



**BERNARDO E
VITÓRIA**

A CONQUISTA DA CASA PRÓPRIA

CASOS DE SUCESSO de clientes reais

CLAUDIO LIMIRIO
CORRETOR DE IMÓVEIS

Sobre o autor

Profissional do mercado imobiliário, com quase 14 anos de atuação no setor.

Proprietário da imobiliária CITYMARES em Itajaí e é responsável pela criação (este ano) da "REVISTA IMÓVEIS - Itajaí, Balneário Camboriú, Piçarras e Navegantes". Claudio é conhecido por seu estilo descontraído e seu conhecimento profundo do mercado, oferecendo aos clientes informações valiosas e ajudando-os a encontrar o imóvel ideal. Seu trabalho inclui a gestão de conteúdos nas principais redes sociais, sempre com um toque de humor e profissionalismo.

Acredito firmemente na educação contínua e na importância de estar sempre atualizado com as tendências e inovações do mercado imobiliário.





Índice

Capítulo 1 - A Jornada para a Casa Própria

Capítulo 2 - O Início da Jornada

Capítulo 3 - O Planejamento e a Esperança

Capítulo 4 - A Realização do Sonho

Capítulo 5 - A Vida na Nova Casa

Capítulo 6 - O Que aprendemos com a história

Capítulo 1

Em Busca do Sonho da Casa Própria

Bernardo e Vitória, um casal que residia há muitos anos em um pequeno apartamento alugado em Praia Brava, Itajaí.

Apesar de apreciarem a praia e a conveniência do local, o ônus do aluguel contínuo e o anseio por um lar próprio se tornavam cada vez mais evidentes em suas vidas.



Ao longo dos anos, Bernardo e Vitória alimentaram o sonho de um futuro em que pudessem chamar um lugar de "lar" sem depender de contratos de aluguel e mudanças constantes.

Era um desejo modesto, porém parecia distante enquanto arcavam mensalmente com o aluguel e lidavam com os aumentos de custos. Decidiram, então, que era hora de agir. Começaram economizando cada centavo que podiam, cortando gastos supérfluos e ajustando seu estilo de vida para poupar mais. Noites de cinema em casa substituíram as saídas caras, e jantares românticos passaram a ser preparados na própria cozinha.

Com o tempo, suas economias começaram a crescer e foi aí que perceberam que tudo era possível.

Capítulo 2

O Início da Jornada

Foi quando decidiram que era hora de transformar esse sonho em realidade. Eles começaram a poupar rigorosamente para dar entrada em um imóvel. Cada centavo economizado era um passo mais próximo de realizar o sonho da casa própria. Além disso, Bernardo e Vitória sabiam que era crucial cuidar de seu crédito, então dedicaram-se a limpar qualquer pendência e melhorar seu histórico financeiro.



Com o passar dos meses, a disciplina e o esforço começaram a dar frutos. Eles passaram a fazer pesquisas intensivas sobre os melhores bairros, avaliando escolas, transporte e segurança. A cada visita a uma casa disponível, a excitação crescia, mas também a ansiedade de encontrar o lar perfeito.

A jornada que se iniciava ali não era só a conquista de um imóvel, mas de um sonho compartilhado, uma promessa de futuro e a certeza de que, juntos, poderiam alcançar qualquer coisa.

Capítulo 3

O Planejamento e a Esperança

Durante três anos, a jornada foi repleta de trabalho duro e planejamento. Eles consultaram corretores, pesquisaram bairros e imóveis, e buscaram o melhor financiamento possível. A espera foi longa, mas a determinação de Bernardo e Vitória era mais forte. Eles finalmente encontraram o imóvel dos seus sonhos: um aconchegante apartamento de dois quartos no bairro Espinheiros, em Itajaí.

A sensação de conquista era palpável no ar quando a possibilidade de ter a chave da sua casa finalmente seria real. Cada canto do novo lar parecia sussurrar promessas de momentos felizes e memórias por vir. Vitória já imaginava as paredes decoradas com fotos de viagens e quadros que expressavam sua paixão pela arte. Bernardo, por sua vez, visualizava um pequeno espaço na varanda onde poderia realizar os churrascos em família e convidar amigos.

Os dias que se seguiram foram preenchidos com a emoção das pequenas conquistas: A escolha dos detalhes decorativos e a criação de uma rotina que aos poucos transformava aquele espaço em um verdadeiro lar. A cada tarefa concluída, o sentimento de realização crescia, reforçando a certeza de que todo esforço havia valido a pena.



Capítulo 4

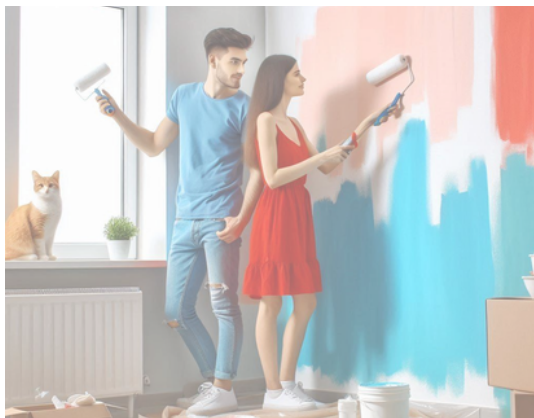
A Realização do Sonho

A decisão não foi fácil. Morar mais distante da Praia Brava significava abrir mão da proximidade com o mar, que tanto amavam. No entanto, sabiam que o sacrifício valeria a pena para ter um lar que fosse verdadeiramente seu. Eles estavam empolgados com a ideia de um espaço próprio, onde poderiam criar memórias e viver com mais estabilidade.

Cada detalhe foi cuidadosamente planejado, desde a escolha das cores das paredes, cortinas e tudo quer era sonho agora seria realidade

Os primeiros dias foram de adaptação. As caixas ainda estavam espalhadas pela sala, e o cheiro de tinta fresca pairava no ar. Eles riam juntos ao montar os móveis, transformando cada tarefa em uma pequena aventura. À noite, sentavam-se na sacada para contemplar o céu estrelado, conversando sobre os planos para o futuro e as novas possibilidades que aquele lugar lhes oferecia.

E assim, lentamente, o que antes era apenas um sonho começou a se concretizar. Eles perceberam que, embora estivessem mais longe do mar, haviam encontrado algo igualmente valioso: um lar repleto de amor, aconchego e possibilidades infinitas.



Capítulo 5

A Vida na Nova Casa

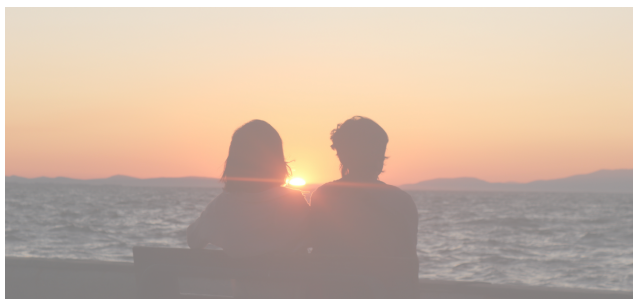
Hoje, Bernardo e Vitória estão felizes na sua nova casa. O sentimento de propriedade é inigualável. O melhor de tudo é que, além de ver suas parcelas diminuïrem mês a mês, eles pagam menos do que pagavam de aluguel.

Cada pagamento do financiamento se transforma em uma contribuição para seu patrimônio, e não para o bolso de outra pessoa.

O apartamento em Espinheiros se tornou um verdadeiro lar, onde cada canto reflete o esforço e a dedicação que colocaram na compra.

A nova localização trouxe novas oportunidades e uma sensação de realização que só a compra do imóvel próprio pode proporcionar e sabe o que mais aconteceu?

ELES CONTINUAM INDO A PRAIA REGULARMENTE.



Capítulo 6

O Que aprendemos com a história

A jornada de Bernardo e Vitória é uma prova de que, com planejamento e perseverança, é possível transformar sonhos em realidade. Embora a distância da praia tenha sido um ajuste, a alegria de ter um lar próprio fez com que cada passo do caminho valesse a pena. Eles mostraram que a verdadeira realização está em encontrar o equilíbrio entre o que se deseja e o que se pode conquistar.

Essa é uma das diversas histórias, que participei com meus clientes ao longo destes de 14 anos.

CLAUDIO LIMIRIO - SEU CORRETOR DE IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA
CITYMARES
VENDAS E REGULARIZAÇÕES

CRECI 8781-J

12 ANOS



CLAUDIO LIMIRIO
coleção - casos de sucesso