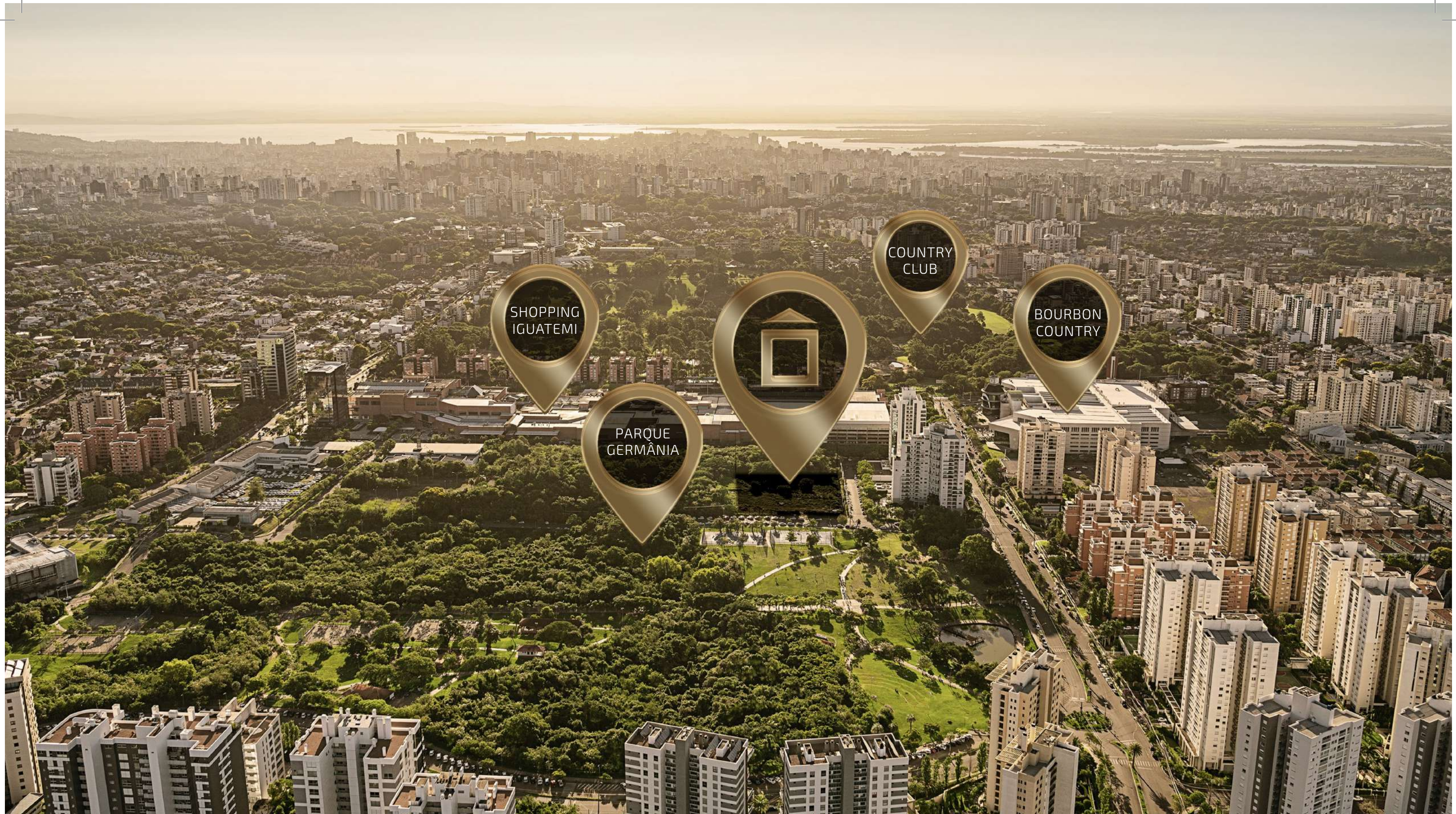


TREE H.A.N.O.S

— Porsche Consulting —

BOOK DE PLANTAS

 CYRELA



UM CYRELA NO
JARDIM EUROPA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

AV. VERÍSSIMO DE AMARAL, 536

PARTNERSHIP:

PORSCHE CONSULTING

PROJETO ARQUITETÔNICO:

STUDIO RONALDO REZENDE

PROJETO PAISAGÍSTICO:

BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE INTERIORES:

ESTÚDIO DE ARQUITETURA CÁSSIA KROEFF

ÁREA DO TERRENO: 5.695,45M²

INFRAESTRUTURA DE LAZER:

BRINQUEDOTECA, ESPAÇO GOURMET, FITNESS, FITNESS EXTERNO, LOUNGE GOURMET EXTERNO, MIRANTE, PET PLACE, PISCINA ADULTO, PISCINA COBERTA, PISCINA INFANTIL, PLAYGROUND, POOL HOUSE, QUADRA DE BEACH TENNIS, QUADRA POLIESPORTIVA, QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO, QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALA DE JOGOS, SAUNA E SPA



IMPLANTAÇÃO

TRÉ
HUS

— Porsche Consulting —

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 GUARITA COM PULMÃO DE ACESSOS INDEPENDENTES
- 2 PORTE-COCHÈRE
- 3 POOL HOUSE
- 4 PISCINA ADULTO
- 5 PISCINA COBERTA
- 6 SPA
- 7 PISCINA INFANTIL
- 8 SAUNA
- 9 FITNESS
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 SALA DE JOGOS
- 15 PLAYGROUND
- 16 ESPAÇO GOURMET

- 17 LOUNGE GOURMET EXTERNO
- 18 MIRANTE
- 19 QUADRA POLIESPORTIVA
- 20 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 21 PET PLACE
- 22 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



1 ROOFTOP GOURMET

2 ROOFTOP LOUNGE

3 COBERTURA 509M²

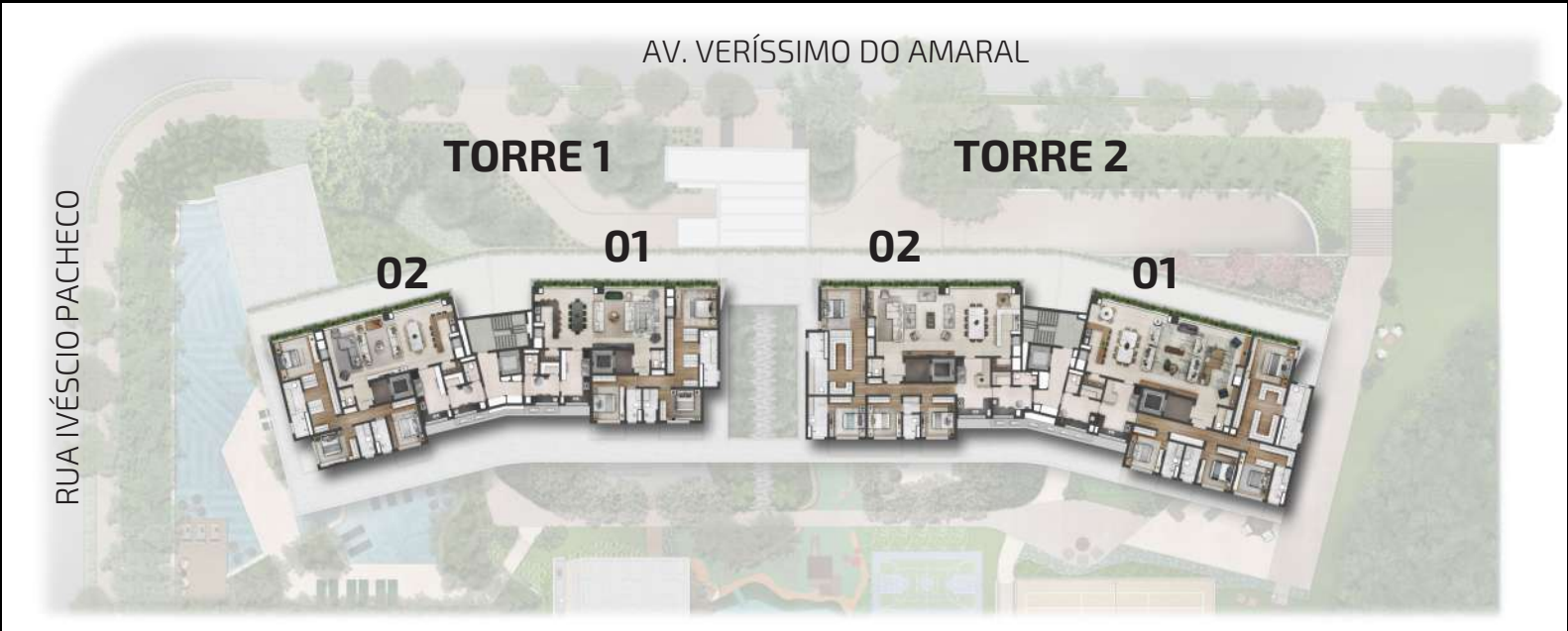
4 COBERTURA 584M²



PLANTAS BAIXAS

TREE
HAUS
— Porsche Consulting —

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO



TREE HAUS - TORRE 1

ANDAR	Final 02	Final 01
18	ROOFTOP CONDOMINIAL	
17	202,76m²	202,76m²
16	202,76m²	202,76m²
15	221,82m²	202,76m²
14	202,76m²	202,76m²
13	202,76m²	202,76m²
12	221,82m²	202,76m²
11	202,76m²	202,76m²
10	202,76m²	202,76m²
9	221,82m²	202,76m²
8	202,76m²	202,76m²
7	202,76m²	202,76m²
6	221,82m²	202,76m²
5	202,76m²	202,76m²
4	202,76m²	202,76m²
3	221,82m²	202,76m²
2	289,27m²	286,07m²

TREE HAUS - TORRE 2

Final 02	Final 01
509,01m²	584,42m²
260,10m²	291,92m²
260,10m²	306,09m²
260,10m²	291,92m²
260,10m²	291,92m²
260,10m²	306,09m²
260,10m²	291,92m²
260,10m²	291,92m²
260,10m²	306,09m²
260,10m²	291,92m²
260,10m²	291,92m²
260,10m²	306,09m²
347,95m²	396,56m²

PLANTA PADRÃO GARDEN - 289M²



1. Floreira privativa 2. Ampla esquadria para o terraço 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Adega 17. Despensa 18. Banho de serviço 19. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 20. Acesso de serviço independente 21. Laje técnica para ar condicionado 22. Garden

PLANTA PADRÃO GARDEN - 286M²



1. Floreira privativa 2. Ampla esquadria para o terraço 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Adega 17. Despensa 18. Banho de serviço 19. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 20. Acesso de serviço independente 21. Laje técnica para ar condicionado 22. Garden

PLANTA PADRÃO GARDEN - 347M²



1. Floreira privativa 2. Ampla esquadria para o terraço 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Adega 17. Despensa 18. Banho de serviço 19. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 20. Acesso de serviço independente 21. Laje técnica para ar condicionado 22. Garden

PLANTA PADRÃO GARDEN - 396M²



1. Floreira privativa 2. Ampla esquadria para o terraço 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Adega 17. Despensa 18. Banho de serviço 19. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 20. Acesso de serviço independente 21. Laje técnica para ar condicionado 22. Garden

TORRE 1 - PLANTA PADRÃO - 202M² 3 SUÍTES COM ADEGA



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Adega 17. Despensa 18. Banho de serviço 19. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 20. Acesso de serviço independente 21. Laje técnica para ar condicionado

TORRE 1 - OPÇÃO DE PLANTA - 202M² 3 SUÍTES COM COPA



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação à área íntima 15. Copa 16. Cozinha com iluminação e ventilação natural 17. Banho de serviço 18. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 19. Acesso de serviço independente 20. Laje técnica para ar condicionado

TORRE 1 - OPÇÃO DE PLANTA - 202M²

2 SUÍTES COM ESTAR ÍNTIMO, COPA NOTURNA E DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Copa noturna 16. Estar íntimo independente 17. Cozinha com iluminação e ventilação natural 18. Dependência de serviço 19. Banho de serviço 20. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 21. Acesso de serviço independente 22. Laje técnica para ar condicionado

TORRE 1 - PLANTA PADRÃO TREE GARDEN - 221M² 3 SUÍTES COM ADEGA E GARDEN



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Adega 17. Despensa 18. Banho de serviço 19. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 20. Acesso de serviço independente 21. Laje técnica para ar condicionado 22. Garden

TORRE 2 - PLANTA PADRÃO - 260M² 4 SUÍTES COM ADEGA E CIRCULAÇÃO ÍNTIMA



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Suíte americana 16. Copa 17. Cozinha com iluminação e ventilação natural 18. Adega 19. Despensa 20. Banho de serviço 21. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 22. Acesso de serviço independente 23. Laje técnica para ar condicionado

TORRE 2 - OPÇÃO DE PLANTA - 260M²

3 SUÍTES COM ESTAR ÍNTIMO



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Hall privativo personalizável com elevador social 14. Acesso de circulação a área íntima 15. Copa 16. Cozinha com iluminação e ventilação natural 17. Estar íntimo independente 18. Despensa 19. Banho de serviço 20. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 21. Acesso de serviço independente 22. Laje técnica para ar condicionado

TORRE 2 - OPÇÃO DE PLANTA - 260M² 4 SUÍTES COM DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Churrasqueira 8. Dois chuveiros na suíte master 9. Banho com iluminação e ventilação natural 10. Amplo espaço para closet 11. Lavabo 12. Rouparia 13. Acesso de circulação a área íntima 14. Hall privativo personalizável com elevador social 15. suíte ampliada com espaço para closet 16. Suíte americana 17. Copa 18. Cozinha com iluminação e ventilação natural 19. Dependência de serviço 20. Banho de serviço 21. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 22. Acesso de serviço independente 23. Laje técnica para ar condicionado

TORRE 2 - PLANTA PADRÃO - 290M² 4 SUÍTES COM ADEGA



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e nos dormitórios 4. Espaço Gourmet 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Lareira 7. Churrasqueira 8. Adega 9. Banho de serviço 10. Despensa 11. Copa 12. Acesso de serviço independente 13. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 14. Laje técnica para ar condicionado 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Hall privativo personalizável com elevador social 17. Circulação de acesso a área íntima 18. Rouparia 19. Banho com iluminação e ventilação natural 20. Dois chuveiros na suíte master 21. Lavabo 22. Amplo espaço para closet

TORRE 2 - OPÇÃO DE PLANTA - 290M² 3 SUÍTES COM ADEGA E ESTAR ÍNTIMO



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e nos dormitórios 4. Espaço Gourmet 5. Lareira 6. Churrasqueira 7. Adega 8. Banho de serviço 9. Despensa 10. Copa 11. Acesso de serviço independente 12. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 13. Laje técnica para ar condicionado 14. Cozinha com iluminação e ventilação natural 15. Hall privativo personalizável com elevador social 16. Circulação de acesso a área íntima 17. Rouparia 18. Banho com iluminação e ventilação natural 19. Dois chuveiros na suíte master 20. Lavabo 21. Amplo espaço para closet 22. Estar íntimo

TORRE 2 - OPÇÃO DE PLANTA - 290M² 4 SUÍTES DORMITÓRIO DE SERVIÇO



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e nos dormitórios 4. Espaço Gourmet 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Lareira 7. Churrasqueira 8. Dormitório de serviço 9. Banho de serviço 10. Amplo espaço para closet 11. Copa 12. Acesso de serviço independente 13. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 14. Laje técnica para ar condicionado 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Hall privativo personalizável com elevador social 17. Circulação de acesso a área íntima 18. Rouparia 19. Banho com iluminação e ventilação natural 20. Dois chuveiros na suíte master 21. Lavabo

TORRE 2 - PLANTA PADRÃO GARDEN - 306M² 4 SUÍTES COM ADEGA E GARDEN



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e nos dormitórios 4. Espaço Gourmet 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Lareira 7. Churrasqueira 8. Adega 9. Banho de serviço 10. Despensa 11. Copa 12. Acesso de serviço independente 13. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 14. Laje técnica para ar condicionado 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Hall privativo personalizável com elevador social 17. Circulação de acesso a área íntima 18. Rouparia 19. Banho com iluminação e ventilação natural 20. Dois chuveiros na suíte master 21. Lavabo 22. Amplo espaço para closet 23. Garden

TORRE 2 - COBERTURA DUPLEX - 509M²

ANDAR INFERIOR



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e suites 4. Lareira 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Espaço Gourmet 7. Dois chuveiros na suíte master 8. Banho com iluminação e ventilação natural 9. Amplo espaço para closet 10. Lavabo 11. Rouparia 12. Hall privativo personalizável com elevador social 13. Acesso de circulação a área íntima 14. Suíte americana 15. Copa 16. Cozinha com iluminação e ventilação natural 17. Adega 18. Churrasqueira 19. Despensa 20. Banho de serviço 21. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 22. Acesso de serviço independente 23. Laje técnica para ar condicionado

ANDAR SUPERIOR



24. Floreira privativa 25. Terraço integrado à área de deck da piscina 26. Ampla esquadria para o terraço 27. Gabinete 28. Terraço com porcelanato e espera para deck e piscina 29. Lavabo 30. Hall privativo personalizável com elevador social 31. Churrasqueira 32. Espaço Gourmet 33. Terraço amplo separado da área da piscina

TORRE 2 - COBERTURA DUPLEX - 584M²

ANDAR INFERIOR



1. Floreira privativa 2. Infinity window - Abertura máxima com possibilidade de maior integração da parte interna com a externa 3. Tomadas usb no living e nos dormitórios 4. Espaço Gourmet 5. Amplo living com espaço para criação de 2 estares confortáveis 6. Lareira 7. Churrasqueira 8. Adega 9. Despensa 10. Banho de serviço 11. Copa 12. Acesso de serviço independente 13. Área de serviço independente da cozinha com iluminação e ventilação natural 14. Laje técnica para ar condicionado 15. Cozinha com iluminação e ventilação natural 16. Hall privativo personalizável com elevador social 17. Acesso de circulação a área íntima 18. Rouparia 19. Lavabo 20. Banho com iluminação e ventilação natural 21. Dois chuveiros na suíte master 22. Amplo espaço para closet

ANDAR SUPERIOR



23. Floreira privativa 24. Terraço integrado à área de deck da piscina 25. Ampla esquadria para o terraço 26. Gabinete 27. Terraço com porcelanato e espera para deck e piscina 28. Lavabo 29. Hall privativo personalizável com elevador social 30. Churrasqueira 31. Espaço Gourmet 32. Terraço amplo separado da área da piscina



Incorporação Imobiliária registrada sob o R.6 da matrícula nº 170.467 do Livro nº 2 – Registro Geral do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre, RS. Imagens meramente ilustrativas. Planta humanizada, com sugestão de decoração. Os revestimentos e demais itens de acabamentos adotados na construção encontram-se especificados no memorial descritivo de materiais e acabamentos do empreendimento. Projeto arquitetônico: Studio Ronaldo Rezende. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de Interiores: Estúdio de Arquitetura Cássia Kroenke. Empresa responsável: Creci: J-17.592