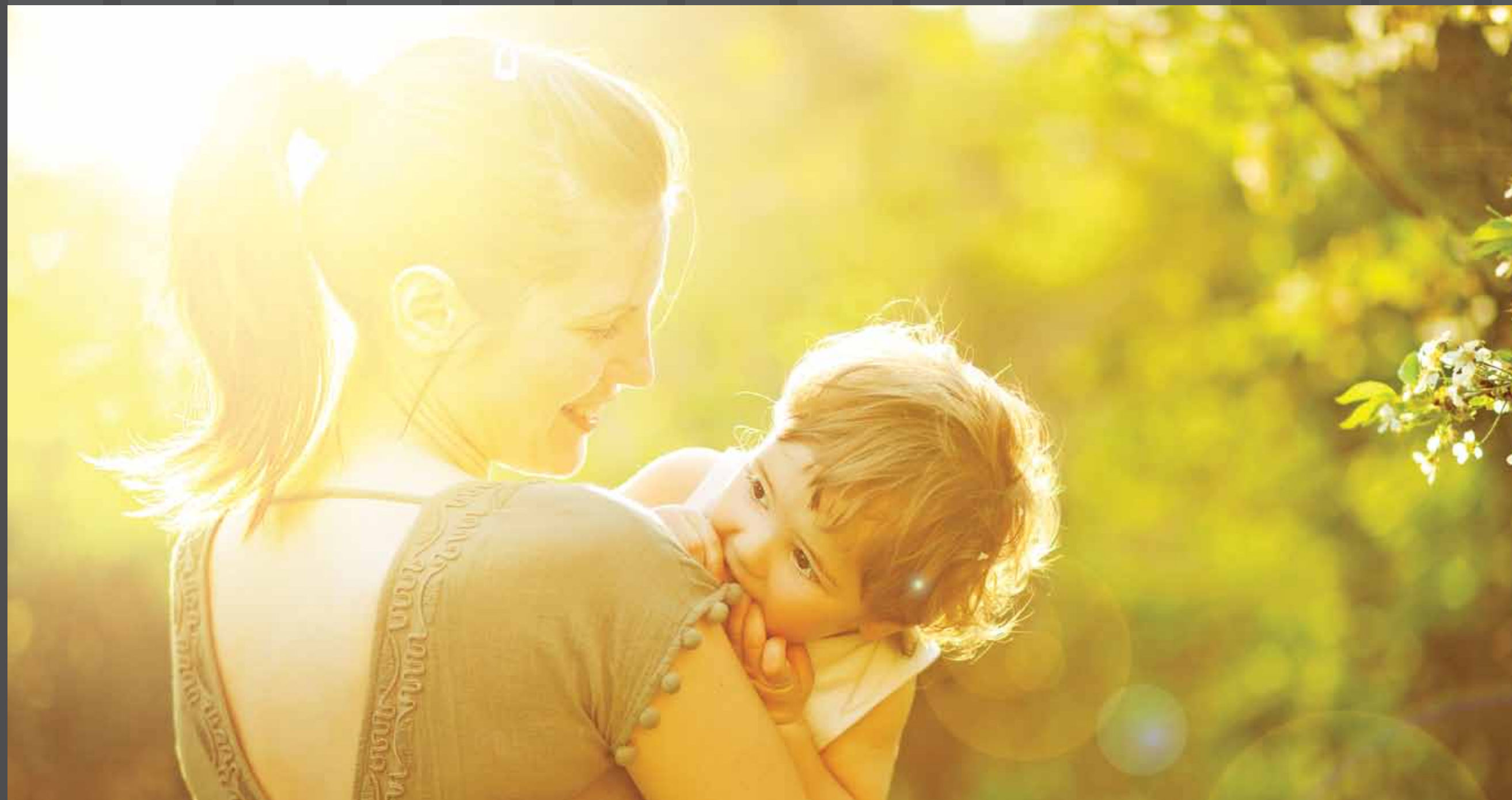




MIRADOR





O privilégio do espaço e da luz natural. Viver

em espaços amplos para você se sentir dono do paraíso. A combinação de luz

e amplitude é onipresente em cada m² do *Mirador*. Um empreendimento

com altíssimo padrão CFL, onde a liberdade do pé direito duplo confere uma

sensação de espaço aberto, sem barreiras. Características impressionantes que

ajudam a definir o que é estilo de vida.

Conciliando elegância, sofisticação e modernidade, todos os amplos espaços têm o

objetivo de oferecer conforto e exclusividade para seus moradores. Ou seja, é para

ver gente como você totalmente satisfeito que a CFL não poupou esforços.

Nem espaços.







*Fotomontagem
conceito, ilustrativa
da vista, a partir da
sacada com piscina*





Pórtico de entrada





Torre 1 - Apartamentos final 02

Hall





*Salão de Festas com
acesso independente*





*Fitness, com mais
de 125m²*





*Spa com Hidromassagem
e Sauna*





*Piscina aquecida
com raia de 25m*





Alameda de Acesso a visitantes





O privilégio de viver bem. Pé-direito duplo no living e na sacada com piscina privativa, apartamentos gardens e coberturas duplex. Viver no *Mirador*, e aproveitar sua infra-estrutura que prioriza a tranquilidade e segurança dos moradores, é uma chance de garantir um privilégio raro: a total satisfação.

A quadra de tênis em saibro, iluminada, 19 vagas de estacionamento para visitantes, guarita com vidros blindados, alameda interna, espaço kids, playground, piscina aquecida e o fitness totalmente voltado para sua extensa área verde são detalhes importantes que demonstram a preocupação da CFL em garantir e oferecer o que existe de melhor para você e sua família.

Requinte, sofisticação, segurança, privacidade, vista de tirar o fôlego. Não faltam palavras para definir o *Mirador* e tudo o que ele tem para oferecer.





1401 - Torre 2

Cobertura Duplex





Living Tipo A



Living Tipo A







Banho Casal



Torre 2





O privilégio de ser diferenciado. A altura do pé direito do *Mirador* coloca em um novo patamar o conceito de iluminação natural.

A sua preocupação com a valorização da luz solar aumenta sensivelmente cada recanto, criando um vão livre agradável e raramente encontrado na arquitetura de Porto Alegre.

Tudo em suas 2 torres foi pensado e projetado para garantir uma sensação de bem-estar exclusivo. Hall social independente, 3 a 4 vagas, elevadores codificados, 3 a 4 suítes e 226 a 571,73m² de área privativa, se destacam pela amplitude quase poética dos aposentos.

Morar no *Mirador* é uma oportunidade única de viver com requinte e sofisticação.



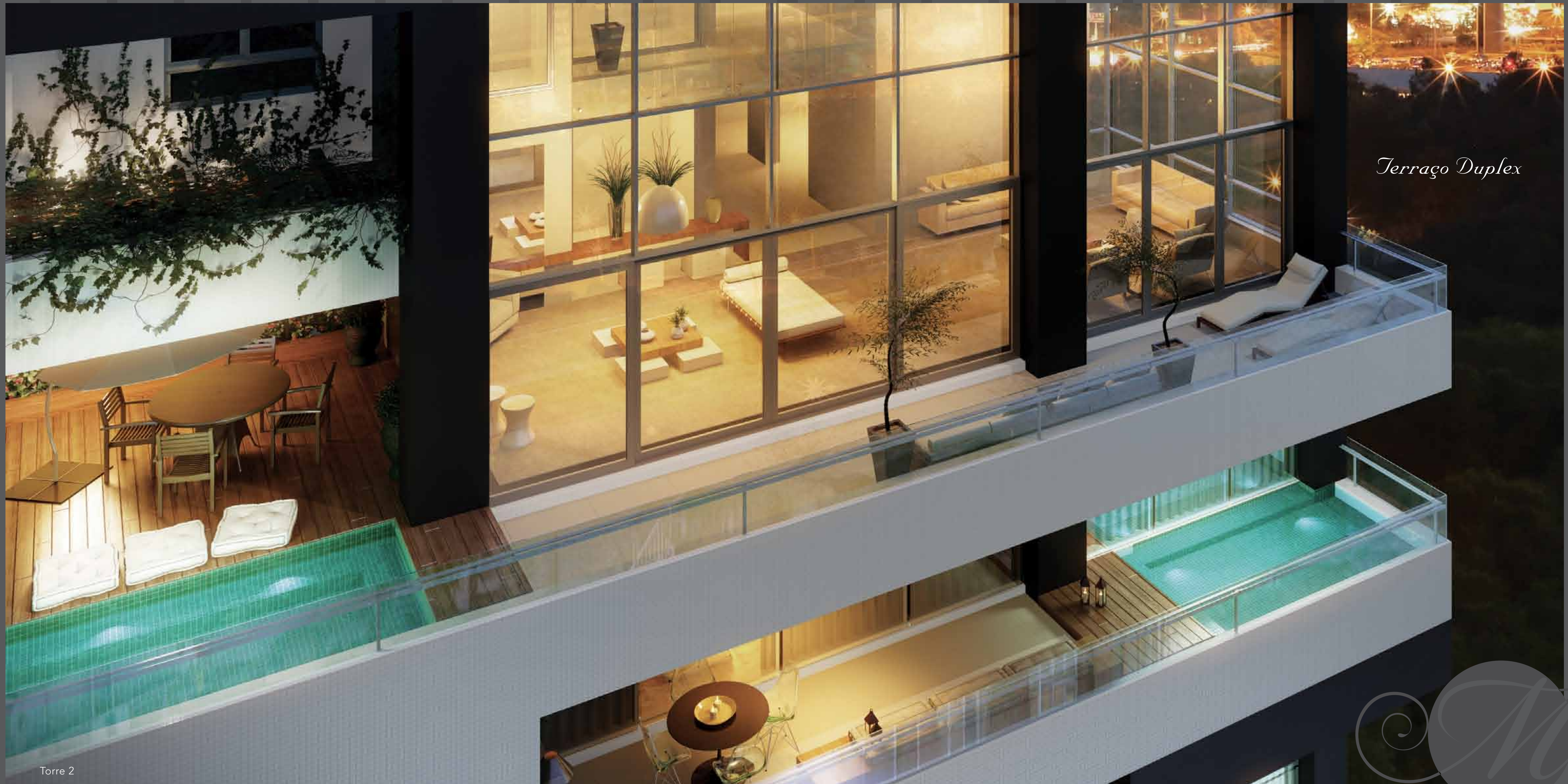




Final 01 - Torre 2

Piscina Apartamento Tipo A





Torre 2

Terraço Duplex





PROJETO ARQUITETÔNICO:

ARQUITETA
Heloisa Bocorny
PROJETOS E INTERIORES

PROJETO PAISAGÍSTICO:

 **TAKEDA**
ARQUITETOS
PAISAGISTAS



CFL

Através de uma gestão sólida e alinhada às mais importantes tendências e transformações do mercado imobiliário, a CFL se tornou referência no setor e sinônimo de empreendimentos de maior valor agregado na Região Sul do Brasil.

O histórico de sucesso de tantas obras realizadas tem como maior alicerce a busca da excelência e sofisticação. Na CFL, todos os empreendimentos são cuidadosamente projetados, não apenas para atender, mas para surpreender as altas expectativas de vida de um público extremamente exigente e qualificado, além de valorizar ainda mais as regiões onde estão inseridos.



Av. Nilo Peçanha, 2825 - 10º andar - Iguatemi Corporate - Tel: 51 3018.6500 - Porto Alegre - RS



Casa Rosa - Caxias do Sul - RS



W Tower - Caxias do Sul - RS



Ampiezza - Porto Alegre - RS



Monjardino - Porto Alegre - RS



Murano - Porto Alegre - RS



Quay Luxury Home Design - Jurerê Internacional - Florianópolis - SC



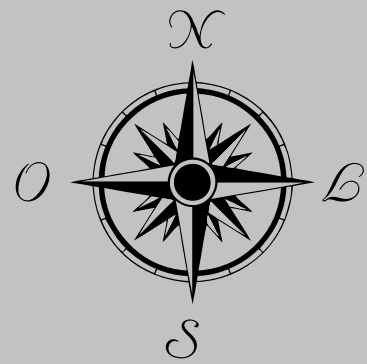
Al Mare - Jurerê Internacional
Florianópolis - SC



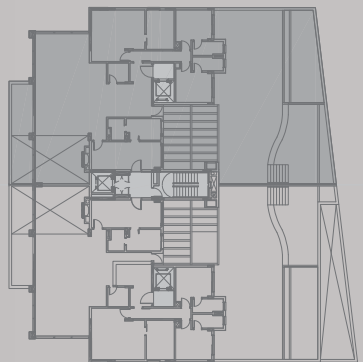
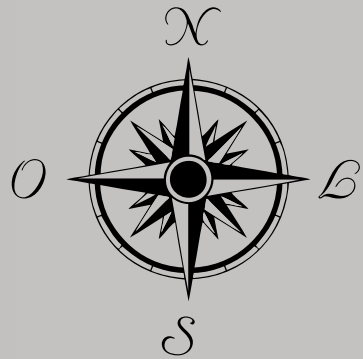
Plantas

Implantação Terreno

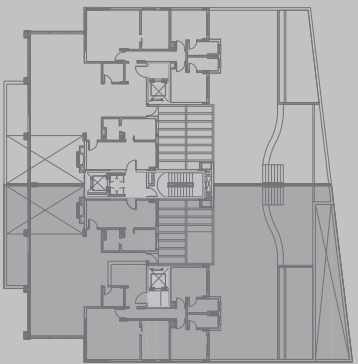
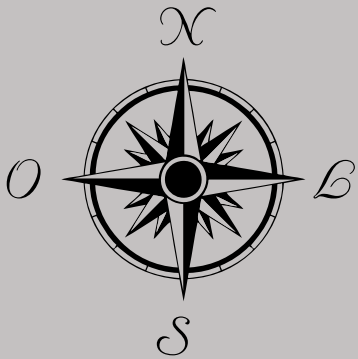
- 01 – Fitness
- 02 – Hall Social
- 03 – Spa com hidromassagem e sauna
- 04 – Espaço Kids
- 05 – Alameda de acesso
- 06 – Quadra de tênis em saibro
- 07 – Salão de Festas
- 08 – Espaço Gourmet
- 09 – Área Verde
- 10 – Piscina aquecida com raia de 25m
- 11 – Piscina infantil
- 12 – Playground
- 13 – Guarita principal
- 14 – Guarita do salão de festas
- 15 - Vagas visitantes



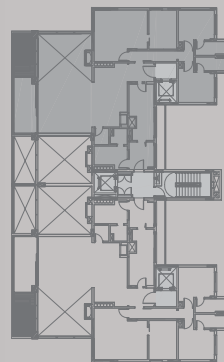
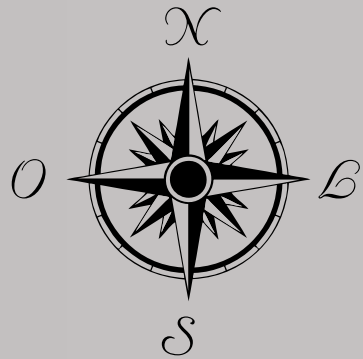
Torre 1 – Apartamento Garden 201 - 3 Suítes
Área Privativa: 457,36m²
(apartamento: 253,32m² / terraço: 204,04m²)



Torre 1 – Apartamento Garden 202 - 3 Suítes
Área Privativa: 451,56m² (apartamento: 253,32m² / terraço: 198,24m²)



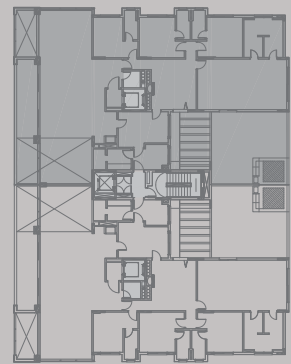
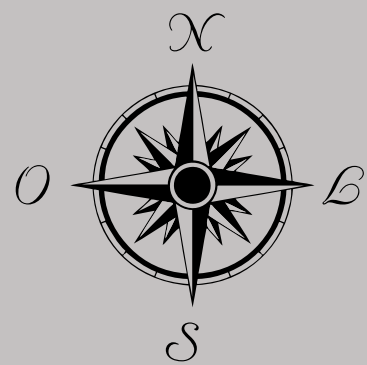
Torre 1 – Apartamento Tipo A
(301, 501, 701, 901 e 1101) - 3 Suítes
Área Privativa: 227,02m²



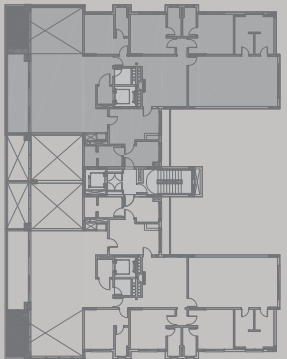
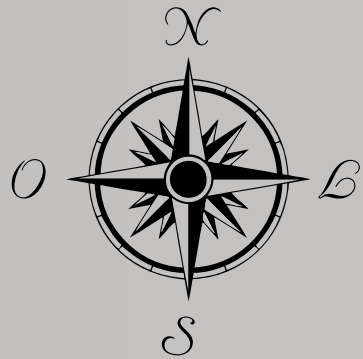
Torre 1 – Apartamento Tipo B
(401, 601, 801, 1001 e 1201) - 3 Suítes
Área Privativa: 226,09m²



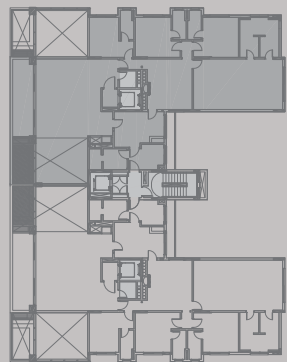
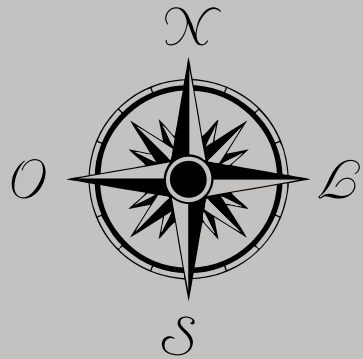
Torre 2 – Apartamento Garden 201 - Estar Íntimo e 4 Suítes
Área Privativa: 409,78m² (apartamento: 334,92m² / terraço: 74,86m²)



Torre 2 – Apartamento Tipo A
(301, 501, 701, 901 e 1101)
Estar Íntimo e 4 Suítes
Área Privativa: 316,66m²



Torre 2 – Apartamento Tipo B (401, 601, 801, 1001 e 1201)
Estar Íntimo e 4 Suítes
Área Privativa: 314,98m²







www.miradorcfl.com.br



MIRADOR

Av. Ferdinand Kisslinger, 380 - Parque Germânia - Porto Alegre - RS*

Material provisório para treinamento e de uso interno, sujeito a modificações e alterações. A comercialização somente será realizada após o registro do memorial de incorporação no ofício de registro de imóveis. Projeto aprovado e licenciado expediente único nº 002.312.353.00.7 de 13/07/2012. Todas as imagens e perspectivas utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos decorativos em demonstração não estão incluídos no preço das unidades ofertadas, constituindo mera sugestão. O empreendimento será executado conforme o memorial descritivo. A decoração dos ambientes será executada de acordo com os projetos específicos. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento, bem como, o projeto em si, poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais para atendimento de posturas municipais, concessionárias locais e condições do entorno. As cotas são medidas de vão entre paredes, podendo sofrer alterações durante a obra, assim como as áreas de piso de cada ambiente. Os equipamentos e mobiliários do presente material são apenas referenciais, podendo sofrer revisão nos seus modelos, especificações e quantidades. Os revestimentos apresentados nas imagens artísticas são meramente ilustrativos e podem apresentar variação dimensional de cor e textura. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto que será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. Dúvidas e questionamentos técnicos e especificações de acabamentos, consultar projeto aprovado junto à municipalidade, memorial descritivo de acabamentos, contrato de promessa de compra e venda, convenção do condomínio e memorial de registro da incorporação. * O empreendimento Mirador, terá acesso e endereço pela Rua Dr. Helmuth Weinmann, e o número será apresentado e definido no momento da expedição da carta habite-se

CFL

www.cfl.com.br