



Miriam de Holanda Vasconcelos
MIRIAM DE HOLANDA VASCONCELOS
TITULAR

MATRÍCULA

540

FICHA

001

DATA

08/04/1976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Casa nº 247, situada na Rua Nobre de Lacerda, freguesia de Afogados, desta cidade, construída de alvenaria, coberta com telhas, contendo sala única, 03 quartos, passagens, gabinete sanitário e cozinha, terraços na frente, lado esquerdo e fundos, quintal murado com dois portões na frente, bem como seu respectivo domínio útil do terreno acrescido de marinha, lote nº 30, da quadra H, medindo 15m00 de frente, 14m50 na linha de fundos; 23m75 do lado direito e 22m70 do lado esquerdo; confrontando-se pelo lado direito com o prédio nº 18, Edifício Rita, de propriedade dos condôminos que dá frente para Rua Júlio Maria; lado esquerdo com o lote nº 31, da quadra H, que dá frente para a referida Rua Nobre de Lacerda, de propriedade de José Geraldo da Silva; pelos fundos com os lotes nºs 2 e 29, da quadra H, de propriedade de Manoel José da Silva, que dá frente para a Rua João Ivo da Silva; pela frente com a sobredita Rua Nobre de Lacerda. Inscrita na P.M.R sob o nº 4.27.320, inscrição anterior 167.827.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:- NARCISO FERREIRA SOUTO, comerciante, e sua esposa MARIA CELIA RAMOS SOUTO, de prendas domésticas, inscritos no CPF nº 004.413.504, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3-CM, as fls. 157v, sob o nº 83.092, em data de 22.03.1968. Indicador Real 6-R-243.

Em substituição ao livro de escrituração manual de nº 2-0, fls. 54, reproduzo nesta ficha, os atos então ali praticados. Dou fé. Recife, 27 de abril de 2001. O oficial, subscrevo e assino:-

Salviano Machado Filho

R-1-540:- CERTIFICO que nesta data registrei a Escritura pública definitiva de compra e venda, lavrada em 12 de fevereiro de 1976, pelo Tabelião substº Manoel Rodrigues de Araújo, do 6º Ofício, livro 833, fls. 52/54v, na qual se verifica que NARCISO FERREIRA SOUTO, comerciante, e sua esposa MARIA CELIA RAMOS SOUTO, de prendas domésticas, inscritos no CPF nº 004.413.504, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel constante da matrícula supra a PEDRO RAMOS DE SENA PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 013.934.394, residente e domiciliado nesta cidade, pela quantia de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Dou fé. Recife, em 08 de abril de 1976. O Oficial, subscrevo e assino:- **Salviano Machado Filho.**





1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife

CNPJ (MF): 11.690.641/0001-31

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50010-010

Tel: (81) 3224-8533 / 3224-1710 - www.1rgirecife.com.br

Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos

TITULAR

Mydian Albuquerque de Vasconcelos

SUBSTITUTA

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento ao Ofício Eletrônico, datado de 30/10/2019, protocolo nº **1910012799**, da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, protocolizada nesta Serventia registral sob o nº **534.137**, e extraída na forma prevista do Provimento nº 04/2016, editado pela CGJ/PE, publicado no Diário Oficial em data de 23/03/2016, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada. Certifico ainda, que o referido imóvel, passou a integrar, desde 22 (vinte e dois) de abril de 1982 (mil novecentos e oitenta e dois), a Circunscrição Privativa do 4º Ofício de Imóveis da Capital - PE, com atos válidos praticados nesta Serventia até aquela data, inclusive. O referido é verdade. Dou fé.

EMOLUMENTOS, TSNR, FERM, FUNSEG, FERC e ISS: ISENTOS (Art. 23 do Prov. 04/2016). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0073494.PTQ10201901.01763.** Recife, 31 de outubro de 2019. Documento assinado digitalmente.

Consulte a autenticidade do selo: **0073494.PTQ10201901.01763** no site www.tjpe.jus.br/selodigital



Processo: **0001584-31.2014.4.05.8312**

Assinado eletronicamente por:

ROBERTA PINHEIRO RAMOS FERREIRA - Procurador

Data e hora da assinatura: 01/11/2019 16:33:33

Identificador: 4058312.12479120

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



19110116284250300000012507058