

THE
PARK
inspired BY DROR

CADERNO DE PLANTAS

CYRELA GOLDSZTEIN & STUDIO DROR APRESENTAM:

THE
PARK
inspired BY DROR

AMPLITUDE QUE CRIA ESPAÇOS SURPREENDENTES.





FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Cel. Paulino Teixeira, 190

Concept:

Studio Dror

Projeto Arquitetônico:

Studio Ronaldo Rezende

Projeto Paisagístico:

Tellini Vontobel Arquitetura Ltda

Projeto de Interiores:

Estúdio de Arquitetura Cassia Kroeff

Projeto dos Apartamentos Decorados:

Estúdio de Arquitetura Cassia Kroeff

Área do Terreno: 10.808,87 m²

Infraestrutura de Lazer:

Acqua Playground, Brinquedoteca, Espaço Gourmet Art, Espaço Gourmet Nature, Fitness, Mini Quadra Esportiva, Piscina Coberta Aquecida, Piscina Adulto e Infantil, Pool House, Quadra de Tênis de Saibro, 3 Rooftop Lounges, Sala de Jogos, Salão de Festas, Treehouse Playground.



REDENÇÃO

ZAFFARI

MOINHOS SHOPPING

PARCÃO

HOSPITAL DE CLÍNICAS

COL. MARISTA ROSÁRIO

HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

COL. LEONARDO DA VINCI

COL. AMERICANO

THE PARK

AV. OSVALDO ARANHA

AV. MARIANTE

AV. GOETHE

RUA CEL. PAULINO TEIXEIRA

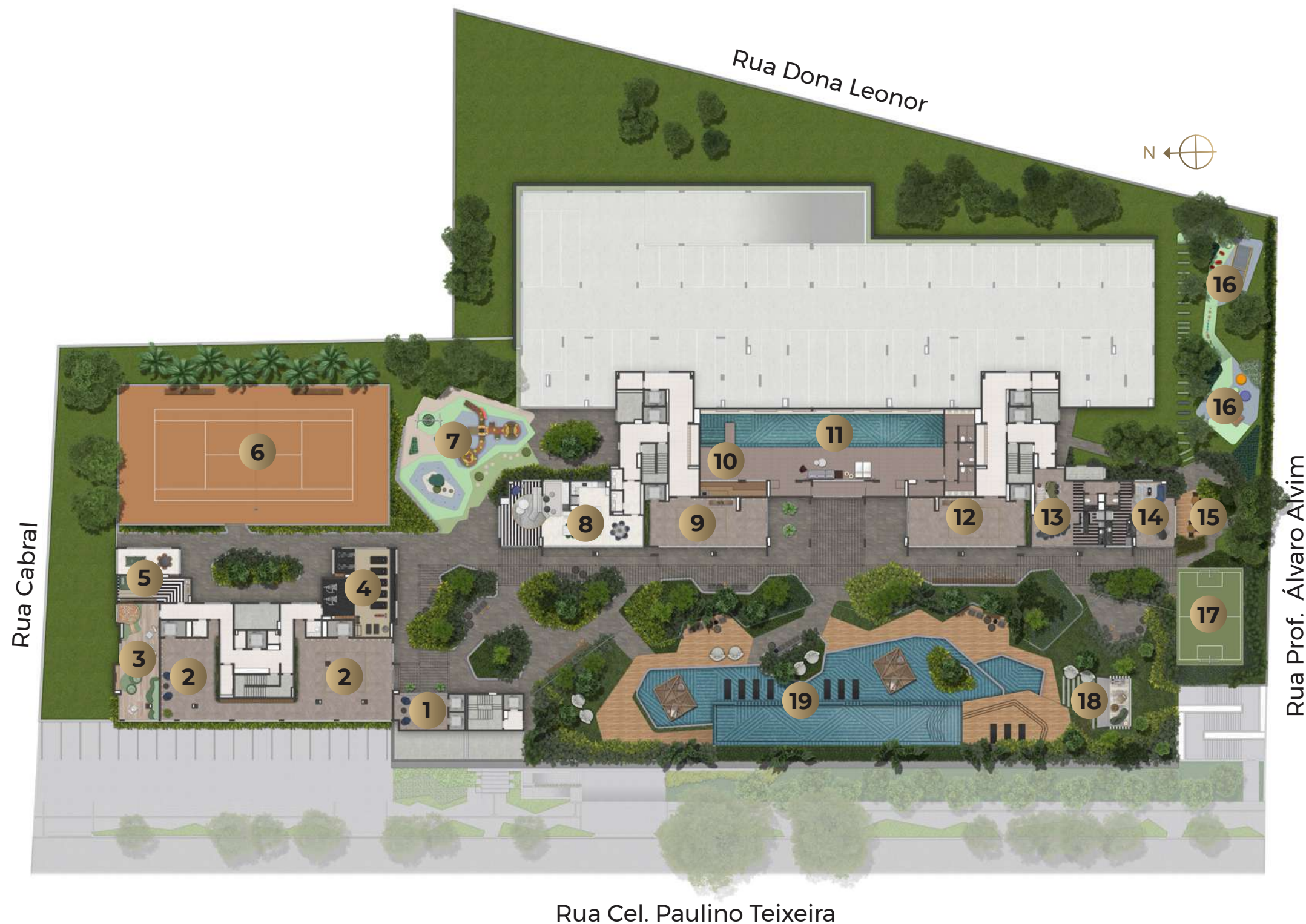
RUA CABRAL



I M P L A N T A Ç Õ E S

IMPLANTAÇÃO ÁREAS DE LAZER

- 1 Hall de acesso ao 4º pavimento
- 2 Lobby Torre Design
- 3 Brinquedoteca
- 4 Fitness
- 5 Sala de Jogos
- 6 Quadra de Tênis de Saibro
- 7 Acqua Playground
- 8 Salão de Festas
- 9 Lobby Torre Art
- 10 Sauna
- 11 Piscina Coberta Aquecida
- 12 Lobby Torre Nature
- 13 Espaço Gourmet Art
- 14 Espaço Gourmet Nature
- 15 Lounge Externo
- 16 Treehouse Playground
- 17 Quadra Esportiva
- 18 Pool House
- 19 Piscina Adulto e Infantil





PAVIMENTO TIPO

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP LOUNGE

TORRE DESIGN



- 1 Estar condominial contemplativo equipado com mobiliário
- 2 Softbar



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP LOUNGE

TORRES ART E NATURE

- 1 Estar condominial contemplativo equipado com mobiliário
- 2 Softbar



3 SUÍTES | 141m² a 143m²

THE
PARK
inspired BY DROR

TORRE ART E NATURE
PLANTA PADRÃO



01. Acesso social **02.** Lavabo **03.** Amplo living com churrasqueira **04.** Lareira **05.** Floreira privativa **06.** Churrasqueira **07.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **08.** Adega **09.** Despensa **10.** Acesso de serviço **11.** Banheiro de serviço **12.** Laje técnica para ar-condicionado **13.** Circulação de acesso à área íntima **14.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **15.** Suíte **16.** Suíte master com amplo espaço para closet **17.** Banheiro com ventilação e iluminação natural.

3 SUÍTES | 141m² a 143m²

TORRE ART E NATURE

PLANTA COM COZINHA INTEGRADA



01. Acesso social 02. Hall aberto 03. Lavabo 04. Amplo living integrado à sala de jantar e churrasqueira 05. Floreira privativa 06. Lareira 07. Churrasqueira integrada à cozinha 08. Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural 09. Banheiro de serviço 10. Acesso de serviço 11. Laje técnica para ar-condicionado 12. Circulação de acesso à área íntima 13. Tomadas USB entregues no living e dormitórios 14. Suíte 15. Suíte master com amplo espaço para closet 16. Banheiro com ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 141m² a 143m²

TORRE ART E NATURE

PLANTA COM LIVING ESTENDIDO



01. Acesso social 02. Lavabo 03. Amplo living integrado à churrasqueira 04. Floreira Privativa 05. Lareira 06. Churrasqueira integrada à cozinha 07. Adega 08. Cozinha e lavanderia com ventilação iluminação natural 09. Acesso de serviço 10. Banheiro de serviço 11. Laje técnica para ar-condicionado 12. Office 13. Circulação de acesso à área íntima 14. Estar íntimo 15. Tomadas USB entregues no living e dormitórios 16. Suíte 17. Suíte master com amplo espaço para closet 18. Banheiro com ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 141m² a 143m²
ÁREA EXTERNA | 77,5m²

TORRE ART E NATURE
PLANTA GARDEN



01. Acesso social 02. Lavabo 03. Lareira 04. Amplo living integrado à sala de jantar, churrasqueira e garden 05. Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural 06. Churrasqueira integrada à cozinha 07. Acesso de serviço 08. Adega 09. Despensa 10. Laje técnica para ar-condicionado 11. Banheiro de serviço 12. Circulação de acesso à área íntima 13. Banheiro com ventilação e iluminação natural 14. Suíte 15. Suíte master com amplo espaço para closet 16. Tomadas USB entregues no living e dormitórios 17. Área externa privativa 18. Previsão de carga para instalação de piscina*

*É necessário fazer uma consulta específica para a incorporadora sobre dimensão e modelo da piscina escolhida.

3 SUÍTES | 141m² a 143m²
ÁREA EXTERNA | 84,5m²

TORRE ART E NATURE
PLANTA GARDEN



- 01.** Acesso social **02.** Lavabo **03.** Lareira **04.** Amplo living integrado à sala de jantar, churrasqueira e garden **05.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **06.** Acesso de serviço **07.** Despensa **08.** Adega **09.** Banheiro de serviço **10.** Laje técnica para ar-condicionado **11.** Circulação de acesso à área íntima **12.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **13.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **14.** Suíte **15.** Suíte master com amplo espaço para closet **16.** Área externa privativa **17.** Previsão de carga para instalação de piscina*

*É necessário fazer uma consulta específica para a incorporadora sobre dimensão e modelo da piscina escolhida.

3 SUÍTES | 170m² a 175m²

TORRE ART E NATURE
PLANTA PADRÃO



01. Acesso social **02.** Lavabo **03.** Amplo living integrado à sala de jantar **04.** Lareira **05.** Adega **06.** Floreira privativa **07.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **08.** Churrasqueira **09.** Acesso de serviço **10.** Banheiro de serviço **11.** Despensa **12.** Laje técnica para ar-condicionado **13.** Circulação de acesso à área íntima **14.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **15.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **16.** Suíte **17.** Suíte master com amplo espaço para closet **18.** Banheiro ele & ela com duas cubas, dois chuveiros, ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 170m² a 175m²

THE
PARK
inspired BY DROR

TORRE ART E NATURE
PLANTA COM OFFICE



01. Acesso social **02.** Lavabo **03.** Lareira **04.** Floreira privativa **05.** Amplo living integrado à sala de jantar e churrasqueira **06.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **07.** Acesso de serviço **08.** Banheiro de serviço **09.** Office **10.** Adega **11.** Laje técnica para ar-condicionado **12.** Circulação de acesso à área íntima **13.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **14.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **15.** Suíte **16.** Suíte master com amplo espaço para closet **17.** Banheiro ele & ela com duas cubas, dois chuveiros, ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 170m² a 175m²

TORRE ART E NATURE

PLANTA COM CHURRASQUEIRA INTEGRADA
AO LIVING, À COPA E À COZINHA



01. Acesso social **02.** Lavabo **03.** Amplo living integrado à sala de jantar e churrasqueira **04.** Lareira **05.** Floreira privativa **06.** Churrasqueira integrada à copa e cozinha **07.** Copa **08.** Adega **09.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **10.** Acesso de serviço **11.** Banheiro de serviço **12.** Laje técnica para ar-condicionado **13.** Circulação de acesso à área íntima **14.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **15.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **16.** Suíte **17.** Suíte master com amplo espaço para closet **18.** Banheiro ele & ela com duas cubas, dois chuveiros, ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 170m² a 175m²

THE
PARK
inspired BY DROR

TORRE ART E NATURE
PLANTA HALL ABERTO



01. Acesso social **02.** Hall aberto **03.** Lavabo **04.** Amplo living integrado à churrasqueira **05.** Lareira **06.** Floreira privativa **07.** Churrasqueira integrada à cozinha **08.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **09.** Acesso de serviço **10.** Banheiro de serviço **11.** Laje técnica para ar-condicionado **12.** Circulação de acesso à área íntima **13.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **14.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **15.** Suíte **16.** Suíte master com amplo espaço para closet **17.** Banheiro ele & ela com duas cubas, dois chuveiros, ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 219m² a 227m²

THE
PARK
inspired BY DROR

TORRE DESIGN
PLANTA PADRÃO



01. Hall privativo com elevador exclusivo **02.** Lavabo **03.** Amplo living integrado ao espaço gourmet **04.** Lareira **05.** Floreira privativa **06.** Espaço gourmet integrado ao living **07.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **08.** Banheiro de serviço **09.** Acesso de serviço **10.** Despensa **11.** Adega **12.** Laje técnica para ar-condicionado **13.** Circulação de acesso à área íntima **14.** Estar íntimo **15.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **16.** Suíte **17.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **18.** Suíte master com amplo espaço para closet **19.** Banheiro ele & ela com duas cubas, dois chuveiros, ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 219m² a 227m²

THE
PARK
inspired BY DROR

TORRE DESIGN

PLANTA COM LIVING ESTENDIDO



01. Hall privativo com elevador exclusivo **02.** Lavabo **03.** Lareira **04.** Floreira privativa **05.** Espaço gourmet com churrasqueira integrada à sala de jantar **06.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **07.** Cozinha com acesso ao espaço gourmet **08.** Banheiro de serviço **09.** Acesso de serviço **10.** Despensa **11.** Adega **12.** Laje técnica para ar-condicionado **13.** Circulação de acesso à área íntima **14.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **15.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **16.** Suíte **17.** Suíte master com amplo espaço para closet **18.** Banheiro ele & ela com duas cubas, dois chuveiros, ventilação e iluminação natural

3 SUÍTES | 219m² a 227m²

TORRE DESIGN

PLANTA COM ESPAÇO GOURMET
INTEGRADO A COPA E A COZINHA

THE
PARK
inspired BY DROR



01. Hall privativo com elevador exclusivo **02.** Lavabo **03.** Amplo living integrado à sala de jantar e churrasqueira **04.** Lareira **05.** Floreira privativa **06.** Espaço gourmet integrado à copa **07.** Cozinha integrada à copa **08.** Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural **09.** Banheiro de serviço **10.** Acesso de serviço **11.** Despensa **12.** Laje técnica para ar-condicionado **13.** Circulação de acesso à área íntima **14.** Office **15.** Tomadas USB entregues no living e dormitórios **16.** Banheiro com ventilação e iluminação natural **17.** Suíte **18.** Suíte master com amplo espaço para closet **19.** Banheiro ele & ela com duas cubas, dois chuveiros, ventilação e iluminação natural

