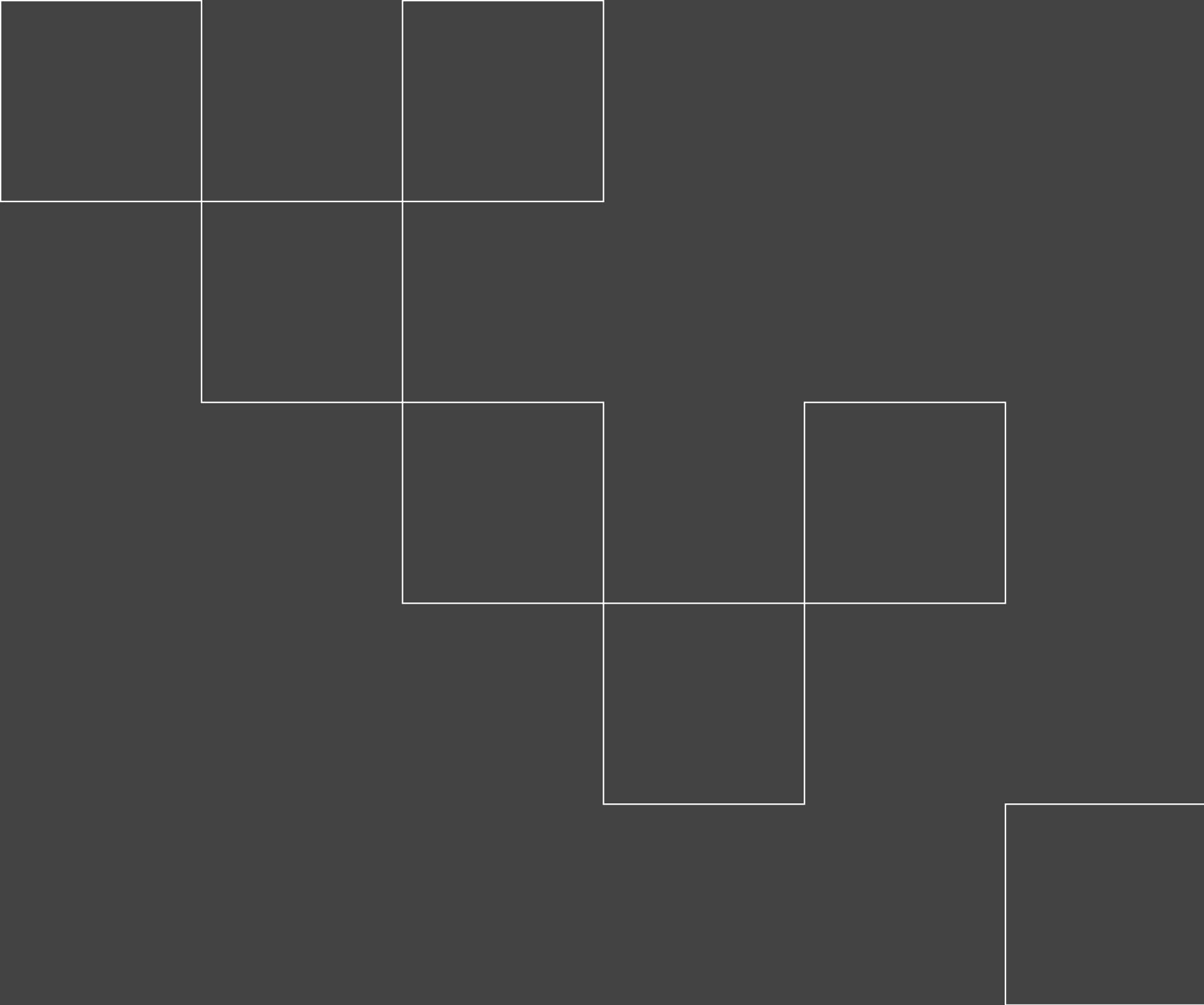


HOMERO



ASTIR
QUALIDADE E SOLIDEZ EM CONSTRUÇÃO



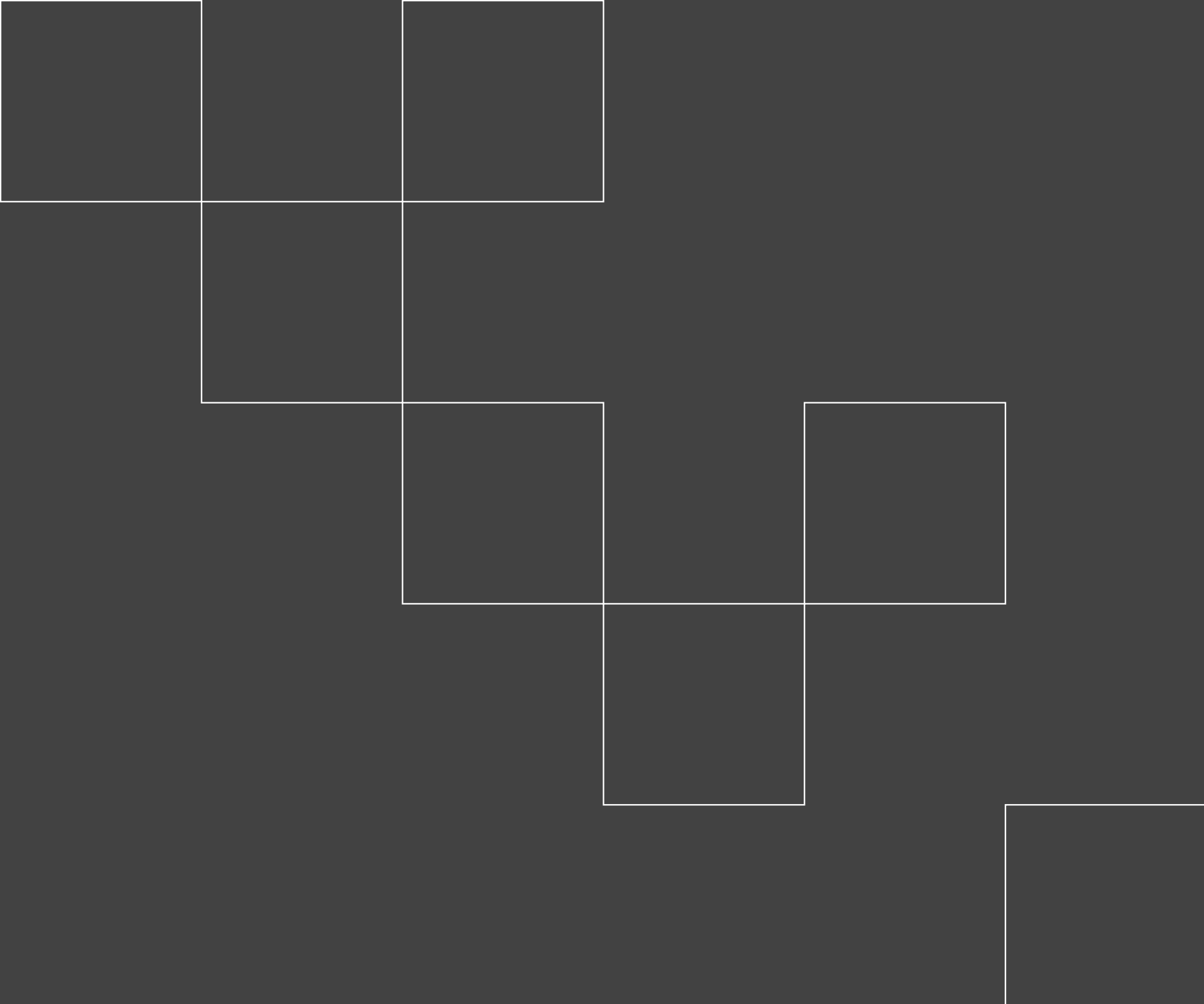
O **Grupo Isdra** iniciou suas atividades no início dos anos 50 e é reconhecido nacionalmente.

Hoje, seus projetos no setor de construção civil são realizados pela Astir Incorporadora.

Além dela, é responsável pelas empresas: Fibraplac, Isdralit, Rede Master de Hotéis, Holiday Inn, Rua da Praia Shopping e Terras Verdes Florestadora.



GRUPO ISDRA



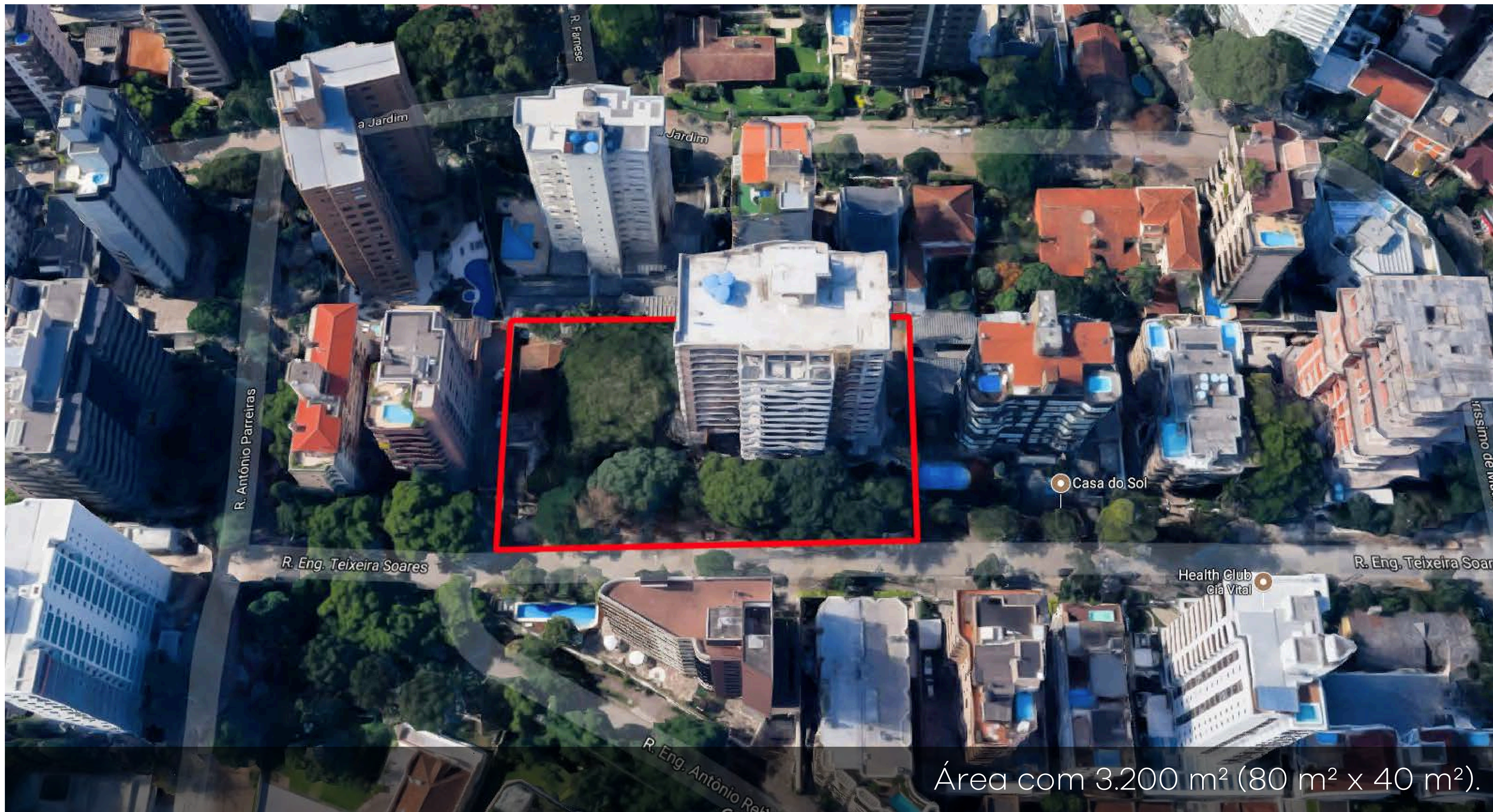
Há mais de 30 anos, a **Astir** vem solidificando a sua atuação no segmento de alto padrão em áreas nobres de Porto Alegre.

Conta com portfólio diferenciado, que envolve empreendimentos residenciais e comerciais.

Além de seus conceitos inovadores, é reconhecida pela qualidade de seus produtos e solidez de suas obras.



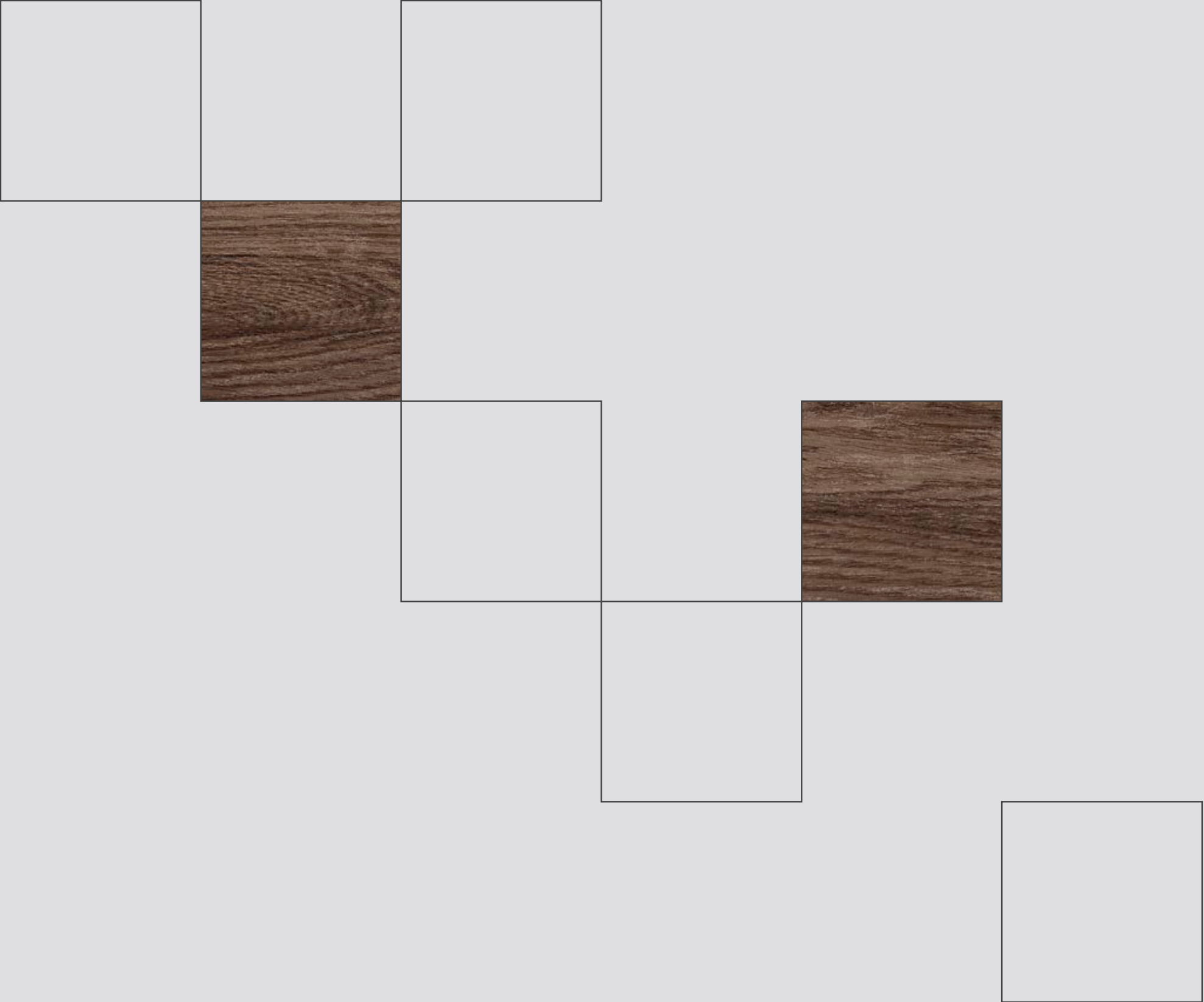
A S T I R



Área com 3.200 m² (80 m² x 40 m²).







HOMERO

ÁREAS
COMUNS



Porte cochère.

HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Hall de Entrada - 74 m².

HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Salão de Festas - 137 m².



HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Lounge Externo - 95 m².

HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Salão Gourmet - 76 m².

HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Espaço Kids - 69 m².



HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Espaço Fitness - 90 m².



HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Piscina térmica com raias de 25 m e sauna úmida.

HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Piscinas externas adulto e infantil.

HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

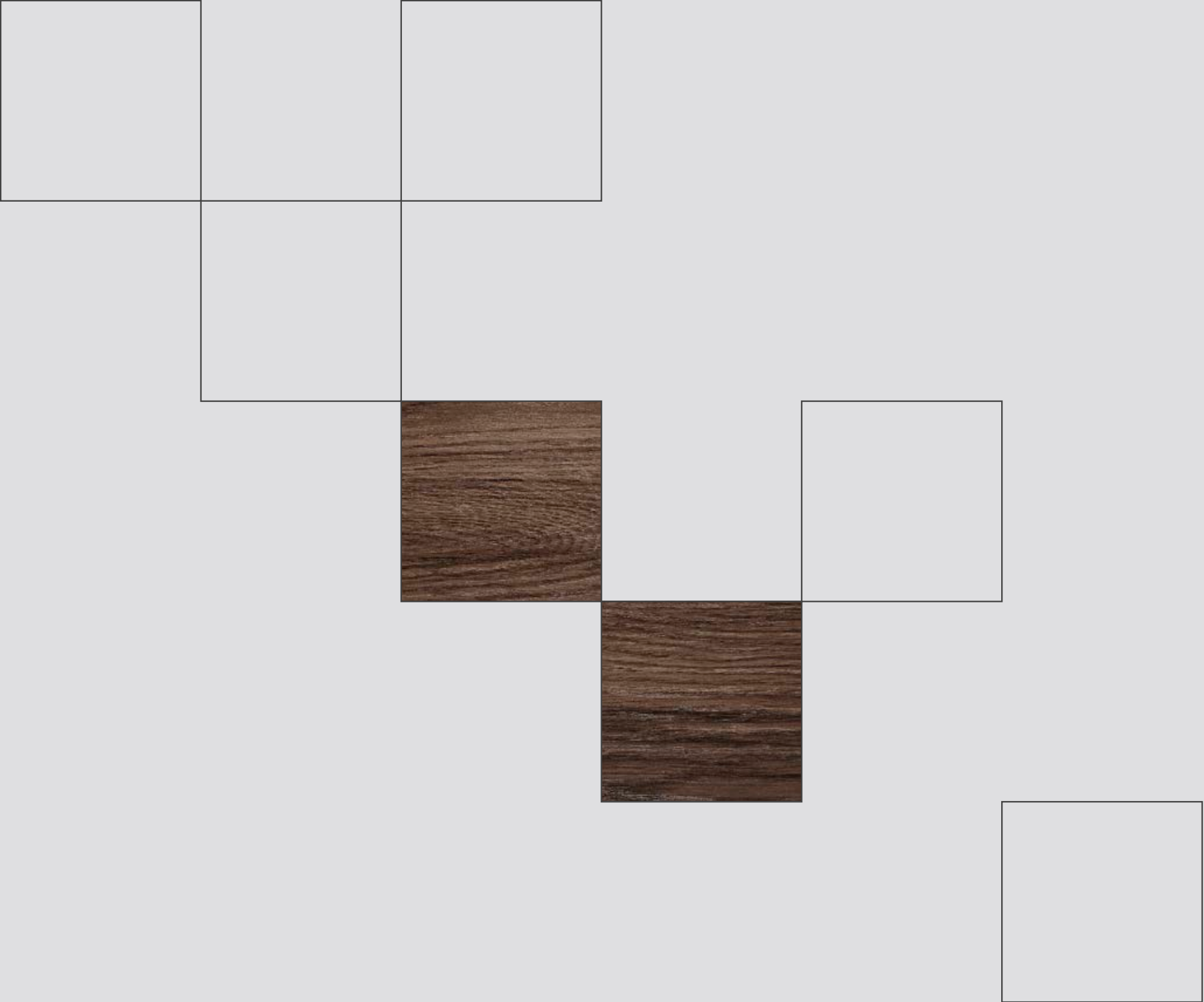
Quadra de Tênis de Saibro com medidas oficiais (10,97 m x 23,77 m) e 5 m de fundo assinada pelo tenista Fernando Meligeni.



- ① Quadra de Tênis
- ② Piscina Térmica
- ③ Sauna Úmida
- ④ Espaço Fitness
- ⑤ Play Fitness
- ⑥ Espaço Kids
- ⑦ Piscina Externa
- ⑧ Piscina Infantil
- ⑨ Solarium
- ⑩ Biergarten
- ⑪ Salão de Festas
- ⑫ Lounge Externo
- ⑬ Hall
- ⑭ Salão Gourmet
- ⑮ Estacionamento Visitantes
- ⑯ Eclusa
- ⑰ Porte Cochère

Áreas Comuns
PAVIMENTO
TÉRREO





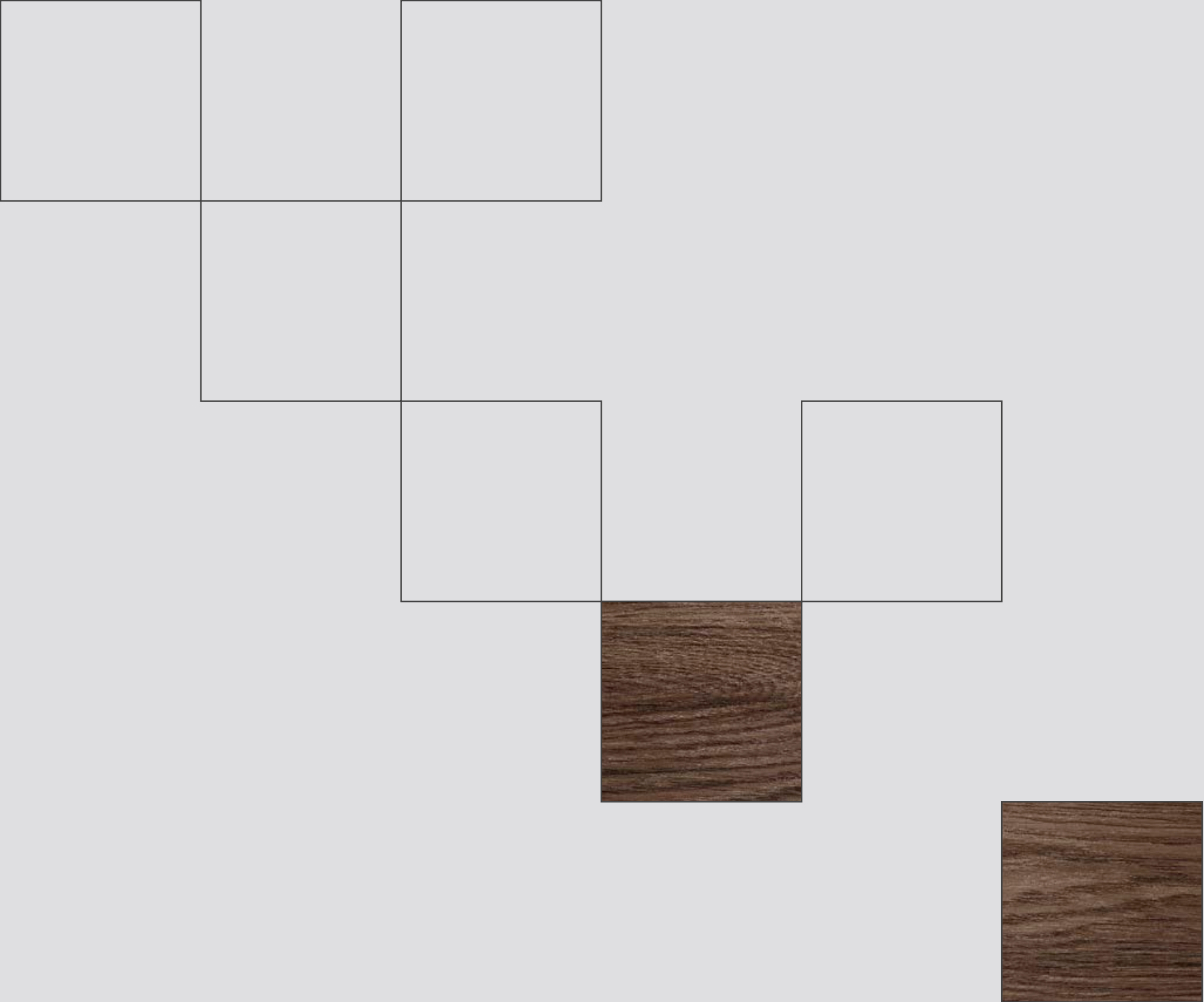
HOMERO

ÁREAS INTERNAS

HOMERO

Imagens meramente ilustrativas.

Living apartamento final 02 - 95 m².



HOMERO

PLANTAS

HOMERO



FINAL 01

Apartamento Tipo Final 01*: **340 m²**.
Referente às unidades 301, 501, 701, 901 e 1101.

FINAL 02

Apartamento Tipo Final 02*: **320 m²**.
Referente às unidades 302, 502, 702, 902 e 1102.

Registro de Incorporação: R-1/203.376 - Creci
1665 Arquitetas: Caroline Faustini Loeff
CAU-A27744-4 Simone Cavalheiro Baldasso -
CAU-A20382-3

Imagens meramente ilustrativas.

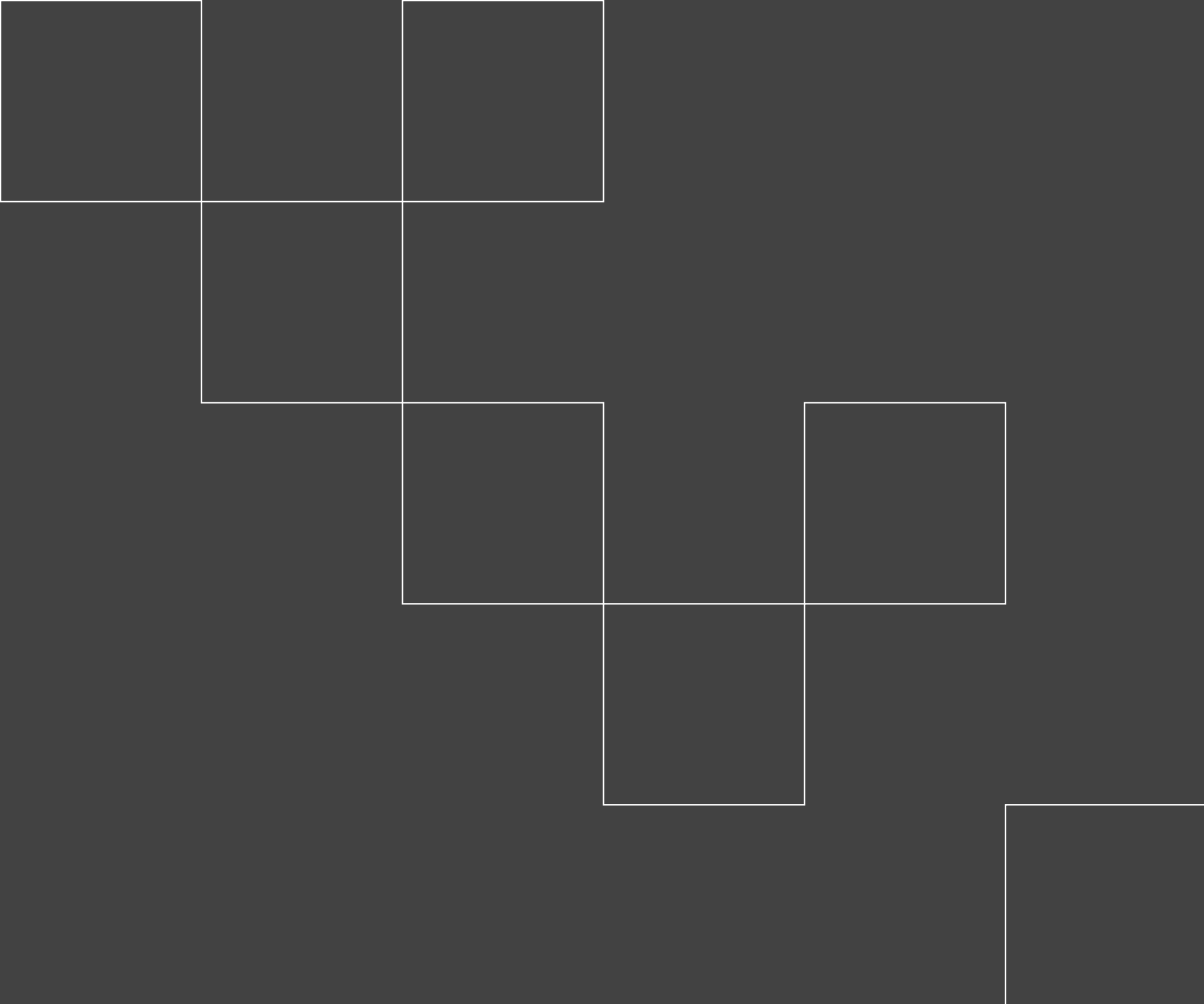
HOMERO

COBERTURA

Planta Cobertura Horizontal*: **659 m²**.

Referente à unidade 1301.





Diferenciais:

- Piso aquecido no banho suíte master
- Espera para piso aquecido nos demais ambientes
- Monocomando nos lavatórios e chuveiros
- Manta acústica
- Espera para automação
- Esquadrias em PVC
- Apartamentos com Espaço Gourmet
- Hall de entrada com pé-direito de 4 m
- Elevador privativo
- Gerador
- Depósitos individuais
- Vidro duplo: área social + dormitórios
- Persianas elétricas nos dormitórios
- Plantas com possibilidade de personalização*
- Apartamentos com garagem para 4 carros
- Coberturas com garagem para 7 carros

* Necessária validação técnica da incorporadora.

20 APARTAMENTOS.

Dois por andar, com 3 e 4 suítes,
entre 320 e 340 m² de área privativa.

3 EXCLUSIVAS COBERTURAS HORIZONTAIS.

Com 650 m² de área privativa.

