

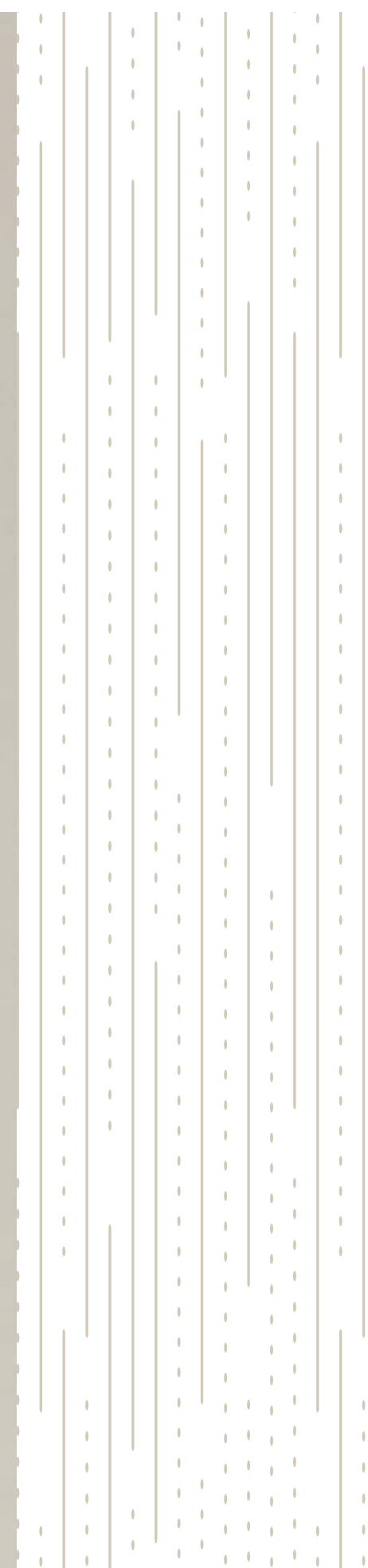


ALTOS

GREEN HOMES



VOCÊ JÁ CONQUISTOU
O SEU ESPAÇO.
ESTÁ NA HORA
DE UM ESPAÇO
CONQUISTAR VOCÊ.





Viver o extraordinário todos os dias. Em um ambiente exclusivo, onde a sofisticação convive em perfeita harmonia com a natureza. Um lugar pensado e planejado nos mínimos detalhes para você e sua família vivenciarem o máximo conforto e bem-estar.

Bem-vindo ao **Altos Green Homes.**

Um empreendimento de alto padrão, em uma localização charmosa, uma infraestrutura deslumbrante, uma arquitetura contemporânea e um paisagismo de tirar o fôlego.

Um lugar perfeito para quem já conquistou o seu lugar no mundo.

TEMPO É UM PRIVILÉGIO DE QUEM ESTÁ NO CENTRO DE TUDO.

O Alttos Green Homes está localizado na Pedro Chaves Barcellos.

Uma rua arborizada e tranquila, com fácil acesso ao que você precisa para ter mais conveniência, praticidade, sabor, entretenimento e qualidade de vida.

Aqui você está próximo de bares, restaurantes, shoppings, hospitais, supermercados, empórios gourmet, parques, praças, academias e instituições de ensino renomadas.

Afinal, no Alttos Green Homes o tempo trabalha a favor do seu bem-estar.



VIVER A POUCOS MINUTOS DE TUDO QUE FAZ
BEM PARA VOCÊ É A SUA PRÓXIMA CONQUISTA.



Zaffari Higienopolis | 5 min. 🚶



Praça Japão | 10 min. 🚶



Bodytech | 8 min. 🚶



Public Market | 7 min. 🚶



Banca do Holandês | 10 min. 🚶



Carlos Gomes | 3 min. 🚶



Roubadinhas | 7 min. 🚶



Colégio Monteiro Lobato | 8 min. 🚗



Unisinos | 6 min. 🚗



Farmácia Panvel | 5 min. 🚶



Unisuper | 2 min. 🚶



Academia Inex | 12 min. 🚶



Colégio província de São Pedro | 6 min. 🚗

RUA PEDRO
CHAVES BARCELOS,
200

Zaffari
Higienópolis

AV. PLÍNIO BRASIL MILANO



Vila
Roubadinhas



Unisuper



Charlie
Brownie



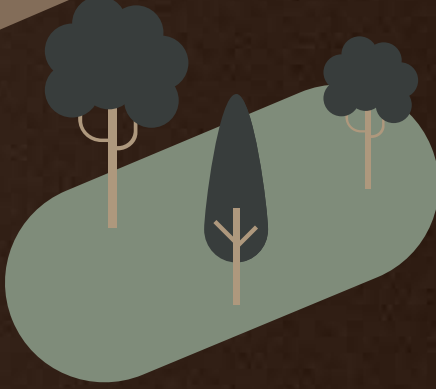
Bodytech



FARMÁCIA



Ineex



PRAÇA JAPÃO



Zaffari
Anita



Banca Do
Holandês

AV. CARLOS GOMES

RUA ANITA GARIBALDI

AV. DR. NILO PEÇANHA



Col. Provincia
De São Pedro



Unisinos



Col. Anchieta

ALTOS

GREEN HOMES

À ALTURA DO SEU
ESTILO DE VIDA.



Fachada noturna Altos Green Homes



ALTOS
GREEN HOMES 200

AQUI O ENCANTAMENTO FAZ PARTE DO SEU DIA A DIA.

Viver momentos inesquecíveis ao lado da família e amigos.
Criar memórias afetivas que transcendem o tempo e se tornam parte
das nossas vidas. Essa é a razão do Alttos Green Homes proporcionar
uma infraestrutura de outro patamar nesta região da cidade.
Um complexo de lazer fascinante, com um paisagismo de tirar o fôlego.

SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET PANORÂMICO | ROOFTOP ALTTOS
SALA DE JOGOS | ESPAÇO KIDS INDOOR | FITNESS CENTER | FIRE PLACE
JARDIM ALTTOS | PISCINA ADULTO E INFANTIL COM RAIA E PRAINHA
LOUNGE RELAX | PLAY OUTDOOR | STORAGE ROOM | BICICLETÁRIO
QUADRA DE BEACH TENIS, VÔLEI DE PRAIA E FUTIVÔLEI





Vista Aérea de Lazer





Fire place

A wide-angle photograph of a modern apartment complex. In the foreground, a large, rectangular swimming pool with clear blue water reflects the sky and surrounding greenery. To the left of the pool, there is a dense wall of tropical plants, including palm trees and various leafy shrubs. To the right, a multi-story apartment building with a grey, textured facade and numerous windows stands prominently. A covered outdoor lounge area with several large, light-colored cushioned sofas and a small table is situated on a wooden deck next to the pool. In the background, another building with a light-colored facade and a central orange-brown section is visible under a clear blue sky.

MERGULHE EM UMA ATMOSFERA MAGNÍFICA

Pl piscina adulto e infantil com raia e prainha



Quadra para beach tennis







Deck da piscina



Play outdoor

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA.

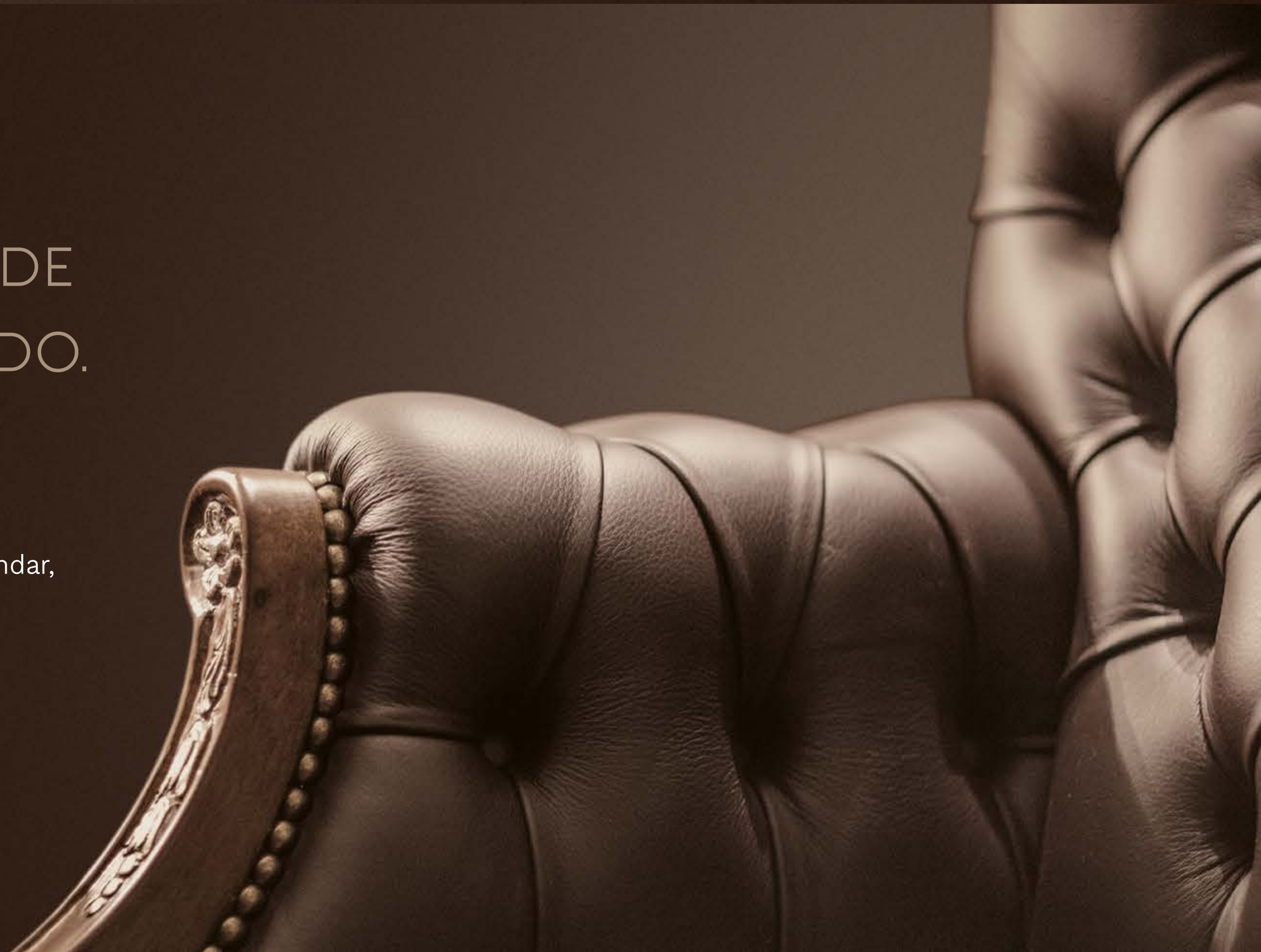
- Fachada em painéis arquitetônicos
- Vidros duplos nos dormitórios
- Projeto acústico, térmico e luminotécnico
- Sistema de renovação de ar nas áreas comuns climatizadas
- Uso de linha silentium nas instalações de esgoto de banheiros e cozinhas
- Garagem com 3 vagas e depósito individual
- Espera para carregamento de automóvel elétrico.



Fachada Alttos Green Homes

É MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA POR METRO QUADRADO.

No **Altos Green Homes** você vive onde mora o bem-estar. A planta do apartamento valoriza a integração dos ambientes e aproveitamento dos espaços. São dois apartamentos por andar, com 188m² privativos de pura sofisticação, luxo e elegância. Um espaço inteligente, desenhado para que os seus sonhos ganhem vida e requinte.



MAIS DO QUE UM ESPAÇO
BEM PENSADO PARA VIVER,
O SEU LUGAR PARA CURTIR
SEU BEM MAIS PRECIOSO.





ALTOS
GREEN HOMES

3 SUÍTES* | 188 M² PRIV.
3 VAGAS | DEPÓSITO INDIV.

- Living com lareira e sacada
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Lavabo
- Dependência completa de serviço (ou gabinete)
- Suíte master com closet

*Consulte Opção 4 suítes





Fachada Altos Green Homes



GREEN BUILDING

QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE

O Altos Green Homes é projetado a partir dos principais conceitos de sustentabilidade. O empreendimento segue os conceitos de um Green Building, reduzindo os impactos no meio ambiente e conscientizando moradores e visitantes da importância de preservar os recursos naturais.

Os green buildings baseiam seu projeto na valorização e preservação de um tripé fundamental: os fatores ambientais, os fatores sociais e os fatores econômicos da área onde será implantado. O resultado você poderá ver no Altos Green Homes: mais produtividade e conservação dos recursos naturais, além de proporcionar custos reduzidos de manutenção e uma crescente valorização do seu imóvel.

- // Gerador de energia que atende toda a área condominial e um ponto por unidade, conforme especificado no projeto.
- // Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo inverter que reduzem o consumo de energia.
- // Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*
- // Vidros duplos nos dormitórios.
- // Atenuação dos ruídos aéreos e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- // Utilização de linha silentium nas instalações de esgoto dos banheiros e cozinhas.

UM FUTURO SUSTENTÁVEL DEPENDE DAS ATITUDES QUE TOMAMOS HOJE.

O Altos Green Homes é um projeto que, além de aliar arquitetura contemporânea, leve e elegante, com os mais modernos e sustentáveis materiais, proporciona o máximo de comodidade nas unidades e nas áreas comuns.



ENERGIA

- Painéis Fotovoltaicos para geração de energia elétrica, atendendo parcialmente ao consumo do Condomínio
- Fachada em painéis arquitetônicos - aumento do conforto termo-acústico e redução do consumo energético para climatização interna
- Projeto termoacustico que garante um maior conforto aos usuários
- Luminárias em LED nas áreas comuns



VEGETAÇÃO

- Utilização de vegetação nativa: favorece a preservação do solo e serve de abrigo e refugio para a fauna local



ÁGUA

- Reaproveitamento da água da chuva
- Uso eficiente da água através da utilização de metais com controladores de fluxo



AR

- Sistema de renovação de ar nas áreas comuns climatizadas



MATERIAIS

- Fachada em painéis arquitetônicos - desperdício zero na etapa de fachadas, aumento da durabilidade e redução dos riscos de segurança do trabalho



NOSSO ALICERCE É A EXCELÊNCIA

MAIS DE 60 ANOS DE EXCELÊNCIA SÃO
RECONHECIDOS EM TODOS OS DETALHES
NA GESTÃO DOS EMPREENDIMENTOS
DA JOAL TEITELBAUM.

Somos uma empresa familiar com mais de
60 anos de experiência. Nos dedicamos à
administração e coordenação de construções
de condomínios residenciais e comerciais, com
mais de 750 mil metros quadrados gerenciados
no Estado do Rio Grande do Sul.



O escritório de engenharia Joal Teitelbaum é embasado por sistemas próprios e inovadores de gestão que, em conjunto, caracterizam uma empresa de classe mundial:

- **QUALIDADE E TECNOLOGIA:** processos e inovações tecnológicas próprias. Melhoria da qualidade, produtividade e preservação ambiental.
- **GESTÃO AMBIENTAL:** conceitos de Green Building em todos os empreendimentos da área imobiliária e de construção, de bairros planejados, bem como no gerenciamento de empreendimentos para terceiros .
- **GESTÃO DE PESSOAS:** ações focadas no desenvolvimento do ser humano tanto em nossa sede, como nos canteiros de obras. Participação Institucional participando ativamente de diversas entidades regionais, nacionais e internacionais.
- **RESPONSABILIDADE SOCIAL:** desenvolvimento de colaboradores, parceiros e das comunidades em que prestamos serviços.

GERENCIAMENTO



RUA PEDRO CHAVES BARCELOS, 200 | PORTO ALEGRE

TEITELBAUM.COM.BR/ALTTOS