recepções, e um charmoso **Petit Gourmet**, perfeito para encontros mais intimistas. Os dois ambientes podem ser integrados, criando um único espaço ainda mais amplo para receber com conforto e estilo.

PETIT GOURMET

An artistic perspective of a modern restaurant interior. The space features a long wooden bar with a green base and several wooden-topped metal stools. Behind the bar, a brick wall is adorned with shelves of various bottles and a television displaying a sports game. To the left, a large window offers a view of the outside, while the foreground shows several square tables with metal chairs. The lighting is warm and ambient, with track lighting on the ceiling and pendant lights over the bar.



perspectiva artística - imagem ilustrativa

PLAY LOUNGE

Diversão garantida com elegância e sofisticação. O **Play Lounge** foi pensado para criar bons momentos entre amigos, seja em jogos de cartas, boardgames, sinuca e muito mais. Reuna a turma e viva experiências incríveis em um ambiente moderno e acolhedor.

FITNESS



perspectiva artística - imagem ilustrativa

TOY'S



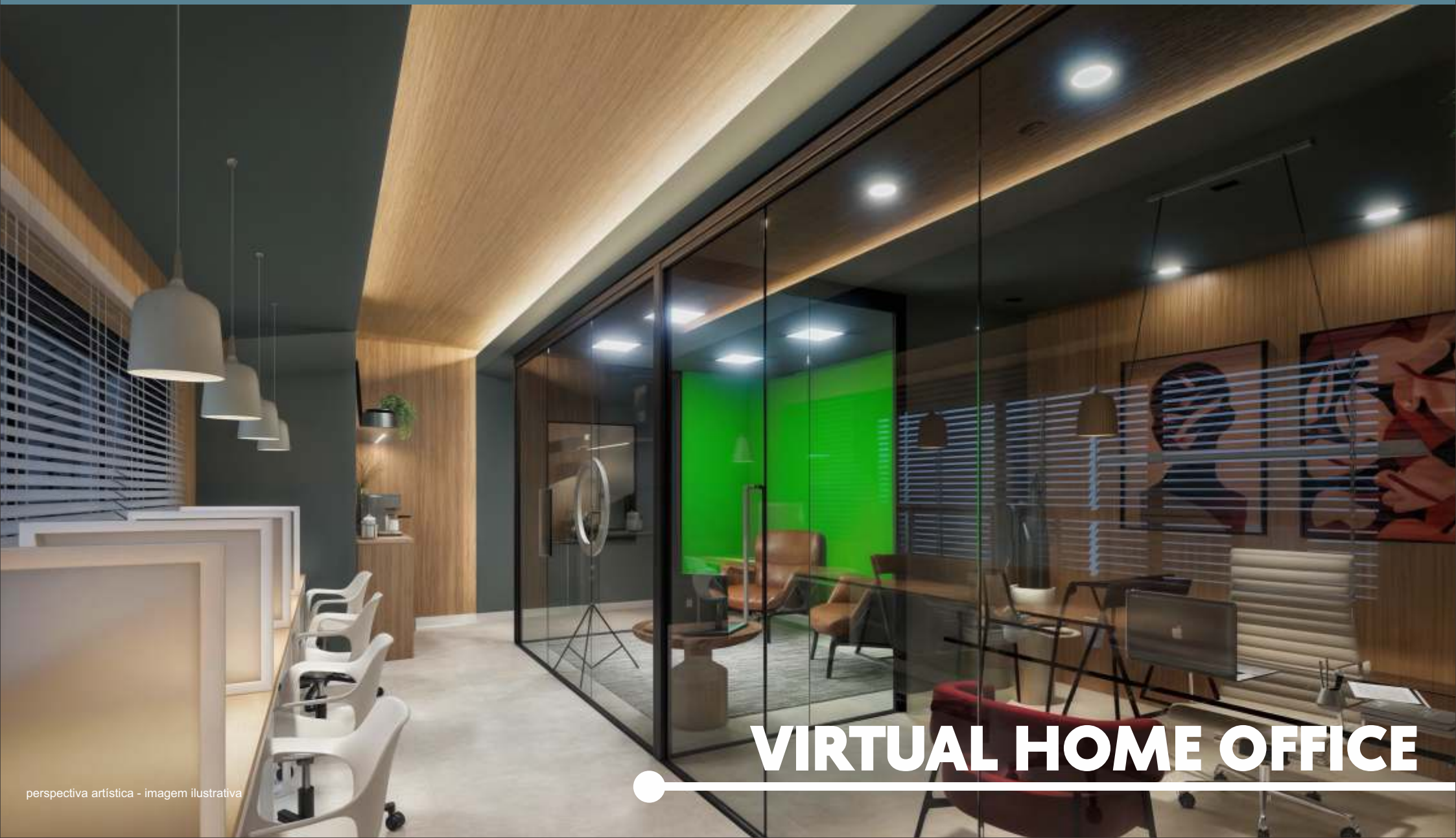
perspectiva artística - imagem ilustrativa

DIVERSÃO GARANTIDA

Os pequenos têm um lugar só deles. Um espaço exclusivo, pensado para que possam se divertir, aprender e se desenvolver com toda a segurança e conforto que merecem.

Virtual Home Office

Nosso **Virtual Home Office** foi projetado para se adaptar a diferentes necessidades de quem trabalha em casa. São salas individuais para o dia a dia, sala de reunião para receber clientes e até um estúdio com fundo infinito para video chamadas ou gravações profissionais. Um ambiente moderno que eleva a produtividade — e pode ser o ponto de partida para tirar do papel aquela carreira de sucesso (quem sabe até de influencer!).



1 Suíte + Lavabo

1 VAGA DE GARAGEM

TIPO **39M²**

2 Suítes + Lavabo

2 VAGAS DE GARAGEM

TIPO **71M²**

3 Suítes + Lavabo

2 VAGAS DE GARAGEM

TIPO **107M²**

3 Suítes + Lavabo

2 VAGAS DE GARAGEM

TIPO **111M²**



1 Suíte + Lavabo

1 VAGA DE GARAGEM

TIPO

39M²

1° ao 10° andar: Finais 1/4/5

11° ao 16° andar: Finais 4/5



01 HALL DE ENTRADA

entregue com piso em porcelanato retificado

02 LIVING

entregue com piso em porcelanato retificado

03 SALA DE JANTAR

integrada ao living, entregue com piso em porcelanato retificado

04 COZINHA AMPLA

entregue com porcelanato retificado, bancada em granito e cuba de inox

05 VARANDA

entregue com bancada em granito, cuba de inox e ponto de gás para churrasqueira

06 SUÍTE

dormitório entregue com piso laminado
banheiro entregue com piso de porcelanato

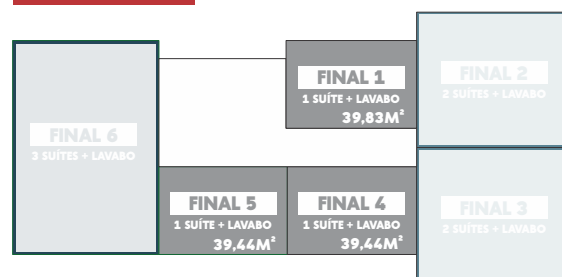
07 LAVABO

entregue com piso porcelanato retificado, bancada em granito, cuba de louça e metais

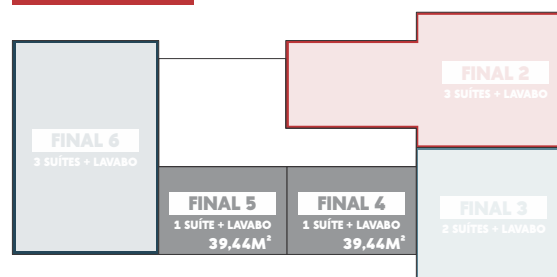
08 ÁREA TÉCNICA

entregue com piso porcelanato, previsão para ar condicionado

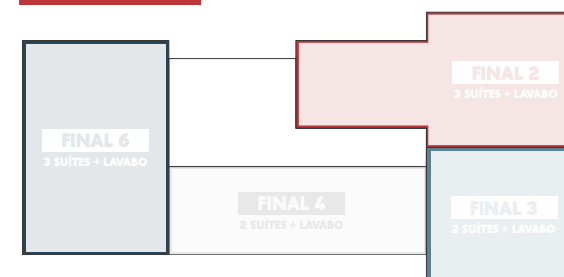
1° ao 10° andar



11° ao 16° andar



17° andar





perspectiva artística - imagem ilustrativa

Perspectiva artística - Living apto tipo 39m²

2 Suítes + Lavabo

2 VAGAS DE GARAGEM

TIPO

71M²

1° ao 10° andar: Finais 2/3

11° ao 17° andar: Final 3



01 HALL DE ENTRADA

entregue com piso em porcelanato retificado

02 LAVABO

piso porcelanato retificado, bancada em granito, cuba de louça e metais

03 LIVING

entregue com piso em porcelanato retificado

04 SALA DE JANTAR

integrada ao living, entregue com piso em porcelanato retificado

05 COZINHA AMPLA

entregue com porcelanato retificado, bancada em granito e cuba de inox

06 ÁREA DE SERVIÇO

entregue com piso em porcelanato retificado, tanque e metais

07 VARANDA

entregue com bancada em granito, cuba de inox e ponto de gás para churrasqueira

08 ÁREA TÉCNICA

entregue com piso porcelanato, previsão para ar condicionado

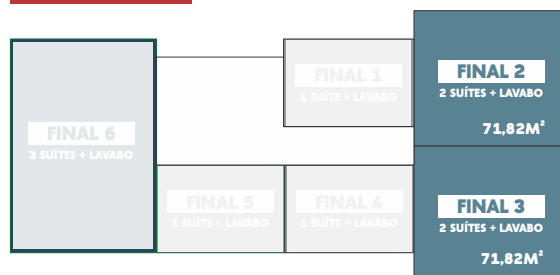
09 SUÍTE 1

dormitório entregue com piso laminado
banheiro entregue com piso de porcelanato

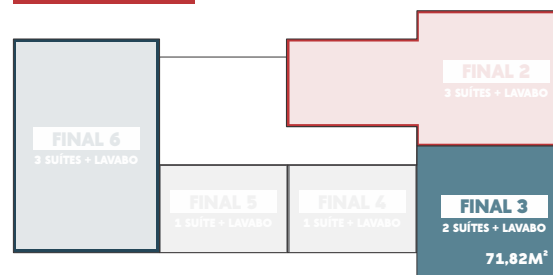
10 SUÍTE 2

dormitório entregue com piso laminado
banheiro entregue com piso de porcelanato

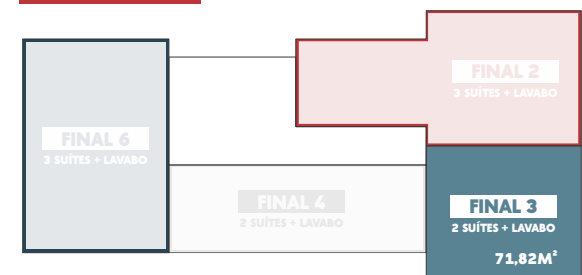
1° ao 10° andar



11° ao 16° andar



17° andar



Perspectiva artística - Living apto tipo 71m²



3 Suítes + Lavabo

2 VAGAS DE GARAGEM

TIPO 107M²

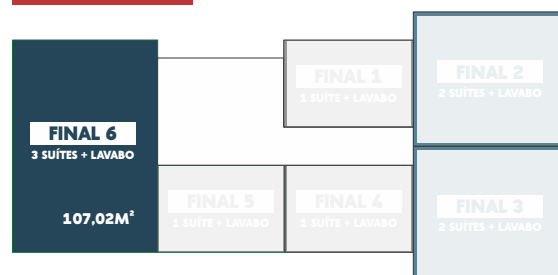
1º ao 17º andar: Final 6



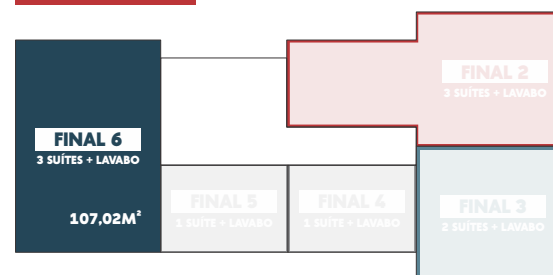
- 01 HALL DE ENTRADA**
entregue com piso em porcelanato retificado
- 02 LIVING**
entregue com piso em porcelanato retificado
- 03 SALA DE JANTAR**
integrada ao living, entregue com piso em porcelanato retificado
- 04 COZINHA AMPLA**
entregue com porcelanato retificado, bancada em granito e cuba de inox
- 05 VARANDA**
entregue com bancada em granito, cuba de inox e ponto de gás para churrasqueira

- 06 SUÍTE 1**
dormitório entregue com piso laminado, banheiro entregue com piso de porcelanato
- 07 SUÍTE 2**
dormitório entregue com piso laminado, banheiro entregue com piso de porcelanato
- 08 SUÍTE 3**
dormitório entregue com piso laminado, banheiro entregue com piso de porcelanato
- 09 LAVABO**
entregue com piso porcelanato retificado, bancada em granito, cuba de louça, metais
- 10 ÁREA TÉCNICA**
entregue com piso porcelanato, previsão para ar condicionado

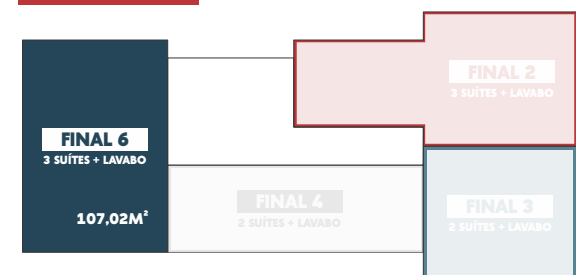
1° ao 10° andar



11° ao 16° andar



17° andar



Perspectiva artística - Living apto tipo 107m²



3 Suítes + Lavabo



2 VAGAS DE GARAGEM



TIPO 111M²

11° ao 17° andar: Final 2



01 HALL DE ENTRADA

entregue com piso em porcelanato retificado

02 LIVING

entregue com piso em porcelanato retificado

03 SALA DE JANTAR

integrada ao living, entregue com piso em porcelanato retificado

04 COZINHA AMPLA

entregue com porcelanato retificado, bancada em granito e cuba de inox

05 VARANDA

entregue com bancada em granito, cuba de inox e ponto de gás para churrasqueira

06 SUÍTE 1

dormitório entregue com piso laminado, banheiro entregue com piso de porcelanato

07 SUÍTE 2

dormitório entregue com piso laminado, banheiro entregue com piso de porcelanato

08 SUÍTE 3

dormitório entregue com piso laminado, banheiro entregue com piso de porcelanato

09 LAVABO

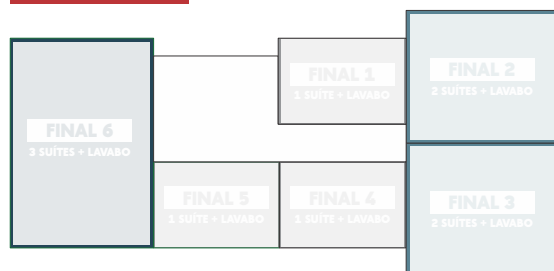
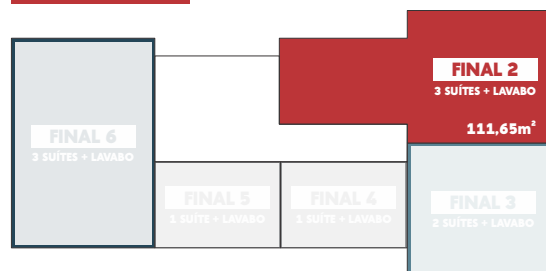
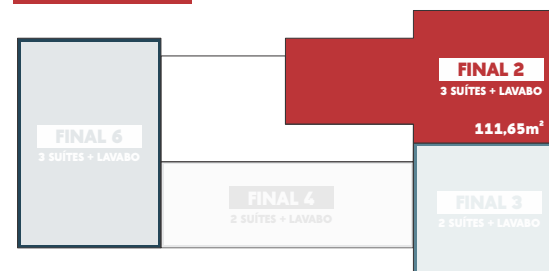
entregue com piso porcelanato retificado, bancada em granito, cuba de louça, metais

10 ÁREA TÉCNICA

entregue com piso porcelanato, previsão para ar condicionado

11 AMPLA LAVANDERIA

entregue com piso porcelanato, tanque e metais

1° ao 10° andar**11° ao 16° andar****17° andar**

R. 11 de Junho



perspectiva artística - imagem ilustrativa

Perspectiva artística - Living apto tipo 111m²



perspectiva artística - imagem ilustrativa





O CENTRO DE INDAIATUBA NUNCA FOI TÃO MODERNO

DIFERENCIAIS LUMINA

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- 22 pavimentos
- 3 pisos de garagens (subsolo/térreo/sobressolo)
- 17 Andares de apartamentos: 94 Unidades
- 18º e 19º - áreas de lazer
- Vagas demarcadas
- 13 Vagas de visitantes e PNE
- Projeto de fachada
- Fachada com molduras, revestimentos e texturas

DIFERENCIAIS NO LAZER

- Lazer no Rooftop, garantindo vista e privacidade.
- Áreas comuns entregues mobiliadas, equipadas e climatizadas.
- Mais de 10 itens projetados para convivência de amigos e familiares.

DIFERENCIAIS NOS APARTAMENTOS

- Plantas inteligentes contendo 1, 2 ou 3 suítes + lavabo
- Piso de porcelanato retificado nas áreas sociais, banheiros, cozinha e área de serviço
- Piso laminado nas suítes
- Varanda entregue com bancada em granito, cuba de inox e ponto de gás para churrasqueira
- Área Técnica com previsão para instalação de ar condicionado (dreno)
- Louças e metais
- Ralo linear no box do banheiro
- Revestimento de porcelanato retificado nas áreas molhadas dos banheiros



NO CORAÇÃO DE INDAIATUBA

Localização estratégica, cercada de tudo que importa.

O Lumina está localizado na esquina da Rua 11 de Junho com a Rua Voluntário João dos Santos, um ponto privilegiado de Indaiatuba. Ao redor, você encontra escolas, restaurantes, comércios, serviços variados, shoppings e, claro, o Parque Ecológico, além da praticidade de estar pertinho do centro da cidade. Tudo o que você e sua família precisam, bem ao seu alcance.

Rua 11 de Junho, 475 - Centro - Indaiatuba/SP

A força de quem constrói com propósito

A Emmar Incorporadora nasce da visão e da coragem de Anderson e Debora Beraldo. Anderson um nome conhecido por sua trajetória no futebol, com passagens por grandes clubes como Corinthians, Seleção Brasileira, Benfica e Lyon.

Mas, muito além dos campos, Anderson sempre teve um olhar atento para o futuro — e foi no **setor imobiliário** que encontrou sua nova paixão.

Mesmo durante sua carreira como atleta, já investia em imóveis. E, ao pendurar as chuteiras, deu início ao seu segundo grande projeto de vida: a construção civil. Foi assim que nasceu a Trenza Incorporadora, com mais de uma década de experiência e diversos empreendimentos de sucesso na cidade de Atibaia.

Agora, com raízes fincadas em Indaiatuba, cidade onde vive com sua família, Anderson lança um novo capítulo: a Emmar Incorporadora. Uma marca jovem, mas com o peso da experiência, da seriedade e da solidez que ele construiu ao longo dos anos.

A Emmar é mais do que uma empresa. É a continuação de uma história de conquistas, disciplina e valores. É o reflexo de quem acredita no trabalho, no lar como base da vida, e na família como o centro de tudo.

Lumina Residencial é o primeiro empreendimento sob essa nova bandeira — e já carrega no nome o brilho daquilo que vem para iluminar um novo tempo.



Aponte para o QRCode e assista o vídeo sobre a trajetória de Anderson à fundação da Emmar





LUMINA

Rua 11 de Junho, 475 - Centro - Indaiatuba/ SP

perspectiva artística - imagem ilustrativa



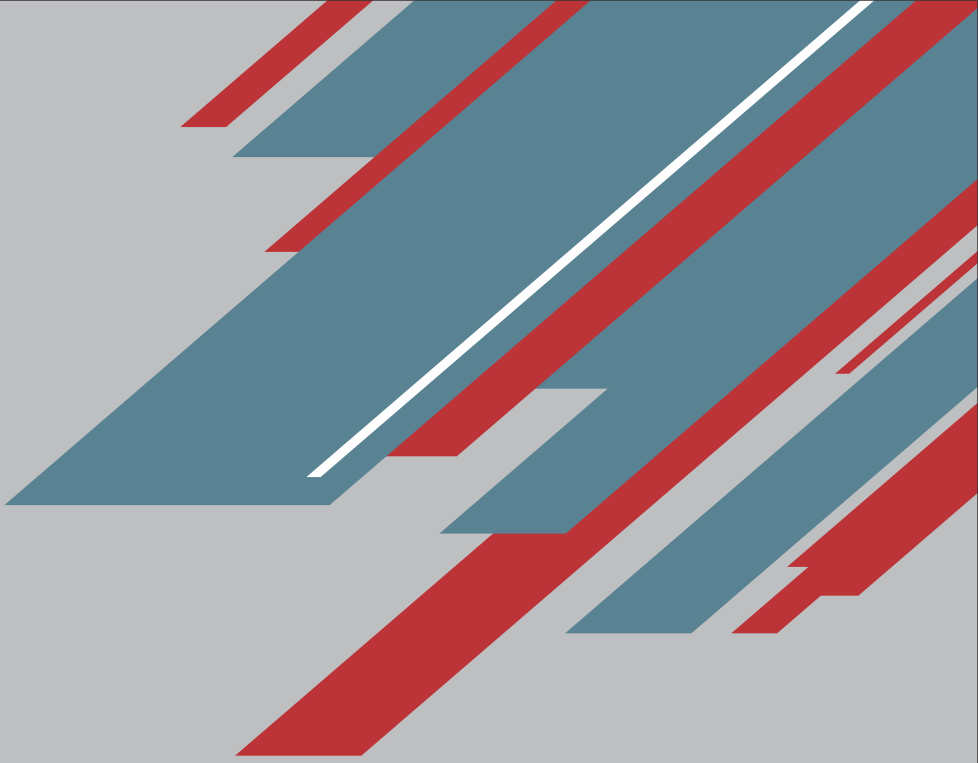
 +55 19 9.8193-7088

 @emmarincorporadora

 emmar.com.br

 Emmar Incorporadora

 Av. Itororó, 531
Cidade Nova - Indaiatuba



R. 11 de Junho, 475 - Centro - Indaiatuba

residenciallumina.com.br

O Empreendimento LUMINA RESIDENCIAL encontra-se devidamente aprovado na Prefeitura Municipal de Indaiatuba, conforme processo nº 31807/2022 e Alvará de Licença 1885/2025 de 07 de novembro de 2025. Material interno para treinamento da equipe de vendas. TODAS AS IMAGENS SÃO PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS E MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Itens de decoração, mobiliários e medidas apresentados nas perspectivas artísticas, constante nos materiais publicitários e ou instalados nos Apartamentos Modelo Decorados são sugestões, não fazem parte do projeto e do memorial descritivo das unidades e não serão entregues pela EMMAR INCORPORADORA. Todas as especificações/medidas constam no memorial descritivo a disposição no stand de vendas. Áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme especificadas no memorial descritivo. A Emmar Incorporadora se reserva o direito de corrigir eventuais erros gráficos. CRECI – SP: 127049-F. Impresso em Dezembro de 2025.