

FLOAT

R E S I D E N C E S



PARA REDESENHAR CENÁRIOS E ESTILOS DE VIDA

UM NOVO OLHAR COM AMPLITUDE E LEVEZA,

SURPREENDENTE.

VIDA EXUBERANTE

À ALTURA DE GRANDES EXPECTATIVAS.

FLOAT
RESIDENCES



UM NOVO LUGAR PARA FLUTUAR EM NOVOS HORIZONTES.



PORTARIA





PISCINA

FLOAT

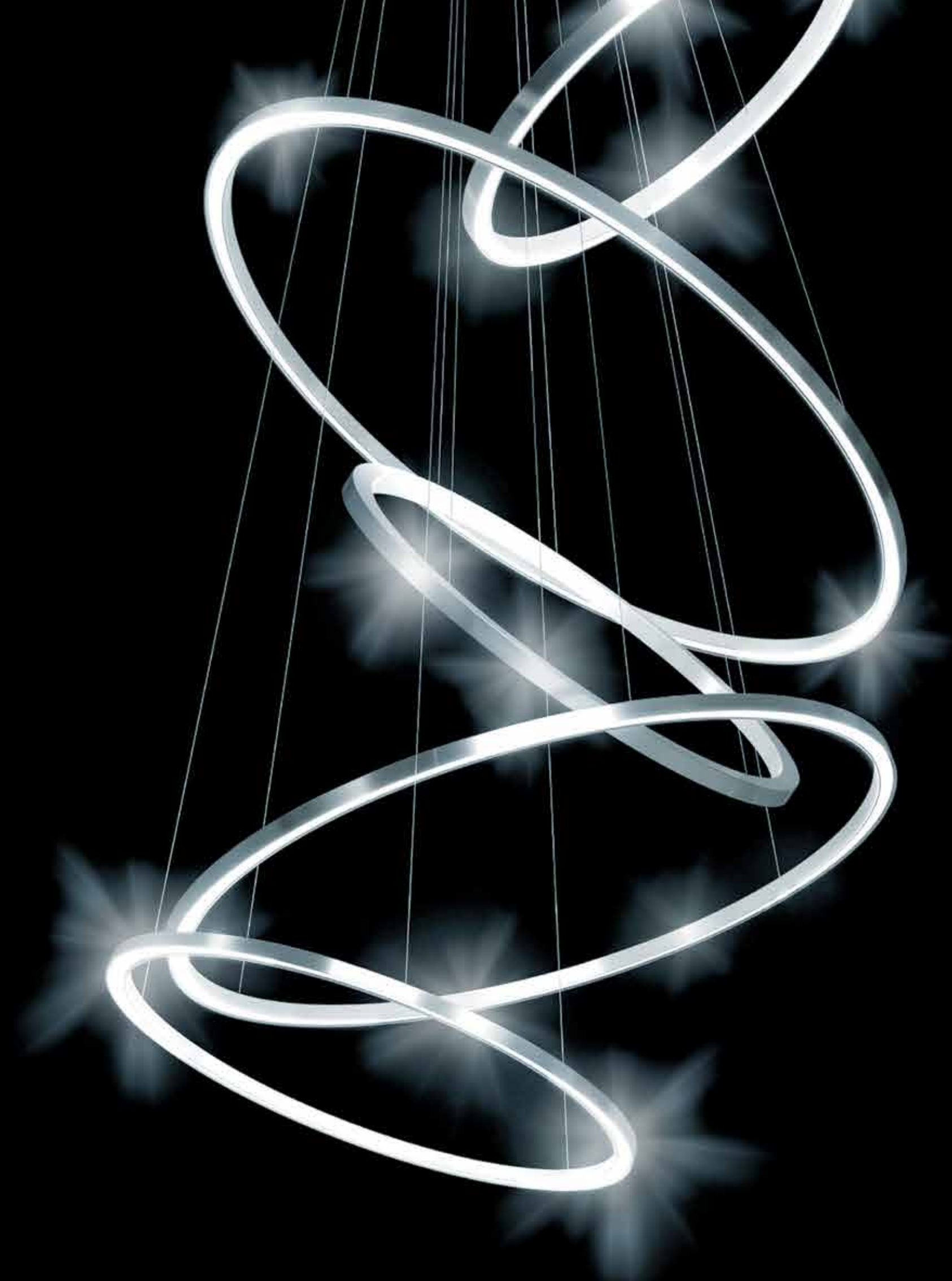
R E S I D E N C E S



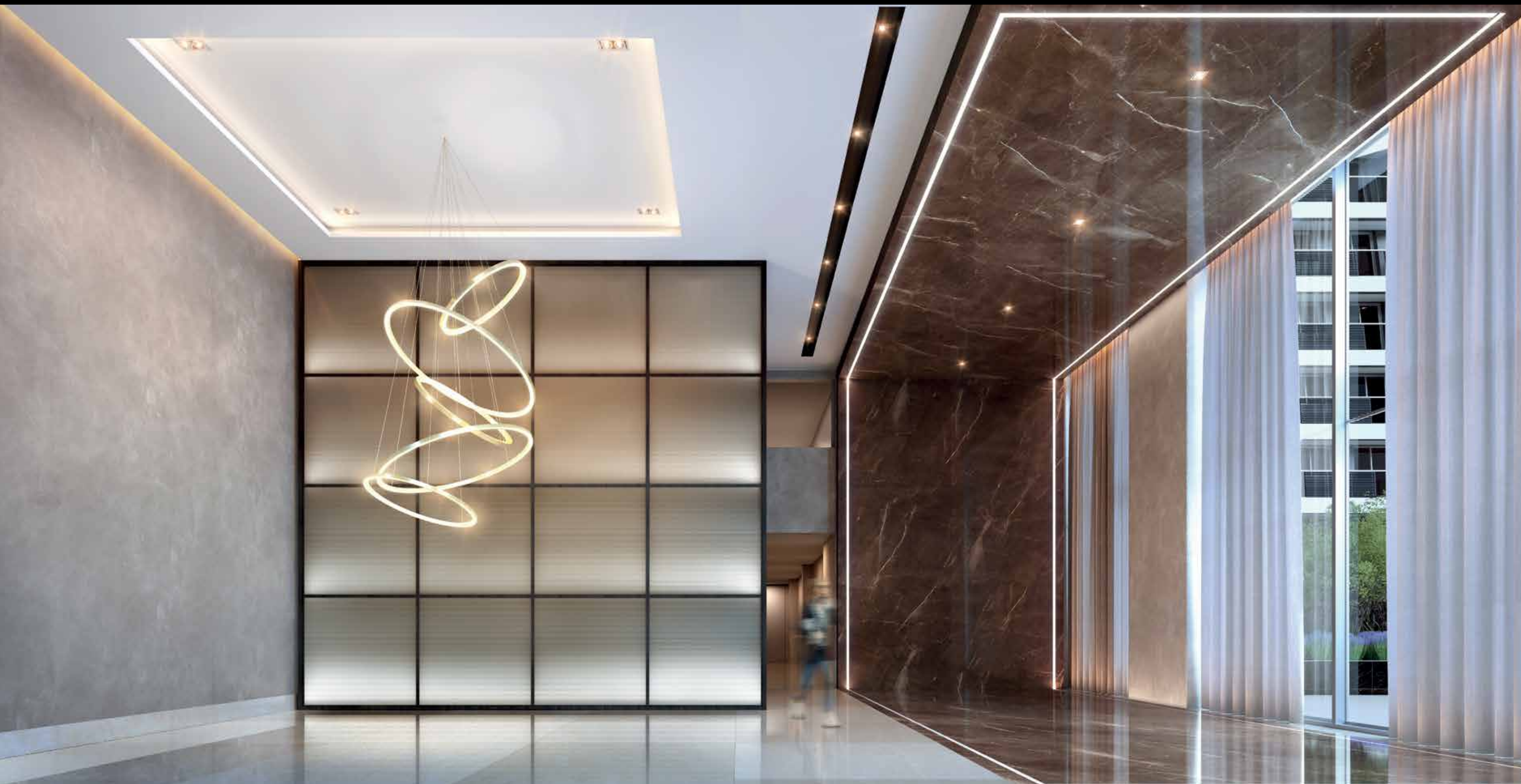
ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



INTERIORES



LOBBY



PISCINA COBERTA



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



FITNESS



SKY LOUNGE



SKY LOUNGE



SKY LOUNGE



SKY LOUNGE

FLOAT

R E S I D E N C E S

A P A R T A M E N T O S



FLOAT
RESIDENCES



1 DORM. 43m²



1 DORM. 49m²



OPÇÃO DE PLANTA



2 DORM. 67m²



2 DORMS. 74m²



3 DORMS. 99m²



2 DORMS. COM LIVING ESTENDIDO 99m²



OPÇÃO DE PLANTA

FLOAT

RESIDENCES



IMPLANTAÇÃO

- 1 PORT-COCHERÊ
- 2 LOBBY
- 3 COWORKING
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS
- 7 FITNESS
- 8 SAUNA
- 9 PISCINA COBERTA
- 10 PISCINA EXTERNA
- 11 PLAYGROUND
- 12 ESPAÇOS GOURMET



FACHADA

AV. SEN. TARSO DUTRA, 431

PARCEIROS

PROJETO ARQUITETÔNICO:
PEDRO GABRIEL E BONINI ARQUITETURA

PROJETO PAISAGISMO:
BENEDITO ABBUD

PROJETO DE INTERIORES:
STUDIO CÁSSIA KROEFF

FLOAT
RESIDENCES





ACABAMENTOS

ACESSO / ESTAR / JANTAR

Piso: Concreto. Não serão fornecidos pisos e rodapés;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre revestimento e/ou pintura sobre forro de gesso onde houver necessidade, para encobrir tubulações.

SACADA

(APENAS NAS UNIDADES FINAL - 2º PAVIMENTO: 06, 09 E 10; 3º PAVIMENTO AO 18º PAVIMENTO: 02, 03, 08, 11 E 12; 19º PAVIMENTO: 04, 07 E 08)

Piso: Porcelanato;

Paredes: Conforme fachada;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

CIRCULAÇÃO

Pisos: Concreto. Não serão fornecidos pisos e rodapés;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre revestimento e/ou pintura sobre forro de gesso onde houver necessidade, para encobrir tubulações.

DORMITÓRIOS

Pisos: Concreto. Não serão fornecidos pisos e rodapés;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre revestimento e/ou pintura sobre forro de gesso onde houver necessidade, para encobrir tubulações.

LAVABO

(APENAS NAS UNIDADES FINAL - 2º PAVIMENTO: 06, 07, 08, 09, 11 E 12; 3º PAVIMENTO AO 18º PAVIMENTO: 08, 09, 10, 11, 13 E 14; 19º PAVIMENTO: 04, 05, 06, 07, 09 E 10)

Pisos: Concreto. Não serão fornecidos pisos e rodapés;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

BANHEIROS

Pisos: Porcelanato;

Paredes: Cerâmica;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso;

Equipamentos: Banhos:

Tampo em pedra natural com cuba de louça de embutir;

Bacia sanitária com caixa acoplada;

Metais, *exceto chuveiro e ducha higiênica;

Espera para ducha higiênica, *somente água fria;

Espera para chuveiro (água quente e fria);

Tomada de uso geral – 01 (uma);

Ventilação mecânica nos banheiros onde não houver ventilação natural.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Pisos: Porcelanato;

Paredes: Cerâmica na parede hidráulica. Acabamento em pintura sobre revestimento nas demais;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso;

Equipamentos: Cozinha: Tampo em pedra natural com cuba simples de aço inox;

Misturador;

Ponto de espera de água fria e ponto de esgoto para máquina de lavar louças de pequeno porte sob o tampo;

Espera para filtro;

Churrasqueira pré-moldada em materiais refratários com suporte para espetos. A churrasqueira possui tampa móvel, de colocação manual, na parte interna junto à saída do duto. A tampa deverá, quando não em uso, permanecer fechada junto à saída do duto, evitando assim retorno de cheiro e fumaça.

ÁREAS DE USO COMUM

Os acabamentos das áreas de uso comum, ou condominiais, serão conforme descritas a seguir:

19º PAVIMENTO

SALÃO DE FESTAS - ROOFTOP

Pisos: Porcelanato;

Rodapés: Porcelanato e/ou poliestireno;

Paredes: Cerâmica, painel em marcenaria, pedra natural e acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

LAVABO SALÃO DE FESTAS - ROOFTOP

Pisos: Porcelanato;

Rodapés: Porcelanato e/ou poliestireno;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO

Pisos: Acabamento em pintura e/ou ladrilho hidráulico;

Paredes: Acabamento em pintura;

Teto: Acabamento em pintura;

Equipamentos: 2 vagas com tomada para carro elétrico.

HALL / LOUNGE

Pisos: Porcelanato e/ou pedra natural;

Rodapés: Porcelanato e/ou pedra natural;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento e porcelanato e/ou pedra natural;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso e porcelanato e/ou pedra natural.

COWORKING

*Uso condicionado à reformulação do Código de Obras do Município (em andamento), que deixará de exigir o apartamento do zelador.

Pisos: Porcelanato;

Rodapés: Porcelanato e/ou poliestireno;

Paredes: Painéis de vidro e marcenaria, acabamento em pintura sob revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

SALÃO DE FESTAS

Pisos: Porcelanato;

Rodapés: Porcelanato e/ou poliestireno;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

LAVABO SALÃO DE FESTAS

Pisos: Porcelanato;

Rodapés: Porcelanato e/ou poliestireno;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

BRINQUEDOTECA

Pisos: Laminado;

Rodapés: Poliestireno e/ou laminado;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento e papel de parede;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

FITNESS

Pisos: Emborrachado e/ou vinílico;

Rodapés: Poliestireno;

Paredes: Acabamento em pintura sobre revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

ESPAÇO GOURMET

Pisos: Porcelanato;

Rodapés: Porcelanato;

Paredes: Painéis de vidro e marcenaria, acabamento em pintura sob revestimento;

Tetos: Acabamento em pintura sobre forro de gesso.

PISCINA COBERTA

Pisos: Placas cimentícias;

Rodapés: Cimentício;

Paredes: Acabamento em pintura sob revestimento e placas cimentícias;

Tetos: PVC padrão madeira.

SAUNA

Pisos: Madeira;

Paredes: Madeira;

Tetos: Madeira.

BICICLETÁRIO - SUBSOLO 01

Pisos: Pastilhas e porcelanato;

Rodapés: Cerâmica e/ou poliestireno;

Paredes: Acabamento em pintura e pastilhas;

Tetos: Concreto aparente.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Todas as áreas condominiais de lazer serão entregues decoradas e equipadas. Todas as áreas condominiais de serviços, tais como administração, copa e vestiários de funcionários, depósitos, etc., não serão entregues mobiliadas.

Não serão fornecidos pisos e rodapés da circulação, estar/jantar, dormitórios e lavabos das unidades privativas.

Em virtude do elevado número de lançamentos de produtos, materiais e equipamentos, alguns materiais aqui especificados poderão não estar disponíveis no mercado. Assim, a construtora se reserva no direito de substituí-los mantendo o padrão e qualidade dos apresentados neste memorial.

A maquete e as ilustrações do folheto de vendas, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de piso e paredes com textura e/ou pintura de cor diferenciada, fechamento de box dos banheiros, bancadas, louças, metais, luminárias, molduras de gesso, sancas, tabicas, espelhos, móveis, objetos, armários embutidos, chuveiros, papéis e/ou molduras de parede, equipamentos de cozinha (fogão, geladeira, etc.), utensílios em geral, etc.

“Nos ambientes dos aptos, os quais são entregues em concreto, eventualmente pode haver a necessidade de execução de uma camada de regularização para aplicação do revestimento que venha a ser executado por parte do cliente, cabendo ao mesmo a execução dessa regularização sobre o piso de concreto fornecido pela construtora.”

Os apartamentos possuem espera para fogão elétrico e forno.

Empreendedora responsável: NOVA CARLOS GOMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. O empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação Imobiliária no Ofício de Registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público na aprovação do projeto. Projeto Arquitetônico: Pedro Gabriel e Bonini Arquitetura. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud e Takeda Paisagismo&Urbanismo. Projeto de Interiores: Studio Cassia Kroeff. As medidas constantes da Planta são de face a face das paredes. Área extraída dos Quadros da NBR 12.721. Empresa responsável: CRECI Cyrela J-17.592.

