

CASA VISTA

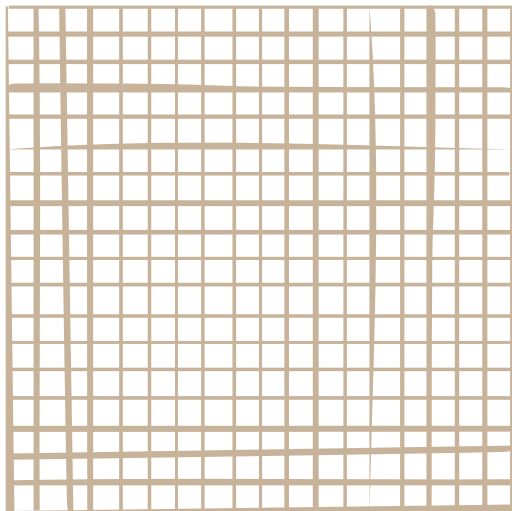


HOME FEELING



APRESENTA:





C A S A V I S T A

HOME
FEELING

CASA
NÃO
É UM
LUGAR,
É UM
SENTIMENTO.



Perspectiva ilustrada da fachada.

CASA





CASA
É
ONDE
VOCÊ
SE
RECONHECE.

A vida está sempre mudando.
Mas gostamos de pensar que algumas coisas permanecem:
tem experiência melhor do que poder se sentir em casa?

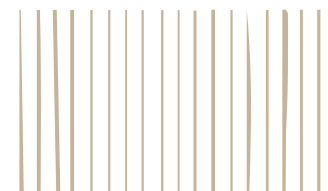
Encontrar aquela sensação de acolhimento
e conforto depois de um dia corrido?

**Em um dos endereços mais desejados da cidade,
a Melnick Even apresenta CasaVista.**

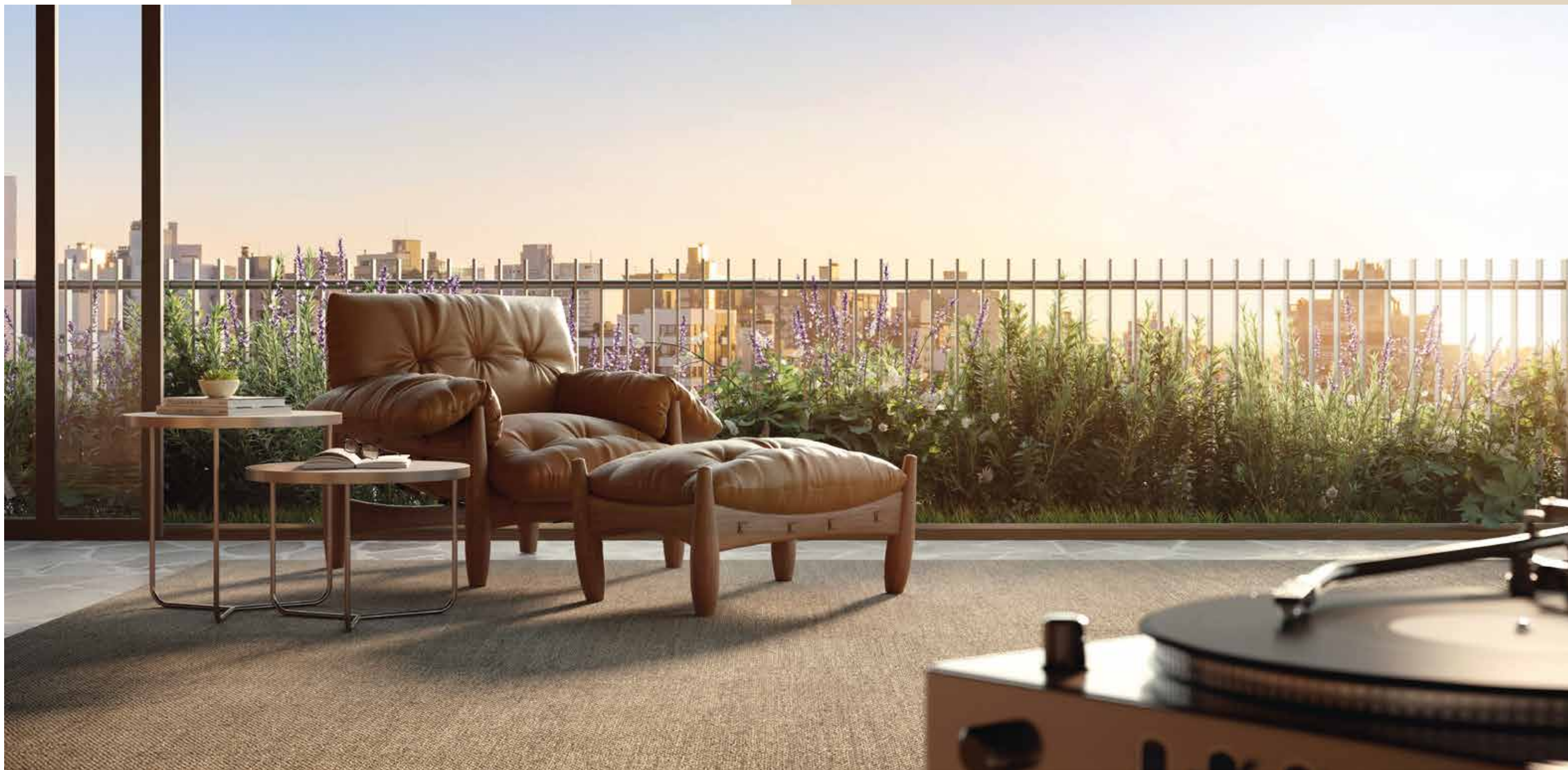
Um projeto que transcende o espaço físico, pensando
a casa também como um estado de espírito.

Os elementos puros e aparentes, as formas simples
e funcionais, a simetria delicada são conceitos da
arquitetura minimalista que inspiraram o CasaVista.
E inspiram também um estilo de vida cada
vez mais necessário, com menos excessos
e mais significado.

Fique à vontade. A casa é sua.



PONTO DE EQUILÍBRIO.



Perspectiva ilustrada do detalhe do living do apartamento.

Living com esquadrias piso-teto e vão de abertura completo.



Perspectiva ilustrada do living do apartamento.



CASA É ONDE VOCÊ **ESTÁ** POR TODOS OS LADOS.

É possível reconhecer cada pessoa através dos ambientes em que ela vive.

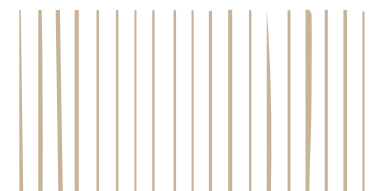
No CasaVista, os espaços integrados e flexíveis tornam os apartamentos abertos e arejados, permitindo a entrada de muita luz natural.

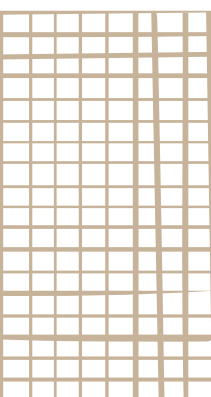
A ideia é descomplicar a vida, favorecer o convívio e, principalmente, abrir espaços para que cada um possa imprimir sua própria identidade.

ARQUITETURA E INTERIORES

Roseli Melnick

CAU - 12360-9



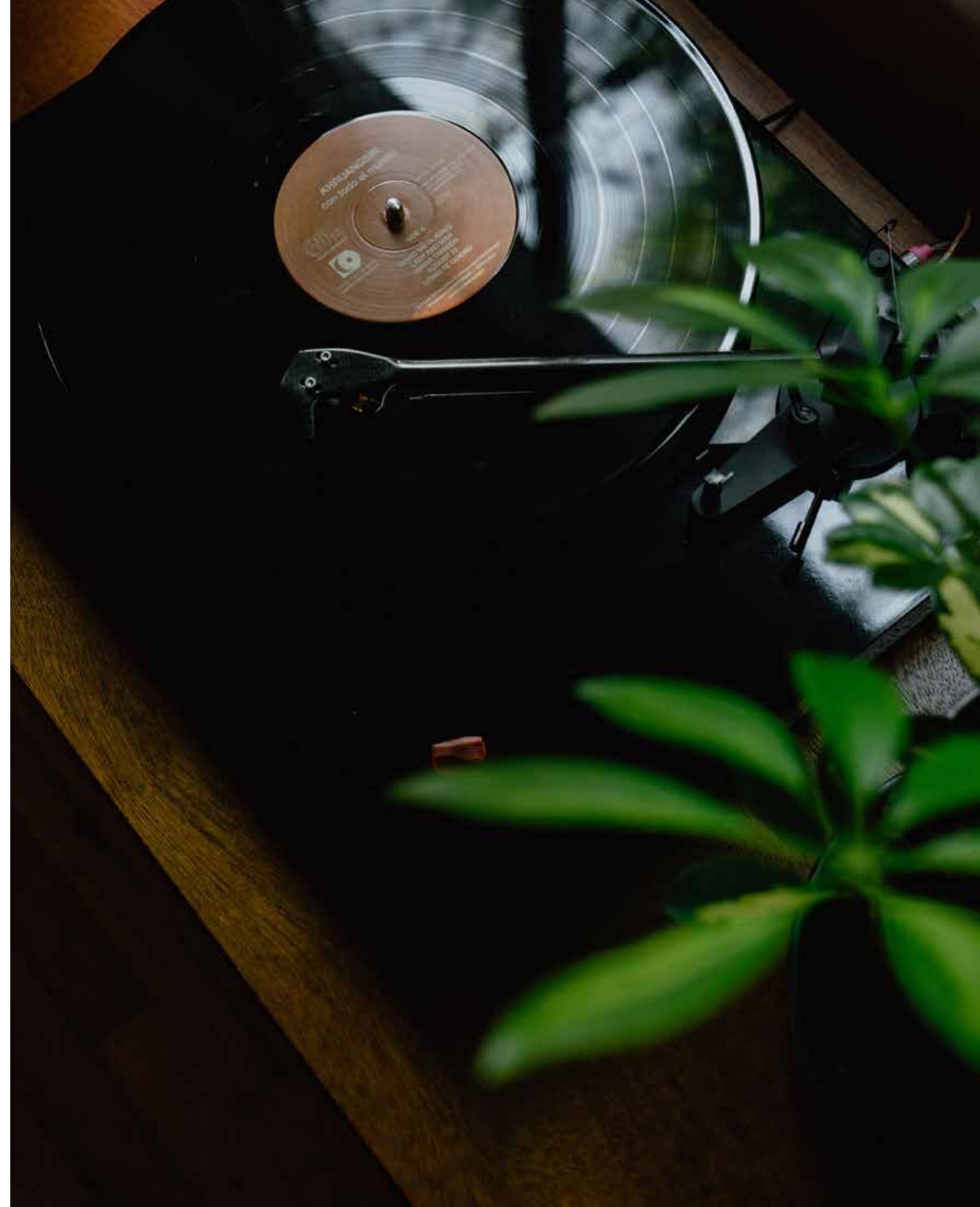


CASA É IDENTIDADE.



Casa é uma porta aberta para a sua imaginação. Você precisa poder decodificar os espaços, trazer suas coisas cheias de significados, mover alguns móveis para personalizar o seu espaço de viver. É somente nesta hora que um apartamento vira casa.

E para deixar cada apartamento ainda mais com a cara dos moradores, a Melnick Even oferece o Personal System, um sistema de personalização de layout, de infraestrutura e de acabamentos.



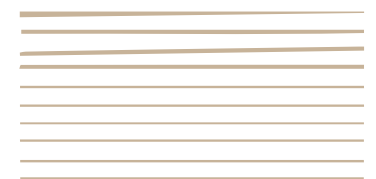


Perspectiva ilustrada do living do apartamento.



DETALHES
EM
HARMONIA:
VOCÊ,
NATURALMENTE.

Perspectiva ilustrada do detalhe do living do apartamento.



CASA
TAMBÉM
É
SILÊNCIO.



Perspectiva ilustrada da sala de massagem.



Perspectiva ilustrada da piscina coberta.



Perspectiva ilustrada da piscina coberta.

ONDE
O
BARULHO
DO
MUNDO
É
DESLIGADO.

_ Piscina coberta com raia de 20m.

_ Spa integrado.

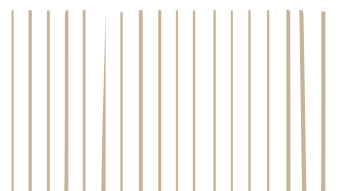


INSPIRAÇÃO
PARA
A
VIDA
FLORESCER.

ARQUITETURA DE EXTERIOR

TVT TELLINI
VONTOBEL

CAU - 18730-5



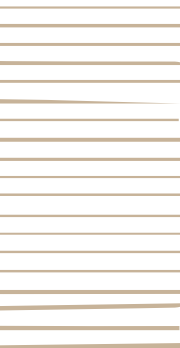
CASA
É ONDE
VOCÊ SE
CONECTA.
COM
A FAMÍLIA,
COM OS
AMIGOS,
**COM VOCÊ
MESMO.**



Casa é alma quente,
aconchego.

É onde seu coração está.

Descubra os espaços amplos
e integrados das áreas comuns
do CasaVista e encontre
toda liberdade para ser
você mesmo.



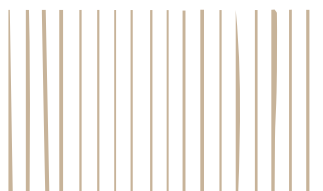
Dois ambientes distribuídos em 150m² de área. Possibilidade de uso independente, através de divisórias de correr.



Perspectiva ilustrada do espaço gourmet e salão de festas.



Perspectiva ilustrada do espaço gourmet.



CASA É UM PEQUENO UNIVERSO PARTICULAR.

_ Brinquedos lúdicos e temáticos.

_ Sanitário família e trocador.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca.



Perspectiva ilustrada do playground.



Perspectiva ilustrada da miniquadra esportiva.



Perspectiva ilustrada do fitness.



Perspectiva ilustrada da galeria de integração das áreas comuns.



CASA
É
ESTAR.
E
BEM-
ESTAR.

_ Fitness projetado com consultoria especializada.

_ Piso emborrachado especial redutor de impacto.





Perspectiva ilustrada da piscina externa.

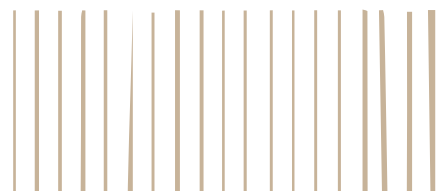


Perspectiva ilustrada da guarita.

REFÚGIO E PORTO SEGURO.

Um projeto de segurança desenvolvido pensando na privacidade e no conforto.

O CasaVista oferece acesso de pedestres separados por uso: moradores + visitantes e prestadores de serviço + entregas com fluxos independentes.



ATRIBUTOS DE SEGURANÇA

- _ Projeto de Segurança com consultoria especializada, com certificação internacional e larga experiência em projetos residenciais.
- _ Sistemas de segurança atendidos por gerador condominial próprio.
- _ Câmeras de monitoramento em todo o perímetro, focadas nos principais acessos internos do condomínio.
- _ Esperas para inserção de futuras câmeras nos ambientes sociais (a critério do condomínio).

GUARITA

- _ Acesso único, com guarita blindada posicionada de forma estratégica, com ótima visualização tanto do acesso de veículos quanto da via principal.
- _ Blindagem com elementos de nível III-A (vidros e porta de acesso blindados, paredes com blocos grauteados e laje de concreto).
- _ Climatizada e entregue equipada, com banheiro próprio e espera para copa.
- _ Entregue com sistema completo de monitoramento de câmeras.
- _ Passa-volumes blindado e integrado à guarita.
- _ Local específico para espera de serviços de transporte individuais junto à guarita.

ECLUSAS

- _ Eclusas de acesso separadas por uso: eclusa específica para moradores, com acesso direto e controlado por TAG e visitantes; e eclusa para prestadores de serviço.
- _ Controle de acesso de moradores e principais prestadores de serviço (a critério de cada condômino) por TAG com monitoramento através de relatórios por hora, usuário, etc.
- _ Eclusa dupla interna à guarita, para troca de turno com segurança.

STORAGE ROOM

- _ Storage Room para recebimento e armazenagem de entregas de médio e grande porte com acesso e controles separados da guarita, evitando a saída do porteiro para receber as mercadorias.

PROJETO LUMINOTÉCNICO

- _ Projeto luminotécnico específico, com iluminação especial acionada por sensores de movimentação, focadas nos principais pontos do empreendimento (acesso de veículos e pedestres, perímetros, entre outros).

ESTACIONAMENTO

- _ Portão de veículos com abertura rápida.
- _ Televisão com visualização do acesso externo de veículos junto à saída do estacionamento, permitindo que o morador veja a movimentação externa junto à saída de veículos.



Perspectiva ilustrada do estacionamento.



- _ Acessos independentes para entrada e saída de veículos.
- _ Piso epóxi.
- _ Comunicação visual diferenciada.
- _ Halls sociais decorados.

CASA
É UMA
JANELA
PARA
FORA
E PARA
DENTRO
**AO MESMO
TEMPO.**

As aberturas amplas garantem
muita luminosidade natural
aos ambientes. E uma vista
que vai além do jardim.
Enquanto você mergulha
nos pensamentos, o olhar
parece flutuar sobre a cidade.

Perspectiva ilustrada do detalhe da fachada.





VISTA



Perspectiva ilustrada do living do apartamento.



O
BAIRRO
BELA
VISTA
TEM
ALMA
DE
CASA.



Praça Gustavo Langsch.



Suas ruas charmosas e discretas criam uma atmosfera de tranquilidade.

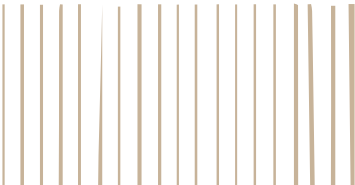
Seu astral, seus lugares, tudo parece ser inspirador.

Bela Vista é um bairro que acolhe, que convida a um passeio, a um encontro.

E oferece mobilidade, conveniência, natureza e tudo o que é necessário à rotina do dia a dia a uma caminhada de casa.



Praça Carlos Simão Arnt (Praça da Encol). 1, 2, 3 e 4.





Perspectiva ilustrada da fachada.



Vista aérea do bairro Bela Vista.

CASA É A
SENSAÇÃO
DE QUE VOCÊ ESTÁ

EXATAMENTE
ONDE DEVERIA
ESTAR.

APARTAMENTOS DE 3 SUÍTES
COM DEPÓSITO INDIVIDUAL,
251m² PRIVATIVOS E 3 VAGAS.

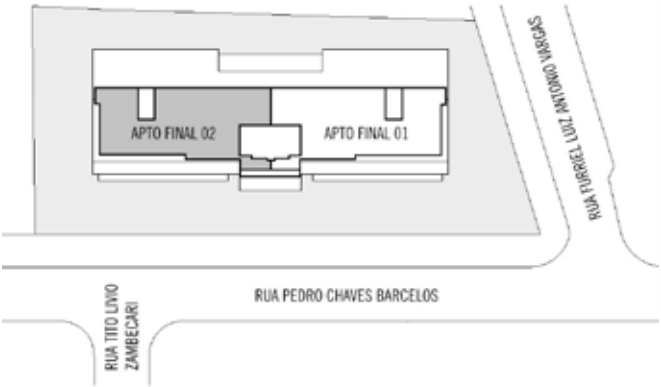


Opção banho ele e ela.

Planta baixa apartamento.

CasaVista é um projeto funcional, pensado para a família e para os amigos, com atributos importantes que vão simplificar a vida dos seus moradores e favorecer o convívio.

O bom aproveitamento de planta possibilita que cada apartamento ofereça espaços generosos e flexíveis, que se adaptam aos pequenos ritmos da vida, gerando ambientes bem iluminados e ventilados, convidativos e inspiradores para cada um viver a sua maneira.

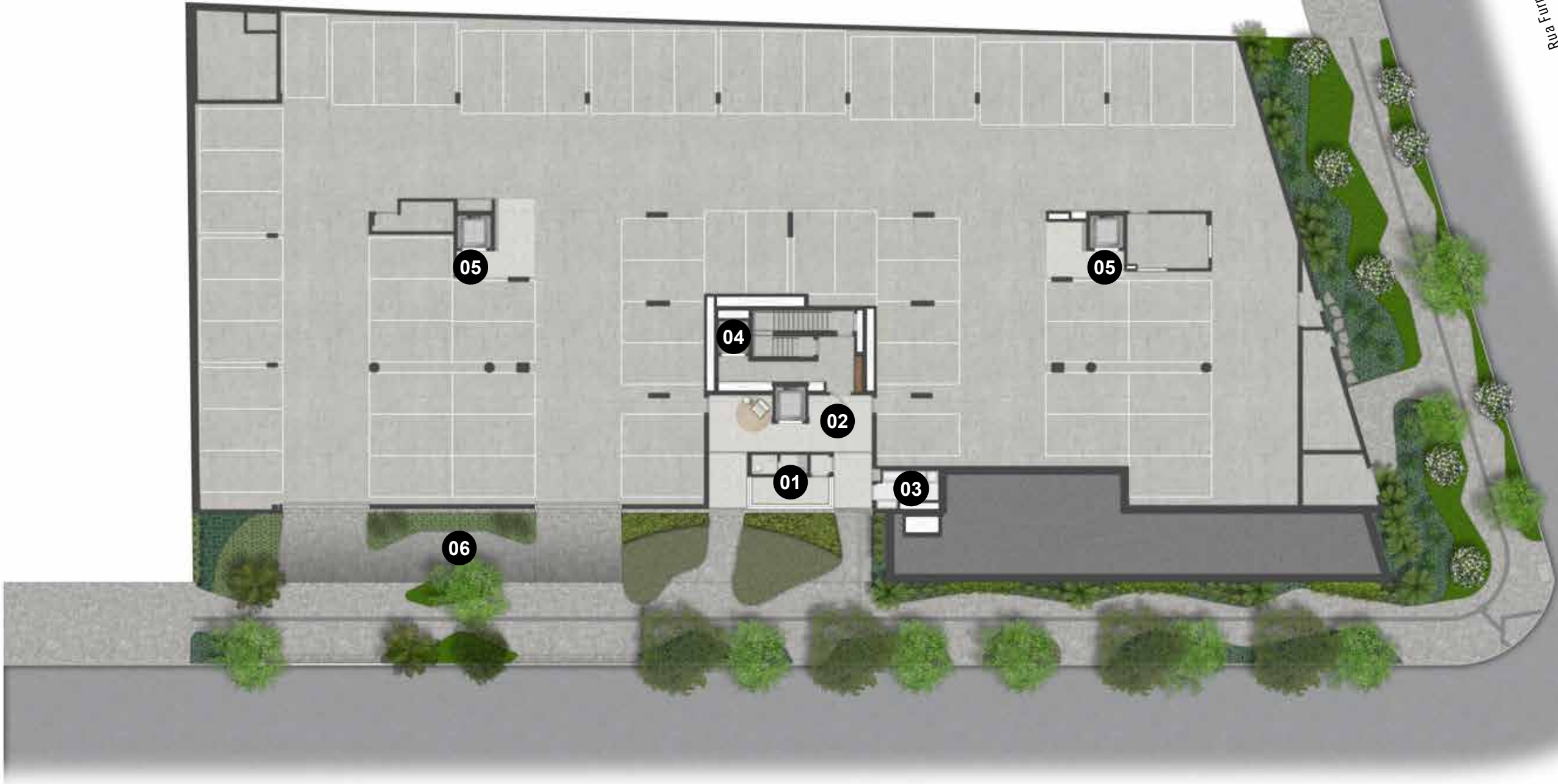


A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR. 12.721 da ABNT.

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO.



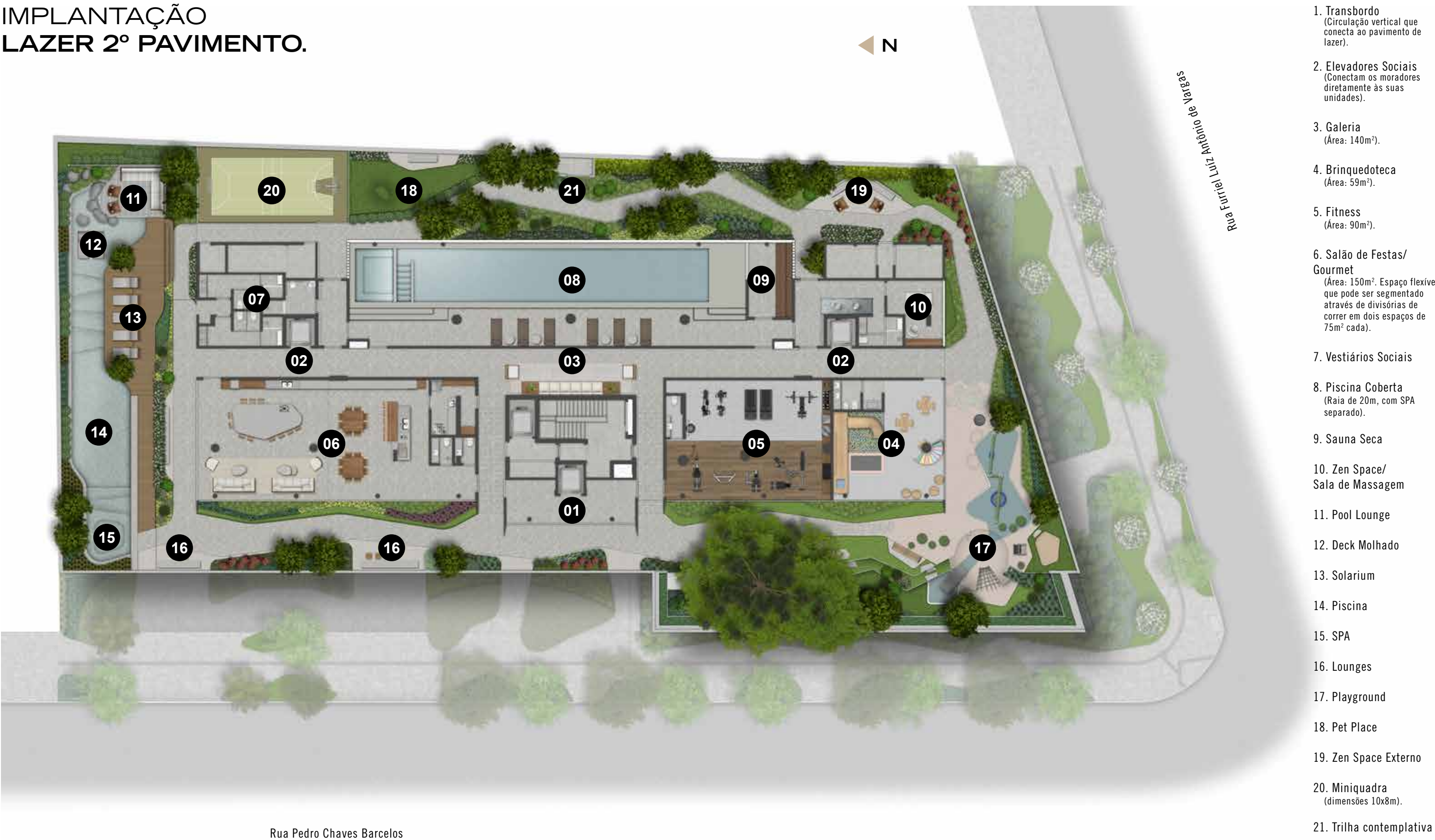
Rua Furriel Luiz Antônio de Vargas

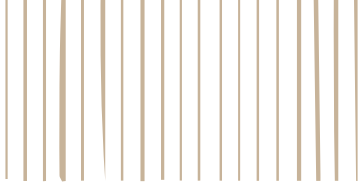


- 1. Guarita
- 2. Transbordo
(circulação vertical que conecta
ao pavimento de lazer).
- 3. Storage Room
- 4. Elevador de Serviço
- 5. Elevadores Sociais
(Conectam os moradores
diretamente às suas unidades).
- 6. Port-Cochere

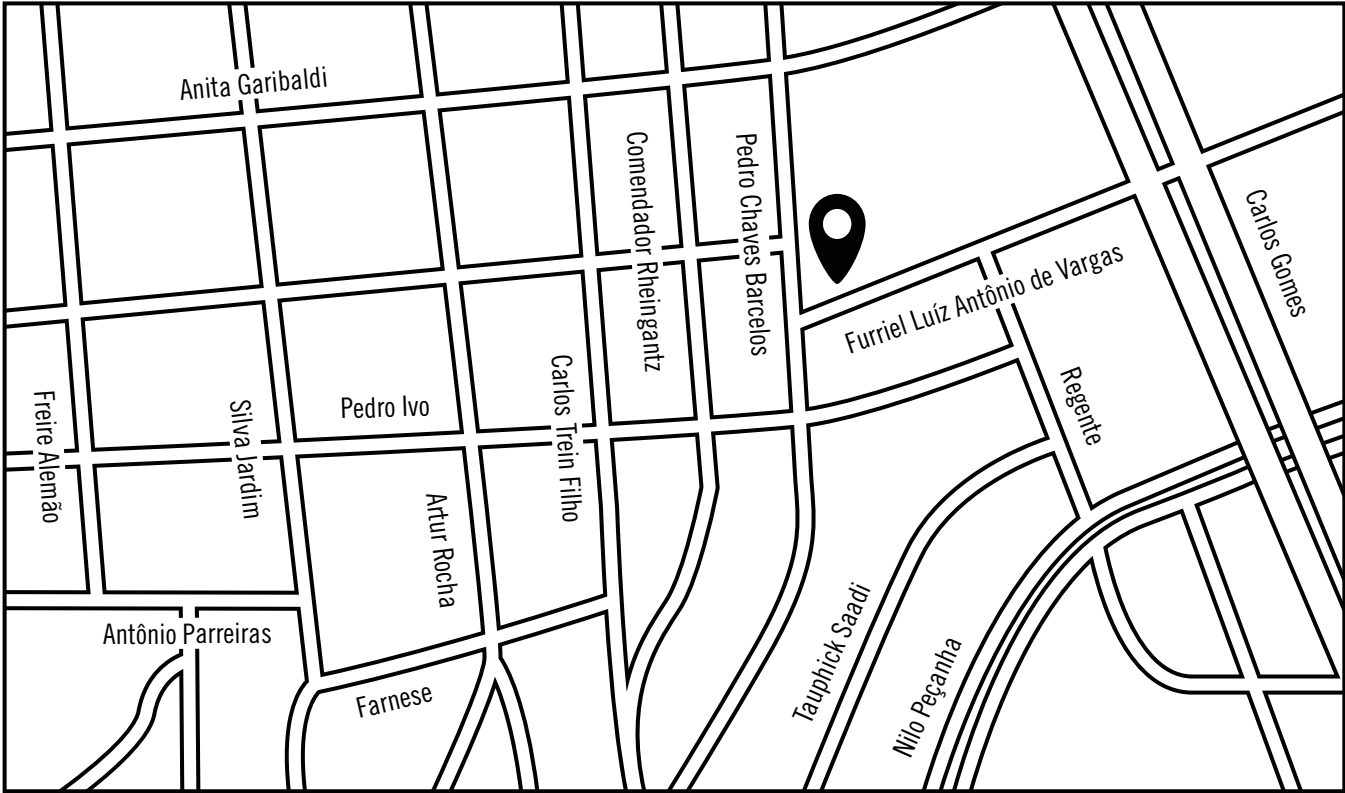
Rua Pedro Chaves Barcelos

IMPLANTAÇÃO
LAZER 2º PAVIMENTO.





ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO: RUA PEDRO CHAVES BARCELOS, 714



PLANTÃO DE VENDAS: RUA CARLOS TREIN FILHO, 551

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
Melnick Even

PROJETO ARQUITETÔNICO E DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:
Roseli Melnick Arquitetura & Interiores

PAISAGISMO:
Tellini Vontobel

LUMINOTÉCNICA:
Studio FOS Lighting Design

COMUNICAÇÃO VISUAL:
Maena Design Conecta

BRANDING, CRIAÇÃO E PRODUÇÃO AUDIOVISUAL:
Neorama





MELNICK EVEN, TRADIÇÃO E CONFIANÇA NO MAIS ALTO PADRÃO.

Da associação entre a Melnick, referência na construção de empreendimentos de alto padrão no Rio Grande do Sul, e a Even S/A, uma das maiores do país no setor da construção civil, com larga experiência em São Paulo, nasceu a Melnick Even S/A, com foco de atuação em diferentes segmentos de mercado, primando sempre pela qualidade dos seus produtos e excelência no atendimento aos seus clientes. A Melnick Even nasceu para superar expectativas e une o melhor de cada grupo em projetos inovadores, com alto padrão de execução e atendimento, diversificando os investimentos para atender a todas as classes de consumidores. É o padrão de qualidade e o conhecimento do mercado local da Melnick associado à experiência e à tradição da Even, uma das maiores empresas do mercado imobiliário nacional, oferecendo qualidade e solidez aos mercados da Região Sul.



Amar e cuidar de Porto Alegre faz parte das premissas da Melnick Even. Nossa empresa entrega, há quase 50 anos, empreendimentos e ações que contribuem para o desenvolvimento da cidade. Agora, esse carinho possui uma nova forma de ser expressado: através do movimento I LOVE POA.



Ao longo dos anos, a Melnick Even tem se dedicado a projetos socioambientais, como a adoção de praças. Desde a primeira adoção, em 2004, da Praça Bela Vista, a empresa já contabiliza sete praças e um parque que foram totalmente recuperados, propiciando novamente ao público um local para a realização de atividades de lazer.

A Melnick Even quer contribuir para um mundo mais verde e coletivo. As nossas praças são:

- | | | | |
|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| _ Praça Bela Vista | _ Praça Atos Damasceno Ferreira | _ Praça Carlos Simão Arnt (Encol) | _ Praça Japão |
| _ Praça Eucaliptos | _ Praça Tenente Costa | _ Praça Park Lindoia | _ Parque Moinhos de Vento (Parcão) |

ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDADE

MEDIDAS E AÇÕES ADOTADAS PELO EMPREENDIMENTO PARA REDUZIR O IMPACTO AMBIENTAL.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- _ Utilização de luminárias do tipo LED nas áreas comuns – maior economia e vida útil;
- _ Utilização de sensores de presença em algumas áreas condominiais, permitindo uso racionalizado de energia;
- _ Controle das luminárias externas através do uso de células fotoelétricas, que acionam as luminárias somente no período necessário do dia;
- _ Piscina coberta com iluminação zenital, do tipo claraboia, que fará uso da luz natural por mais tempo.

CONSUMO CONSCIENTE DE ÁGUA

- _ Torneiras das áreas comuns serão do tipo automática – uso mais racionalizado de água;
- _ Uso de bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo acionamento.

CONFORTO

- _ Esquadrias do tipo piso-teto no living, permitindo ampla entrada de luz por um maior período de tempo.

MATERIAIS

- _ A obra contará com plano de gerenciamento de resíduos específico aplicado durante toda a sua duração;
- _ Uso de materiais reaproveitáveis no canteiro, tais como escoras metálicas, proteções periféricas e linhas de vida metálicas reutilizáveis;
- _ Uso de matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis;
- _ O empreendimento será entregue com central de resíduos equipada, promovendo programa de reciclagem dentro do condomínio.

C A S A V I S T A

HOME
FEELING

melnickeven

Muito mais que morar