



MONJARDINO





O privilégio da exclusividade. Uma verdadeira joia, recém

lapidada no endereço mais privativo de Porto Alegre. A CFL apresenta o que existe

de mais moderno e sofisticado no conceito de Mansões Suspensas.

No *Monjardino* tudo é superlativo. Suas 6 unidades, 1 por andar, acesso

social independente, elevadores codificados, *752,36m² de área*

privativa, 7 vagas, 4 suítes, amplo terraço com pé direito duplo, piscina

e vista perene para o Parque Germânia, dão o tom destas verdadeiras mansões

horizontais.

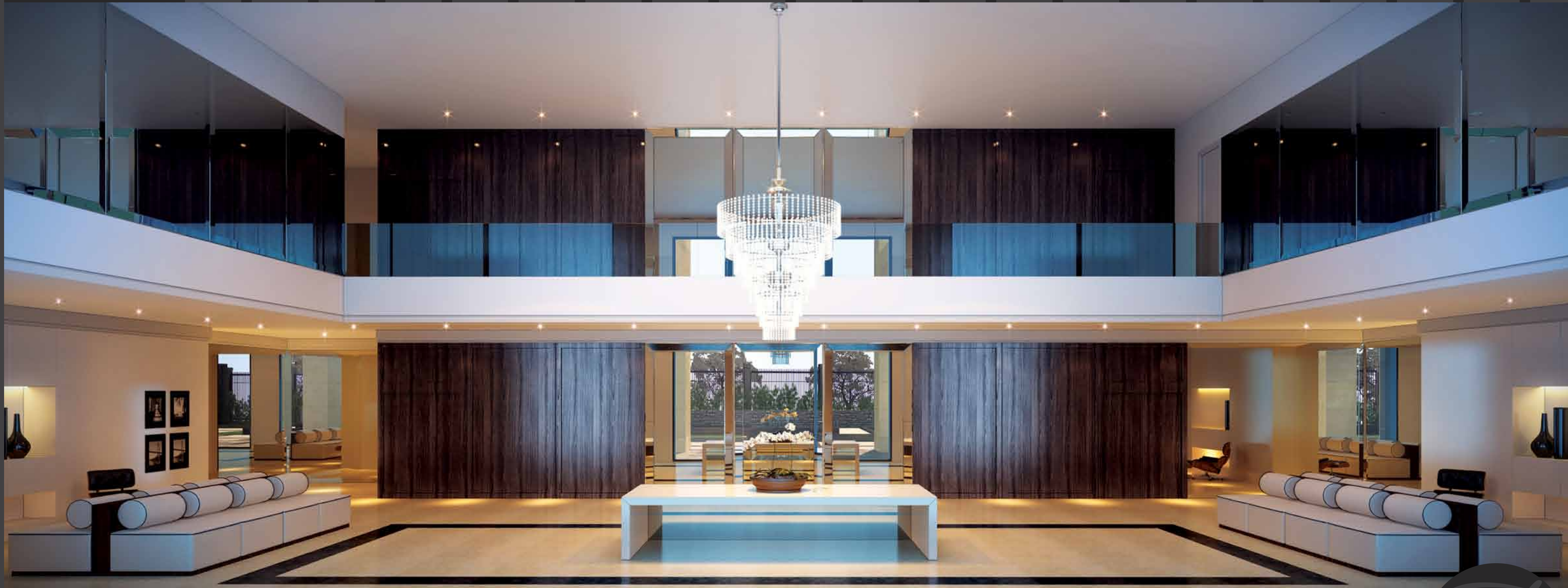
O maior e mais luxuoso empreendimento que a cidade já viu. Um novo marco para

Porto Alegre. Um privilégio exclusivo para quem busca sempre o melhor para viver.





Hall de 222m²





Espaço Gourmet





Fitness





Alameda de acesso a visitantes





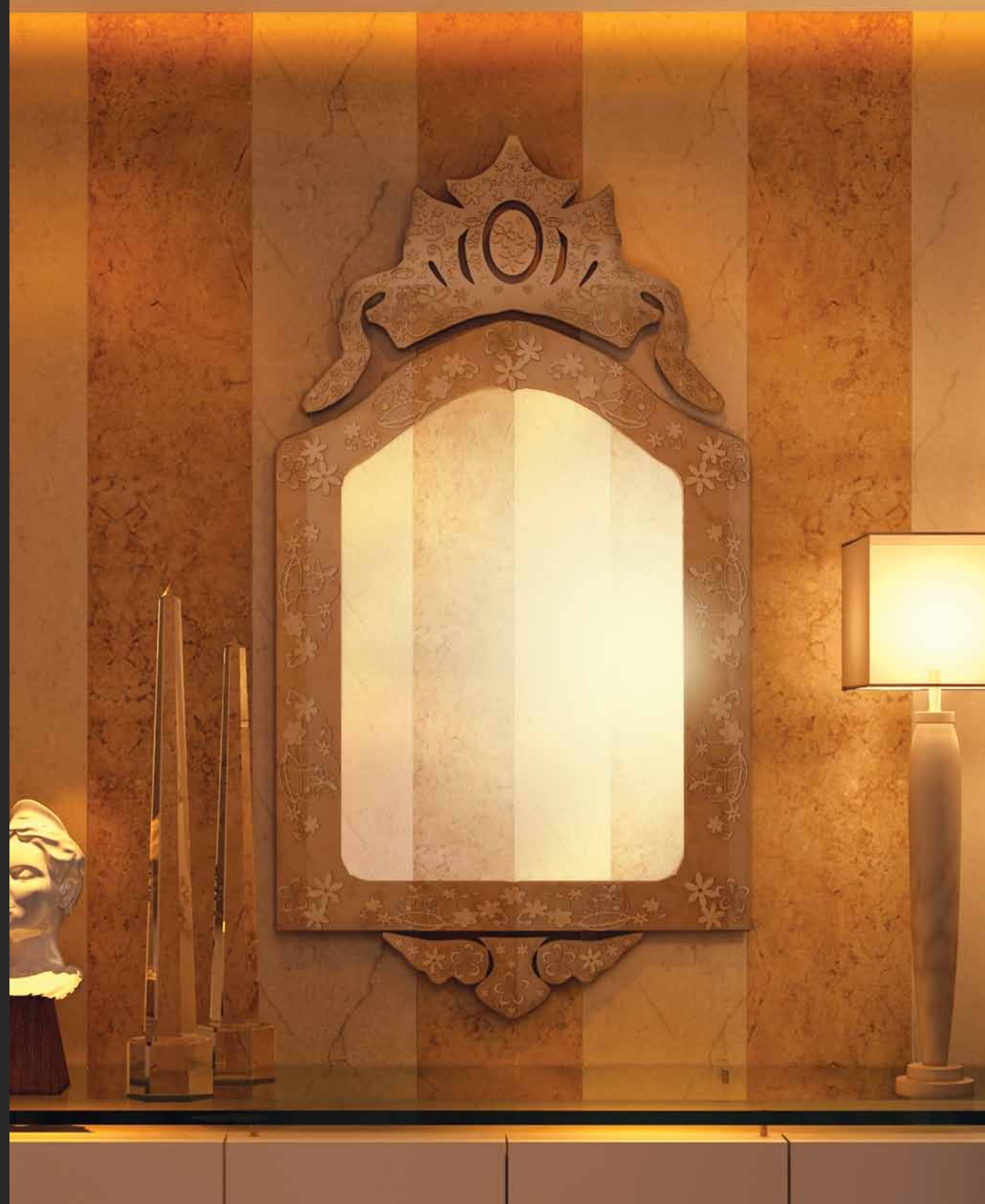
O privilégio do requinte. Sinônimo de luxo e sofisticação, cada ambiente redefine o significado de alto padrão, exclusividade e extremo bom gosto.

Tudo no *Monjardino* esbanja requinte e preocupação com a perfeição.

Com 23 vagas para visitantes, alameda interna, guarita com vidros blindados, espaço gourmet com acesso e portaria independente, sala de massagem, sala multiuso, piscina aquecida com raia de 25m, piscina infantil, espaço kids, área de repouso com spa, hidromassagem e sauna, só comprovam que absolutamente nada foi esquecido na busca pela satisfação.

O *Monjardino* é uma joia rara voltada exclusivamente para garantir uma sensação única de bem-estar.





Hall Apartamento





Apartamentos 301 - 501 - 701

*Área Social,
com mais de 300m²*





Cozinha Gourmet



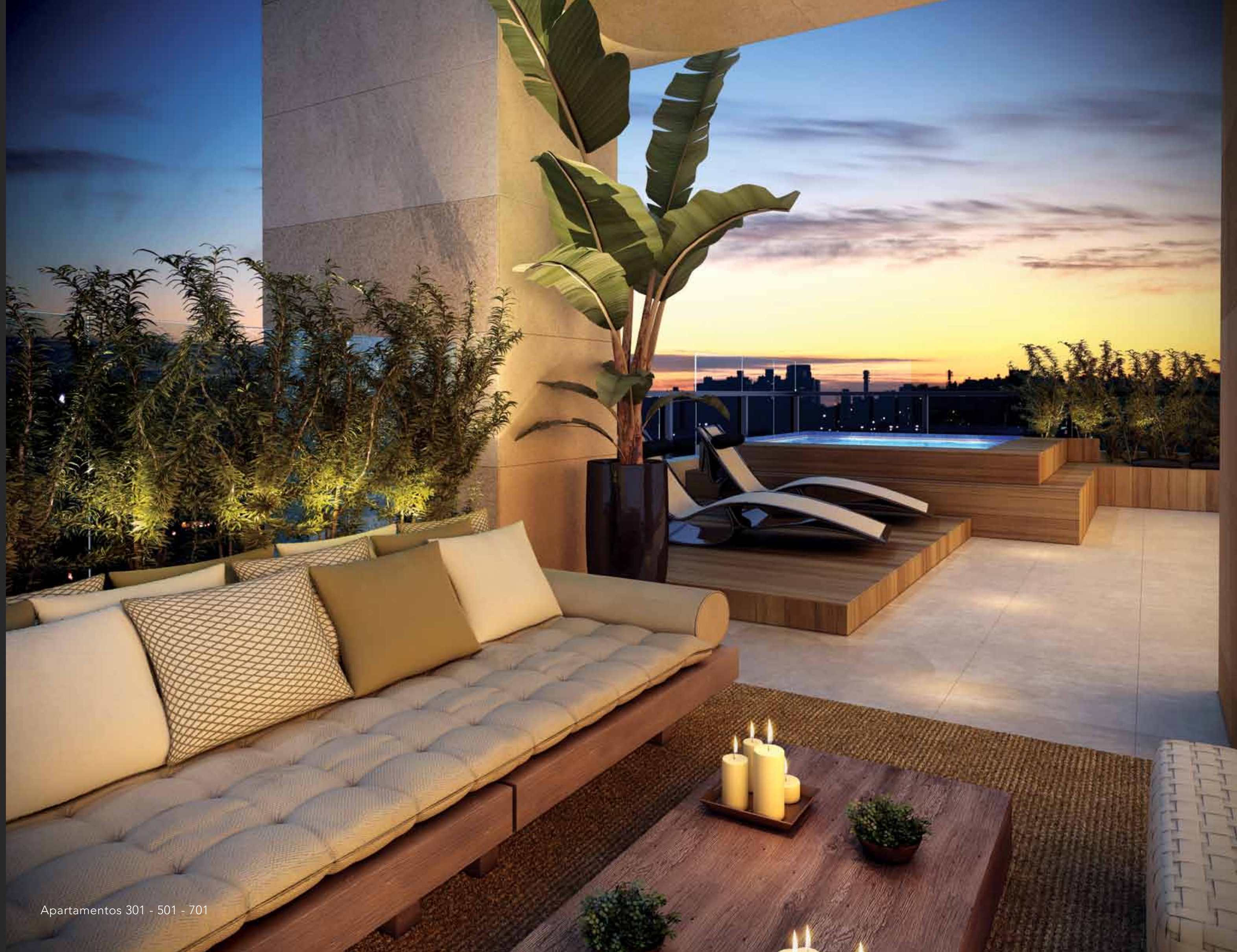


Gabinete



Estar Íntimo de 65,82m²





Apartamentos 301 - 501 - 701

Sacada com Piscina





PROJETO ARQUITETÔNICO:

ARQUITETA
Heloisa Bocorny
PROJETOS E INTERIORES

PROJETO PAISAGÍSTICO:



CFL

Através de uma gestão sólida e alinhada às mais importantes tendências e transformações do mercado imobiliário, a CFL se tornou referência no setor e sinônimo de empreendimentos de alto padrão na Região Sul do Brasil.

O histórico de sucesso de tantas obras realizadas tem como maior alicerce a busca da excelência e sofisticação. Na CFL, todos os empreendimentos são cuidadosamente projetados, não apenas para atender, mas para surpreender as altas expectativas de vida de um público extremamente exigente e qualificado, além de valorizar ainda mais as regiões onde estão inseridos.



Av. Nilo Peçanha, 2825 - 10º andar - Iguatemi Corporate - Tel: 51 3018.6500 - Porto Alegre - RS



Casa Rosa - Caxias do Sul - RS



W Tower - Caxias do Sul - RS



Ampiezza - Porto Alegre - RS



Mirador - Porto Alegre - RS



Murano - Porto Alegre - RS



Quay Luxury Home Design - Jurerê Internacional - Florianópolis - SC



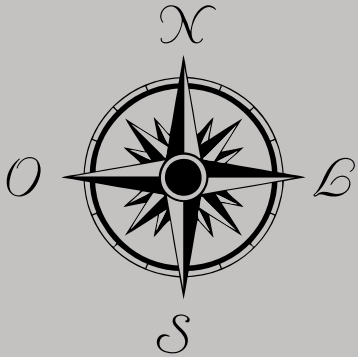
Al Mare - Jurerê Internacional
Florianópolis - SC



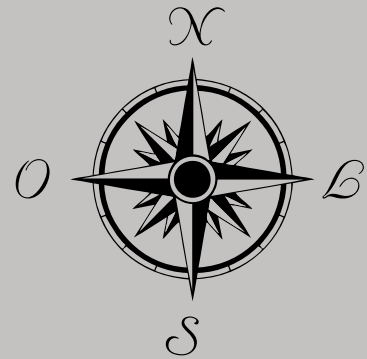
Plantas

Implantação Terreno

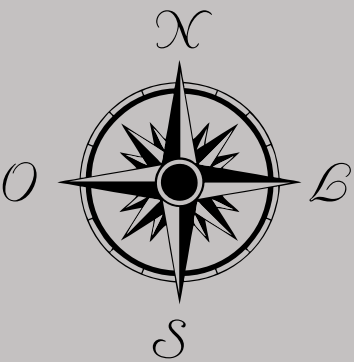
- 01 – Guarita principal
- 02 – Guarita Espaço Gourmet
- 03 – Alameda de Acesso
- 04 – Hall Social
- 05 – Vagas Visitantes
- 06 – Espaço Kids
- 07 – Espaço Gourmet
- 08 – Piscina aquecida com raia de 25m
- 09 – Piscina infantil
- 10 – Fitness
- 11 – Spa com hidromassagem e sauna
- 12 – Sala de massagem
- 13 – Sala multiuso
- 14 – Área verde



Apartamentos - 4 Suítes (301, 501, 701)
Área Privativa: 752,36m²



Apartamentos - 4 Suítes (401, 601, 801)
Área Privativa: 752,36m²





www.monjardinoconf.com.br



MONJARDINO

Av. Ferdinand Kisslinger, 380 - Parque Germânia - Porto Alegre - RS

Material provisório para treinamento e de uso interno, sujeito a modificações e alterações. A comercialização somente será realizada após o registro do memorial de incorporação no ofício de registro de imóveis. Projeto aprovado e licenciado expediente único nº 002.312.351.00.0 de 14/01/2013. Todas as imagens e perspectivas utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos decorativos em demonstração não estão incluídos no preço das unidades ofertadas, constituindo mera sugestão. O empreendimento será executado conforme o memorial descritivo que contempla a entrega das unidades no padrão “osso”, ou seja, sem acabamentos internos e que deverão ser executados por conta e responsabilidade do adquirente da unidade que para tanto, se obriga a obedecer o manual de regras construtivas e a contratar empresas habilitadas para executar tais serviços com os materiais ali sugeridos. A decoração dos ambientes será executada de acordo com os projetos específicos. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento, bem como, o projeto em si, poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais para atendimento de posturas municipais, concessionárias locais e condições do entorno. As cotas são medidas de vão entre paredes, podendo sofrer alterações durante a obra, assim como as áreas de piso de cada ambiente. Os equipamentos e mobiliários do presente material são apenas referenciais, podendo sofrer revisão nos seus modelos, especificações e quantidades. Os revestimentos apresentados nas imagens artísticas são meramente ilustrativos e podem apresentar variação dimensional de cor e textura. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto que será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. Dúvidas e questionamentos técnicos e especificações de acabamentos, consultar projeto aprovado junto à municipalidade, memorial descritivo de acabamentos, contrato de promessa de compra e venda, convenção do condomínio e memorial de registro da incorporação.

CFL

www.cfl.com.br