

VIVACE

MOINHOS

CHIES
INCORPORADORA
Conceito de Viver Bem!

APLAUSOS À EXCLUSIVIDADE.

Apenas 14 privilegiadas famílias
terão o prazer em vivenciar
sentimentos únicos.

Extraordinária localização,
debruçado sobre o Parcão, no
coração do Bairro Moinhos de Vento
onde a vida pulsa com charme e
sofisticação.

Rua Comendador
Caminha, 88





VIVACE

MOINHOS

Segurança e Privacidade

Projeto estratégico de segurança com empresa especializada em Segurança Preventiva.

Guarita com elementos estratégicos blindados (equipada e mobiliada).

Sistema de monitoramento por câmeras.

Acesso com clausura para pedestre e automóveis.

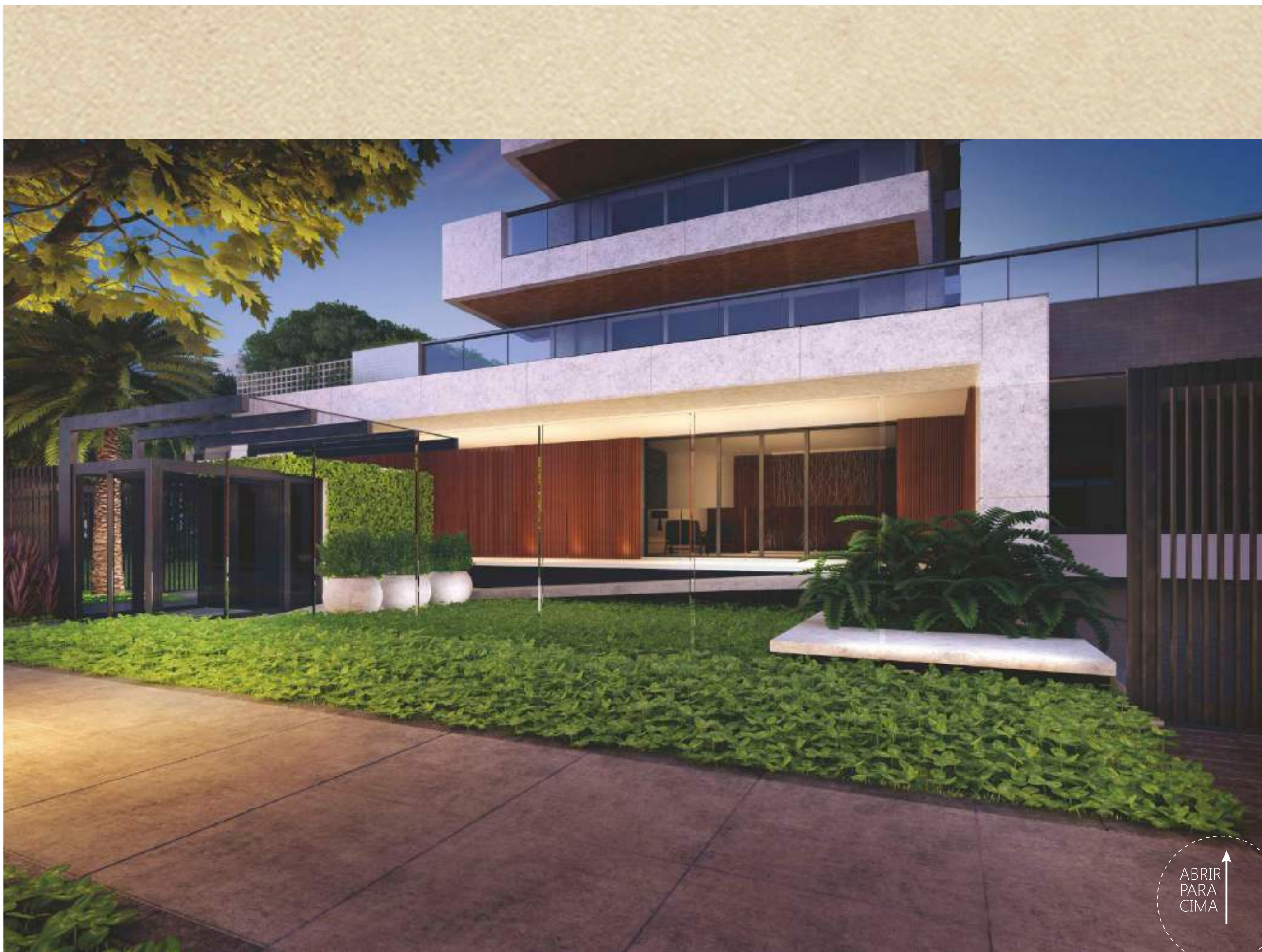
Elevadores social e de serviço com acesso seguro (biometria ou senha).

Perímetro do terreno protegido.

Monitoramento das áreas comuns por câmeras instaladas.

Gerador de energia elétrica atendendo a todos os equipamentos de segurança.

Condensadores de ar condicionado e gerador de água quente localizados fora do pavimento do apartamento.



ABRIR
PARA
CIMA

Um dos grandes ícones de desejo do bairro, o Vivace Moinhos reflete em sua arquitetura contemporânea todo o requinte, design e finos detalhes. Mais que um endereço de prestígio, os apartamentos excedem as melhores expectativas e ditam regras de um novo estilo de viver.

JOSÉ DE BARROS LIMA
arquitetura



4 suítes
256,42 m²

Living para 4 ambientes com lareira e churrasqueira
Sacada ampla e aberta

Hall de acesso independente (social e serviço)

Esquadrias termoaústicas com vidros duplos

Piso aquecido em todo apartamento

Gerador de energia para todas unidades, inclusive ar condicionado

Automação instalada para: iluminação, áudio, vídeo, ar condicionado, piso aquecido, cortinas e persianas

Sistema central de aquecimento de água, a gás natural (GN), com apoio solar

Sistema VRF para ar condicionado: (máquinas condensadores no térreo ou no telhado tendo apenas evaporadoras individuais dutadas em cada dependência, com controle por ambiente)

4 vagas de garagem para cada unidade com depósito individual

5 vagas de garagem para cobertura

A vida ganhando outra dimensão.



VIVER EM PLENITUDE.

Plenitude é viver com o verde do parque e o charme do bairro como pano de fundo. Onde a luz natural e o requinte estarão presentes em seu cotidiano.

Living Estendido

FINOS DETALHES.
SENSAÇÕES ATEMPORAIS.

Living 4 ambientes.
Sacada ampla e aberta.
Luminosidade natural
privilegiada.



NO TOPO DE TUDO,
UM MUNDO À PARTE.
UMA VISTA EMOLDURADA
PELO PARQUE.

VISTA 180°
UM BAIRRO TÃO COMPLETO
QUANTO O PROJETO.

VIVACE
MOINHOS





Perspectiva Ilustrada do Terraço

435m²
UNIDADE GARDEN
201



Perspectiva Ilustrada do Terraço

328m²
UNIDADE GARDEN
301

O MUNDO AOS SEUS PÉS.



371m²

COBERTURA DUPLEX
COM SKY GARDEN/DECK E PISCINA

1501

PLANTA EXCLUSIVA

PAVIMENTO TÉRREC



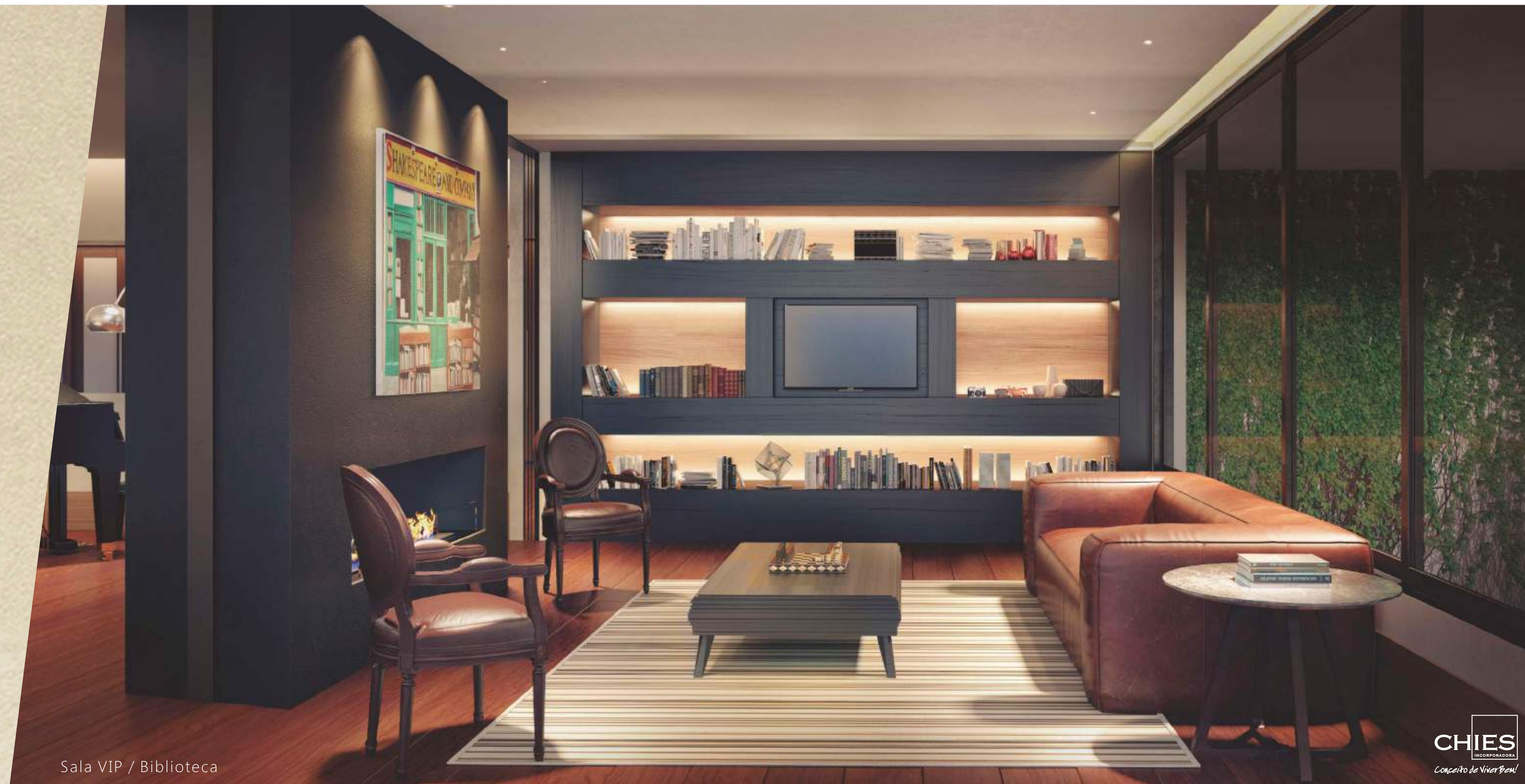
SEGUNDO PAVIMENTO

IMPLANTACÃO DO HEATH AND HAPPY CLUB

RUA COMENDADOR CAMINHA

ELEGÂNCIA EM
TODOS OS DETALHES.

ÁREAS DE CONVIVÊNCIA
COM DESIGN DIFERENCIADO,
TOTALMENTE EQUIPADAS E
CLIMATIZADAS.
UM PRIVILÉGIO PARA POUCOS.



Sala VIP / Biblioteca



Salão de Festas

CONFRATERNIZE EM
GRANDE ESTILO.
SALÃO DE FESTAS COM
LAREIRA, PIANO E COPA.

UMA PAUSA. UM BOM LIVRO.
EXPLORE NOVAS SENSações.

Lounge Externo com Lareira

MENU HARMONIZADO
POR GRANDES PRATOS
E BOAS COMPANHIAS.



Sala de Jogos

AMIGOS, DESCONTRAÇÃO.
UMA COLEÇÃO
DE BONS MOMENTOS.

HEALTH CLUB

Amplo espaço dedicado aos seus momentos de relax, introspecção...



Espaço Zen com Deck externo e Garden Place



Boutique Gym



Sala de Massagem



UMA PAUSA.
Momentos
de pura sintonia.
Corpo e Mente.

Sauna Seca, Úmida e Sala de Descanso

VIVACE
MOINHOS



Conforto e Tecnologia

Piso aquecido em todo o apartamento através de água quente gerada por gás natural com apoio de energia solar.

Automação instalada na unidade (iluminação, áudio e vídeo, ar condicionado, persianas, cortinas e piso aquecido).

Tomadas USB.

Gerador de energia para toda área privativa, inclusive ar condicionado.

Sistema de aquecimento de água e gás natural (GN) com apoio solar, localizado no térreo do empreendimento.

Sistema VRF para ar condicionado (condensadores no térreo ou telhado tendo apenas evaporadoras individuais dutadas em cada dependência, com controle individual por ambiente).

Projeto de isolamento acústico e conforto térmico.

Porta de entrada com barra anti ruído.

Portas internas e externas com batente de borracha.

Ponto de energia para toalheiro térmico.

Vidros duplos em todas esquadrias externas.

Consciência Verde e Sustentabilidade

Sala com coleta seletiva de lixo.

Medição individual de água fria, geração de energia térmica, luz e gás.

Geração de água quente por Gás Natural (GN) com apoio de energia solar.

Empreendimento abastecido 100% com gás natural.

Automação dos sistemas de irrigação, bombeamentos de água, reduzindo consumos e otimizando energia.

Garden Place com horta vertical.

Leitura de consumos automatizados.

Reaproveitamento de água de chuva para jardins e lavagens.

Portas e pisos de madeira laminada e certificada.

Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento.

Isolamento térmico na cobertura.

Uso de materiais de baixo custo de manutenção: (granitos, pastilhas, porcelanatos e esquadrias sem pintura).

Esquadrias do piso ao teto para melhor iluminação e ventilação.

Sensores de presença (luz) nas áreas de uso comum.

Empreendimento com iluminação das áreas comuns 100% em LED.

Programa de gerenciamento de resíduos.

Papel do catálogo de vendas certificado pelo SFH.



PROJETOS:

ARQUITETÔNICO: José de Barros Lima

PAISAGISMO: Bibiana Müssnick

LUMINOTÉCNICO: Eduardo Becker

GRÁFICO: MagyLahude Design

Incorporação devidamente registrada no
Registro de Imóveis da 1ª Zona da Capital,
sob nº R-4/202.078.

Todas as imagens apresentadas são meramente ilustrativas e possuem sugestões de
decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do
contrato de compra e venda do imóvel, exceto nas áreas de lazer, lobby e guarita que serão entregues
mobiadas e decoradas.



VIVACE
MOINHOS

Área privativa apartamentos Tipo
256,42 m²

Área privativa apartamentos 601 e 1001
251,63 m²

Área privativa apartamento 201 Garden
Unidade com 02 terraços (social e casal)
com piscina e deck.
435,68m²

Área privativa apartamento 301 Garden
Unidade com terraço casal / deck e spa.
327,68m²

Área privativa Cobertura Duplex - 15º andar
com sky deck e piscina.
371,80m²