



ARBO

RESIDENCES



DESIGN
INSPIRADO
NA NATUREZA



UMA NOVA ATMOSFERA GANHA VIDA. ONDE O DESIGN,
AS CORES, OS CONTORNOS SE INSPIRAM NAS MAIS
BELAS FORMAS DA NATUREZA. CRIANDO CENÁRIOS
ÚNICOS EM BELEZA E ENCANTAMENTO. DESENHANDO
MOMENTOS SINGULARES E INESQUECÍVEIS.

UMA EXPERIÊNCIA MÁGICA PARA QUEM SABE O
VALOR DE VIVER O EXTRAORDINÁRIO TODOS OS DIAS.

SEJA BEM-VINDO AO ARBO RESIDENCES.



A dark, moody photograph of coffee leaves and cherries. The leaves are dark green with prominent veins, and the cherries are dark and glossy. The background is dark with some bokeh light spots. The word "LOCALIZAÇÃO" is overlaid in a light, serif font.

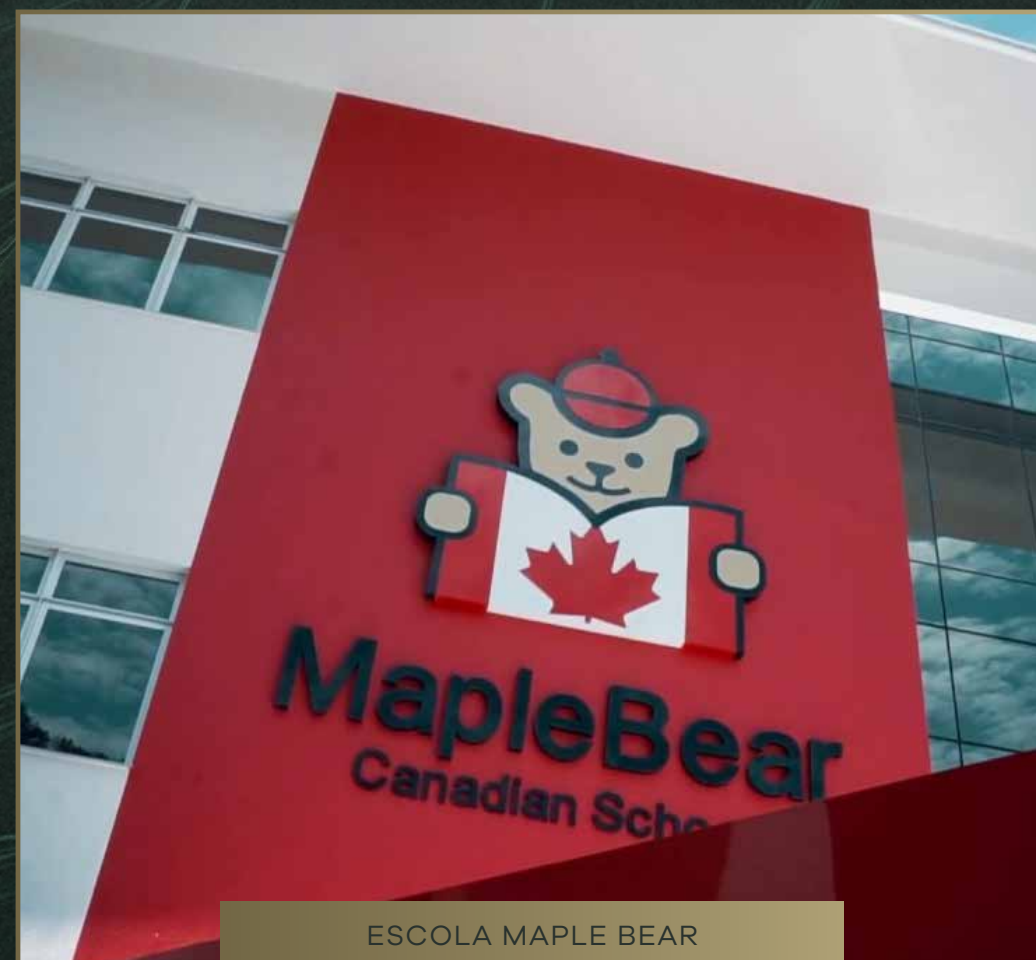
LOCALIZAÇÃO



EDUCAÇÃO



COL. PASTOR DOHMS



ESCOLA MAPLE BEAR



COL. ANCHIETA



COL. PROV. DE SÃO PEDRO



SONHO DE CRIANÇA



UNISINOS



CLUBES E GASTRONOMIA



SOGIPA



VILA ROUBADINHAS



ROISTER



ACADEMIA E LAZER



INEEX



PARCÃO



BODYTECH



PRAÇA PROVÍNCIA DE SHIGA



CONVENIÊNCIAS



BODYTECH

MOINHOS SHOPPING

ZAFFARI

PARCÃO

AV. 24 DE OUTUBRO

AV. NOVA YORK

AV. CARLOS GOMES

AV. PLÍNIO BRASIL MILANO

AV. CRISTÓVÃO COLOMBO





ARBO

RESIDENCES





ARBO
RESIDENCES



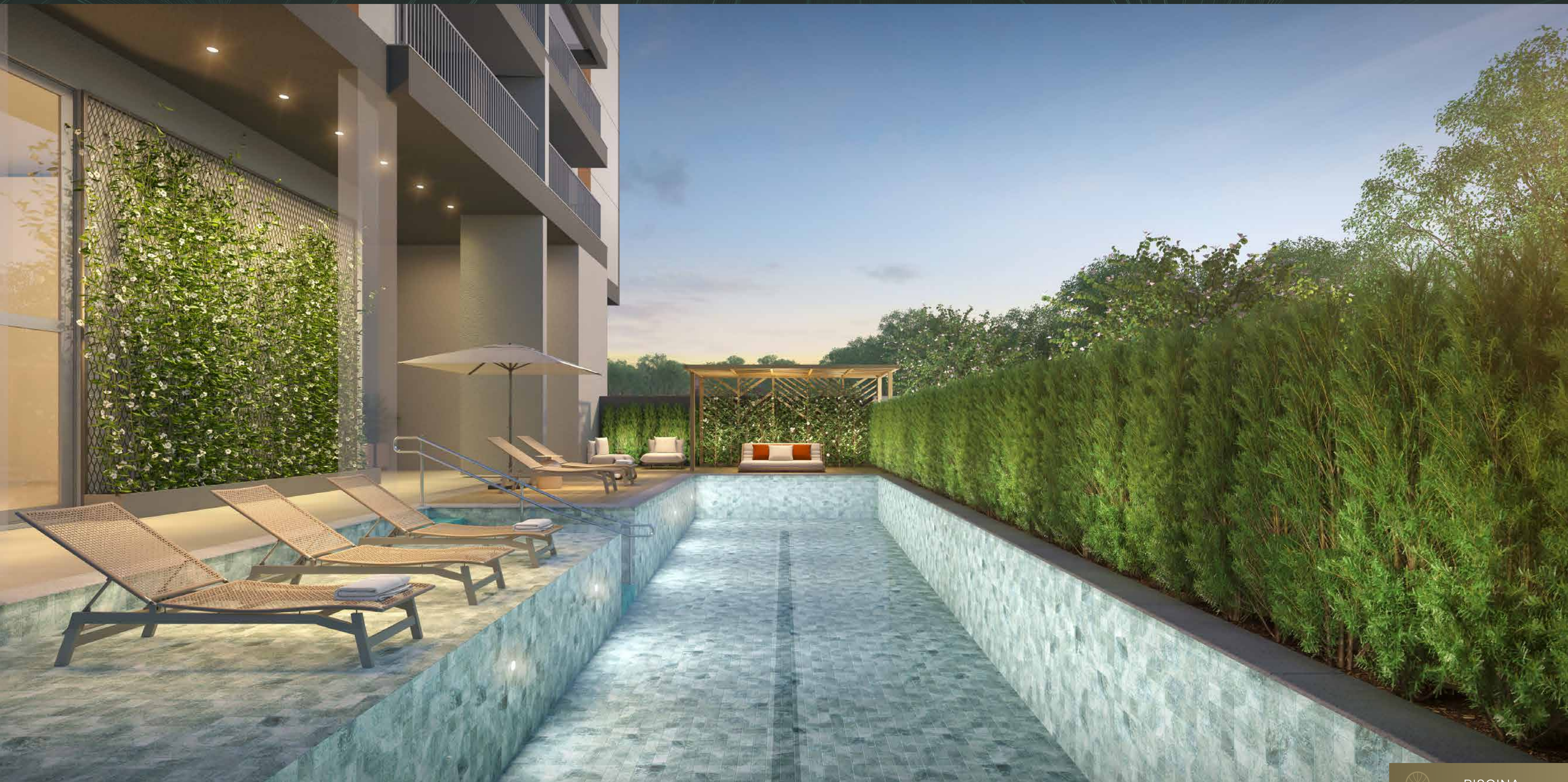
PÓRTICO DE ACESSO





VIVA A SOFISTICAÇÃO A TODO INSTANTE.

NO ARBO RESIDENCES, CADA ESPAÇO É UM CONVITE
A EXCELÊNCIA. UMA INFRAESTRUTURA ENVOLVENTE,
ONDE O DESIGN INSPIRADO NA NATUREZA
RESSIGNIFICA O CONCEITO DE PLENITUDE.
UMA EXPERIÊNCIA EXUBERANTE, PLANEJADA PARA
QUEM DESEJA VIVER INTENSAMENTE CADA MOMENTO.



PISCINA









FITNESS



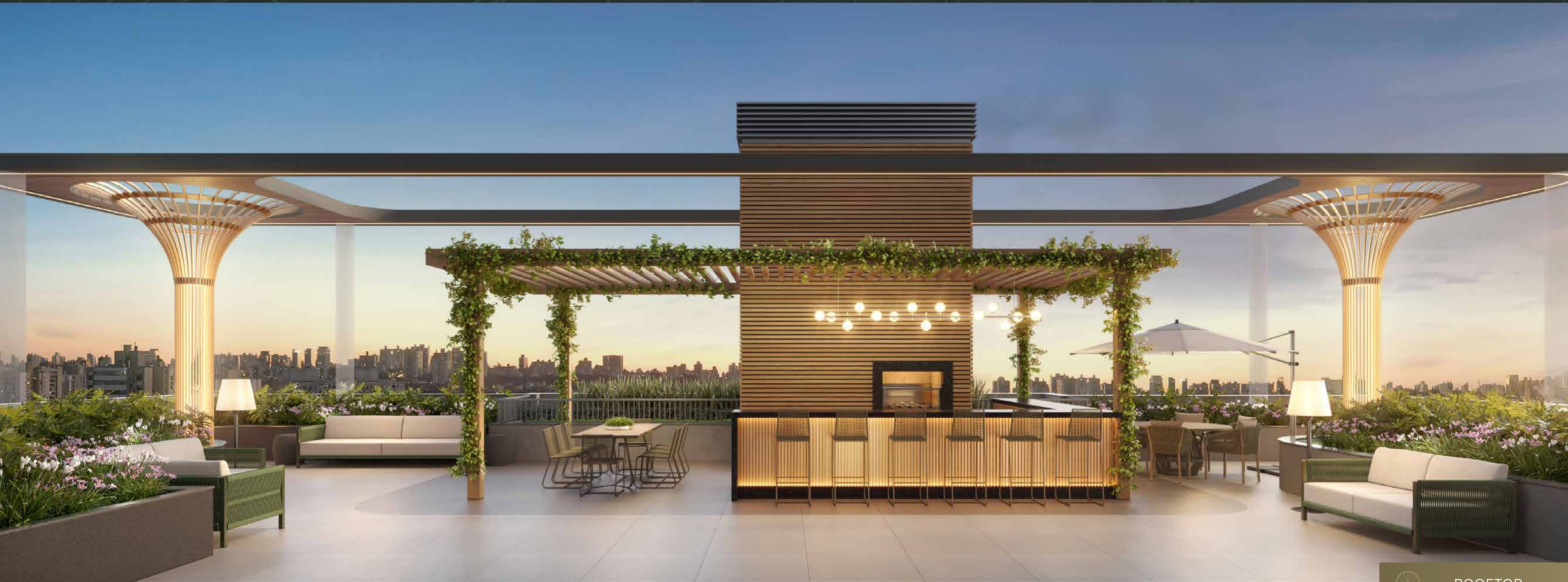
COWORKING



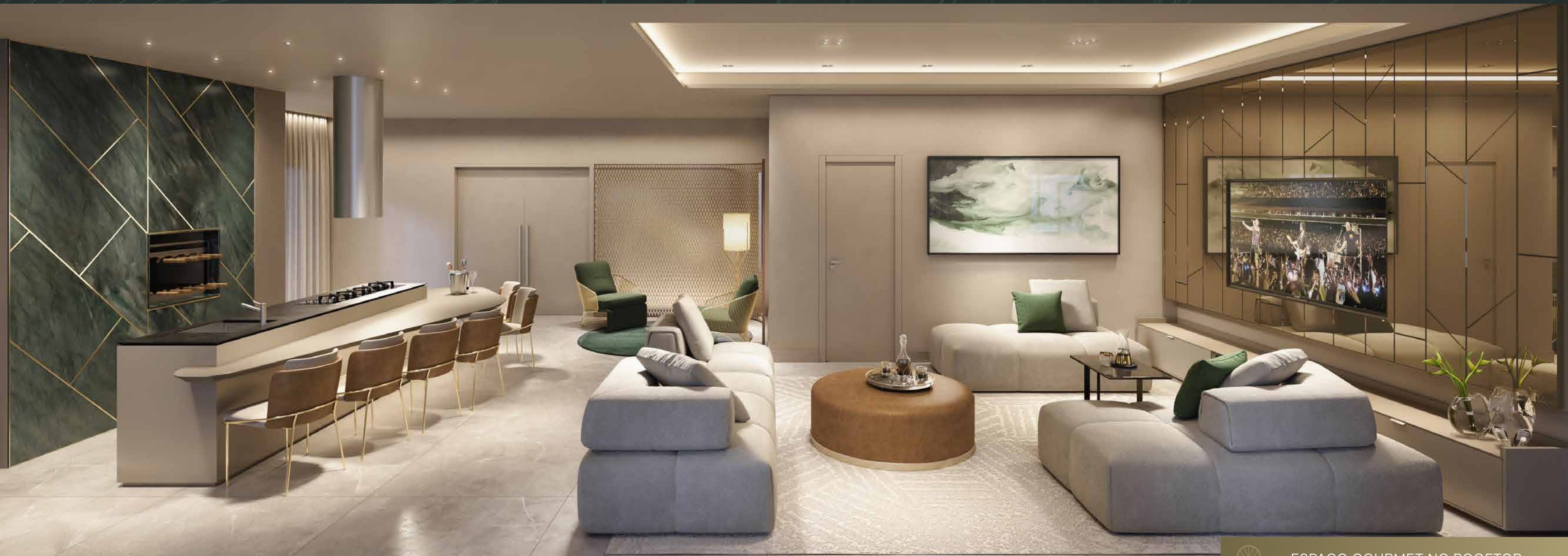


UMA VISTA ESPECIAL COMO
OS MOMENTOS QUE VOCÊ
VAI VIVER NO ARBO RESIDENCES.





ROOFTOP



ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP



APARTAMENTOS



2 DORMS. COM SUÍTE | 68M²

PLANTA PADRÃO



01 CHURRASQUEIRA INTEGRADA COM A COZINHA 02 ESPAÇO PARA MESA DE 06 LUGARES

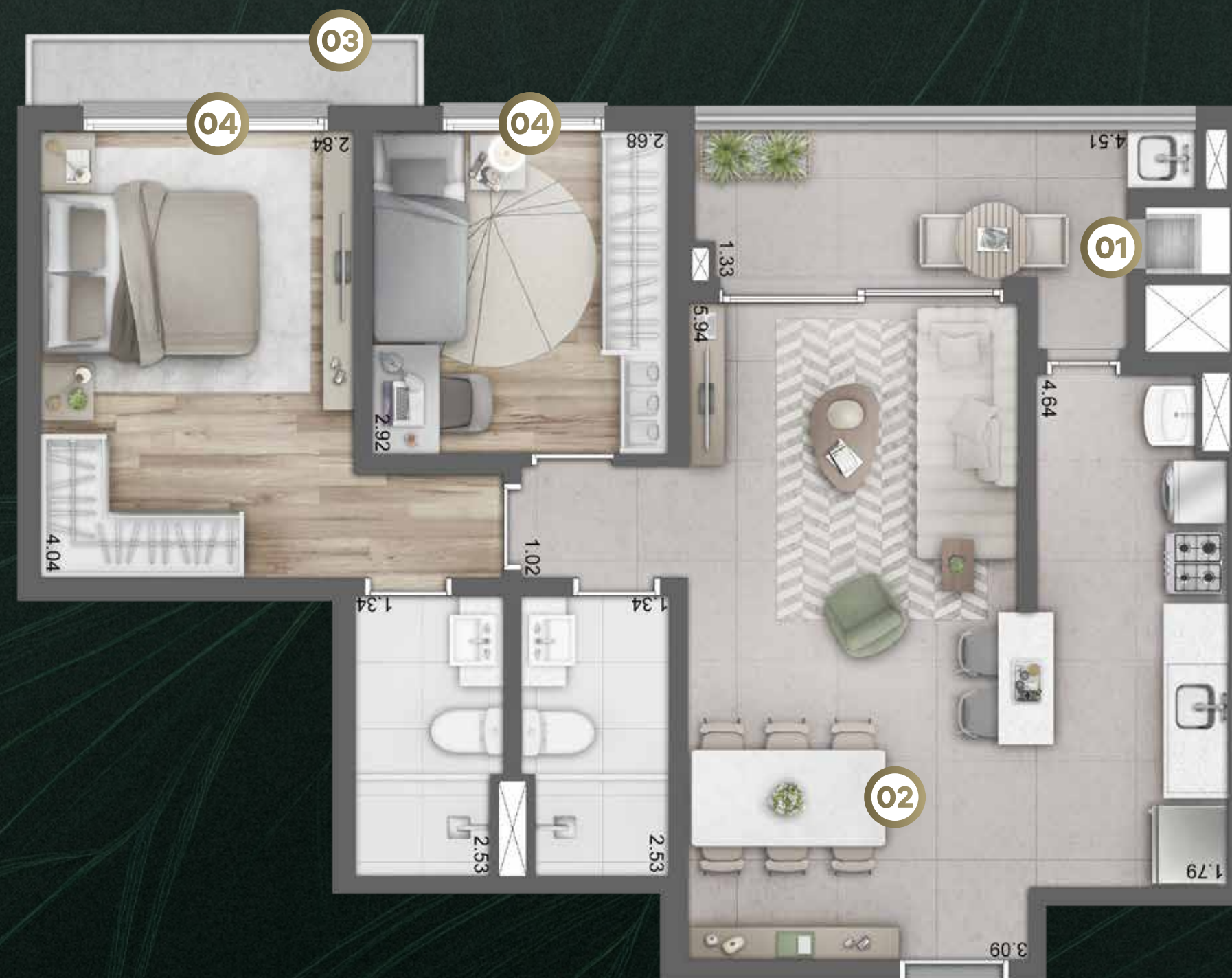
03 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO 04 ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS

05 AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO



2 DORMS. COM SUÍTE | 75M²

PLANTA PADRÃO



01 SACADA COM CHURRASQUEIRA 02 ESPAÇO PARA MESA DE 06 LUGARES

03 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO 04 ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS



1 SUÍTE E LIVING ESTENDIDO | 75M²

PLANTA OPÇÃO LIVING ESTENDIDO



01 SACADA COM CHURRASQUEIRA 02 ESPAÇO PARA MESA DE 06 LUGARES

03 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO 04 ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS



3 DORMS. COM SUÍTE | 106M²

PLANTA PADRÃO



01 SACADA COM CHURRASQUEIRA 02 ESPAÇO PARA MESA DE 06 LUGARES

03 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO 04 ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS 05 LAVABO

06 AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO 07 CIRCULAÇÃO ÍNTIMA



2 SUÍTES E LIVING ESTENDIDO | 106M²

PLANTA OPÇÃO LIVING ESTENDIDO



- 01 CHURRASQUEIRA
- 02 ESPAÇO PARA MESA DE 06 LUGARES
- 03 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO
- 04 ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- 05 AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO
- 06 LAVABO



3 SUÍTES | 119M²

PLANTA PADRÃO



01 SACADA COM CHURRASQUEIRA 02 ESPAÇO PARA MESA DE 06 LUGARES 03 HALL DE ENTRADA

04 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO 05 ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS 06 LAVABO



2 SUÍTES E LIVING ESTENDIDO | 119M²

PLANTA OPÇÃO LIVING ESTENDIDO



- 01 SACADA COM CHURRASQUEIRA
- 02 ESPAÇO PARA MESA DE 06 LUGARES
- 03 HALL DE ENTRADA
- 04 LAJE TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO
- 05 ESQUADRIAS COM PERSIANAS NOS DORMITÓRIOS
- 06 ESTAR ÍNTIMO / ESCRITÓRIO
- 07 LAVABO



SUSTENTABILIDADE



PRIMEIRO LANÇAMENTO COM SELO DIAMANTE DE SUSTENTABILIDADE

CERTIFICAÇÃO EM SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A Prefeitura Municipal de Porto Alegre certifica que
ARBO CYRELA,
com inscrição no CNPJ nº 35.556.553/0001-00,
localizado na **RUA LUZITANA, 1409, HIGIENÓPOLIS, 90520-080**, Porto Alegre,
estado do Rio Grande do Sul, recebeu a Certificação em Sustentabilidade
Ambiental com modalidade:

DIAMANTE

Com o total de 5 dimensões atendidas

Emitido em: 05/05/2023

SEI: 23.0.000053181-2

SECRETARIA DO MEIO
AMBIENTE, URBANISMO E
SUSTENTABILIDADE



O FUTURO DO PLANETA É SUSTENTÁVEL E NÓS JÁ ESTAMOS NELE.



PLANTIO DE ESPÉCIES ARBÓREAS
DE PRESERVAÇÃO



100% DA MADEIRA UTILIZADA EM
OBRA CERTIFICADA PELO IBAMA



HORTA PARA CULTIVO
CONDOMINIAL



COLETA SELETIVA COMPLETA
SEGUINDO AS ORIENTAÇÕES DAS
MELHORES PRÁTICAS DO MUNDO



ILUMINAÇÃO LED EM 100% DAS
ÁREAS CONDOMINIAIS E SISTEMAS
DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



MAIOR ARBORIZAÇÃO
DA ÁREA FRONTAL DO
EMPREENDIMENTO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA LUZITANA, 1409

PROJETO ARQUITETÔNICO: ARQUITETURA ZAGO

PROJETO PAISAGÍSTICO: DANIEL DILLENBURG ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES: ESTÚDIO DE ARQUITETURA CÁSSIA KROEFF

INFRAESTRUTURA DE LAZER: BRINQUEDOTECA | COWORKING | FITNESS | LOBBY

PISCINA | PLAYGROUND | ROOFTOP LOUNGE COM CHURRASQUEIRA | SALA DE JOGOS

SALÃO DE FESTAS COM LOUNGE EXTERNO



SOMOS UMA EMPRESA DE INTELIGÊNCIA EM ARQUITETURA E URBANISMO, QUE UNE EXPERIÊNCIA E INOVAÇÃO PARA GERAR VALOR PARA NOSSOS PARCEIROS, PARA A CIDADE, PARA AS PESSOAS. HÁ MAIS DE 40 ANOS TRANSFORMAMOS IDEIAS EM VALOR, E JÁ PRODUZIMOS CENTENAS DE MILHARES DE M² DE PROJETOS EM CONSTRUÇÕES QUE ABRIGAM FAMÍLIAS, NEGÓCIOS E SONHOS.



ATUA NO RAMO DE PAISAGISMO HÁ MAIS DE 15 ANOS, COM AMPLA EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL, ATENDENDO INCORPORADORAS E PROJETANDO ESPAÇOS PÚBLICOS COMO PARQUES E PRAÇAS. SEGUIR A DIRETRIZ DE QUE UM PROJETO DE QUALIDADE SURGE DE UM PROCESSO DE CONCEPÇÃO BEM-FEITO E A PRÁTICA DO DESENHO À MÃO É UM ARTIFÍCIO FUNDAMENTAL PARA APRESENTAÇÃO DE IDEIAS, SEMPRE EM CONSTANTE APERFEIÇOAMENTO DAS TÉCNICAS, E BUSCANDO CRIAR CENÁRIOS NATURAIS QUE FAÇAM A DIFERENÇA PARA OS SEUS HABITANTES.



CÁSSIA KROEFF É ARQUITETA E URBANISTA, FORMADA PELA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL EM 1999. DESDE A VIDA ACADÊMICA, DEDICA-SE À ARQUITETURA DE INTERIORES. COM MAIS DE VINTE ANOS DE EXPERIÊNCIA, LIDERA O ESTÚDIO CÁSSIA KROEFF, FOCANDO EM PROJETOS PERSONALIZADOS - RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E CORPORATIVOS. APAIXONADA POR OBJETOS DE DESIGN, APOSTA EM BASES NEUTRAS E ELEMENTOS IMPACTANTES, QUE CONFEREM PERSONALIDADE AOS AMBIENTES.



Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



No Rio Grande do Sul, está presente com a solidez e a força da marca Cyrela Goldsztein, fruto da incorporação ocorrida com a empresa gaúcha há 11 anos. Os empreendimentos pelos quais é responsável carregam o mesmo DNA de inovação que a empresa mantém em todas as suas frentes de trabalho no Brasil, contemplando investidores, sociedade, fornecedores, parceiros e o mercado.



**DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE
EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.**

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

INSTITUTOCYRELA.COM.BR



 CYRELA | GOLDSZTEIN