



ENGENHEIRO AGRIMENSOR - JUDÁ BORBA

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA TOPOGRÁFICA PLANIALTIMÉTRICA

**JURACY BENING SILVA E HELGA
MARIA ARAUJO DE MELLO**

HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO

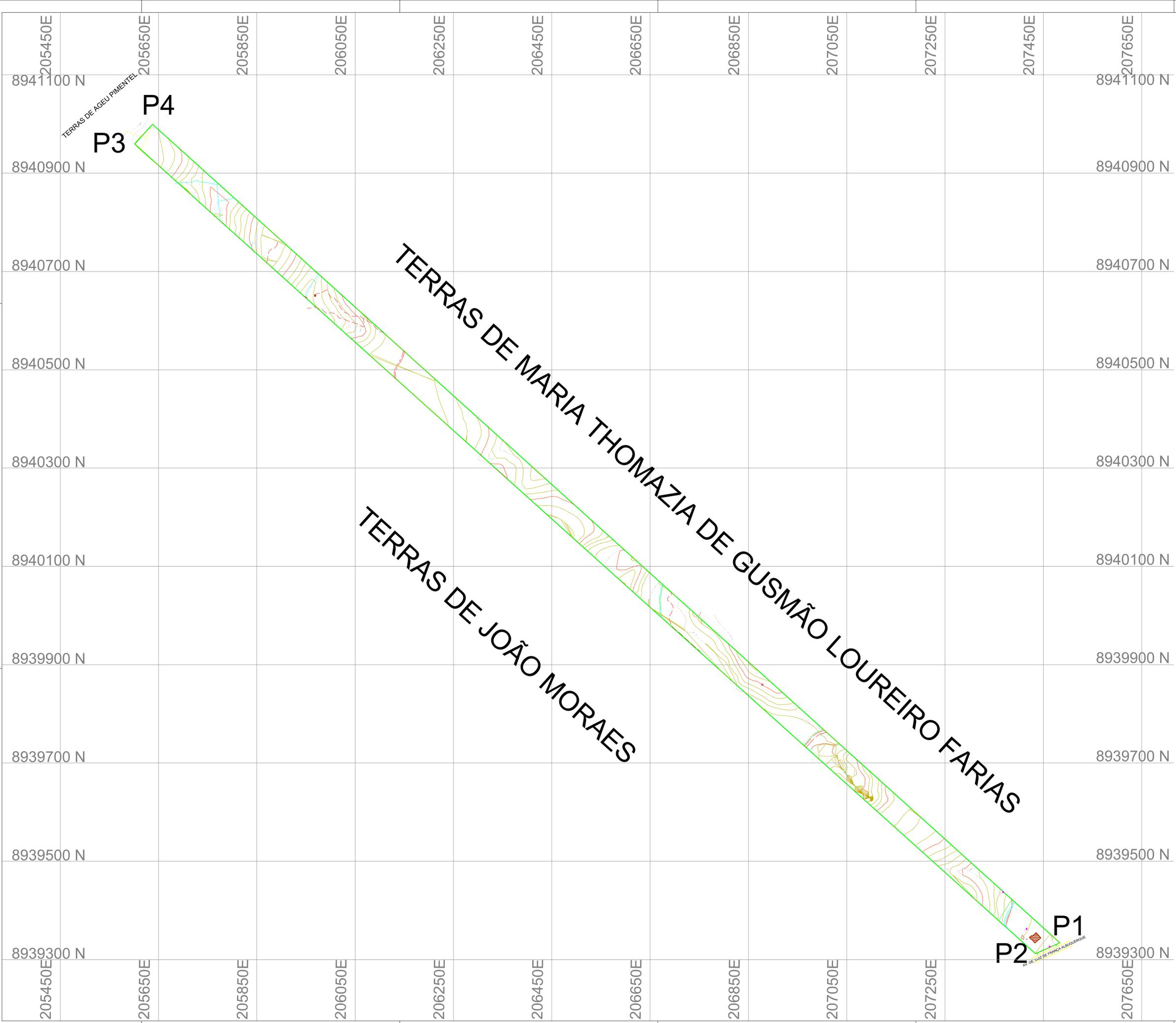
GILKA BENNING ARAÚJO

MARCIA BENNING ARAÚJO

JOSÉ MARCIO BENNING ARAÚJO

TACIANA ARAÚJO SENDINO

END: AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANÇA ALBUQUERQUE (RODOVIA AL
101 NORTE) / Nº811 / BAIRRO GARÇA TORTA / MACEIÓ – ALAGOAS / CEP:
57039-000.



ÁREA = 128.381,46 m²
 ÁREA = 12,83 ha

| TABELA DE SEGMENTOS | | | | |
|---------------------|----------------|------------|-------------|------------|
| LINHA Nº | COMPRIENTO (m) | AZIMUTE | NORTE (Y) | LESTE (X) |
| P1 / M1 | 54.469 | 246°03'05" | 8939334.159 | 207483.653 |
| P2 | 2464.000 | 311°57'26" | 8939312.049 | 207433.873 |
| P3 | 54.000 | 042°12'30" | 8940959.420 | 205601.535 |
| P4 | 2486.003 | 132°03'21" | 8940999.419 | 205637.813 |

JUDÁ BORBA CALADO
ENGENHEIRO CIVIL
 judaborbaeng@gmail.com
 (82) 99999-1491

PROPRIETÁRIA: GILKA BENNING ARAÚJO
 CPF 296.812.607-59

PROPRIETÁRIA: MÁRCIA BENNING ARAÚJO
 CPF 134.422.954-91

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MÁRCIO BENNING ARAÚJO
 CPF 653.143.608-53

PROPRIETÁRIA: HELGA MARIA ARAÚJO DE MELLO
 CPF 208.342.094-20

PROPRIETÁRIA: TAÇIANA ARAÚJO SENDINO
 CPF 209.269.104-00

RESP. TÉCNICO: JUDÁ BORBA CALADO
 CREA 021652562-4

P01/03

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL — ÁREA MENSURADA

ENDEREÇO — Rua Av. Ge. Luiz de França Albuquerque, nº811
 Garça Torta, Maceió - AL

| | | |
|---------|--|---------------------|
| ÁREAS — | TERRENO MENSURADO — 120,06 m ² | LEV. TOPOGRÁFICO |
| | TERRENO CONFRONTANTE — 085,98 m ² | LEV. CONFRONTANTE |
| | ÁREA SOBREPÓSITA — 129,06 m ² | PLANTA CONFRONTANTE |

DATA — ABRIL/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: JURACY BENING SILVA E HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO
ÁREA: 128.381,47m² = 12,8 ha
MUNICÍPIO: Maceió
ESTADO: Alagoas

DESCRIÇÃO DOS LIMITES E DO PERÍMETRO

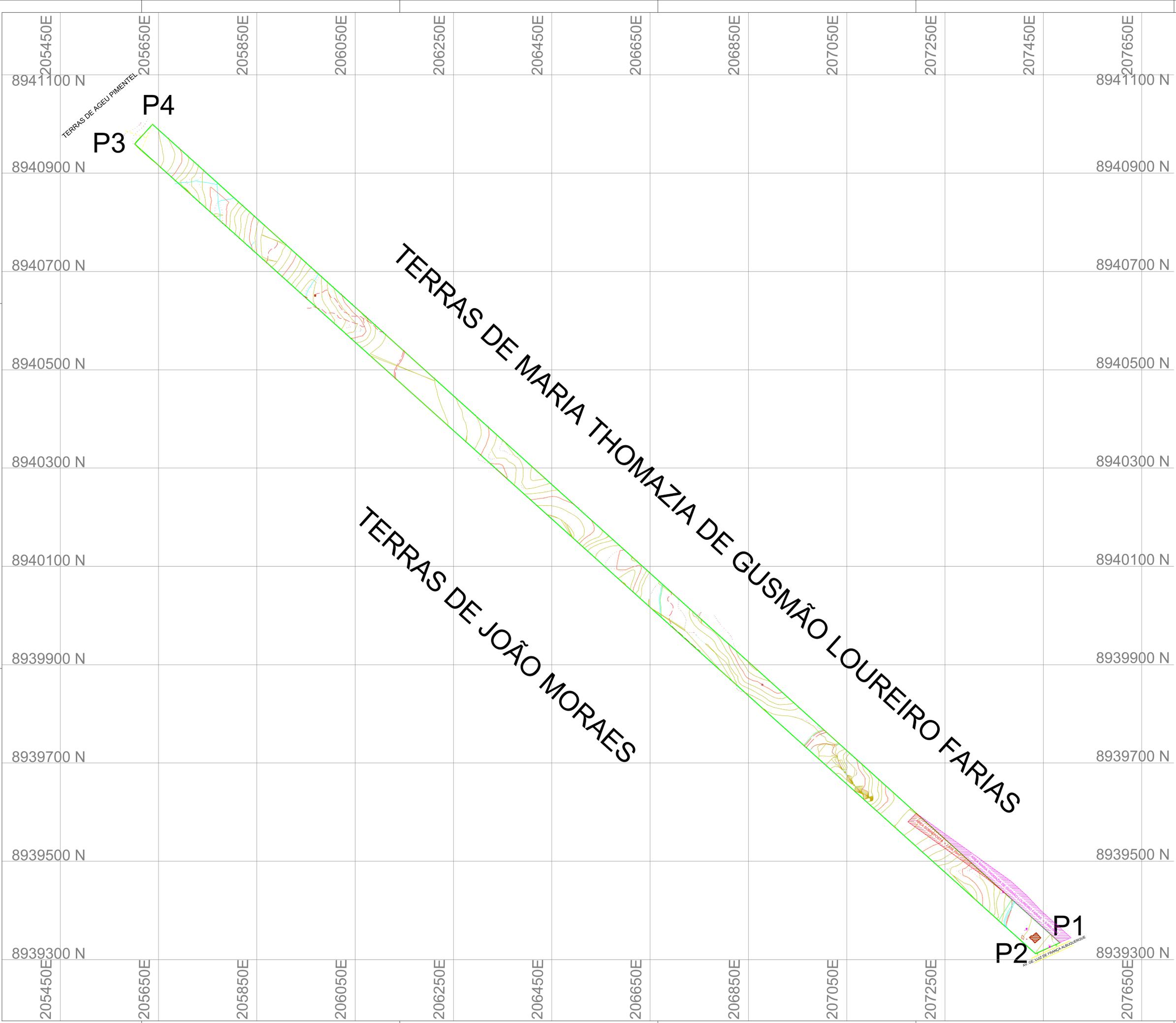
- **FRENTE:** Com medida plana de 54,47m, limitando-se com a Av. Ge. Luiz de França Albuquerque;
- **LADO ESQUERDO:** Com medida plana de 2.486,00m, limitando-se com as terras de Manoel Mendes de Azevedo;
- **LADO DIREITO:** Com medida plana de 2.464,00m, limitando-se com as terras de João Moraes;
- **FUNDO:** Com medida plana de 54,00m, limitando-se com as terras de Ageu Pimentel.

Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do marco **P01**, coordenada plana 8.939.290,525 m Norte e 207.448,931 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **a Av. Gen. Luiz de França Albuquerque**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **54,47** m e azimute plano de **246°03'05"** chega-se ao marco **P02**, coordenada plana 8.939.268,415 m Norte e 207.339,151 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **as terras de João Moraes**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **2.464,00** m e azimute plano de **311°57'26"** chega-se ao marco **P03**, coordenada plana 8.940.915,786 m Norte e 205.566,813 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **as terras de Ageu Pimentel**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **54,00** m e azimute plano de **42°12'30"** chega-se ao marco **P04**, deste, confrontando neste trecho com **as terras de Manoel Mendes de Azevedo**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **2.486,00** m e azimute plano de **132°03'21"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33 WGr, fuso 25S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Maceió, Segunda-Feira, 11 de abril de 2022

Judá Borba Calado
CREA: 021652562-4/AL



ÁREA = 128.381,46 m²
 ÁREA = 12,83 ha

| TABELA DE SEGMENTOS | | | | |
|---------------------|------------------|------------|-------------|------------|
| LINHA Nº | COMPRIIMENTO (m) | AZIMUTE | NORTE (Y) | LESTE (X) |
| P1 / M1 | 54.469 | 246°03'05" | 8939334.159 | 207483.653 |
| P2 | 2464.000 | 311°57'26" | 8939312.049 | 207433.873 |
| P3 | 54.000 | 042°12'30" | 8940959.420 | 205601.535 |
| P4 | 2486.003 | 132°03'21" | 8940999.419 | 205637.813 |

JUDÁ BORBA CALADO
ENGENHEIRO CIVIL
 judaborbaeng@gmail.com
 (82) 99999-1491

PROPRIETÁRIA: GILKA BENNING ARAÚJO
 CPF 296.812.607-59

PROPRIETÁRIA: MÁRCIA BENNING ARAÚJO
 CPF 134.422.954-91

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MÁRCIO BENNING ARAÚJO
 CPF 653.143.608-53

PROPRIETÁRIA: HELGA MARIA ARAÚJO DE MELLO
 CPF 208.342.094-20

PROPRIETÁRIA: TAÇIANA ARAÚJO SENDINO
 CPF 209.269.104-00

RESP. TÉCNICO: JUDÁ BORBA CALADO
 CREA 021652562-4

P02/03

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL — ÁREA MENSURADA

ENDEREÇO — Rua Av. Ge. Luiz de França Albuquerque, nº811
 Garça Torta, Maceió - AL

| | | |
|---------|--|---------------------|
| ÁREAS — | TERRENO MENSURADO — 120,06 m ² | LEV. TOPOGRÁFICO |
| | TERRENO CONFRONTANTE — 085,98 m ² | LEV. CONFRONTANTE |
| | ÁREA SOBREPÔSTA — 129,06 m ² | PLANTA CONFRONTANTE |

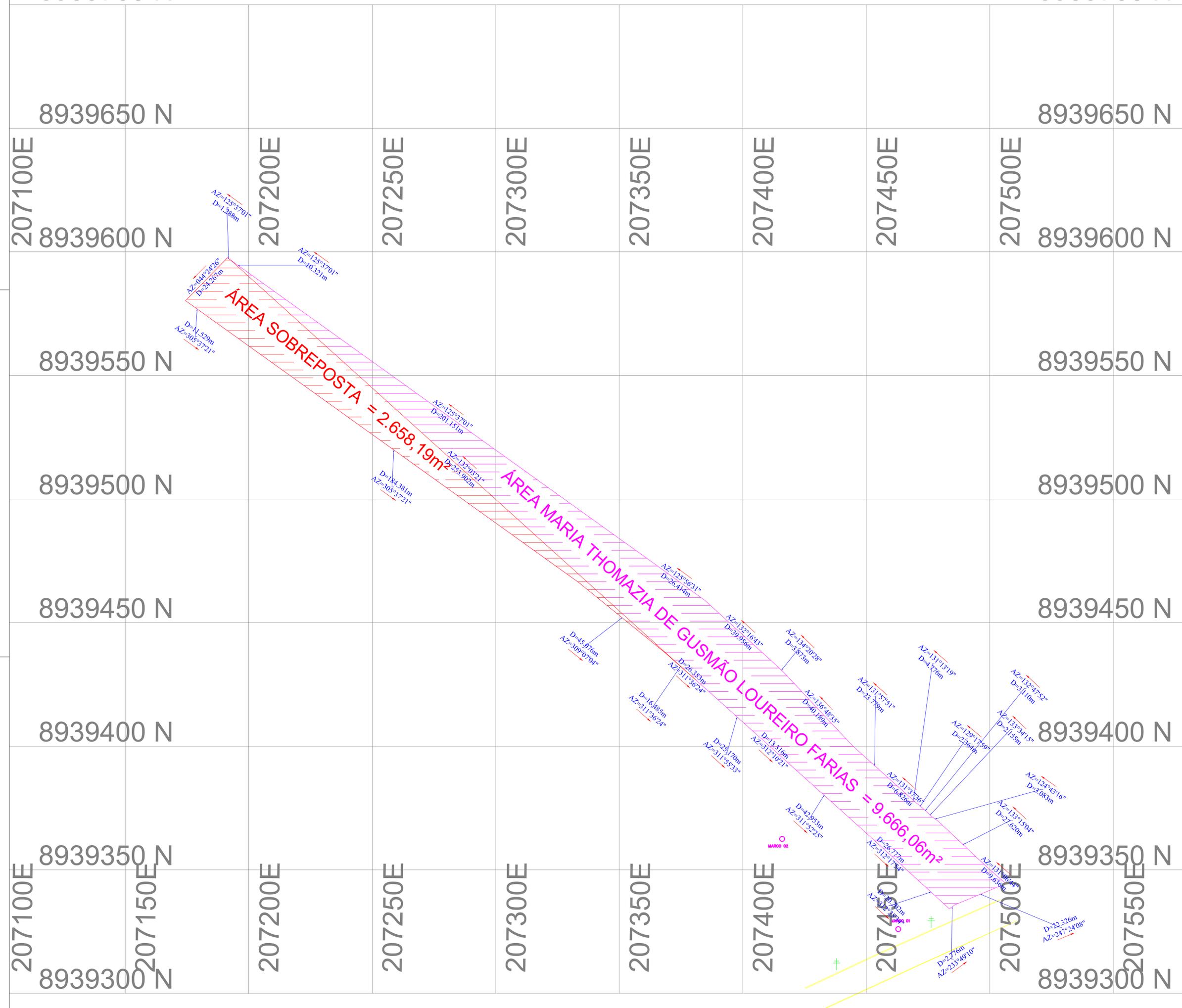
DATA — ABRIL/2022

ÁREA SOBREPOSTA
 ÁREA = 2.658,19 m²
 ÁREA = 0,26 ha

| TABELA DE SEGMENTOS | | | | |
|---------------------|-----------------|------------|-------------|------------|
| PONTO | COMPRIMENTO (m) | AZIMUTE | NORTE (Y) | LESTE (X) |
| 1 | 24.267 | 044°24'26" | 8939580.281 | 207174.429 |
| 2 | 10.321 | 125°37'01" | 8939597.617 | 207191.410 |
| 6 | 184.381 | 305°37'21" | 8939466.175 | 207333.679 |
| 7 | 11.529 | 305°37'21" | 8939573.566 | 207183.801 |
| 3 | 253.902 | 132°03'21" | 8939596.867 | 207192.457 |
| 4 | 16.485 | 311°36'24" | 8939426.790 | 207380.977 |
| 5 | 45.076 | 309°07'04" | 8939437.736 | 207368.651 |

ÁREA MARIA THOMAZIA
 DE GUSMÃO LOUREIRO
 FARIAS
 ÁREA = 9.671,39 m²
 ÁREA = 0,96 ha

| TABELA DE SEGMENTOS | | | | |
|---------------------|-----------------|------------|-------------|------------|
| PONTO | COMPRIMENTO (m) | AZIMUTE | NORTE (Y) | LESTE (X) |
| M16A | 10.321 | 125°37'01" | 8939597.617 | 207191.410 |
| M16 | 201.151 | 125°37'01" | 8939591.606 | 207199.800 |
| M15 | 26.414 | 125°56'31" | 8939474.463 | 207363.322 |
| M14 | 39.966 | 132°16'43" | 8939458.959 | 207384.707 |
| M13 | 3.873 | 134°20'28" | 8939432.079 | 207414.269 |
| M12 | 40.189 | 136°48'35" | 8939429.373 | 207417.039 |
| M11A | 23.779 | 131°57'51" | 8939400.071 | 207444.546 |
| M11 | 6.826 | 131°37'36" | 8939384.171 | 207462.227 |
| M10 | 4.776 | 131°13'19" | 8939379.637 | 207467.329 |
| M9 | 2.364 | 129°17'59" | 8939376.490 | 207470.922 |
| M8 | 3.110 | 132°47'52" | 8939374.992 | 207472.751 |
| M7 | 2.155 | 133°34'15" | 8939372.879 | 207475.033 |
| M6 | 3.083 | 124°43'16" | 8939371.394 | 207476.594 |
| M5 | 27.620 | 133°15'04" | 8939369.638 | 207479.128 |
| M4 | 9.636 | 131°06'44" | 8939350.713 | 207499.246 |
| M3 | 22.326 | 247°24'08" | 8939344.377 | 207506.506 |
| M2 | 2.776 | 233°49'10" | 8939335.798 | 207485.894 |
| M1 | 20.202 | 312°25'34" | 8939334.159 | 207483.653 |
| M24 | 26.777 | 312°17'54" | 8939347.788 | 207468.741 |
| M23 | 42.953 | 311°52'25" | 8939365.809 | 207448.935 |
| M22 | 13.316 | 312°10'21" | 8939394.479 | 207416.952 |
| M21 | 25.170 | 311°55'33" | 8939403.419 | 207407.083 |
| M20 | 26.353 | 311°36'24" | 8939420.237 | 207388.356 |
| M19 | 45.076 | 309°07'04" | 8939437.736 | 207368.651 |
| M18 | 184.381 | 305°37'21" | 8939466.175 | 207333.679 |
| M17 | 11.529 | 305°37'21" | 8939573.566 | 207183.801 |
| M16B | 24.267 | 044°24'26" | 8939580.281 | 207174.429 |



JUDÁ BORBA CALADO
ENGENHEIRO CIVIL
 judaborbaeng@gmail.com
 (82) 99999-1491

PROPRIETÁRIA: GILKA BENNING ARAÚJO
 CPF: 296.812.607-59

PROPRIETÁRIA: MÁRCIA BENNING ARAÚJO
 CPF: 134.422.954-91

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MÁRCIO BENNING ARAÚJO
 CPF: 653.143.608-53

PROPRIETÁRIA: HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO
 CPF: 208.342.094-20

PROPRIETÁRIA: TACIANA ARAÚJO SENDINO
 CPF: 209.269.104-00

RESP. TÉCNICO: JUDÁ BORBA CALADO
 CREA: 021652562-4

P03/03
 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO
 IMÓVEL: ÁREA SOBREPOSTA
 ENDEREÇO: Rua Av. Ge. Luiz de França Albuquerque, nº811
 Garça Torta, Macelão - AL

ÁREAS: — TERRENO MENSURADO — 120,06 m²
 — TERRENO CONFRONTANTE — 080,98 m²
 — ÁREA SOBREPOSTA — 120,06 m²

NOTAS: — 1 - MEDIDAS EM METROS
 2 - N=NORTE / E=ESTE / Z=COTA
 3 - TOTAL GERAL DE ÁREA (m²): 128.381,466
 4 - TOTAL DE PERÍMETRO (m): 5.058,47 m
 5 - DATUM: SIRGAS 2000
 6 - INTERPOLAÇÃO DE CURVAS ENTRE 1 m

LEV. TOPOGRÁFICO
 LEV. CONFRONTANTE
 PLANTA CONFRONTANTE

DATA - ABRIL/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: JURACY BENING SILVA E HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO
HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO
GILKA BENNING ARAÚJO
MARCIA BENNING ARAÚJO
JOSÉ MARCIO BENNING ARAÚJO
TACIANA ARAÚJO SENDINO

ÁREA: 128.381,47m² = 12,8 ha

MUNICÍPIO: Maceió

ESTADO: Alagoas

DESCRIÇÃO DOS LIMITES E DO PERÍMETRO

- **FRENTE:** Com medida plana de 54,47m, limitando-se com a Av. Ge. Luiz de França Albuquerque;
- **LADO ESQUERDO:** Com medida plana de 2.486,00m, limitando-se com as terras de Manoel Mendes de Azevedo;
- **LADO DIREITO:** Com medida plana de 2.464,00m, limitando-se com as terras de João Moraes;
- **FUNDO:** Com medida plana de 54,00m, limitando-se com as terras de Ageu Pimentel.

Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do marco **P01**, coordenada plana 8.939.290,525 m Norte e 207.448,931 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **a Av. Gen. Luiz de França Albuquerque**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **54,47** m e azimute plano de **246°03'05"** chega-se ao marco **P02**, coordenada plana 8.939.268,415 m Norte e 207.339,151 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **as terras de João Moraes**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **2.464,00** m e azimute plano de **311°57'26"** chega-se ao marco **P03**, coordenada plana 8.940.915,786 m Norte e 205.566,813 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **as terras de Ageu Pimentel**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **54,00** m e azimute plano de **42°12'30"** chega-se ao marco **P04**, deste, confrontando neste trecho com **as terras de Manoel Mendes de Azevedo**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **2.486,00** m e azimute plano de **132°03'21"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33 WGr, fuso 25S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Maceió, Segunda-Feira, 11 de abril de 2022

Judá Borba Calado
CREA: 021652562-4/AL



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-AL

ART OBRA / SERVIÇO
Nº AL20220272841

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas

INICIAL

1. Responsável Técnico

JUDÁ BORBA CALADO

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR, ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0216525624**

Registro: **2191606/2017 AL**

2. Dados do Contrato

Contratante: **HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO**

CPF/CNPJ: **208.342.094-20**

AVENIDA SILVIO CARLOS VIANA

Nº: **1609**

Complemento: **apt. 501**

Bairro: **PONTA VERDE**

Cidade: **MACEIÓ**

UF: **AL**

CEP: **57035160**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 4.605,04**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANÇA ALBUQUERQUE

Nº: **811**

Complemento:

Bairro: **GARÇA TORTA**

Cidade: **MACEIÓ**

UF: **AL**

CEP: **57038640**

Data de Início: **01/04/2022**

Previsão de término: **25/04/2022**

Coordenadas Geográficas: **-9.585397, -35.665614**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO**

CPF/CNPJ: **208.342.094-20**

4. Atividade Técnica

| 16 - Execução | Quantidade | Unidade |
|--|------------|---------|
| 67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO | 12,8381 | ha |
| 67 - Levantamento > AGRIMENSURA > CADASTRO TÉCNICO > #36.4.1 - DE LEVANTAMENTO CADASTRAL MULTIFINALITÁRIO | 12,8381 | ha |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Cadastral Planimétrico de um terreno medindo 12,8ha, no bairro Garça Torta em Maceió-AL, cujo os proprietários são: Helga Maria Araujo de Mello, Juracy Bening Silva, Gilka Benning Araujo, Marcia Benning Araujo, José Marcio Benning Araujo e Taciana Araujo Sendino.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JUDÁ BORBA CALADO - CPF: 077.539.254-58

Local

data

HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO - CPF: 208.342.094-20

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **22/04/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8301992207**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-al.sitac.com.br/publico/>, com a chave: W96Ba
 Impresso em: 22/04/2022 às 14:19:41 por: , ip: 200.110.202.244





ENGENHEIRO AGRIMENSOR - JUDÁ BORBA

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA TOPOGRÁFICA PLANIALTIMÉTRICA

Assinatura dos proprietários:

HELGA MARIA ARAUJO DE MELLO

GILKA BENNING ARAÚJO

MARCIA BENNING ARAÚJO

JOSÉ MARCIO BENNING ARAÚJO

TACIANA ARAÚJO SENDINO

END: AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANÇA ALBUQUERQUE (RODOVIA AL 101 NORTE) / Nº811 / BAIRRO GARÇA TORTA / MACEIÓ – ALAGOAS / CEP: 57039-000.