



Pura
residencial
SANTA BÁRBARA

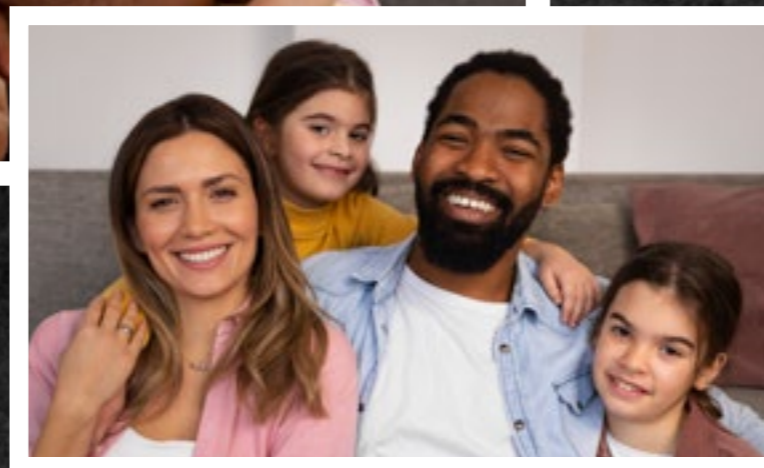
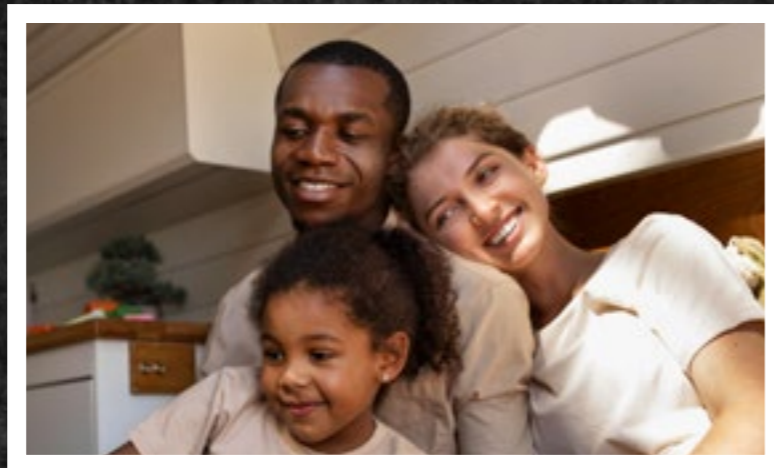
Com mais de 17 anos de experiência em incorporação e construção civil, a Pura Construtora e Incorporadora reúne hoje uma das equipes mais inovadoras no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários da região, bem como os melhores terrenos e parceiros.

Já contamos com mais de 500.000 m² de área construída, já realizadas em diversas obras próprias e de clientes, incluindo diversos empreendimentos residenciais já concluídos ou em fase avançada de construção.

Somos uma empresa de gente que faz e que aprende fazendo, melhorando a cada dia nossa capacidade de inovar, de acompanhar as demandas do mercado e de entregar produtos de acordo com as expectativas dos clientes.

Com profissionais capacitados, fornecemos confiança, racionalidade, agilidade, tecnologia de ponta e preços competitivos, além do compromisso de realizar as entregas no prazo. Mais do que cumprir compromissos, a Pura Construtora e Incorporadora se dedica diariamente a superar as expectativas dos seus clientes e investidores, construindo os projetos mais inovadores da região de Americana e Grande Campinas, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Conduzimos nosso negócio dentro dos mais elevados padrões de ética, valorizando a transparência e trabalhando de forma a gerar valor para todo e qualquer indivíduo ou organização que, de alguma forma, possa ser impactado pelas ações de nossa empresa.



CONSTRUTIR É ACREDITAR NO FUTURO!

Somos também certificados no Sistema de Gestão de Qualidade pela norma ISO 9001 e pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) do Governo Federal.

Nós da Pura Construtora e Incorporadora acreditamos que o futuro não é apenas um lugar para onde estamos simplesmente indo, mas um lugar que estamos criando. Construí-lo depende não só de vontade, mas também da iniciativa. Nenhum projeto é viável se não começa a construir-se desde já: o futuro será o que começarmos a fazer dele no presente.

Não construímos apenas casas, apartamentos ou condomínios. Desenvolvemos e construímos uma experiência de morar e projetos de vida que possam encantar nossos clientes, colaboradores e investidores. Entendemos que o conceito de viver precisa ser valorizado e acessível a todos. Afinal, a compra de uma casa sempre será o momento mais importante para uma família.

Nossa estratégia de desenvolvimento inclui ainda um forte compromisso com a sustentabilidade, por meio de uma atenta gestão interna e de nossas obras, seja praticando ações econômicas e sociais responsáveis, seja coordenando ações ambientais e de governança, influenciando positivamente toda a nossa rede de relacionamentos e também o setor no qual estamos inseridos.

Construção:



Aponte sua câmera para o QR Code ou acesse

puraconstrutora.com.br

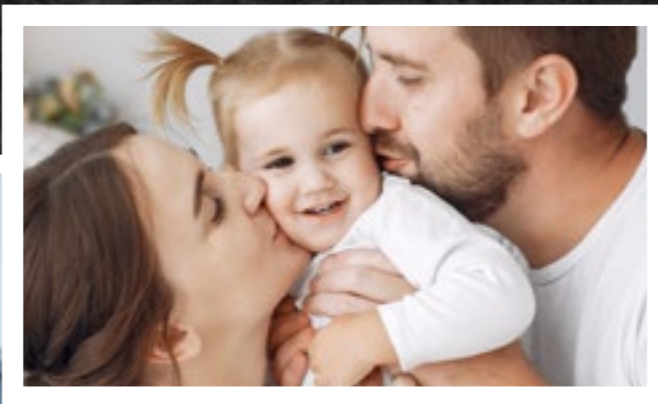




Pura
residencial
SANTA BARBARA



Viva momentos inesquecíveis



com as pessoas que você ama



Muito mais lazer...

1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Quadra Beach Tênis
4. Campo gramado de futebol
5. Academia
6. Salão de festas
7. Espaços gourmet
8. Churrasqueiras
9. Academia ao Ar Livre (Crossfit)
10. Pet Place
11. Circuito de corrida/caminhada
12. Horta e Pomar Comunitários
13. Espaço reservado para Conveniência





PISCINA ADULTO E INFANTIL



QUIOSQUE CHURRASCO

CASA DE FÉRIAS

Pura
Vibrament

QUADRA DE BEACH TÊNIS



CAMPO GRAMADO DE FUTEBOL



GYM

MODERN

ACADEMIA

SPORT TV



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND



HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS



PET PLACE

CASAS TÉRREAS COM 58 m²



100% DAS UNIDADES COM ENERGIA SOLAR INSTALADA*

Pura Construtora e Incorporadora
a pioneira no Brasil a entregar 100% de suas unidades com
energia solar instalada.*



Com garantia de **10 anos** para defeitos de fabricação***



Totem para **recarga** de carros **elétricos**
1 totem na área comum do condomínio



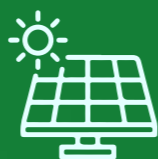
Tripla Garantia
EcoPower, WEG e Fabricante



Valorização do seu imóvel -
Maior poder de revenda.



25 anos
para performance**



Fazenda solar no condomínio com sistema de geração de energia através de painéis fotovoltaicos



Junte-se à
EVOLUÇÃO
SUSTENTÁVEL

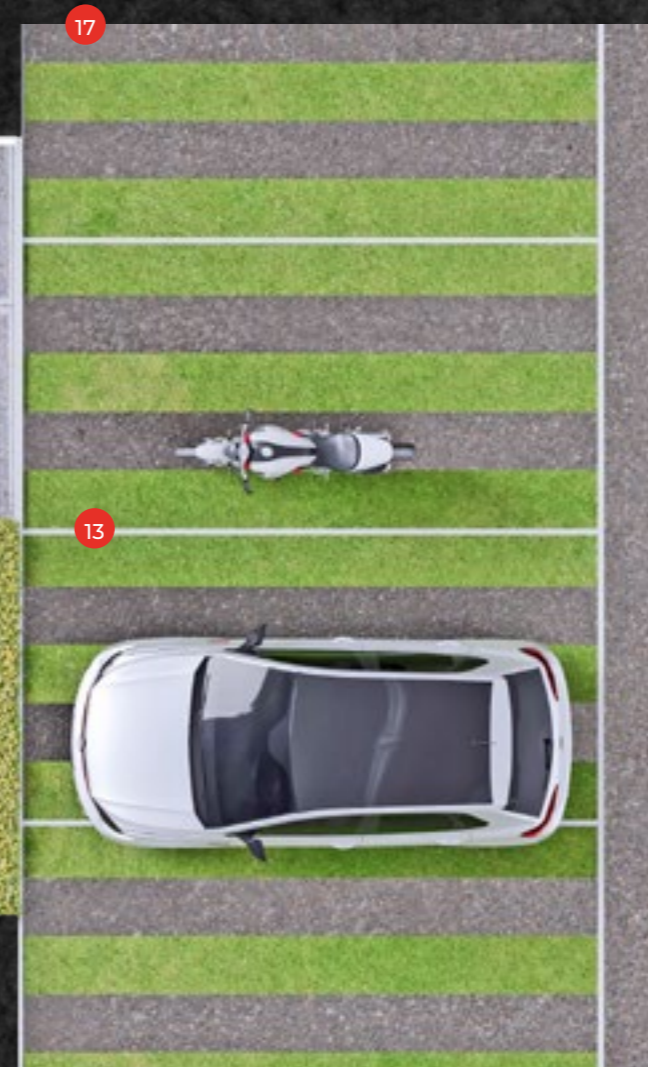


***Condições de instalação, eficiência, potência instalada e geração média de energia, conforme memorial descritivo do empreendimento. **Garantias e assistência técnica de responsabilidade do parceiro fornecedor EcoPower Eficiência Energética LTDA, CNPJ: 11.269.799/0001-32. *Todos os empreendimentos Pura lançados a partir de agosto/2023, terão energia solar.

Planta

RESIDENCIAL

- Casas térreas de 58m²
- 2 Dormitórios sendo 1 suíte
- Quintal Gourmet com área exclusiva de 45m²
- 2 Vaga para carro + Vaga para Moto



- 01 - Porta de entrada de lambril de alumínio;
- 02 - Pontos de ar-condicionado (sala/suíte)
- 03 - Pé-direito do perímetro a 3m de altura
- 04 - Conceito de ambiente integrado
- 05 - Bancadas da cozinha, pia, lavabos e banheiros em granito São Gabriel
- 06 - Dual Flush
- 07 - Revestimento cerâmico nos banheiros entregue até o teto
- 08 - Iluminação natural na cozinha
- 09 - Área de serviço ampla
- 10 - Domos: Iluminação natural nos banheiros
- 11 - Ponto elétrico e hidráulico na área gourmet
- 12 - Entregue com piso porcelanato cinza acetinado nas áreas molhadas
- 13 - Vagas de garagem 4,5 x 2,2m
- 14 - Soleiras e peitoril em granito São Gabriel
- 15 - Janelas e esquadrias planejadas feitas sob medida com fabricação específica
- 16 - Fachada com textura acrílica, permitindo o uso de máquina de pressão de água para lavar.
- 17 - Casas muradas

SALA DE ESTAR



COZINHA AMERICANA



LIVING INTEGRADO



SUÍTE



QUINTAL GOURMET



Infraestrutura DIFERENCIADA

Um novo conceito de condomínio

Arquitetura moderna minuciosamente pensada para que os seus momentos especiais sejam inesquecíveis, além de um paisagismo único planejado com harmonia e beleza. Com portaria 24h, vaga para visitante, infraestrutura para energia fotovoltaica, Wi-Fi nas áreas comuns e reúso das águas pluviais, o condomínio traz uma experiência tranquila e segura unindo o conforto e a sustentabilidade em um só lugar.

CONDOMÍNIO MODERNO

- Portaria 24 horas;
- Infraestrutura de Segurança;



Localização PRIVILEGIADA

03 min.

Rod Luiz de Queiroz

05 min.

Centro de Santa Bárbara d'Oeste

09 min.

Hospital Unimed e São Lucas

12 min.

Tivoli Shopping

18 min.

Centro de Americana

Ficha TÉCNICA

LOCAL: Avenida doutor Sebastião de Paula Coelho, 1304 Bairro Toledinho – Santa Bárbara d'Oeste / SP

ÁREA DO TERRENO: 128.011,51 m²

TOTAL UNIDADES:

480 Unidades Autônomas – Casas Térreas

Divididas em 3 Condomínios Fechados e Independentes

DESCRIÇÃO UNIDADES:

CASAS TÉRREAS em condomínio fechado com 2 Dormitórios, sendo 1 Suíte, Sala de Estar, Sala de Jantar em conceito aberto, Cozinha, Banheiro social, Área de Serviço, Quintal com Área Gourmet, Vaga de Garagem para 02 Autos + vaga de moto. Energia Solar Instalada.

58 m² Área Privativa.

O EMPREENDIMENTO:

Muito mais lazer: Piscina adulto e infantil, Quadra Beach Tênis, Campo gramado de futebol, Academia, Salão de Festas, 2 Espaços Gourmet com Churrasqueiras Independentes, Academia ao Ar Livre (Crossfit), Pet Place, Circuito de Corrida/Caminhada, Horta e Pomar Comunitários, Espaço Reservado para Conveniência, Portaria 24 horas; Infraestrutura de Segurança; Condomínio entregue com Fazenda Solar e Vaga para Carro Elétrico.





Pura
residencial
SANTA BÁRBARA

PLANTÃO DE VENDAS E CASA DECORADA NO LOCAL:

Avenida Doutor Sebastião de Paula Coelho, 1304
Bairro Toledinho Santa Bárbara d'Oeste / SP

Facilite a conquista da sua casa com os benefícios do



**Minha Casa
Minha Vida**

Use seu



REGISTRO DE INCORPORAÇÃO E AFETAÇÃO DE PATRIMÔNIO SOB MATRICULAS N° 86.288, 86.289 e 86.290 - R.I. STA. BÁRBARA D'OSTE/SP. INTERMEDIÇÃO REALIZADA POR IMOBILIÁRIAS CADASTRADAS, INCLUINDO PURA ADM. E INTER. IMOB. LTDA, CRECI 38321-J. INFO. PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS VENDAS SUJEITAS AO PAGAMENTO DO VOLAR CORRESPONDENTE À INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA, E AS COMISSÕES DELA DECORRENTES SERÃO PAGAS PELO COMPRADOR. (1) OS INSTRUMENTOS POSTERIORES A SEREM FIRMADOS PELOS CLIENTES PREVALECEM SOBRE QUAISQUER ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NESTE MATERIAL. (2) IMAGENS E MEDIDAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E ELUCIDATIVAS, NÃO SENDO AS FOTOGRAFIAS EXATAS DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. (3) MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO ESTÃO INCLuíDOS NO PREÇO DAS UNIDADES COMERCIALIZADAS. (4) OS MATERIAIS DE ACABAMENTO ESTÃO ELENCADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO FORNECIDO E ASSINADO PELO COMPRADOR NO ATO DA COMPRA. (5) PROJETO EXECUTIVO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE AS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS, INCLUSIVE EM DECORRÊNCIA DE EXIGÊNCIA DO PODER PÚBLICO E CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS. (6) A PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA E DAS ÁREAS EXTERNAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E DEMONSTRAM A VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO O PROJETO SERÁ ENTREGUE COM VEGETAÇÃO AINDA JOVEM, RECÉM-PLANTADA (MUDAS), DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO, E PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇA DE TAMANHO. (7) OS PURA RESIDENCIAIS SE RESERVAM NO DIREITO DE ALTERAR OU MODIFICAR O CONTEÚDO, MATERIAIS OU INFORMAÇÕES DIVULGADAS, INCLUSIVE ESTE REGULAMENTO, A QUALQUER MOMENTO, SEM AVISO AOS PARTICIPANTES, NÃO SENDO RESPONSÁVEIS PELA INTERMEDIÇÃO COM EVENTUAIS BANCOS OU FINANCEIRAS PARA LIBERAÇÃO DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO E OU UTILIZAÇÃO DE FGTS OU BENEFÍCIOS DO PMCMV DA CEF APÓS HABITE-SE DA OBRA. Subsídios e taxas de juros sob responsabilidade e conforme critérios do PMCMV - Faixa 3. Renda bruta familiar mensal de R\$4.400,01 a R\$8.000. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM OUTUBRO DE 2023.