

V



Marcar época é o que nos diferencia uns dos outros.

Foi pensando nisso que a CFL entregou para Porto Alegre as mansões suspensas do Las Piedras, algo totalmente diferenciado e integrado com o verde do bairro Três Figueiras, e, mais recentemente, lançou uma quadra exclusiva com três empreendimentos de altíssimo padrão junto ao Parque Germânia, agregando ainda mais valor à região.

Agora, mais uma vez, a CFL apresenta algo surpreendente: o **VOGA BELA VISTA**.

Um empreendimento único, com o que há de mais requintado, moderno e confortável em arquitetura residencial e que, há pelo menos vinte anos, não se via surgir no Bela Vista.

Com área privativa de 509,68 m² por unidade e localizado em um terreno com 196,79 m de frente, em plena junção das **RUAS COMENDADOR RHEINGANTZ COM A ENGENHEIRO CARLOS TREIN FILHO**.

Seja bem-vindo ao **VOGA BELA VISTA**, um empreendimento que chega para ser referência em estilo e sofisticação, e que vem para marcar o mercado imobiliário da cidade como há muito tempo não se via igual.

Elegante, moderno, impressionante.

Esses são alguns dos adjetivos que se pode considerar à primeira vista. Mas você vai ver que o **VOGA BELA VISTA** é muito mais do que sua fachada sofisticada com linhas contemporâneas.

TUDO NO VOGA FOI PENSADO EM SEUS MÍNIMOS DETALHES, para que você tenha o máximo de conforto.

O acesso com maior privacidade, o hall imponente, a infraestrutura de qualidade superior, a amplitude dos apartamentos criam **NOVOS PARÂMETROS PARA ALTO PADRÃO EM PORTO ALEGRE** e fazem do **VOGA BELA VISTA** uma nova referência nesse seleto segmento.

V

V O G A
— B E L A • V I S T A —





Entrada imponente com **PORTE COCHÈRE**.



HALL DE ENTRADA de 141,38 m²
e pé-direito duplo.

LIVING de 150,06 m²





LIVING EXTERNO de 35,11 m²



O VOGA BELA VISTA foi projetado com O MÁXIMO
REQUINTE DE ACABAMENTOS.



ESTAR ÍNTIMO de 37,03 m²



SUITE MASTER



BANHO SUÍTE MASTER



COZINHA de 35,74 m²

Estilo e elegância

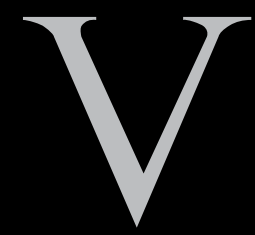
No **VOGA BELA VISTA**, o requinte e a sofisticação foram minuciosamente pensados para você ter o máximo de conforto no lugar que escolheu viver.

Um **ENDEREÇO PRIVILEGIADO, PRÓXIMO DE TODAS AS FACILIDADES E PRATICIDADES DA VIDA MODERNA** e, ao mesmo tempo, com tudo o que você precisa para se sentir bem.

A elegância também aparece, no **VOGA BELA VISTA**, em sua infraestrutura completa, com segurança e espaços de convivência que proporcionam maior conforto para você e sua família.

O bairro Bela Vista, depois de tantos anos sem receber um empreendimento com esta magnitude, volta a ser palco de um conceito grandioso e inovador.

Os espaços cada vez mais restritos na cidade fazem do **VOGA** um empreendimento difícil de ser reproduzido. **POR TUDO ISSO, É QUE ELE SE TORNA TÃO REFERENCIAL E ÚNICO.**



V O G A
— B E L A • V I S T A —





PISCINA COM DECK MOLHADO



SALÃO DE FESTAS com 3 ambientes
totalizando 249,87 m².



SPA COM SAUNA E ÁREA RELAX

ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO TEEN







UM PROJETO ÚNICO. Pensado em cada detalhe para surpreender um público extremamente qualificado e exigente. Esse era o nosso desafio.

Mas fomos além e buscamos inspiração para trazer algo com dimensões diferenciadas, como há muito tempo o bairro Bela Vista não recebia.

Da confluência de duas ruas icônicas do bairro, veio a inspiração de uma arquitetura que acompanha o movimento das vias, em linhas horizontais elegantes e contemporâneas.

A harmonia dos espaços abertos com tratamento paisagístico e das quedas d'água, mais o acesso imponente junto à Rua Comendador Rheingantz criam uma atmosfera diferenciada, na qual o bairro Bela Vista parece respirar novamente o glamour de sua origem, quando ficou identificado, para sempre, como endereço de alto padrão em Porto Alegre.

O **VOGA**, com seus amplos espaços e a sofisticação de seus ambientes, é **A TRADUÇÃO LITERAL DE SEU SIGNIFICADO.**

PROJETO ARQUITETÔNICO:

HB
HELOISA BOCORNY
ARQUITETAS ASSOCIADAS



Através de uma gestão sólida e alinhada às mais importantes tendências e transformações do mercado imobiliário, a CFL se tornou referência no setor e **SINÔNIMO DE EMPREENDIMENTOS COM MAIOR VALOR AGREGADO DA REGIÃO SUL DO BRASIL.**

O histórico de sucesso de tantas obras realizadas tem como maior alicerce a busca da excelência e da sofisticação.

Na CFL, todos os empreendimentos são cuidadosamente projetados, não apenas para atender, mas também para surpreender as altas expectativas de vida de um público extremamente exigente e qualificado, além de valorizar ainda mais as regiões onde estão inseridos.

Para a CFL, que nasceu e cresceu construindo no bairro Bela Vista, **O VOGA SE TORNA UM MARCO, POIS REPRESENTA UM RETORNO ÀS ORIGENS** com um empreendimento extremamente diferenciado e com grande potencial de referenciar uma época em Porto Alegre.



MONJARDINO - Porto Alegre



LAS PIEDRAS - Porto Alegre



AL MARE - Jurerê Internacional – Florianópolis



VOGABELAVISTA.COM.BR

cfl.com.br

FONE: 51 3018.6502

Showroom de Vendas no local:

RUA COMENDADOR RHEINGANTZ COM

A RUA ENGENHEIRO CARLOS TREIN FILHO.

Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Porto Alegre sob o expediente 002.331159.00.7. Registro da Incorporação nº R.3/196.860 de 15/07/2015, da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre-RS. O empreendimento será executado conforme o memorial descritivo de acabamentos. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. Este projeto poderá sofrer variações/modificações decorrentes de exigências técnicas estruturais e para atender exigências Municipais e concessionárias locais. Os pilares e shafts apresentados neste material poderão apresentar variação de posição e dimensões de acordo com os projetos estruturais e de instalações. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais pelo Poder Municipal. Os equipamentos e mobiliários do presente material são apenas referenciais, podendo sofrer revisão nos seus modelos, especificações e quantidades. Os revestimentos apresentados nas imagens artísticas são meramente ilustrativos e podem apresentar variação dimensional de cor e textura. Dúvidas e questionamentos técnicos e especificações de acabamentos, consultar projeto aprovado junto à municipalidade, ao memorial descritivo de acabamentos, contrato de promessa de compra e venda e registro de incorporação. Projeto arquitetônico: HB Arquitetas Associadas, Heloisa Bocorny - CAU A7813-1, Tatiana Steffler - CAU A48703-1, Raquel Hagen - CAU 58057-0. Projeto de Decoração de Interiores: HB Interiores, Heloisa Bocorny - CAU A7813-1, Camila Sanguiné - CAU A6565-9, Juliana Carvalho - CAU A74994-0. Projeto paisagístico: Tellini Vontobel Arquitetura de Exterior, responsável técnico: Evelise Tellini Vontobel - CAU A76017-0.

CFL