



Poder Judiciário
Justiça Federal de Primeiro Grau da 5ª Região
Seção Judiciária de Pernambuco

CEMAN

PROCESSO Nº: 0001584-31.2014.4.05.8312 - EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SANDRA PEREIRA DA SILVA e outros

35ª VARA FEDERAL - PE (JUIZ FEDERAL TITULAR)

AUTO DE PENHORA

Mandado de Identificador nº 40583012.22133898

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao Mandado de Intimação, Penhora de Imóvel, de Identificador nº 40583012.22133898, nos autos de Execução Fiscal de nº 0001584-31.2014.4.05.8312, em curso na 35ª Vara Federal, Seção Judiciária de Pernambuco, no dia 07 de dezembro de 2022, às 15h, eu, Oficiala de Justiça Federal abaixo identificada, compareci à Rua Nobre de Lacerda, , nº 247 - , Recife/PE- CEP 50720-040, e lá procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel sobre o qual recai o presente gravame, descrição na Matrícula 540 do 1º RGI do Recife:

LIVRO 2-REGISTRO GERAL		1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE	
			
MATRÍCULA	FICHA	DATA	
540	001	08/04/1976.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Casa nº 247, situada na Rua Nobre de Lacerda, freguesia de Afogados, desta cidade, construída de alvenaria, coberta com telhas, contendo sala única, 03 quartos, passagens, gabinete sanitário e cozinha, terraços na frente, lado esquerdo e fundos, quintal murado com dois portões na frente, bem como seu respectivo domínio útil do terreno acrescido de marinha, lote nº 30, da quadra H, medindo 15m00 de frente, 14m50 na linha de fundos; 23m75 do lado direito e 22m70 do lado esquerdo; confrontando-se pelo lado direito com o prédio nº 18, Edifício Rita, de propriedade dos condôminos que dá frente para Rua Júlio Maria; lado esquerdo com o lote nº 31, da quadra H, que dá frente para a referida Rua Nobre de Lacerda, de propriedade de José Geraldo da Silva; pelos fundos com os lotes nºs 2 e 29, da quadra H, de propriedade de Manoel José da Silva, que dá frente para a Rua João Ivo da Silva; pela frente com a sobredita Rua Nobre de Lacerda. Inscrita na P.M.R sob o nº 4.27.320, inscrição anterior 167.827.			

Fonte: 1º RGI, Livro 2, Mat. 540



Fonte: fotografia feita por mim.

CERTIFICO QUE procedi a realizei diversas diligências, entre as quais pesquisas de mercado, internet (sites especializados) e consulta a profissional da área, e CONSIDERANDO o **método comparativo** com o valor do m² praticado naquela região; CONSIDERANDO a localização do mesmo, em bairro residencial central e de boa valorização imobiliária, entre avenidas de alta circulação de veículos e fácil acesso, com paradas de ônibus nas proximidades, AVALIO o imóvel acima descrito **por R\$ R\$ 320.000,00 trezentos e vinte mil reais**). Recife, 07 de dezembro de 2023.

Ana Paula Borges Mat 2016

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Site consultado:

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-afogados-recife-pe-280m2-id-2567141303/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-churrasqueira-afogados-recife-pe-200m2-id-2559941063/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-afogados-recife-pe-90m2-id-2600905802/>



Processo: 0001584-31.2014.4.05.8312

Assinado eletronicamente por:

ANA PAULA MARAVALHO BORGES - Oficial de Justiça

Data e hora da assinatura: 15/02/2023 18:19:12

Identificador: 4058312.25671752

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23021518184728400000025745955