



MM
HELBOR JARDINS
POR artefacto

SEUS JARDINS PARTICULARES

TOQUE OU ESCANEIE OS QRCODS AO LADO PARA ENTRAR EM CONTATO COMIGO OU PARA SEGUIR-ME NAS REDES SOCIAIS E FIQUE POR DENTRO DAS MELHORES OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS NA CIDADE DE SÃO PAULO E REGIÃO METROPOLITANA



VÍDEO

LOCALIZAÇÃO

PROJETO

ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS

AL. LORENA 1.717 X RUA HADDOCK LOBO, 1.440

RESTAURANTE FASANO E BAR BARETTO



CJ SHOPS



A FIGUEIRA RUBAIYAT



MANÍ



LE JAZZ



MIS



CLUBE HARMONIA



D.O.M RESTAURANTE



GERO



HOTEL EMILIANO



R. OSCAR FREIRE



COL. DANTE ALIGHIERI



PARQUE TRIANON



HOSP. SÍRIO-LIBANÊS



CIDADE MATARAZZO



SHOP. CIDADE SÃO PAULO



PARQUE IBIRAPUERA



AV. PAULISTA

VÍDEO

LOCALIZAÇÃO

PROJETO

ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS

POR
artefacto



AFLALO GASPERINI

ARQUITETURA



ALEX HANAZAKI

PAISAGISMO



FERNANDA MARQUES

INTERIORES



DEPOIMENTO PAULO BACCHI

Com 45 anos de história, a Artefacto continua valorizando o DNA fatto a mano. Rompemos as fronteiras do Brasil para virar referência internacional em móveis de alto padrão – hoje, somos líderes no sul dos Estados Unidos. Mobilizamos empreendimentos assinados pelos maiores starchitects do planeta: Norman Foster, Bjarke Ingels, Antonio Citterio, Herzog & de Meuron, Renzo Piano, Zaha Hadid, entre outros. Também fomos os escolhidos para o novo projeto do Cipriani Club, em Nova York, além de estarmos presentes em hotéis de luxo que vão de Jumby Bay Island ao Hotel du Cap-Eden-Roc, no sul da França. É com imensa alegria e satisfação que apresentamos a seguir a coleção Artefacto Edition e a Mostra Artefacto 2021, que entra em cartaz com nomes importantes (e amigos queridos) interpretando uma reconexão direta com a natureza. Muito mais do que móveis, a Artefacto representa um lifestyle orgânico, cool, cozy e chic. Sejam todos bem-vindos. Saúde!

SOBRE A ARTEFACTO

A palavra Artefacto é praticamente uma senha para a mobiliário de alto padrão nesta e em outras terras. Mais do que isso, decodifica um lifestyle que faz a cabeça dos maiores nomes da arquitetura e do décor. Por trás de cada móvel e acessório, apresenta conceitos que têm tudo a ver com o novo modo de vida em casas dos mais diversos estilos, estabelecendo cada vez mais conexões entre o design e a moda, por exemplo. Tem sido assim desde 1976, quando Seu Albino Bacchi, patriarca do clã, dava o pontapé inicial com o lançamento de peças em fibras naturais renováveis. Passadas quatro décadas, os produtos da brand conjugam tecnologia de ponta e rigor artesanal no mesmo tempo verbal, com qualidade, elegância e acabamentos irretocáveis que fazem dos móveis e acessórios verdadeiros objetos de desejo.

Um mix de elementos que vão da contemporaneidade italiana à sensualidade francesa, passando pela simplicidade asiática e leveza brasileira, sempre com materiais sustentáveis, identidade própria e padrão internacional, seja nas coleções indoor ou outdoor (apresentadas sob o selo Beach & Country). Além da vanguarda na fabricação, a etiqueta também foi a primeira no País a trabalhar com o conceito de mostra de decoração dentro do próprio showroom, o que a colocou oficialmente no calendário das mostras mais influentes – e disputadas – entre as maiores pranchetas. Tendência e atemporalidade, numa mesma tacada, através das décadas – e olhando sempre para o futuro.

A FÁBRICA ARTEFACTO

Localizada em Iperó, no interior de São Paulo, a fábrica da Artefacto conta com 72 mil metros quadrados e um sistema de produção autossuficiente (sem intervenções de terceiros), que é responsável pela manutenção do exigente padrão de qualidade que faz da empresa a líder em seu segmento. Adotando exclusivamente matérias-primas certificadas por órgãos como o Ibama, o processo de fabricação envolve etapas diversas, das estruturas que formam os móveis à tapeçaria e acabamentos, integrando trabalho manual e tecnologia de acordo com o design e função de cada peça. Assim, o caráter exclusivo do mobiliário Artefacto é alcançado pela união do moderno e do tradicional, como costuras computadorizadas e tesouras tradicionais, máquinas manuais e centros de usinagem – tudo para proporcionar qualidade, elegância e conforto para quem adquire um produto da marca.



ENDEREÇO: Al. Lorena 1.717 x Rua Haddock Lobo, 1.440 - Cerqueira Cesar

ÁREA DO TERRENO: 2 .879,37 m²

Nº DE TORRES: 2

Nº DE PAVIMENTOS: 11 pavimentos (2ss + térreo + 7 pavimentos + Barrilete)

TOTAL DE UNIDADES: 21

TORRE 1:

1 Garden: 591,08 m² - 4 suítes - 5 vagas

6 Unidades tipo: 372,65 m² 4 suítes - 4 vagas

TORRE 2:

2 Gardens: 397,92 m² - 4 suítes - 5 vagas





14 Unidades tipo: 322,55 m² 4 suítes - 4 vagas

ELEVADORES:







TORRE 1: 02 elevadores, sendo 1 social e 1 de serviço.

TORRE 2: 03 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço.











SEGURANÇA

-  Câmera de segurança perimetral e áreas comuns, além da portaria e acessos
-  Elevadores sociais com biometria
-  Portaria blindada e sala de segurança
-  Porta de serviço da unidade blindada

SUSTENTABILIDADE

-  Reuso pluvial para irrigação dos jardins
-  Sistema automático de irrigação dos jardins, otimizando o consumo de água
-  Medição individualizada de água entregue instalada
-  Previsão de individualização de gás
-  Iluminação em LED em toda área comum
-  Central de recepção de lixo com espaço para armazenamento de lixo reciclável proveniente de coleta seletiva.

CONFORTO E TECNOLOGIA


-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas (salão de festas By Artefacto), conforme memorial descritivo
-  Elevador social personalizados com biometria
-  Elevador de serviço com código
-  Guarita blindada
-  Fechadura biométrica no fitness, piscina e brinquedoteca
-  Fitness equipamentos By Tecnogym
-  Estacionamento ponto de energia para carro elétrico
-  Bicicletário – Carregamento para bike e patinete elétrico
-  Piscina coberta aquecida com mobiliário By Artefacto
-  Gerador atendendo 100% das áreas comuns

PROJETISTAS


FICHA TÉCNICA

DIFERENCIAIS

FACHADA



A fachada se destaca pela presença de poucos e bem trabalhados elementos: **concreto aparente ripado**, **madeira*** e **vidro** em forma de revestimento, venezianas ou de brises que sombreiam e dão privacidade às unidades. Os **caixilhos no padrão anodização** inox complementam o rol de elementos nobres de fachada.
*Trespa ou Alumínio imitando madeira.



O movimento dos terraços com inclinações alternadas permite criar áreas de pé direito duplo de vegetação, trazendo uma um movimento e uma identidade única ao projeto. As **floreiras** estão contíguas a toda a área íntima dos apartamentos, trazendo o conceito de Biofilia , o contato com a natureza provoca uma maior sensação de bem-estar nas pessoas.



VÍDEO

LOCALIZAÇÃO

PROJETO

ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS



AL. LORENA

R. HADDOCK LOBO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 GUARITA
- 3 ACESSO DE SERVIÇO
- 4 ACESSO DE VEÍCULO RESIDENCIAL
- 5 LOBBY / TORRE 2
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 ÁREA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS
- 8 DELIVERY
- 9 SAUNA
- 10 MASSAGEM
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND
- 13 PISCINA
- 14 FITNESS
- 15 LOBBY / TORRE 1

VÍDEO

LOCALIZAÇÃO

PROJETO

ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS

IMPLANTAÇÃO

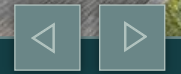
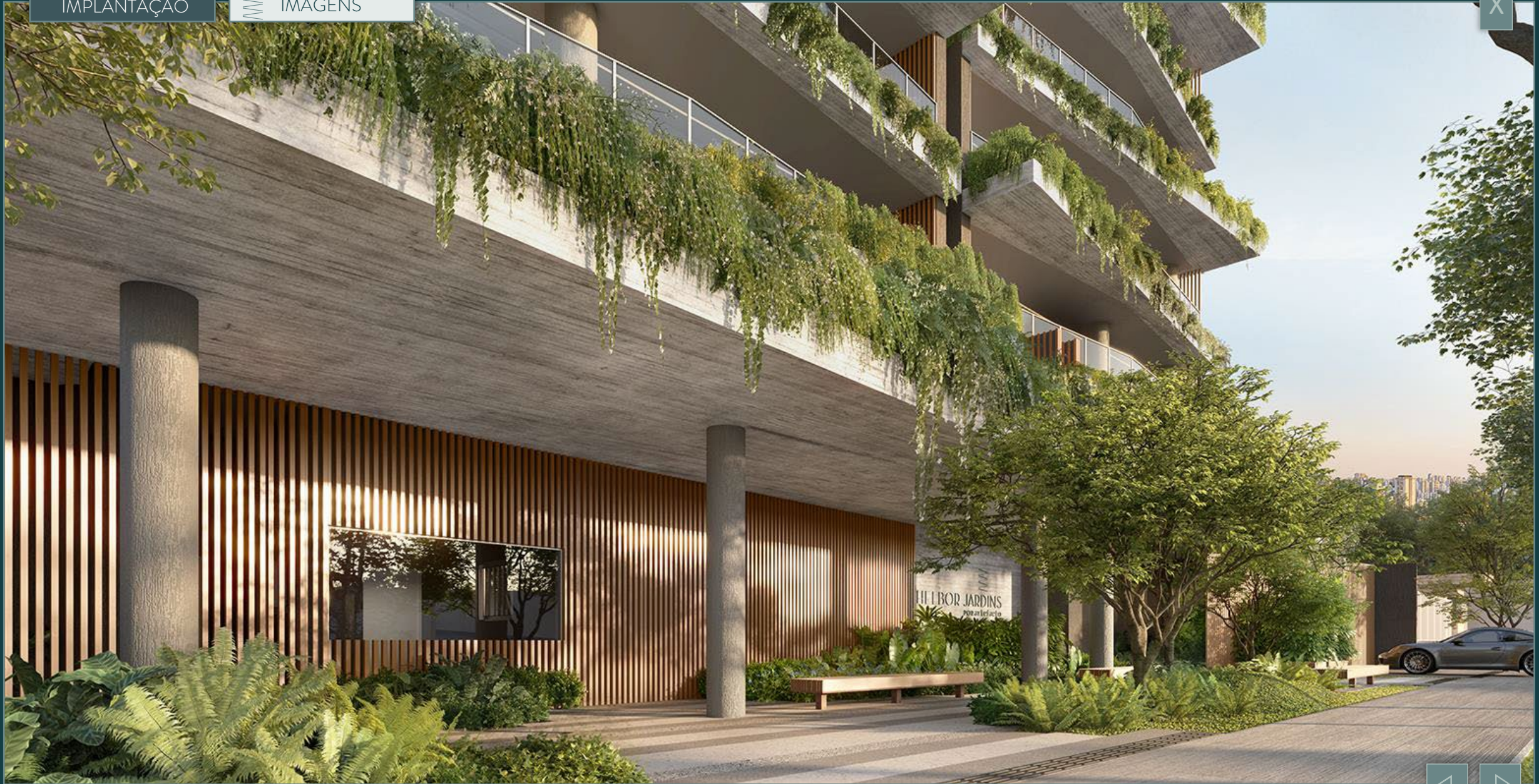


IMAGENS



FACHADA ARTÍSTICA



















PISCINA









TORRE 1

TORRE 2

ORIENTAÇÃO SOLAR

FINAIS 02 - TORRE 2

FINAIS 01 - TORRE 2

APARTAMENTOS TIPO - TORRE 2

APARTAMENTOS GARDEN - TORRE 2

APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1

APARTAMENTO GARDEN - TORRE 1

R. HADDOCK LOBO

R. AL LORENA

VÍDEO

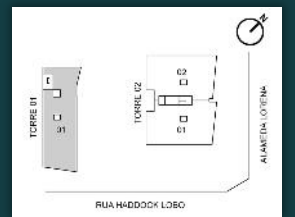
LOCALIZAÇÃO

PROJETO

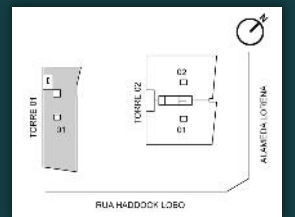
ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS

PLANTA TIPO | 372,65 m²
4 SUÍTES



PLANTA
OPÇÃO | 372,65 m²
4 SUÍTES

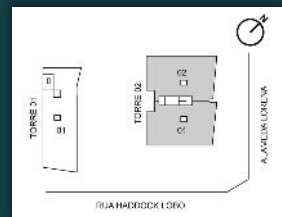


PLANTA TIPO | 372,65 m²
4 SUÍTES

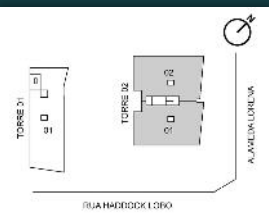




PLANTA TIPO | 322,22 m²
4 SUÍTES



PLANTA
OPÇÃO | 322,22 m²
4 SUÍTES



PLANTA TIPO | 322,22 m²
4 SUÍTES



Biometria na porta principal e código na entrada de serviço

Infraestrutura para automação e segurança

Medição Individual de gás, água e energia instalados

Previsão para irrigação automática das floreiras (hidráulica e elétrica)

Caixilho com atenuação acústica com esquadria reforçada e vidro laminado

Gerador atendendo 100% da unidade

Infraestrutura para futura instalação de piso aquecido, desembaçador de espelho e toalheiros térmicos nos WCs íntimos

Ar condicionado Tipo VRV

Previsão de automação para persianas (tubulação seca) nas suítes

Tomada USB (cozinha, living e suítes)

Ponto para câmera de segurança sobre as portas dos dormitórios

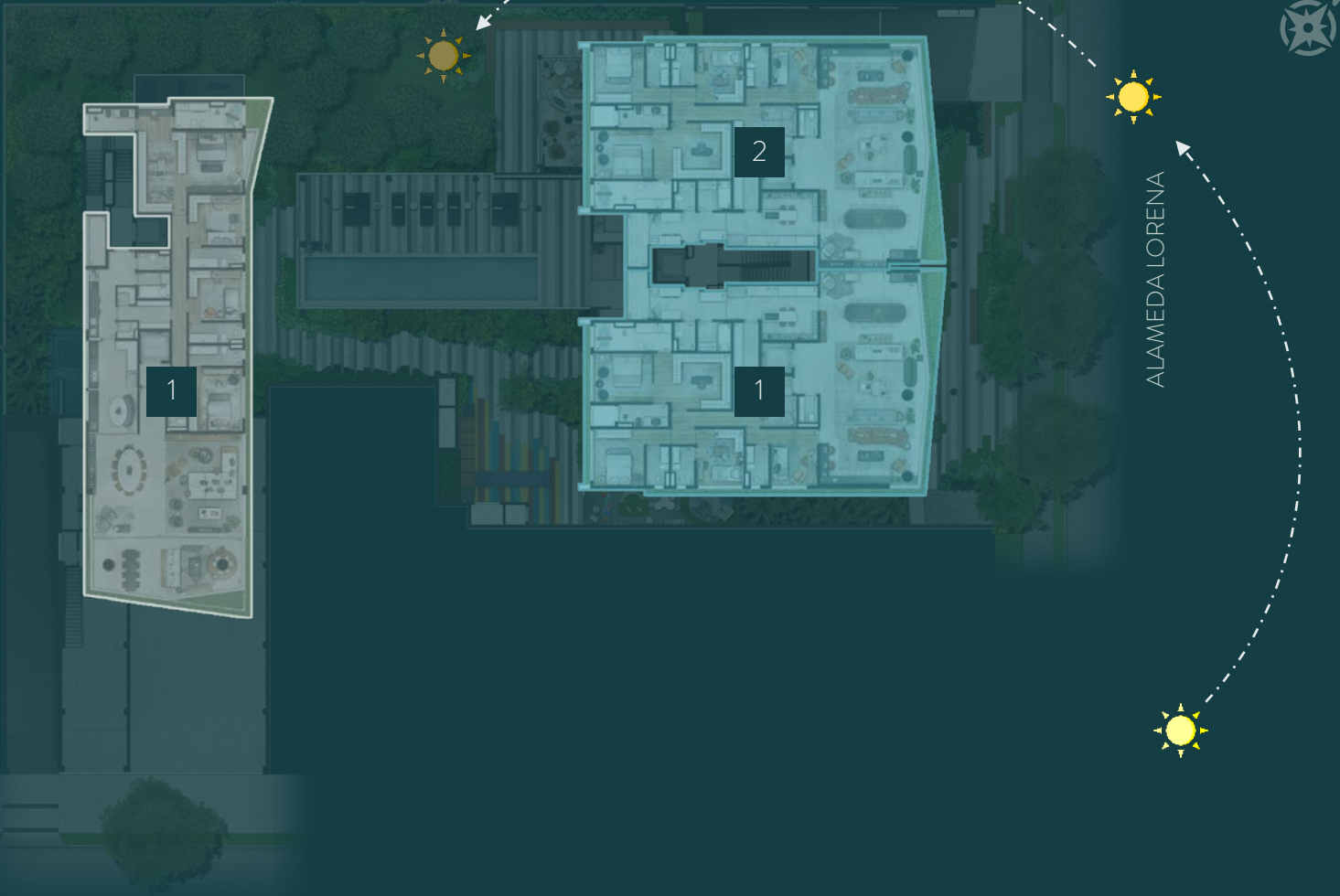
Ponto para antena Wifi no ponto alto do corredores dos dormitórios

Infra para futura instalação do equipamento para aspiração central, com pontos estrategicamente posicionados de forma a atender toda área útil da unidade









RUA HADDOCK LOBO

VÍDEO

LOCALIZAÇÃO

PROJETO

ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS



Desde 1977, a Helbor realiza projetos imobiliários inovadores, nos melhores terrenos e locais estratégicos da cidade de São Paulo, Grande São Paulo e municípios como Campinas (SP), Curitiba (PR) e Joinville (SC). São mais de 250 projetos, que somam mais de 7,5 milhões de m² de área construída 40mil unidades entregues.



A Toledo Ferrari atua no ramo de Incorporação e Construção, focada no mercado residencial e comercial. A estratégia da empresa é construir por meio de incorporação própria, ou em parcerias com importantes empresas do setor. Seus empreendimentos, geralmente de médio e alto padrão, estão concentrados nos principais bairros da região metropolitana e em grandes cidades do interior do estado de São Paulo.

VÍDEO

LOCALIZAÇÃO

PROJETO

ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS