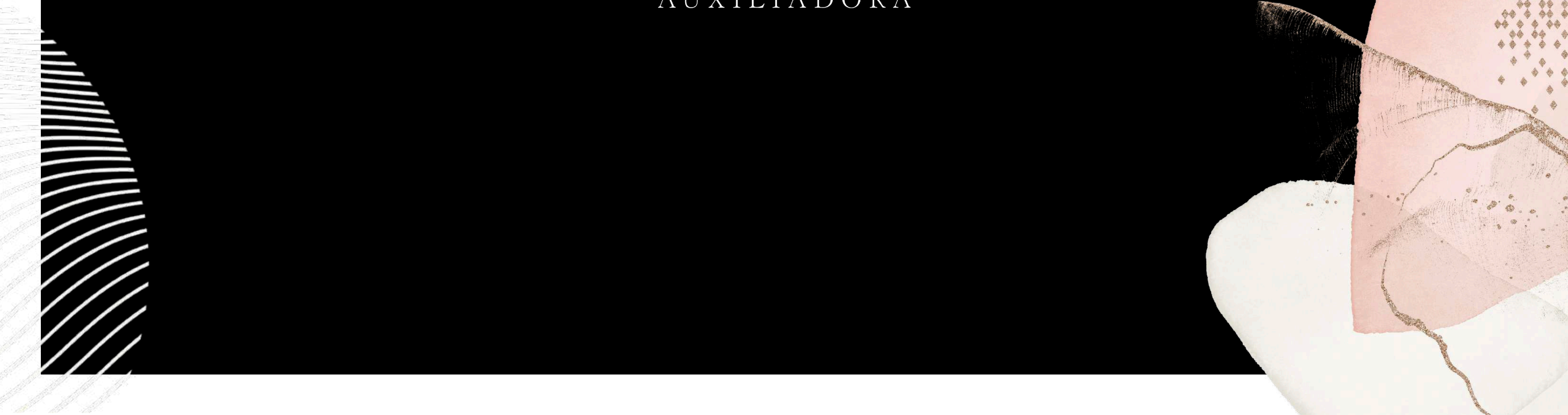


cândido 222

AUXILIADORA



cândido 222
AUXILIADORA



Fachada

Apartamentos

120,26m² e 135,60m²

3 suítes e 2 vagas

Gardens

166,95m² e 246,88m²

3 suítes e 2 vagas

Rua Cândido Silveira, 222 - Auxiliadora



Para você viver
em família,
pertinho da 24.

Rua Cândido Silveira, 222

Torre única

15 pavimentos

2 unidades por andar

Apartamentos tipo: de 120,26 e 135,60m² com 3 suítes e 2 vagas

Apartamento Garden 201: 166,95m²

Apartamento Garden 302: 246,88m²

Áreas comuns: fitness, salão de festas,
brinquedoteca, rooftop com piscina e parrilla.

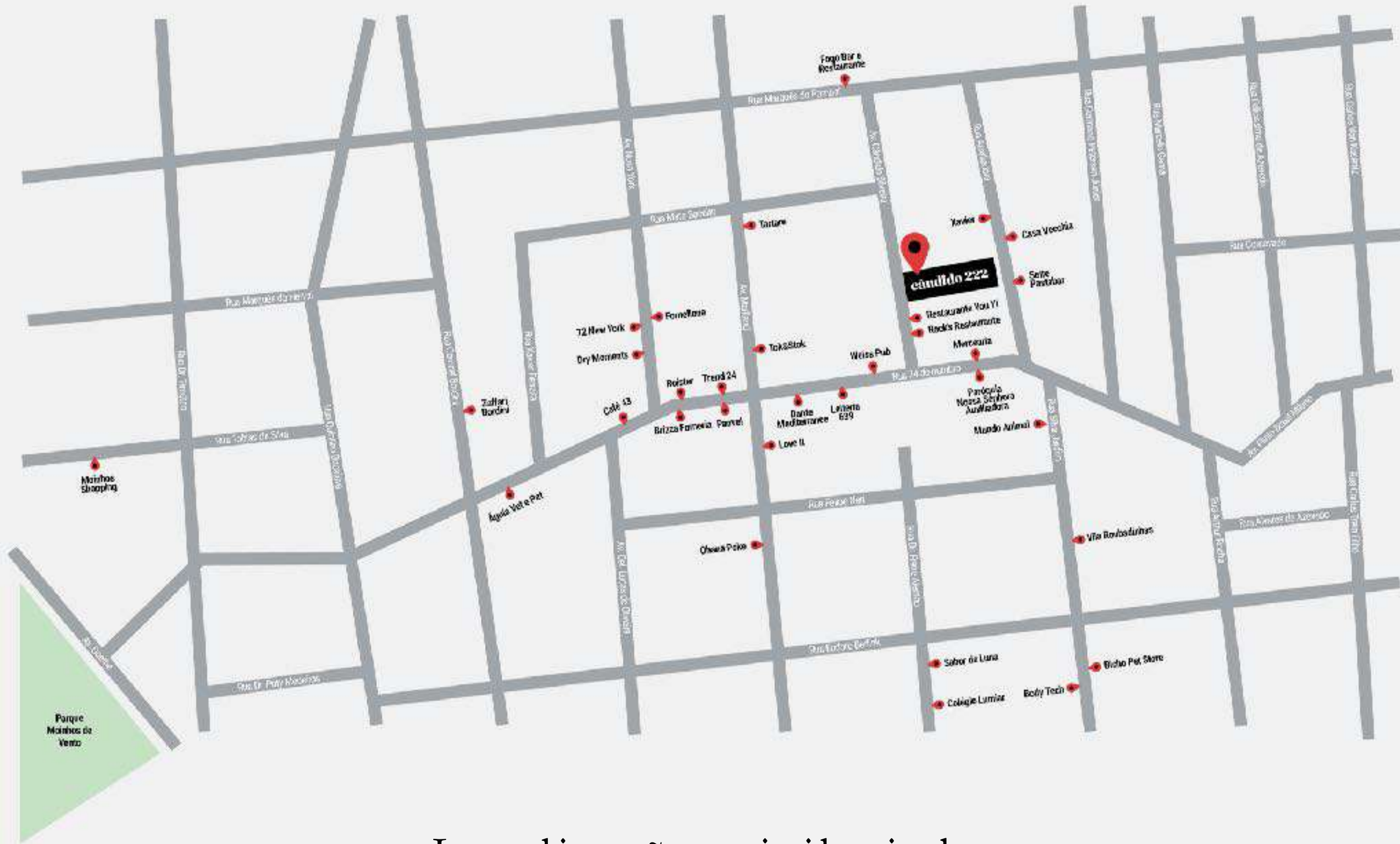
Área do terreno: 1.159m²

Área construída: 5.419,89 m²

Um projeto único e exclusivo no melhor ponto da Auxiliadora, um bairro daqueles que quem já mora não troca por nada. Bom de caminhar, seu entorno oferece um rico circuito de locais de comércio e de serviços, num eixo que é um dos mais prósperos da cidade. Esta região exclusiva também mistura o universo dos negócios com o da vida noturna, das cafeterias de bairro com o dos badalados restaurantes, mesclando o que há de melhor para ser e viver num espaço urbano realmente privilegiado.

Vista aérea





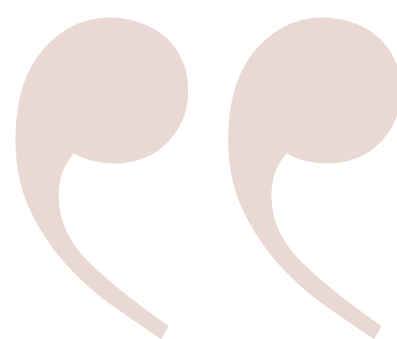
Localização privilegiada



Fachada

Contemporaneidade. Projeto com o DNA da qualidade Saute MGus

Um projeto com um design atual que valoriza as linhas retas e impressiona pela leveza dos volumes, pelo charme dos detalhes e pela discreta sofisticação – princípios-chave para nosso tempo.



Luz por todos os lados. Este foi o ponto de partida e inspiração para nosso escritório nesse projeto. Nossa ideia foi criar espaços internos generosos, trazendo uma sensação de amplitude em ambientes integrados sobretudo com a luz natural. Um objetivo perfeitamente realizável graças à perfeita orientação Norte-Sul, que garante uma iluminação privilegiada neste endereço, onde a copa das árvores faz parte do horizonte nos andares mais baixos, e o skyline da cidade deslumbra o olhar, nos andares mais altos.

Franklin Moreira Arquitetos



Fachada

Todos os espaços do térreo estão integrados entre si, permitindo o convívio harmônico. O projeto de interiores trouxe o paisagismo para dentro dos espaços, assim como muita luz natural com extensos panos de vidro.

Hall

Sistema de eclusas de acesso a pedestres
Projeto integrado de segurança
Hall de entrada entregue decorado e equipado





Salão de Festas



Espaço Fitness

Para você
viver feliz,
pertinho da 24.

Um projeto único e exclusivo no
melhor ponto da Auxiliadora, um
bairro conhecido pela qualidade de
vida que oferece a seus moradores.

Piscina no rooftop
aquecida com
energia solar.





Rooftop entregue mobiliado e equipado

- Parrilla integrada
- Vista panorâmica
- Lounge multiuso
- Solarium
- Piscina aquecida com energia solar

Rooftop

cercado de jardins,
esquadrias com abertura 100% para um
pergolado mobiliado com uma vista
panorâmica espetacular.

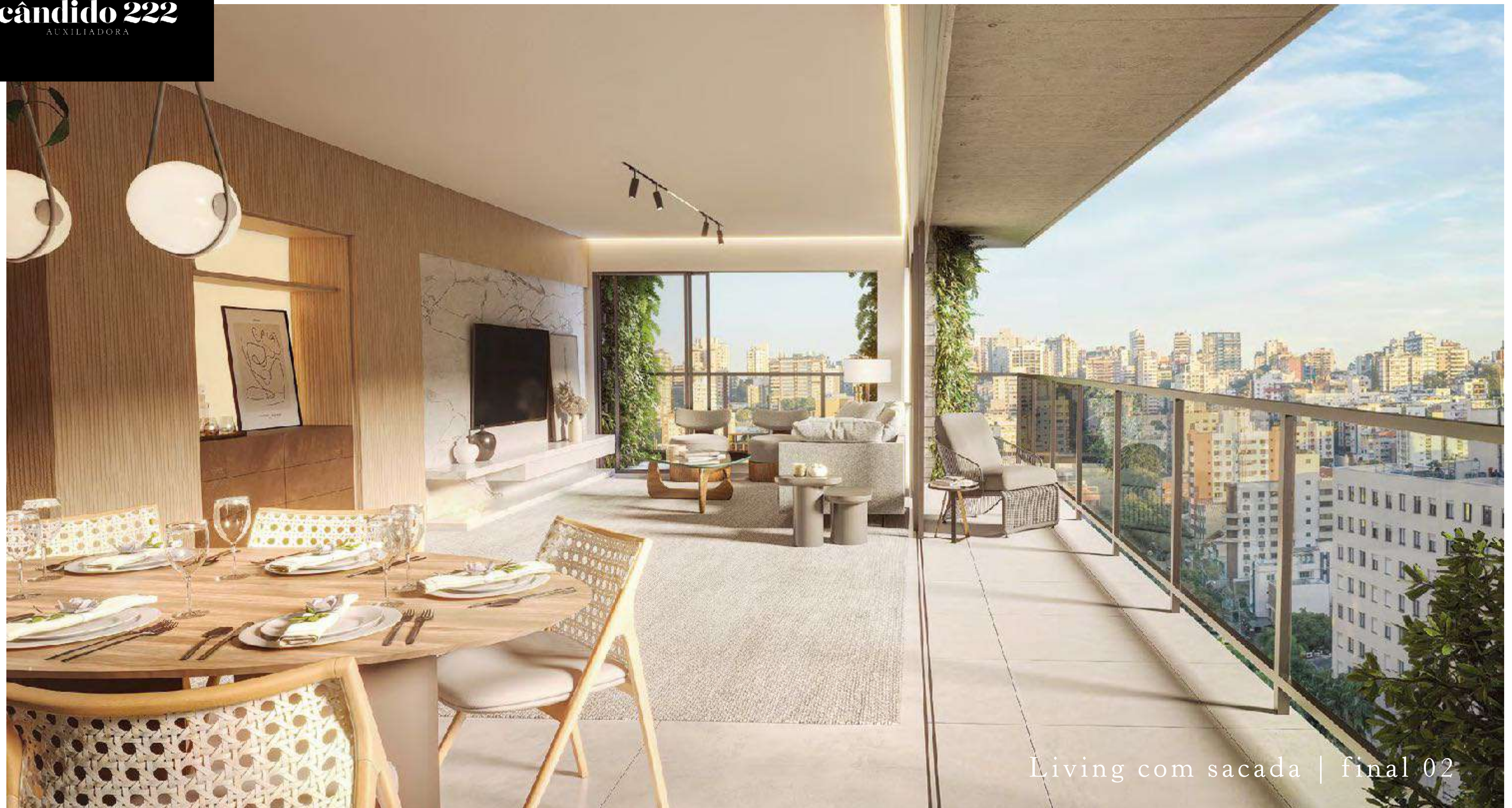
Rooftop



Parrilla integrada com lounge externo



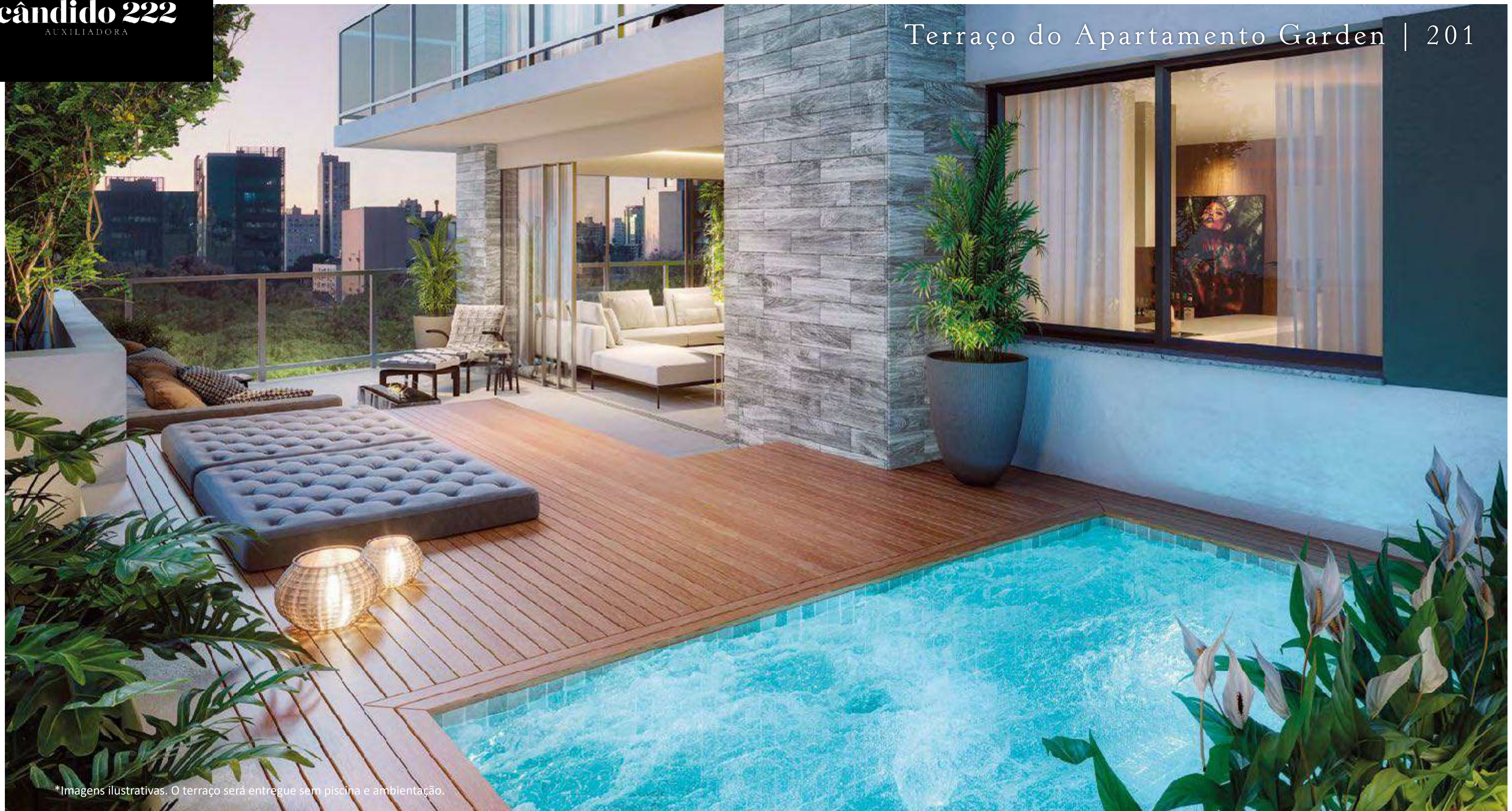
Estar e jantar integrados com a cozinha | final 01



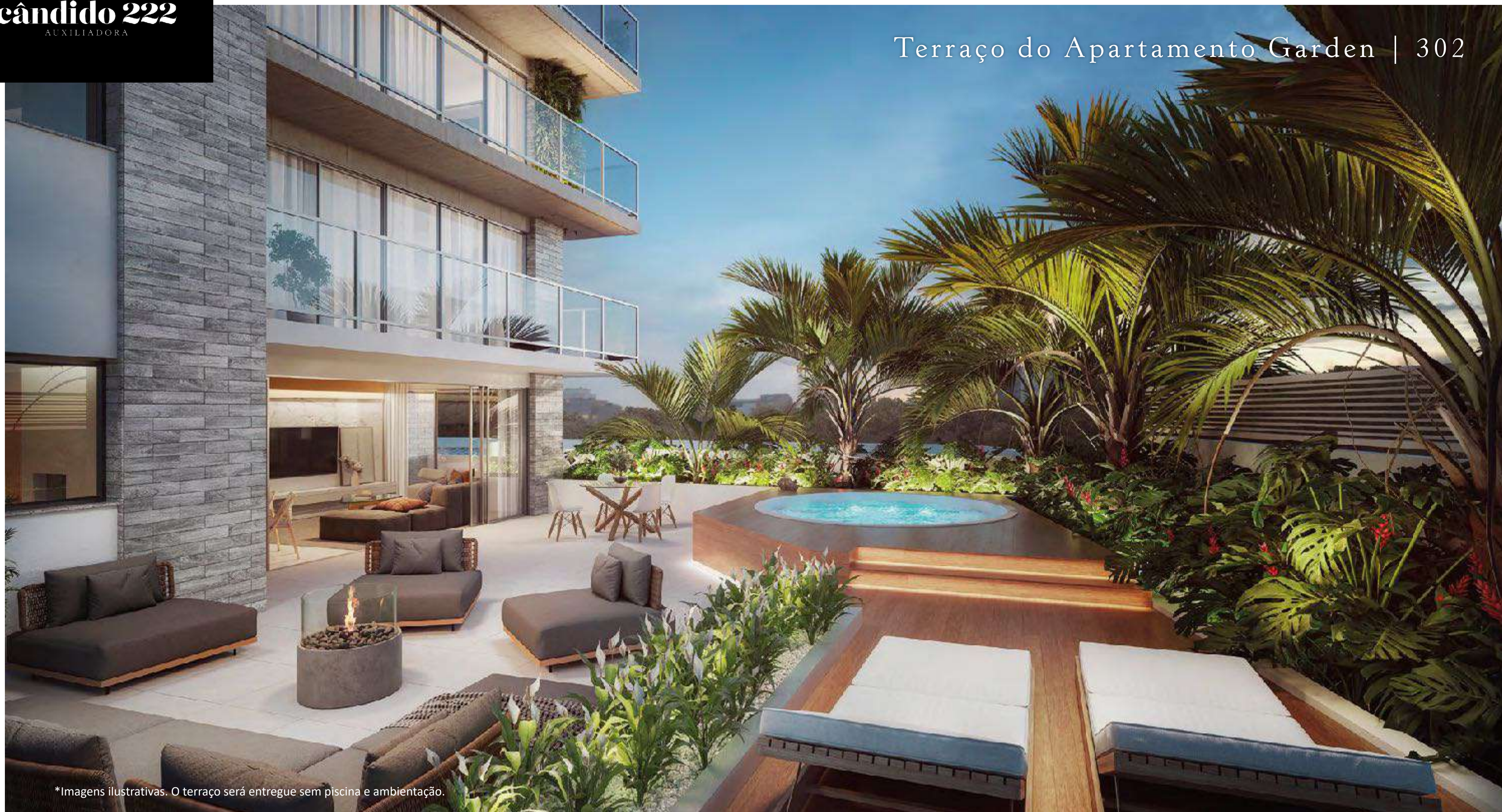
Living com sacada | final 02



Sacada apartamento final 01



*Imagens ilustrativas. O terraço será entregue sem piscina e ambientação.



*Imagens ilustrativas. O terraço será entregue sem piscina e ambientação.



Apartamento Tipo
Final 01
135,60 m²



Apartamento Tipo
Final 02
120,26 m²



Apartamento
Garden 201
166,95 m²



Apartamento
Garden 302
246,88 m²



Final 01
135,60 m²

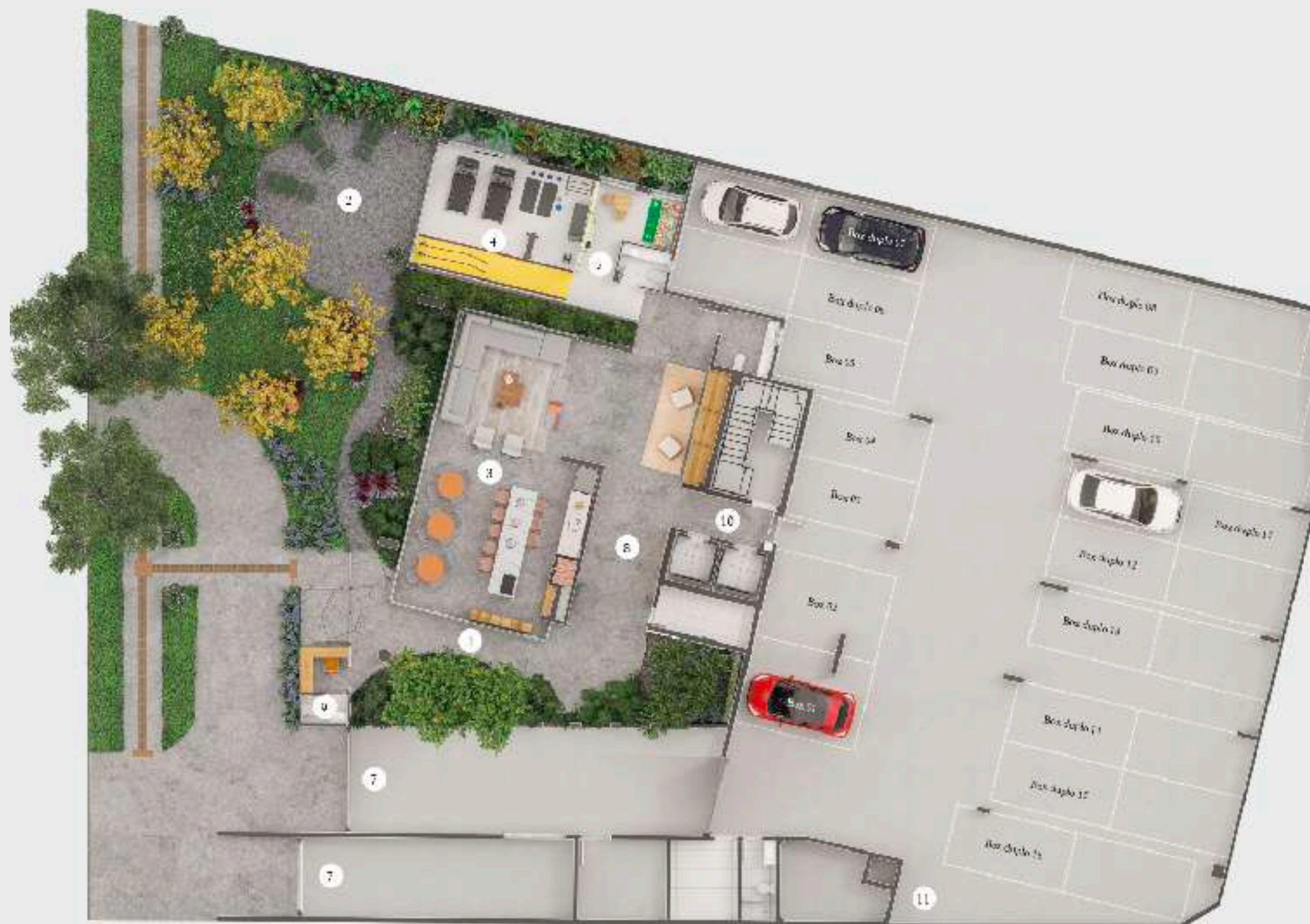
Pavimento Apartamento Tipo

Final 02
120,26 m²



Implantação

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1 Hall | 7 Acesso Garagem |
| 2 Espaço Convivência | 8 Lobby |
| 3 Salão de Festas | 9 Guarita |
| 4 Espaço Fitness | 10 Elevadores |
| 5 Espaço Kids | 11 Bicicletário |
| 6 Apartamento Garden | |



cândido 222

Ficha técnica

Incorporação e construção: Saute Mgus

Arquitetura: Franklin Moreira

Interiores: BG Arquitetura

Paisagismo: Loro Arquitetura

Imagens: Scopeo Media

Branding: agenciamonday.com.br

Registro de incorporação sob o número R1/214.815 no
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre em
13/01/2023. Todas as imagens e perspectivas contidas neste
material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações,
inclusive quanto a forma, cor, textura, posição e tamanho.





51 98175 0813

sautemgus.com.br/candido222

📷 saute_mgus

