

ABF DEVELOPMENTS

04 Ficha Técnica

48 Spa e Fitness

06 Quem Somos

54 Hall Parking

12 Três Figueiras

56 Galeria de Arte

Sumário

16 Localização

60 Apartamentos

18 Capítulo 1

78 Tipologias

32 Alex Hanazaki

38 Lounge

117 Contato

ABF Developments
Incorporação e desenvolvimento

Hanazaki
Paisagismo

Galería Zielinsky
Curadoria de Arte

Ficha
Técnica

OSPA
Arquitetura

Três Figueiras Partners
Coincorporação

Blackhaus
Imagens e Design

Nós somos a ABF

01 Arquitetura atemporal

02 Projetos autorais

03 Olhar para os detalhes

04 Integração com espaço público

05 Empreendimentos com personalidade

A ABF Empreendimentos Imobiliários surgiu em Setembro de 2007 com o propósito de participar ativamente do desenvolvimento imobiliário do Sul do Brasil. Por mais de uma década, como proprietários de diversos terrenos, atuamos em parceria com as mais importantes incorporadoras do Rio Grande do Sul nos bastidores de grandes projetos.

Nos últimos anos, iniciamos um processo de transição, deixando os bastidores para assumir o protagonismo de nossos empreendimentos, sempre com o objetivo de trazer mais inovação à cidade. Este processo também nos levou à internacionalização da empresa - agora ABF Developments, com a abertura de uma sede em Barcelona que vai coordenar a execução dos projetos de alto padrão no território europeu e proporcionar um rico intercâmbio cultural.

Somos entusiastas da inovação urbana

A cidade é muito mais do que uma posição geográfica. É um organismo vivo que se transforma todos os dias a partir da troca de ideias e experiências. A cidade é o lugar onde viver bem é um objetivo coletivo que depende das escolhas de cada um de nós. Nós somos entusiastas da inovação urbana. Mais do que ver a cidade crescer, queremos vê-la evoluir e tornar-se mais humana. Mais acessível. Mais dinâmica. Mais diversa. Acreditamos que o encontro de ideias e culturas é o combustível de toda mudança. Por isso, mais do que uma incorporadora, somos um movimento. Um meio para tornar a cidade um terreno fértil para as conexões entre pessoas e ideias.

Nosso trabalho anda lado a lado com a vontade de inovar. Queremos construir projetos interessantes, que traduzam o nosso tempo, conversem com o futuro e sejam boa vizinhança para o passado. Não se trata apenas de fazer parte do meio urbano. Mas sim, de fazer dele um lugar melhor para se viver e conviver. Com as pessoas, com a natureza, com a cidade. E, principalmente, com o desejo de se reinventar sempre.

2007

ABF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Constituição da empresa e início das atividades

2007-
2010

EMPREENDIMENTOS

- 1 - Terrabela
- 2 - Quinta do Moinhos
- 3 - Privilege Exclusive
- 4 - Villagio Planalto

ATIVIDADES

Estruturação e desenvolvimento imobiliário

2009-
2014

EMPREENDIMENTOS

- 1 - Bosques da Glória
- 2 - Quinta do Sol
- 3 - Morada Cascais
- 4 - Alameda das Tulipas

ATIVIDADES

Estruturação, desenvolvimento
imobiliário e propriedade do terreno

2012-
2015

EMPREENDIMENTO

- 1 - Almirante Tamandaré

ATIVIDADES

Estruturação e propriedade do terreno

2011-
2017

EMPREENDIMENTOS

- 1 - Joy
- 2 - Maximo

ATIVIDADES

Estruturação, desenvolvimento
imobiliário e propriedade do terreno

2012-
2018

EMPREENDIMENTOS

- 1 - Ato
- 2 - Vida Viva Boulevard
- 3 - Silveiro (em desenvolvimento)

ATIVIDADES

Estruturação, desenvolvimento
imobiliário e propriedade do terreno

2017

ABF DEVELOPMENTS
Internacionalização da empresa

ATIVIDADES

Aquisição de áreas nobres no bairro
Três Figueiras, criação de projetos autorais,
início do desenvolvimento do projeto Cap. 1

2019

EMPREENDIMENTO

- 1 - Lançamento Cap. 1 Três Figueiras

ATIVIDADES

Desenvolvimento e incorporação imobiliária

No centro de tudo, um bairro-jardim

Tradicionalmente residencial, o Três Figueiras é um dos bairros mais nobres de Porto Alegre e possui uma das maiores rendas per capita da América Latina. Suas ruas tranquilas e arborizadas se tornaram um verdadeiro refúgio em meio ao crescimento da cidade. Um passeio pelas vias sinuosas que contornam gentilmente a topografia natural da região revela árvores centenárias, como as três figueiras que dão nome ao bairro, e o charme de construções clássicas e elegantes.

O Bairro das Três Figueiras



Essas características aproximam o Três Figueiras do conceito urbanístico de cidades e bairros-jardim e atraíram, ao longo da sua história, famílias que buscavam segurança e conforto. Hoje, o bairro abriga os tradicionais colégios Farroupilha e Anchieta, a sede da Unisinos, o Instituto Ling, e é vizinho do Shopping Iguatemi e do principal eixo econômico e empresarial da cidade: a Avenida Carlos Gomes. É nesse lugar, onde as ruas são uma extensão dos jardins das casas, que começa um novo capítulo na nossa história e na sua: o Capítulo 1.

Um olhar contemporâneo para um bairro tradicional

Encantados com tudo que faz do Três Figueiras o bairro mais nobre da cidade, escolhemos começar aqui a transformação que sonhamos para Porto Alegre.

Dedicamos os últimos anos à pesquisa e interpretação das principais referências internacionais de arquitetura e novo urbanismo com o propósito de criar projetos que vão redesenhar a fisionomia do bairro. Atualmente, somos proprietários das áreas mais nobres da região, localizadas no

entorno do Colégio Farroupilha. São terrenos superiores a 2000 m² de extensão e com mais de 50 m de frente, que possibilitam a realização de projetos com vistas únicas. Nosso objetivo é criar projetos atemporais, que reflitam o verdadeiro significado de alto padrão. Por isso, combinamos o fazer artesanal com a inovação tecnológica.

Valorizamos o respeito à privacidade e a uma experiência única da cidade. Buscamos uma arquitetura pura, de autor, e um paisagismo sutil e sofisticado que se integrem ao bairro naturalmente, onde o protagonista é aquele que habita e vivencia o seu entorno. Não queremos apenas fazer parte do nosso meio urbano, mas torná-lo melhor.



Foto do bairro Três Figueiras

O lugar onde a
tranquilidade
escolheu morar

Rua Carlos Huber, nº 200

No alto do Três Figueiras, a Rua Carlos Huber é cercada pelo verde e por construções baixas. Nesse endereço privilegiado, vivem até hoje as três árvores centenárias que dão nome ao bairro: duas no pátio do Colégio Farroupilha e a terceira no terreno onde será construído o Capítulo 1. Um empreendimento que traz novos contornos à região, deixando essa rua tão especial ainda mais charmosa.



Capítulo 1

A vida pede um novo capítulo

E de agora em diante, todo o resto pode esperar: a notificação no celular, o trânsito, o despertador. Este é o momento de viver com calma, de se conectar com a natureza, com as pessoas e com a cidade. E olhar para a vida com mais sensibilidade e atenção, como quem contempla uma obra de arte. Sem buscar respostas imediatas. Este novo capítulo é o símbolo de um novo momento na sua história, na

história do Três Figueiras e também na nossa história. Seja muito bem-vindo ao Capítulo 1. Mais do que um espaço para morar, um lugar para viver sem pressa, nos libertarmos de tudo que já não faz mais sentido e abraçar o novo. A cidade e o bairro pedem por um novo capítulo. A vida pede por um novo capítulo, e este capítulo está só esperando pela sua história.

Na busca pelo bem viver, a arquitetura tem um papel fundamental

Pensando nisso, os 16 apartamentos têm plantas e características únicas dentro de uma construção dinâmica e homogênea. Todas as unidades possuem terraço com piscina particular. As unidades garden possuem jardim privativo, com projeto do renomado paisagista Alex Hanazaki. As quadras

piso-teto integram interior e exterior, criando espaços onde é possível viver sem pressa. No térreo, as áreas comuns, próximas à rua, favorecem uma conexão verdadeira com a natureza e com o espaço urbano graças aos charmosos painéis perfurados em aço corten.



Buscamos proporcionar uma arquitetura que dialogue com o bairro, respeitando as suas características naturais. A união entre as linhas puras e a dinâmica dos volumes proporciona a sensação de casas suspensas. Cada unidade busca surpreender através de seu formato único, um verdadeiro convite à expressão individual de cada morador. Os espaços comuns formam um contraponto à organicidade do paisagismo. Cada espaço possui materialidade específica, escolhida pensando na fruição do usuário.



Carolina Souza Pinto / OSPA Arquitetura
Foto: Denison Fagundes







Materiais nobres se misturam com naturalidade

A COMBINAÇÃO DE MATERIAIS É UMA CARACTERÍSTICA MARCANTE NA ARQUITETURA DO CAPÍTULO 1. NA FACHADA, PREDOMINA O CONCRETO APARENTE, O VIDRO, O AÇO CORTEN, O HIJAU DAS PISCINAS E OS BRISES EM MADEIRA DAS COBERTURAS DUPLEX. NAS ÁREAS INTERNAS, OS PAINÉIS RIPADOS EM MADEIRA E O PISO EM CIMENTO QUEIMADO ARREMATAM A CONSTRUÇÃO COM ELEGÂNCIA.



Diferenciais técnicos



Segurança e privacidade

- 01* Projeto de segurança para o empreendimento
- 02* Eclusa de pedestres
- 03* Espera para eclusa de automóveis
- 04* Guarita blindada
- 05* Controle perimetral do empreendimento
- 06* Circuito fechado de TV
- 07* Elevadores codificados
- 08* Controle de acesso



- 01* Iluminação condominial em LED
- 02* Sensores de presença nas áreas de uso comum
- 03* Medição individual de água, gás e luz
- 04* Sala de lixo com coleta seletiva
- 05* Bacias sanitárias de duplo acionamento
- 06* Programa de gerenciamento de resíduos
- 07* Jardins verticais das unidades garden gerando maior conforto térmico

Sustentabilidade e eficiência energética



Conforto e tecnologia



- 01** Piso aquecido nos banhos das unidades privativas
- 02** Manta com atenuação acústica no piso das unidades privativas
- 03** Infraestrutura para telecomunicações (TV à cabo, internet e wireless)
- 04** Espera para automação de cortinas motorizadas nas unidades privativas
- 05** Infraestrutura para ar-condicionado com sistema VRF
- 06** Aquecimento de água individual por unidade privativa
- 07** Instalações hidráulicas com atenuação acústica
- 08** Esquadrias com propriedades de atenuação acústica
- 09** Porta de entrada das unidades privativas com barra antirruído
- 10** Paredes internas das unidades privativas em Drywall com chapa dupla e material com atenuação acústica



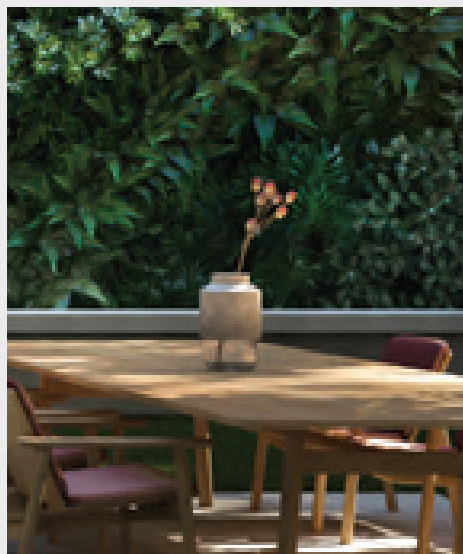
- 11** Piscina privativa com espera para aquecimento e atenuação acústica nos equipamentos
- 12** Paredes externas em concreto, proporcionando qualidade de vedação, avanço tecnológico e uniformidade
- 13** Projeto de atenuação acústica para o empreendimento
- 14** Tomadas condominiais na garagem para carregamento de carro elétrico
- 15** Gerador com atendimento para todas as áreas condominiais sociais e serviço
- 16** Gerador com atendimento para alguns pontos de tomadas e iluminação em alguns ambientes das unidades privativas
- 17** Lounge bar e lounge estar com atenuação acústica
- 18** Estacionamento nos pavimentos subsolo e térreo, com piso com revestimento em epóxi e forro em gesso

Alex Hanazaki

Os jardins de Hanazaki
combinam a diversidade
de plantas a formas
geométricas em uma
complexa e prazerosa
experiência aos sentidos



Alex Hanazaki

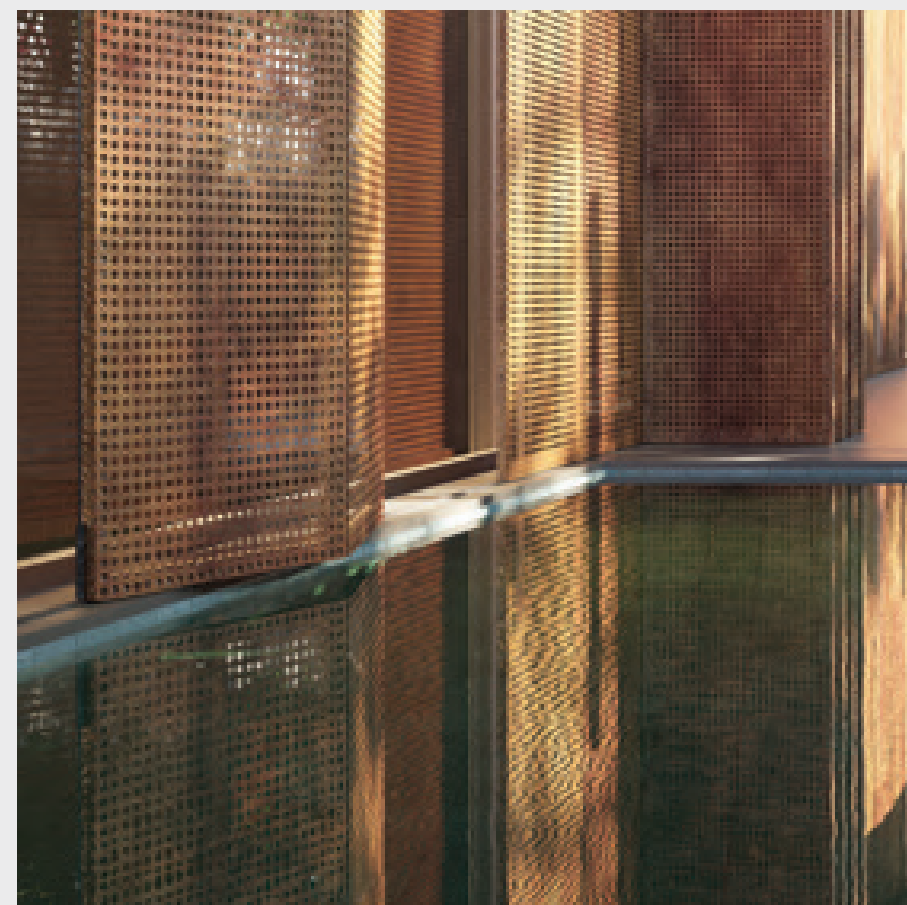
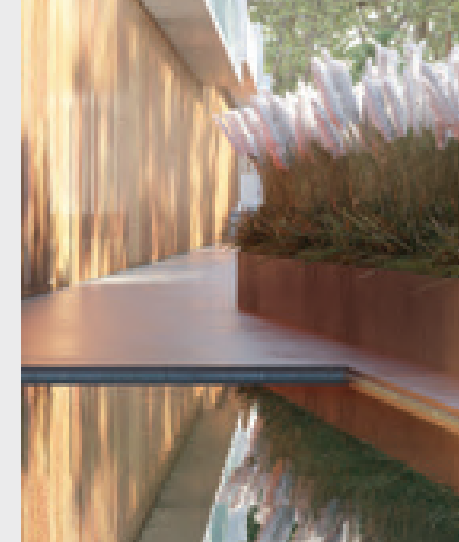


Arquiteto de formação e paisagista por vocação, Alex Hanazaki comanda um escritório em São Paulo afinado à sua sensibilidade, apurado senso estético e ao seu perfeccionismo. É um dos paisagistas mais renomados da atualidade, sendo o único brasileiro vencedor do prêmio Professional Awards da American Society of Landscape Architects, por duas vezes: em 2014 com um dos jardins residenciais mais bonitos do mundo e em 2017 com um dos jardins mais bonitos do mundo na categoria geral. Sua juventude no interior paulista lhe proporcionou o contato com a terra que, aliado à sua alma cosmopolita, o ajuda a transformar projetos e ambientes conceitualmente minimalistas

em cenários surpreendentes, carregados de memórias emocionais. Ao desenvolver seus projetos, Alex utiliza a natureza como principal inspiração.

“Paisagismo é qualidade de vida. E eu gosto de tratar essa qualidade de vida como arte.”

Partindo dessa premissa, Alex procura explorar a riqueza e a diversidade de espécies vegetais nativas e exóticas disponíveis nos viveiros, combinando suas formas, cores, texturas e perfumes com materiais tradicionais e contemporâneos, buscando dialogar com o objeto arquitetônico, tirando partido



deste e em contrapartida valorizando-o ao oferecer a moldura verde que lhe falta. Ao desenvolver o projeto de paisagismo para o Capítulo 1, partindo de um projeto arquitetônico diferenciado em uma excelente localização dentro da cidade, abraçou o desafio de agregar valor aos espaços exteriores.

“O uso de formas geométricas no desenho dos jardins procura dialogar com o dinâmico jogo de fachada, obtido através das linhas que delimitam os terraços e as piscinas”.

Buscando oferecer à cidade uma parte daquilo que os futuros moradores vivenciarão no dia a dia, Hanazaki propôs fechamentos transparentes que permitam a visualização de parte dos jardins através dos vidros, com total segurança. Nos jardins privativos, a escolha das espécies e a composição do conjunto buscam oferecer espaços agradáveis, que possibilitam o desfrutar do contato com a natureza em perfeita harmonia e aconchego, mesmo estando inseridos num contexto urbano.





Lounge

Áreas comuns não
convencionais



Um lounge sofisticado, com mobiliário assinado, assume o lugar do tradicional salão de festas. O amplo lounge estabelece uma relação direta com o exterior e funciona tanto como percurso principal que conecta os demais espaços no térreo, configurando um espaço totalmente permeável, quanto como um aconchegante espaço gourmet totalmente equipado para receber os amigos e a família com toda a privacidade, através dos painéis móveis acústicos que possibilitam a sua separação dos outros ambientes.











Spa e Fitness

A vida pede um novo capítulo e de agora em diante, todo o resto pode esperar



Um novo começo é o momento perfeito de pensar no seu bem-estar. Por isso, o pavimento térreo abriga uma academia completamente equipada, spa com piscina térmica, saunas seca e úmida, vestiários e uma sala de massagem multifuncional. Esses espaços são integrados ao jardim frontal projetado por Alex Hanazaki, um convite ao estilo de vida saudável, com corpo e mente em equilíbrio.





Hall Parking

Receba boas
vindas da sua casa
todos os dias

No dia a dia, o estacionamento torna-se o acesso principal dos moradores. Por isso, cuidamos deste espaço com o mesmo refinamento que dedicamos às demais áreas comuns. São 59 vagas, sendo 31 boxes simples e 14 boxes duplos, com a opção de 3 a 4 vagas por unidade e a possibilidade de vagas condominiais. Além disso, o estacionamento conta com depósitos individuais, com acabamento em ripado de madeira, forro em gesso com iluminação embutida e bicicletário.



Galeria de Arte

VIVER SEM PRESSÃO É UMA ARTE

O mundo acelerou o nosso jeito de viver. As mensagens são instantâneas, a rotina é frenética e o tempo parece uma medida que já não cabe em si. Na contramão de tudo isso, uma galeria exclusiva, localizada na área de circulação do condomínio, convida você a tirar a vida do piloto automático e contemplar exposições de arte sazonais.

A Galería Zielinsky surgiu em 2015 na cidade de Barcelona e, desde então, tem seu foco voltado para a produção de artistas latino-americanos em um intenso diálogo com a produção realizada na Espanha. Conduzida pelo casal de brasileiros Ricardo e Carla Zielinsky, a galeria representa artistas emergentes e já estabelecidos no circuito internacional. Além da sede em Barcelona, conta com outros dois espaços expositivos: um escritório no Brasil, que cria a ponte entre os continentes, e o espaço híbrido Zielinsky_FAB, recém-inaugurado no

Luca Benites (1981) e do uruguaio Juan Fielitz (1990). Benites apresentará três obras, sendo duas delas no espaço da galeria e uma terceira peça escultórica que será instalada na área externa junto ao jardim. Fielitz exibirá duas de suas colagens em médio formato. Ambos os artistas trabalham com as noções próprias da arquitetura, buscando referências tanto na História da Arte quanto na natureza. A partir dessas investigações concebem suas obras, justapondo planos, formas, linhas e imagens.

Maresme, na costa da Catalunha, que reúne arte, design e residência para os artistas.

No Capítulo 1, a Galería Zielinsky ocupará um espaço expositivo na área de circulação do condomínio. Nesse espaço, uma série de exposições vai dialogar com o empreendimento, criando assim momentos de pausa e contemplação no dia a dia dos moradores. Inicialmente, o projeto terá um acervo permanente com quatro obras, podendo ser expandido no futuro. A primeira exposição exibirá os trabalhos permanentes do brasileiro

Hands | Juan Fielitz | 2017



Totem | Juan Fielitz | 2018

Retângulo | Luca Benites | 2018



Quadrado | Luca Benites | 2018

Apartamentos

MAIS DO
QUE UM
ESPAÇO
PARA
MORAR,
UM LUGAR
PARA VIVER
SEM PRESSA

O Capítulo 1 é composto por 16 apartamentos exclusivos, com metragens variadas e possibilidade de personalização ao estilo do proprietário. No segundo pavimento ficam os Garden Terraces, no terceiro e quarto os Private Terraces e no quinto as Penthouses Duplex. Todos os apartamentos apresentam terraço com piscina particular em toda extensão frontal, integrado à área social. As esquadrias piso-teto incentivam a permeabilidade visual e o uso dos espaços, transformando os terraços em uma extensão da área de convívio. Um convite ao bem viver.



Garden Terraces

A SENSACÃO DE UMA CASA INTEGRADA À NATUREZA

2° PAVIMENTO

No segundo pavimento encontram-se os Garden Terraces, com a piscina e a área social na parte da frente e um deslumbrante jardim particular, projetado pelo paisagista Alex Hanazaki, na área dos fundos. Os dois espaços são conectados por uma ampla circulação. O jardim poderá ser customizado pelo morador, criando um lugar aconchegante e com o seu jeito de viver. Seja um charmoso pergolado, uma área com fogo de chão, uma

horta caseira para cultivar seus próprios temperos ou simplesmente uma varanda com espreguiçadeiras e ombrelones para relaxar. Em uma localização composta por construções baixas, os gardens possuem a atmosfera e a privacidade das tradicionais casas do Três Figueiras, com uma arquitetura atemporal. Viver cercado pela natureza, perceber as nuances das estações e sentir o cheiro das plantas. Ler um bom livro e apreciar o silêncio. Conviver com a família e os amigos. O amplo espaço com um grande jardim vertical é o cenário perfeito para viver e criar novas memórias.



Private Terraces

A ARQUITETURA QUE A SUA VIDA PEDE

3° e 4° PAVIMENTOS

No terceiro e quarto pavimentos estão os Private Terraces. Os 8 apartamentos exclusivos têm formato único, adequado ao estilo de vida e ao momento de cada morador. Com metragens que variam de 156 m² a 280 m², os Private Terraces têm em comum o amplo terraço com 12 m de extensão e piscina particular. As esquadrias piso-teto possibilitam a união da sala de estar ao terraço, transformando a natureza

do bairro na extensão da sua casa. No ponto alto do Três Figueiras, em uma rua arborizada, a vista é uma composição do verde das árvores com as diferentes tonalidades do céu. Um bom café da manhã à beira da piscina ao amanhecer. O brilho do sol refletido na água. Um mergulho relaxante numa tarde de verão. São esses momentos que fazem o tempo parar, perto de quem a gente gosta, que tornam os Private Terraces uma verdadeira ode à felicidade.







Penthouses Duplex

AS MANSÕES SUSPENSAS

5° PAVIMENTO

No alto do Capítulo 1 ficam as Penthouses Duplex, verdadeiras mansões suspensas. Nelas, as áreas social e íntima ficam em andares distintos: embaixo, o social; em cima, o privado, com ambientes concebidos para proporcionar maior conforto e privacidade aos moradores. Na área social ficam a cozinha gourmet, a sala de jantar e a sala de estar; espaços que podem ser integrados ao amplo terraço com piscina particular,

através da abertura das esquadrias piso-teto. Na área íntima estão as suítes. Toda a extensão dos apartamentos é brindada com a vista perene do bairro Três Figueiras e o verde intenso de suas ruas arborizadas. Um respiro em meio à correria do dia a dia. Além disso, as suítes master estão em posição nascente, para que os primeiros raios de sol invadam o quarto e proporcionem um despertar energizante toda manhã.



TIPOLOGIAS

O Capítulo 1 é diferente de tudo que você já viu. Composto por 16 apartamentos únicos, não há repetição de áreas ou layouts internos.

Penthouse Duplex

APTO 504
214,07 M²

APTO 503
235,20 M²

APTO 502
302,96 M²

APTO 501
374,63 M²

Private Terrace

APTO 404
156,56 M²

APTO 403
166,60 M²

APTO 402
201,12 M²

APTO 401
237,34 M²

Private Terrace

APTO 304
203,74 M²

APTO 303
209,44 M²

APTO 302
244,50 M²

APTO 301
280,26 M²

Garden Terrace

APTO 204
374,94 M²

APTO 203
382,27 M²

APTO 202
432,03 M²

APTO 201
444,04 M²

Térreo

SPA / FITNESS / LOUNGE / GALERIA / HALL PARKING

Subsolo

HALL PARKING

Implantação

- 01

Acesso Hall Parking
- 02

Acesso Hall Parking subsolo
- 03

Acesso social
- 04

Guarita blindada
- 05

Lounge
- 06

Galeria de arte
- 07

Espera para adega
- 08

Fitness
- 09

Spa
- 10

Vestiários
- 11

Bicicletário
- 12

Elevador social
- 13

Elevador de serviço
- 14

Elevador social
- 15

Elevador social
- 16

Elevador de serviço
- 17

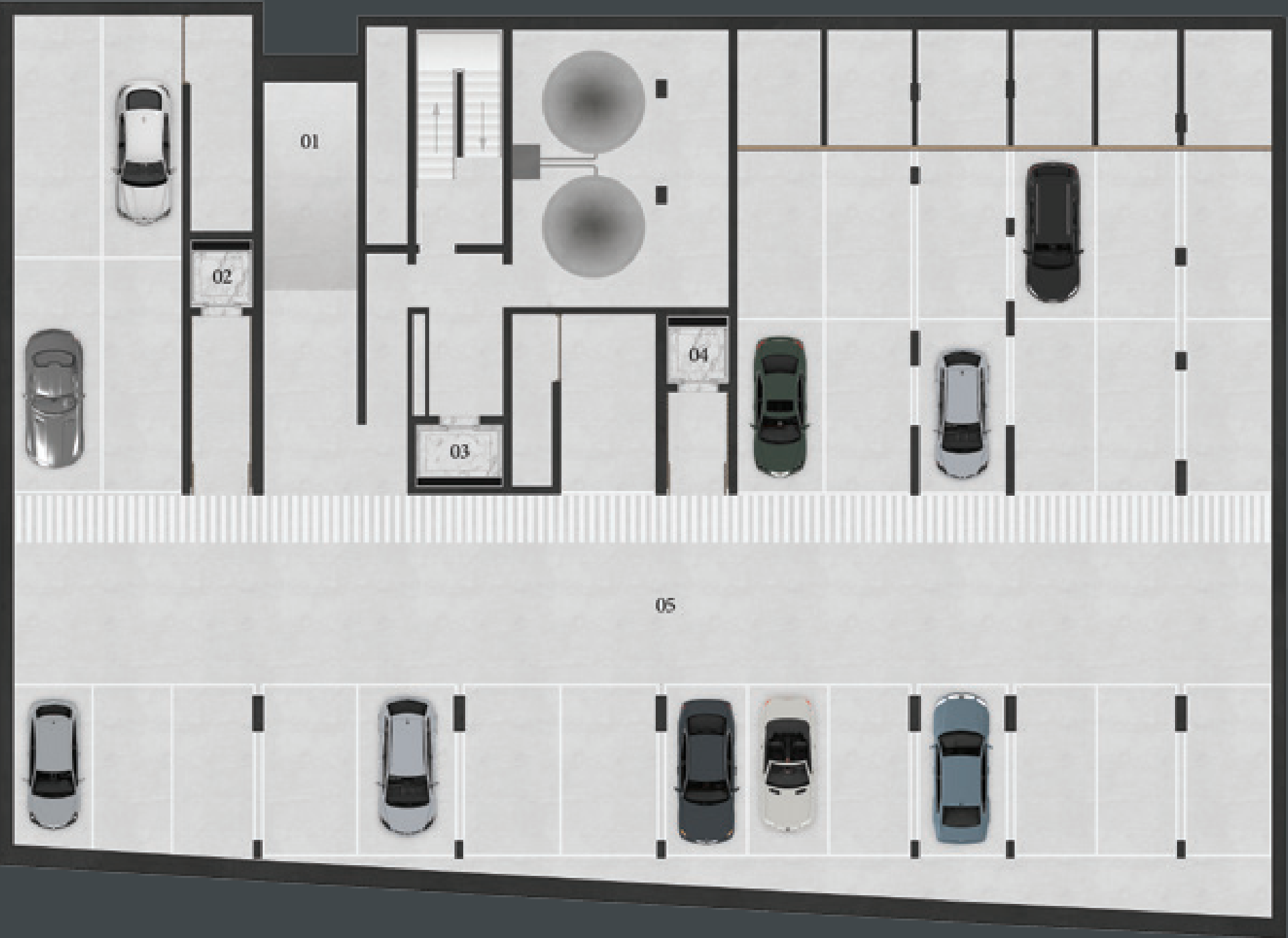
Gerador
- 18

Hall Parking



Subsolo

- 01 Acesso Hall Parking subsolo
- 02 Elevador social
- 03 Elevador de serviço
- 04 Elevador social
- 05 Hall Parking



GARDEN TERRACE

APTO 201

4 4 4 , 0 4 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Acesso do serviço diretamente na área íntima
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living com quatro ambientes
- Lavabo
- Três suítes e opção de gabinete
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e ambientes individualizados para o casal
- Lavanderia, despensa, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Amplo jardim particular customizável aos fundos
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



G A R D E N T E R R A C E

APTO 202

4 3 2 , 0 3 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Acesso do serviço diretamente na área íntima
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living com três ambientes
- Lavabo
- Até três suítes e opção de gabinete
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, despensa, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Ampla jardim particular customizável aos fundos
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



GARDEN TERRACE

APTO 203

3 8 2 , 2 7 m²

Acesso por hall social

Elevador social e de serviço independentes

Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário

Galeria/Hall de entrada com acesso direto à área social, íntima ou jardim

Espaço gourmet integrado ao living com três ambientes

Lavabo

Três suítes e opção de gabinete

Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados

Lavanderia, banheiro de serviço

Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com posição solar nascente

Piscina com previsão para aquecimento da água

Ampla jardim particular customizável aos fundos

Churrasqueira e lareira

Amplas esquadrias de correr

Garagem com 4 vagas e depósito



GARDEN TERRACE

APTO 204

3 7 4 , 9 4 m²

- Acesso por hall social
- Elevador social e de serviço independentes
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Galeria/Hall de entrada com acesso direto à área social, íntima ou jardim
- Espaço gourmet integrado ao living com três ambientes
- Lavabo
- Três suítes
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Ampla jardim particular customizável aos fundos
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



PRIVATE TERRACE

APTO 301

280,26 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Acesso do serviço diretamente na área íntima
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living com três ambientes
- Lavabo
- Até três suítes
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e ambientes individualizados para o casal
- Lavanderia, despensa, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



PRIVATE TERRACE

APTO 302

244,50 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living
- Lavabo
- Até três suítes
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, despensa, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



PRIVATE TERRACE

APTO 303

209,44 m²

Acesso por hall social

Elevador social e de serviço independentes

Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário

Espaço gourmet integrado ao living

Lavabo

Até três suítes

Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados

Lavanderia, despensa, banheiro de serviço

Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente

Piscina com previsão para aquecimento da água

Churrasqueira e lareira

Amplas esquadrias de correr

Garagem com 3 vagas e depósito



PRIVATE TERRACE

APTO 304

203,74 m²

- Acesso por hall social
- Elevador social e de serviço independentes
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living
- Lavabo
- Até três suítes
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, despensa, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 3 vagas e depósito



PRIVATE TERRACE

APTO 401

237,34 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living
- Lavabo
- Até três suítes
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e ambientes individualizados para o casal
- Lavanderia, despensa, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 3 vagas e depósito



PRIVATE TERRACE

APTO 402

201,12 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living
- Lavabo
- Até três suítes
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, despensa, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



166,60 m²



PRIVATE TERRACE

APTO 404

156,56 m²

Acesso por hall social

Elevador social e de serviço independentes

Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário

Espaço gourmet integrado ao living

Lavabo

Até três suítes

Opção com 2 suítes, sendo a master com closet e sala de banho

Lavanderia

Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente

Piscina com previsão para aquecimento da água

Churrasqueira e lareira

Amplas esquadrias de correr

Garagem com 3 vagas e depósito



P E N T H O U S E D U P L E X

APTO 501

3 7 4 , 6 3 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Acesso pelo elevador das garagens diretamente à área íntima no 2º pavimento
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao jantar e living com três ambientes
- Lavabo
- Até 4 suítes ou 3 suítes e gabinete
- Suíte master com vista perene e posição solar nascente
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



PAVIMENTO 1



PAVIMENTO 2



P E N T H O U S E D U P L E X
APTO 502

3 0 2 , 9 6 m²

- Hall de acesso independente (social e serviço)
- Elevador social com biometria, diretamente no interior do apartamento
- Acesso pelo elevador das garagens diretamente à área íntima no 2º pavimento
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao jantar e living com três ambientes
- Lavabo
- Até 4 suítes ou 3 suítes e gabinete
- Suíte master com vista perene e posição solar nascente
- Suíte master com opção de closet ou gabinete e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



PAVIMENTO 1



PAVIMENTO 2

PENTHOUSE DUPLEX
APTO 503

235,20 m²

- Acesso por hall social
- Elevador social e de serviço independentes
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living
- Lavabo
- Até três suítes
- Suíte master com vista perene e posição solar nascente
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



PAVIMENTO 1



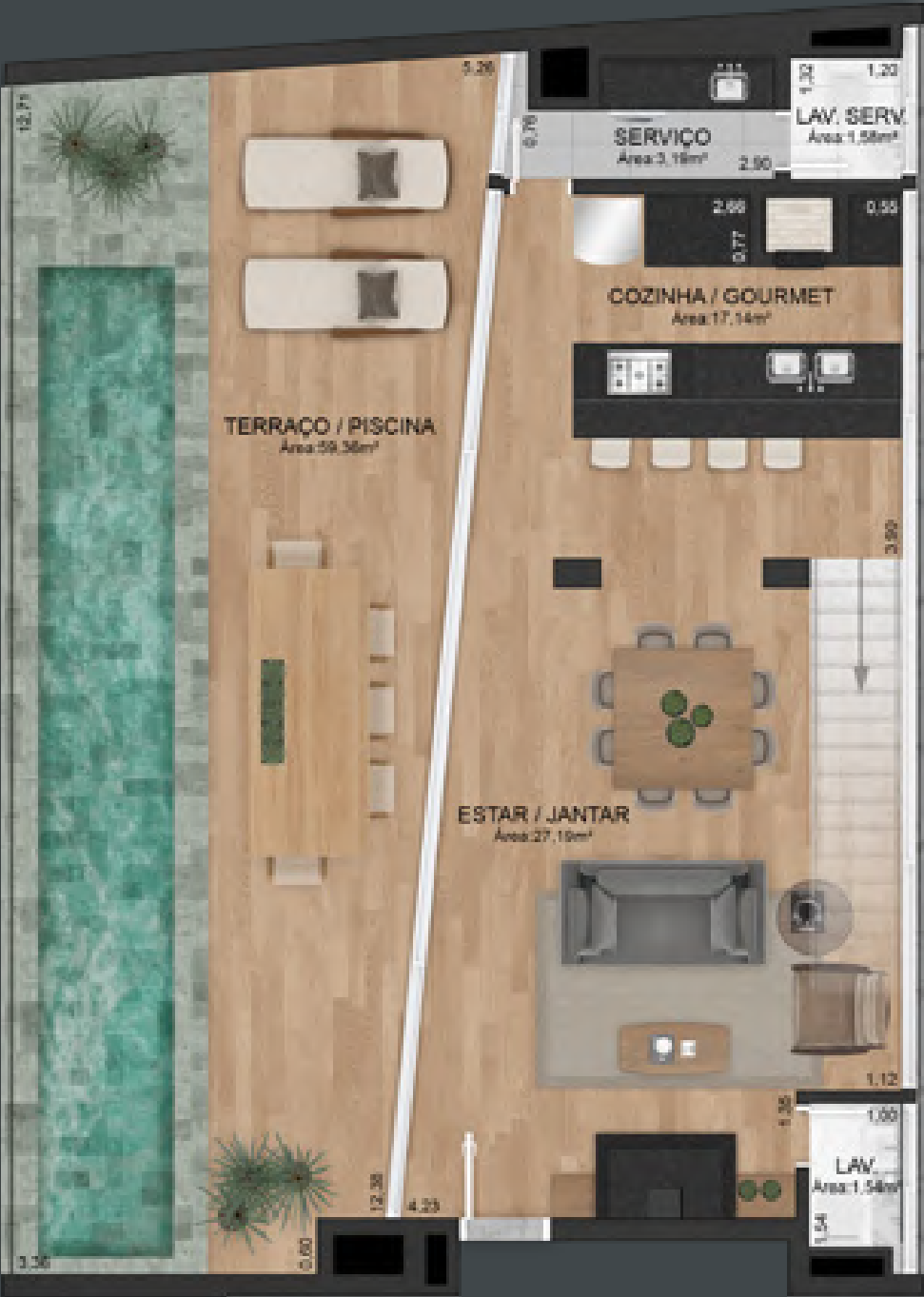
PAVIMENTO 2



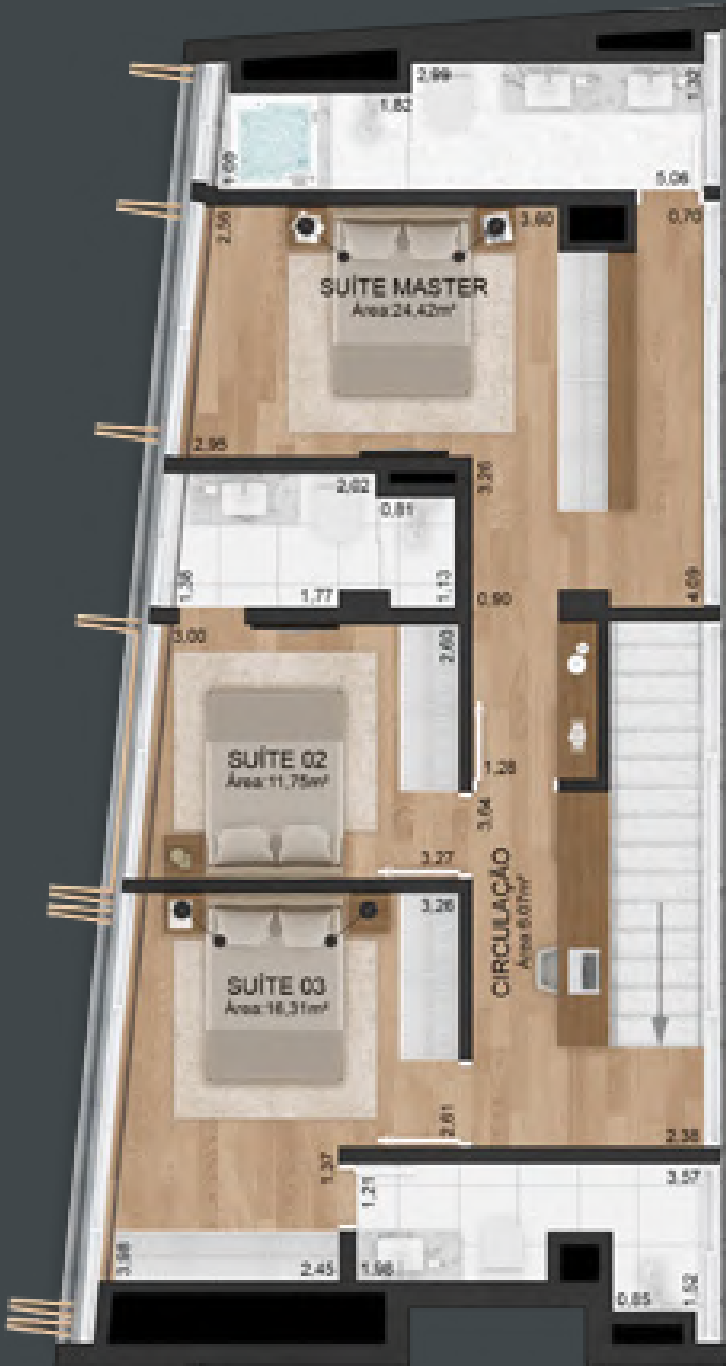
PENTHOUSE DUPLEX
APTO 504

214,07 m²

- Acesso por hall social
- Elevador social e de serviço independentes
- Possibilidade de personalização de planta ao estilo do proprietário
- Espaço gourmet integrado ao living
- Lavabo
- Até três suítes
- Suíte master com vista perene e posição solar nascente
- Suíte master com closet e ampla sala de banho com hidro e box separados
- Lavanderia, banheiro de serviço
- Terraço social com piscina em toda sua extensão frontal com vista e posição solar nascente
- Piscina com previsão para aquecimento da água
- Churrasqueira e lareira
- Amplas esquadrias de correr
- Garagem com 4 vagas e depósito



PAVIMENTO 1



PAVIMENTO 2



Todas as imagens apresentadas são meramente ilustrativas com sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda, exceto nas áreas de uso comum.

Cap. 1

TRÊS FIGUEIRAS

Carlos Huber 200

WWW.ABFDEVELOPMENTS.COM.BR

ABFDEVELOPMENTS

PORTO ALEGRE, RS
R. CARLOS HUBER, 200
TRÊS FIGUEIRAS
CEP 91330-150
+ 55 51 3029 9293

BARCELONA
FERRAN AGULLO
6, 3 - 1
08021
+34 696727630



