

O VALOR DO TEMPO

Coisas que amadurecem bem têm muito valor

O tempo traz refinamento e sofisticação

É ele quem define o que é efêmero e o que é duradouro

Saber o valor do tempo é viver bem cada minuto

É aprender com a espera

É apreciar a evolução da qualidade e da exclusividade

Bem-vindo a um novo tempo



WOLENS

APRESENTA

LUCIANA
/ 250



WOLENS: UMA HISTÓRIA DE DEDICAÇÃO, PRECISÃO E INSPIRAÇÃO.

Sergio Goldsztein, Ricardo Sessegolo e Daniel Goldsztein são os sócios que estão à frente da Wolens Incorporadora e Construtora. Mas, por trás desta marca, existe um grande nome: Abram Goldsztein.

Os ensinamentos deixados por ele são a base de tudo o que a Wolens cria: empreendimentos com alta qualidade, executados com atenção aos mínimos detalhes, personalização e alto envolvimento, capazes de impactar positivamente toda a cidade.

Imagine um imigrante chegando ao Brasil cheio de sonhos. Em busca de dias melhores, Abram Goldsztein já sabia exatamente qual caminho percorrer para alcançar seus objetivos: o da alfaiataria.

Agora pense em uma pequena confecção da década de 50. Foi lá que Abram percebeu as oportunidades e tomou uma importante decisão: era hora de abrir seu próprio negócio. Assim surgiu a Wolens, uma pequena fábrica de roupas que, anos mais tarde, se tornaria uma referência nacional.

Ainda jovem, Sergio Goldsztein começou a trabalhar na Wolens. Ao lado do pai, ouvia seus ensinamentos e aplicava os conhecimentos em tudo o que fazia, vindo a exercer o cargo de diretor executivo. Foi lá também que Sergio Goldsztein conheceu Ricardo Sessegolo, braço direito de Abram Goldsztein e peça fundamental na empresa.

Juntos, superaram todos os desafios e, com muita dedicação, inauguraram em Porto Alegre o que seria uma das maiores lojas da época: o Magazine Wolens. Com mais de 4 mil metros quadrados e oito andares, era um empreendimento do tamanho dos seus sonhos. Anos mais tarde, depois de alcançar o sucesso, a Wolens foi vendida. Chegava o momento de iniciar uma nova caminhada.

O cuidado aos detalhes, a personalização, a dedicação e o envolvimento adquiridos na confecção era tudo o que Sergio Goldsztein e Ricardo Sessegolo precisavam para começar outra etapa. E a chegada de Daniel Goldsztein, neto de Abram, certificava que a história seria perpetuada no novo negócio: a Wolens Incorporadora e Construtora.

Mais que uma homenagem à Abram Goldsztein, a Wolens é a continuação de um trabalho executado com paixão. É algo que vem do coração. E mais que sonhar, é ajudar a realizar sonhos.

Como? Extraindo o que cada sócio, cada parceiro e cada pessoa envolvida nos projetos têm de melhor. Da perseverança e liderança de Sergio Goldsztein. Do planejamento e experiências de Ricardo Sessegolo. Da inovação e do profundo conhecimento técnico de Daniel Goldsztein. Da responsabilidade, da dedicação, do detalhamento, da precisão e da inspiração deixados por Abram.

O estilo colaborativo é o que faz da Wolens uma empresa diferenciada e com olhar sempre voltado para o futuro. Aqui, todos os arquitetos, engenheiros e incorporadores têm voz e somam seus conhecimentos para criar empreendimentos cada vez mais inovadores.

Desde o primeiro projeto, a Wolens conta com parceiros experientes. Porque o que importa de verdade é pensar cada empreendimento de um jeito diferente. É ter ideias para transformar o local e o entorno, impactar as pessoas com a filosofia da empresa e fazer de cada unidade construída um lugar para viver grandes momentos.

A Wolens também sabe que, com a arquitetura, é possível alcançar muito mais que admiração e beleza. É possível abrir sorrisos e transformar momentos em histórias. Por isso, criar empreendimentos capazes de realizarem sonhos faz parte da sua grande trajetória.

UM BAIRRO PARA QUEM APRECIA O RARO

Tudo no Moinhos conspira para um estilo de vida único: as ruas arborizadas,

o calçamento, a atmosfera tranquila convivendo com o estilo e a cultura local.

Uma região que se moderniza constantemente, atraindo ao longo dos anos cada vez

mais gastronomia, moda e beleza. Um bairro para quem valoriza o lifestyle urbano.





LUCIANA
250

HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

INSTITUTO GOETHE

PATISSIER

MOINHOS SHOPPING

RUA LUCIANA DE ABREU

AV. GOETHE

PARQUE MOINHOS DE VENTO

ARMAZÉM DOS
IMPORTADOS

RUA 24 DE OUTUBRO

LUCIANA DE ABREU

UMA RUA INCOMPARÁVEL



Uma região que valoriza a natureza e o bem-estar, onde os conceitos de
sophistication e qualidade de vida estão sempre evoluindo. Foi essa crescente que
inspirou a criação do Luciana 250, trazendo o conforto de residências suspensas
e o luxo do alto padrão ao endereço mais exclusivo de Porto Alegre.



O DESIGN DE ARTHUR CASAS

A exclusividade está em cada detalhe do Luciana 250.

Por isso, a Wolens traz a Porto Alegre um projeto assinado pelo renomado

Studio Arthur Casas. Com escritórios em São Paulo e Nova York e mais de 150

projetos em diversas cidades do mundo, como Tóquio, Paris e Rio de Janeiro,

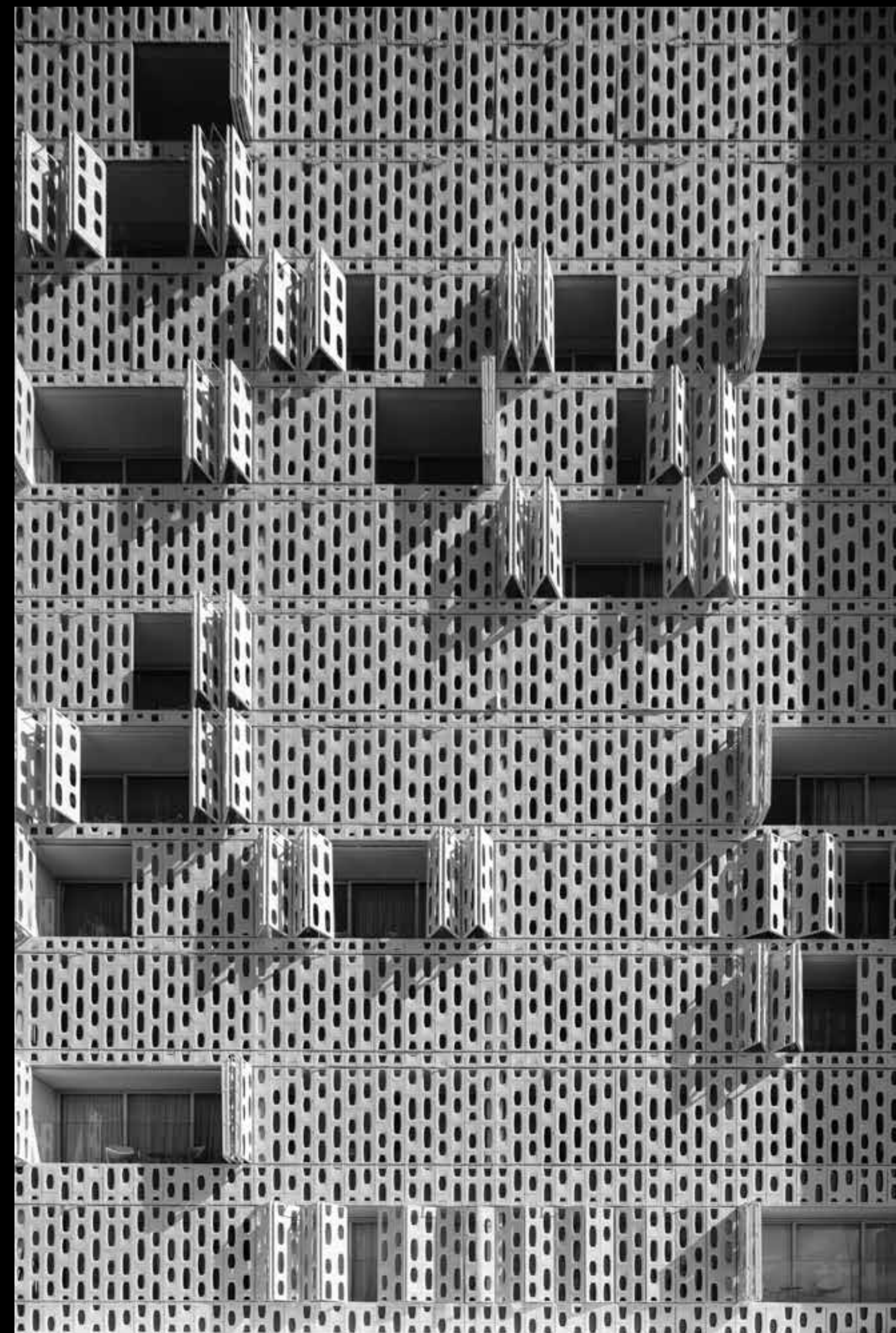
o Studio traz inspiração, liberdade criativa e design em um projeto inigualável,

guiado por uma busca de elementos essenciais, de matérias-primas a detalhes

refinados, demonstrando preocupação e excelência em todas as escalas.

HOTEL EMILIANO

Rio de Janeiro, Brasil





M I S T R A L W I N E S T O R E

São Paulo, Brasil

Com empreendimentos influenciados por um espírito modernista e contemporâneo, sem deixar de ser cosmopolita, Arthur Casas coloca o indivíduo no centro da arquitetura e do design, dando forma à experiência humana em espaços vivos, acolhedores, empáticos, flexíveis e repletos de diferentes possibilidades de interação. O Studio acredita que o design deve atender os requisitos para um estilo de vida moderno, ser sofisticadamente contemporâneo e incorporar ideias de sustentabilidade como parte do conceito.



P A V I L H ã O D O B R A S I L E X P O M I L ã O

Milão, Itália



H x S T E R N
Nova York, USA

Hxtern

Hxtern



LUCIANA / 250

UM NOVO JEITO DE VIVER O AGORA

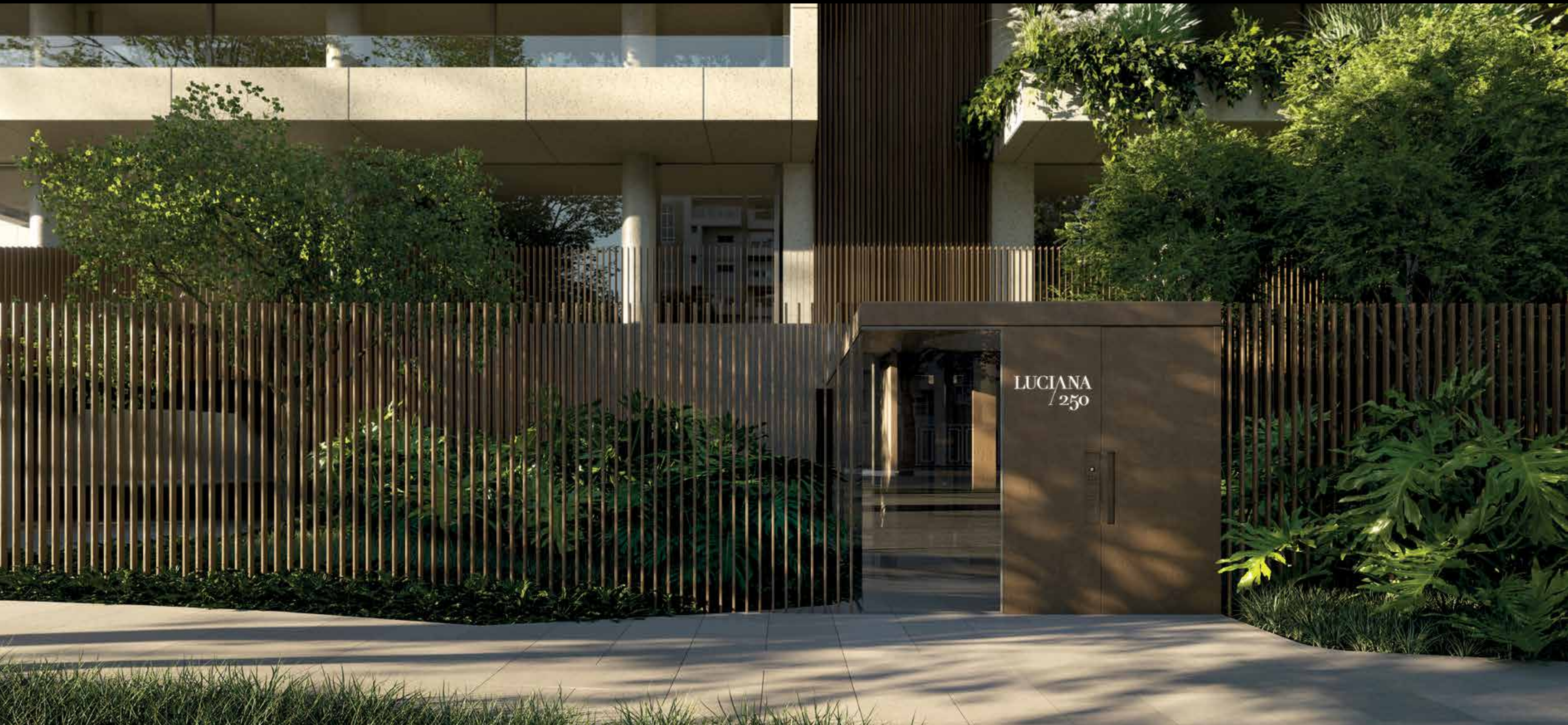
Luciana 250 é um empreendimento inovador,

que respeita e valoriza as características mais

singulares do bairro, colocando o que há de

melhor em padrão construtivo e arquitetura

moderna em uma região inigualável.



RICO EM DETALHES

Um projeto cuidadosamente desenvolvido, pensado para

quem deseja o melhor da vida e não abre mão de viver a

cultura, a arte, o estilo e a gastronomia no mais alto nível.





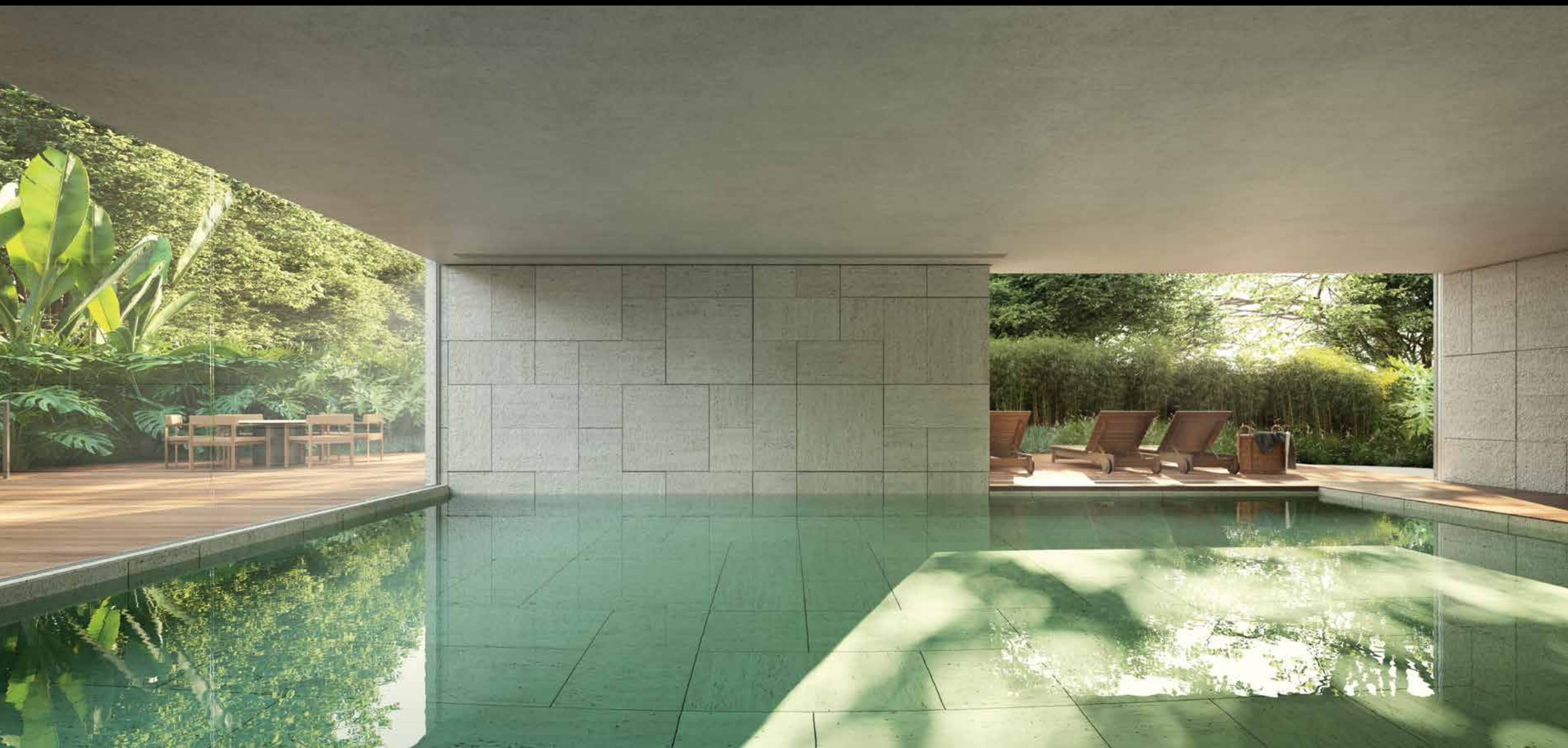
DECK EXTERNO
SALÃO DE FESTAS



LOUNGE EXTERNO
SALÃO DE FESTAS











SALÃO DE FESTAS



ONDE
O DESIGN
ABRE AS
PORTAS
PARA O
SUBLIME



SALA DE ESTAR
Apartamento Tipo A



SALA DE ESTAR
Apartamento Tipo B



SALA DE ESTAR
Apartamento Tipo A



SALA DE ESTAR
Apartamento Tipo B



SALA DE JANTAR
Apartamento Tipo A

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 2 ÁREA DE FUNCIONÁRIOS
- 3 GUARITA
- 4 LOBBY
- 5 ACESSO DE PEDESTRES
- 6 GARAGEM
- 7 FITNESS
- 8 BRINQUEDOTECA



IMPLANTAÇÃO

LAZER

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 COZINHA DE APOIO
- 3 SALA DE MASSAGEM
- 4 VESTIÁRIOS
- 5 SAUNA SECA
- 6 SAUNA ÚMIDA
- 7 DECK EXTERNO
- 8 PISCINA
- 9 HIDROMASSAGEM



PLANTA TIPO A

387M² • 4 SUÍTES



PLANTA TIPO B

387M² • 3 SUÍTES



FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico:

ARTHUR CASAS

Projeto Paisagístico:

TELLINI VONTOBEL

Projeto de Iluminação:

SANDRA THOMÉ

Imagens:

BLACKHAUS

