

MEMORIAL DESCRITIVO

A seguir sucintamente descreveremos os materiais de acabamento de cada dependência de uso privativo e de uso comum do Edifício VIVACE MOINHOS a ser construído na Rua Comendador Caminha, 88 bairro Moinhos de Vento no município de Porto Alegre-RS.

1 - DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO:

1.1 - APARTAMENTOS:

- Sala de Estar / Jantar:

Piso:	porcelanato da marca Rocca, Portobello ou similar;
Rodapé:	madeira maciça ou similar;
Parede:	reboco com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto:	reboco e/ou rebaixo de gesso com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodateto:	cimalha de gesso;
Churrasqueira:	concreto refratário com registro e exaustão mecânica;
Lareira:	concreto refratário com registro.

- Sacada:

Piso:	porcelanato da marca Rocca, Portobello ou similar;
Parede:	reboco com pastilha cerâmica da marca NGK ou similar; e/ou pedra natural de acordo com o projeto de fachadas e perspectiva;
Peitoril:	de vidro com estrutura em alumínio e/ou PVC;
Teto:	rebaixo de lambris de madeira com pintura esmalte da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodateto:	de madeira.

- Lavabo:

Piso:	porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar;
Parede:	massa corrida PVA com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar e/ou azulejo da marca Rocca, Portobello, ou similar
Teto:	rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodateto:	negativo de gesso;
Louças:	bacia com caixa acoplada e cuba da marca Rocca, Deca, ou similar;
Metais:	monocomando na bancada e registro da marca Deca ou similar;

	Bancada:	pedra natural polida do tipo mármore e/ou granito.
• Suíte Casal: marca	Piso: Fórmica ou similar; Rodapé: Parede: Teto: Rodateto:	piso vinílico da marca Duratex ou piso formipiso da madeira maciça ou similar; reboco com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; reboco e/ou rebaixo de gesso com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; cimalha de gesso.
• Banheiro Suíte Casal:	Piso: Parede: Teto: Rodateto: Louças: Metais: Bancada: Banheira:	porcelanato marca Rocca, Portobello, ou similar; azulejo da marca Rocca, Portobello, ou similar; rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; negativo de gesso; bacia com caixa acoplada e duas cubas da marca Rocca, Deca, ou similar; monocomando na bancada, registros no chuveiro e duchinha higiênica, da marca Deca ou similar; pedra natural polida do tipo mármore e/ou granito; fibra de vidro da marca Axell ou similar.
• Suítes Solteiro: marca	Piso: Rodapé: Parede: Teto: Rodateto:	piso vinílico da marca Duratex ou piso formipiso da Fórmica ou similar; madeira maciça ou similar; reboco com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; reboco com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; cimalha de gesso.
• Banheiro Suítes Solteiro:	Piso: Parede: Teto: Rodateto: Louças: Metais: Bancada:	porcelanato marca Rocca, Portobello, ou similar; azulejo da marca Rocca, Portobello, ou similar; rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; negativo de gesso; bacia com caixa acoplada e cuba da marca Rocca, Deca, ou similar; monocomando na bancada, registros no chuveiro e duchinha higiênica, da marca Deca ou similar; pedra natural polida do tipo mármore e/ou granito.
• Cozinha: Suvinil	Piso: Parede: Teto: Rodateto: Metais: Bancada:	porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar; azulejo da marca Rocca, Portobello, ou similar; rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca ou similar; negativo de gesso; Não serão fornecidos; Não será fornecida.

- Área de Serviço:

Piso:	porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar;
Parede:	azulejo da marca Rocca, Portobello, ou similar;
Teto:	rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodateto:	negativo de gesso;
Louças:	tanque da marca Rocca, Deca, ou similar;
Metais:	misturador do tanque da marca Deca, Docol ou similar.

- Dormitório Serviço:

Piso:	porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar;
Rodapé:	madeira maciça ou similar;
Parede:	reboco com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto:	rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodateto:	cimalha de gesso.

- Banho Serviço:

Piso:	porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar;
Parede:	azulejo da marca Rocca, Portobello, ou similar;
Teto:	rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodateto:	negativo de gesso;
Louças:	bacia com caixa acoplada e lavatório de coluna da marca Rocca, Deca, ou similar;
Metais:	torneira, registros no chuveiro, da marca Deca ou similar.

- Circulação:

Piso:	piso vinílico da marca Duratex ou piso formipiso da Fórmica ou similar;
Rodapé:	madeira maciça ou similar;
Parede:	reboco com massa corrida PVA ou similar e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto:	rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodateto:	cimalha ou negativo de gesso.

- Terraço Social:
(exclusivo 2º E 16º Pavimento)

Piso:	porcelanato marca Rocca, Portobello, ou similar e/ou piso pedra natural;
Parede:	pastilhas cerâmicas da marca NGK, Atlas ou similar e/ou pedra natural
Peitoril:	de vidro com estrutura em alumínio e/ou PVC;
Muro de divisa:	pastilhas cerâmicas da marca NGK, Atlas, Portobello ou similar;

- Terraço Casal:
(exclusivo 2º e 3º Pavimentos)

Piso:	porcelanato marca Rocca, Portobello, ou similar e/ou piso pedra natural;
Parede:	pastilhas cerâmicas da marca NGK, Atlas ou similar e/ou pedra natural
Peitoril:	de vidro com estrutura em alumínio e/ou PVC;

- 1.2 - BOX PARA ESTACIONAMENTO:

Piso:	pedra natural tipo ardósia ou piso polido com pintura;
-------	--

Parede:	revestida de azulejo e/ou com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar e/ou painél metálico ou placa cimentícia.
Teto:	de concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Rodapé:	pedra natural tipo Ardósia ou similar.

1.3 - ARMÁRIO:

Piso:	pedra natural tipo ardósia ou piso polido com pintura;
Parede:	de concreto e/ou alvenaria rebocada com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto:	de concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Porta:	Metálica com venezianas de correr ou abrir.

2 - DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM:

- Guarita:
similar;

Piso:	piso cerâmico ou pedra natural do tipo ardósia ou
Rodapé:	cerâmico e ou pedra natural;
Parede:	reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto:	reboco e/ou rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
Mobília:	esta dependência será entregue mobiliada e equipada conforme projeto específico.,
- WC Guarita:

Piso:	cerâmico da marca Rocca, Portobello, ou similar;
Parede:	azulejo da marca Rocca, Portobello ou similar;
Teto:	rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Louças:	bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna da marca Rocca, Deca, ou similar;
Metais:	torneira e registros da marca Rocca, Deca ou similar.
- Hall Social:

Piso:	pedra natural do tipo granito, mármore ou similar e/ou porcelanato da marca Rocca, Portobello ou similar;
Rodapé:	madeira e/ou pedra natural e/ou porcelanato da marca Rocca, Portobello ou similar;
Parede:	reboco com massa texturizada e/ou pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto:	reboco e/ou rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
Mobília:	esta dependência será entregue mobiliada e decorada conforme projeto específico.,
- Circulação Social:
e/ou
similar;

Piso:	pedra natural do tipo granito, mármore ou similar porcelanato da marca Rocca, Portobello ou
Rodapé:	madeira e/ou pedra natural e/ou porcelanato da marca Rocca, Portobello ou similar;
Parede:	reboco com massa texturizada e/ou pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto:	reboco e/ou detalhes em gesso com pintura acrílica

marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.

- | | | |
|-----------------------|-----------|---|
| • Escada: | Piso: | pedra natural do tipo ardósia ou similar; |
| | Espelhos: | pedra natural do tipo ardósia ou similar; |
| | Parede: | reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; |
| | Teto: | reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; |
| | Corrimão: | metálico com pintura esmalte marca Sherwin-Williams, Kresil ou similar. |
| • Copa Serviço: | Piso: | cerâmico da marca Rocca, Portobello ou similar e/ou pedra natural do tipo ardósia ou similar; |
| | Parede: | reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar e/ou azulejo da marca Rocca, Portobello ou similar; |
| | Teto: | rebaixo de gesso e/ou reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; |
| | Metais: | torneira da cozinha da marca Deca ou similar; |
| | Bancada: | de pedra natural polida do tipo granito ou similar. |
| • WC Serviço: | Piso: | cerâmico da marca Rocca, Portobello, ou similar; |
| | Parede: | azulejo da marca Rocca, Portobello ou similar; |
| | Teto: | rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; |
| | Louças: | bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna da marca Rocca, Deca, ou similar; |
| | Metais: | torneira e registros da marca Rocca, Deca ou similar. |
| • Vestiário : | Piso: | cerâmico da marca Rocca, Portobello, ou similar; |
| | Parede: | azulejo da marca Rocca, Portobello ou similar; |
| | Teto: | rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; |
| • Playground: | Piso: | Pedra natural e/ou grama. |
| | Mobília: | este espaço será entregue mobiliada e equipado conforme projeto específico., |
| • Sala de Jogos: e/ou | Piso: | pedra natural do tipo granito, mármore ou basalto porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar; |
| | Parede: | reboco com massa corrida PVA e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar; |
| | Teto: | reboco e/ou detalhes em gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar. |
| | Mobília: | esta dependência será entregue mobiliada e decorada conforme projeto específico., |
| • Fitness: | Piso: | laminado de madeira da marca Durafloor, ou similar |

/ou			
	Rodapé:	Piso vinílico da marca Duratex;	
	Parede:	madeira maciça ou similar;	
	Teto:	reboco com massa texturizada e/ou pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;	
	Mobília:	reboco e/ou rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.	
		esta dependência será entregue mobiliada e decorada conforme projeto específico.,	
• Salão de Festas: / ou e/ou ou similar;	Piso:	pedra natural do tipo granito, mármore ou basalto e porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar	piso laminado de madeira da marca Durafloor
	Parede:	reboco com massa corrida PVA e/ou massa texturizada com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;	
	Teto:	reboco e/ou detalhes em gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.	
	Mobília:	esta dependência será entregue mobiliada e decorada conforme projeto específico.,	
• Copa Salão Festas :	Piso:	cerâmico da marca Rocca, Portobello ou similar e/ou pedra natural do tipo ardósia ou similar;	
	Parede:	reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar e/ou azulejo da marca Rocca, Portobello ou similar;	
	Teto:	rebaixo de gesso e/ou reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;	
	Metais:	torneira da cozinha da marca Deca, Docol ou similar;	
	Bancada:	de pedra natural polida do tipo granito ou similar.	
	Mobília:	esta dependência será entregue mobiliada e decorada conforme projeto específico.,	
• Salão Gourmet: ou	Piso:	pedra natural do tipo granito, mármore ou basalto e / porcelanato da marca Rocca, Portobello, ou similar;	
	Parede:	reboco com massa corrida PVA e/ou massa texturizada com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;	
	Teto:	reboco e/ou detalhes em gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;	
	Metais:	torneira e registros da marca Deca ou similar;	
	Bancada:	pedra natural polida do tipo mármore e/ou granito.	
	Mobília:	esta dependência será entregue mobiliada e decorada conforme projeto específico.,	
• WCs de Apoio: marca	Piso:	pedra natural do tipo granito e/ou porcelanato da Rocca, Portobello, ou similar;	
	Parede:	azulejo da marca Rocca, Portobello ou similar e/ou massa texturizada com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;	
	Teto:	rebaixo de gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;	
	Louças:	bacia com caixa acoplada e cuba da marca Rocca, Deca, Ideal ou similar;	

		Metais:	torneira e registros da marca Deca ou similar;
mármore.		Bancada:	pedra natural polida do tipo granito ou
• Circulação Automóveis:	Piso:		pedra natural tipo ardósia ou similar;
	Parede:		de concreto e/ou alvenaria rebocada com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
	Teto:		de concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
	Rodapé:		Pedra natural.
• Rampa automóveis:	Piso:		pedra natural do tipo basalto ou similar;
	Parede:		de concreto e/ou alvenaria rebocada com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
	Muros divisa:		reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
• Bicicletário:	Piso:		pedra natural tipo ardósia ou similar;
pintura	Parede:		de concreto e/ou alvenaria rebocada com
			acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
marca	Teto:		de concreto com pintura acrílica da Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
	Rodapé:		pedra natural tipo Ardósia ou similar.
	Mobília:		esta dependência será entregue equipada conforme projeto específico
• Depósitos Condominiais:	Piso:		pedra natural do tipo ardósia e / ou cerâmico da Rocca, Portobello, ou similar;
marca	Parede:		reboco e pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
	Teto:		reboco e/ou detalhes em gesso com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
• Depósito de Lixo:	Piso:		pedra natural do tipo ardósia ou similar;
	Parede:		azulejo da marca Rocca ou Portobello ou similar
	Teto:		concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
• Casa de Máquinas Pressurização:	Piso:		contrapiso concreto desempenado;
	Parede:		reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Williams ou similar;
	Teto:		concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
• Medidores do	Piso:		contrapiso concreto desempenado e ou pedra natural tipo ardósia;
	Parede:		reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
	Teto:		concreto com pintura acrílica da marca Suvinil,

Sherwin-Williams ou similar.

- Reservatório Inferior/Bombas: Piso: contrapiso concreto desempenado;
Parede: reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto: concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
- Reservatório Superior: Piso: contrapiso concreto desempenado;
Parede: reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto: concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
- Gerador: Piso: contrapiso concreto desempenado e ou pedra natural do
Parede: tipo ardósia;
Teto: reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar;
Teto: concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.
- Casa de Máquinas Elevadores: Piso: concreto desempenado;
Sherwin-Williams ou similar; Parede: reboco com pintura acrílica da marca Suvinil, Williams ou similar;
Teto: concreto com pintura acrílica da marca Suvinil, Sherwin-Williams ou similar.

3 - EXTERIOR:

- Fachadas: serão aplicadas pastilhas cerâmicas da marca NGK ou similar e/ou pedra natural de acordo com projeto de fachadas e perspectiva.
- Esquadrias: de PVC ou alumínio com persiana, nos dormitórios; de PVC ou alumínio de correr e/ou maximar e/ou fixa, nas demais dependências dos apartamentos. As demais dependências de uso comum do prédio serão igualmente dotadas de esquadrias de PVC e/ou alumínio conforme projeto específico.
- Cobertura/Telhado: estrutura de madeira e telhas de aluzinc e isolamento térmico.
- Jardins: O pavimento térreo será devidamente ajardinado conforme projeto paisagístico.
- Acesso de Pedestres : piso de pedra natural tipo basalto, granito ou similar
- Passeio Público: piso de pedra natural tipo basalto ou similar e/ou ajardinamento.
- Divisas: todo o perímetro do terreno será dotado de muros de alvenaria e/ou grades metálicas conforme projeto arquitetônico.

4 - INSTALAÇÕES:

- Instalações Elétricas: da serão conforme projeto específico de acordo com normas CEEE, ANEEL e ABNT. Os espelhos das tomadas e interruptores da marca Pial, Prime ou similar. Terá medição individualizada.
- Instalações Telefônicas: da serão conforme projeto específico de acordo com normas BRASIL TELECOM, ANATEL e ABNT. Os espelhos e interruptores da marca Pial, Prime ou similar.
- Instalações para TV: cabo os apartamentos serão servidos com pontos de espera para TV a do tipo NET com entrada pela rua e também do tipo SKY e parabólica com entrada por antena a ser colocada no telhado do prédio.
- Instalações para Internet: entrada no o prédio dispõe de espera para Internet via telefone ou cabo com pela rua e via ondas de rádio com entrada por antena a ser colocada no telhado.
- Água Fria: e similar conforme projeto específico de acordo com normas do DMAE, ABNT PM. As tubulações/conexões serão da marca Tigre, Amanco ou Terá medição individualizada.
- Água Quente: e marca conforme projeto específico de acordo com normas do DMAE, ABNT e PM. As tubulações / conexões serão de Polipropileno PPR da Amanco, Tigre ou similar. A água será aquecida com gerador individual a gás (Não fornecido) e apoio com aquecimento solar.. Terá medição individualizada.
- Esgoto Pluvial/Cloacal: e similar. conforme projeto específico de acordo com normas do DMAE, ABNT PM. As tubulações e conexões serão da marca Tigre, Amanco ou similar.
- Gás Natural: o prédio será dotado de instalação de Gás Natural para atender ponto de fornecimento de cada apartamento.
- Ar Condicionado: os apartamentos serão servidos com pontos de espera do tipo dutado e/ou split, para ar condicionado na sala de estar/jantar, cozinha e nos quatro dormitórios.
- Iluminação de de Emergência: o prédio será dotado de sistema de iluminação emergência nas escadarias com acionamento através de bateria.
- Pára-raios: conforme haverá sistema de proteção contra descargas atmosféricas projeto específico.
- Reuso da água da chuva: sistema composto de reservatório e bomba pressurizadora.
- Hidrantes / Extintores: tubos serão instalados de acordo com as normas vigentes e projetos os e conexões serão de aço galvanizado da marca Tupy, Zamproгна ou similar.

5 - EQUIPAMENTOS:

- Gerador: haverá gerador de energia elétrica para os pontos de uso comum, elevadores, movimentadores de portões e exaustão das churrasqueiras e para as cargas do apartamento.
- Elevador: o prédio será servido por dois elevadores com paradas em cada andar de marca Atlas Schindler, ThyssenKrupp ou similar. O piso será de pedra natural do tipo granito ou similar. Capacidade para 8 passageiros, com código de segurança, cabine de aço inox com espelho.
- Porteiro Eletrônico: haverá sistema de porteiro eletrônico com central instalada na guarita e um ponto em cada apartamento.
- Portão de Acesso de Automóveis: será automatizado e seu acionamento se dará por rádio controle.
- Pressurização Escada: haverá sistema de pressurização da escada conforme exigência dos bombeiros.
- Automação: haverá sistema de automação para iluminação, piso aquecido, ar condicionado, persianas e cortinas do living.

6 - DIVERSOS:

- Portas: nos apartamentos, as portas de entrada serão de madeira maciça ou preenchidas com batentes de borracha, enquanto que as internas serão semi ocas com batentes de borrachas. Nas dependências de uso comum serão de madeira, PVC ou metálicas.
- Ferragens: fechaduras tipo cilíndrico nas portas externas e as demais serão do tipo interna com chave ou trava para banheiro da marca Imab, BKS ou similar. Dobradiças e etc..., serão da marca Lumibrás, Celsus ou similar.
- Vidros: serão usados vidros duplos lisos transparentes e/ou pontilhados na espessura indicada para o vão a ser usado.

7 – SISTEMA DE SEGURANÇA

- O empreendimento será entregue com sistema de segurança conforme projeto específico.

8 - NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:

- Todas as peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais, tais como: espelhos, armários embutidos ou de sobrepor, balcões de pias de banheiro e cozinha, metais e pia da cozinha, luminárias, porta de box de banheiro, móveis e equipamentos de espécie alguma, aquecedor de gás, antenas de qualquer tipo.

Porto Alegre, 28 de agosto de 2015.

Chies Incorporadora Ltda