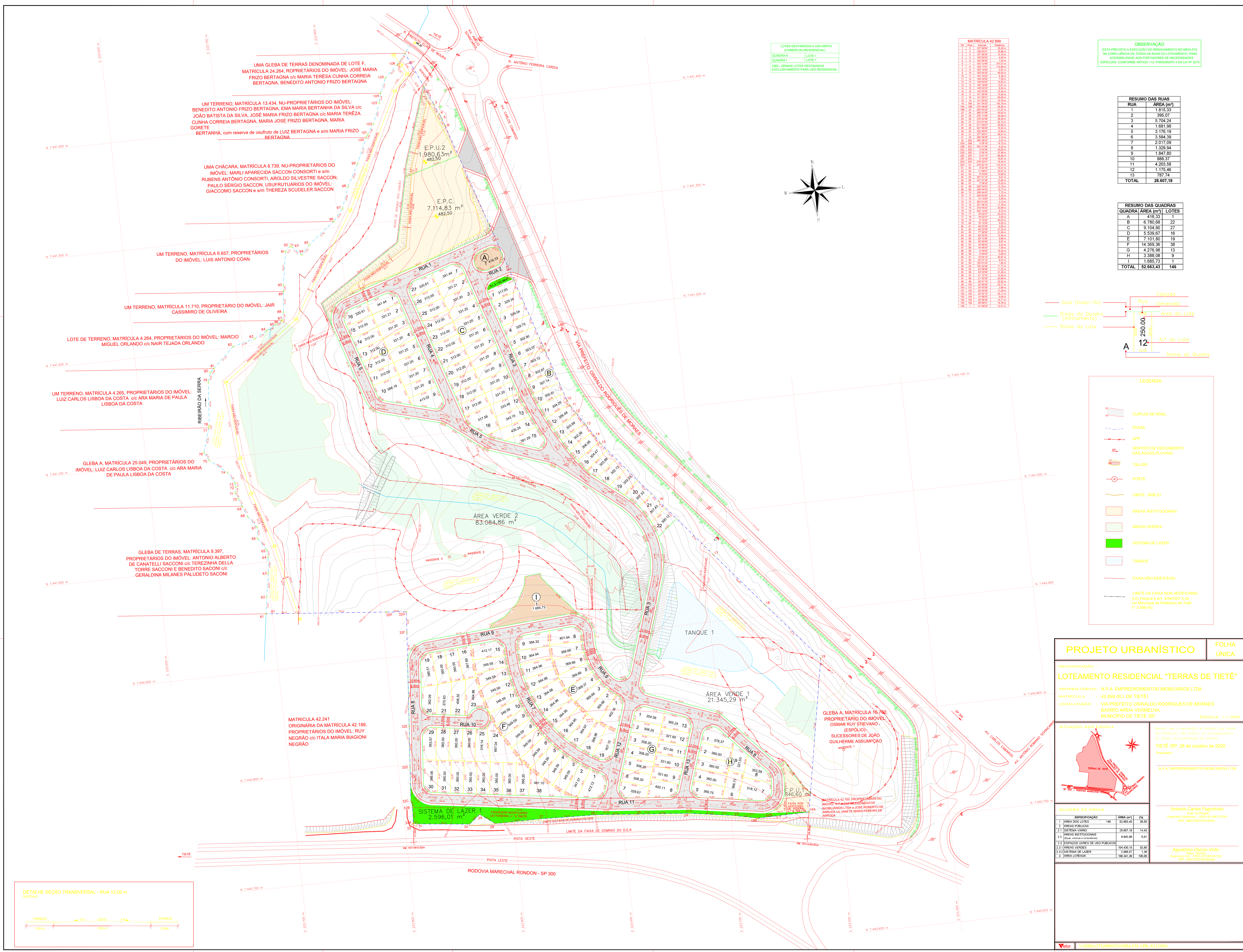




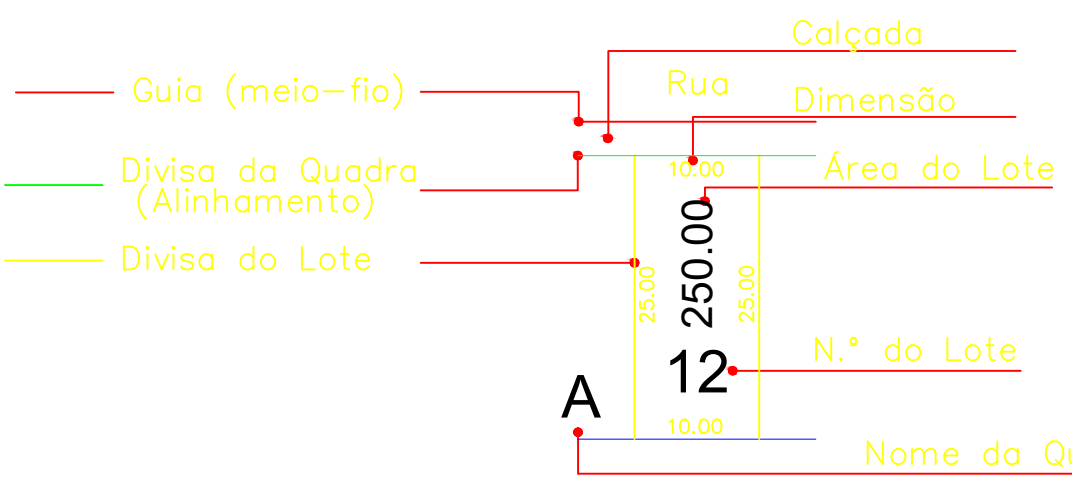
LOTES DESTINADOS A USO MISTO
(COMERCIAL/RESIDENCIAL)
QUADRA A: LOTE 1
QUADRA Y: LOTE 1
OBS.: DEMAIS LOTES DESTINADOS
EXCLUSIVAMENTE PARA USO RESIDENCIAL

MATRÍCULA 42.699		
QUADRA	ÁREA (m²)	LOTES
A	418,33	1
B	6.780,68	22
C	9.104,80	27
D	5.539,67	16
E	7.101,80	19
F	14.369,36	38
G	4.275,98	13
H	3.388,08	9
I	1.685,13	1
TOTAL	52.663,43	146

OBSERVAÇÃO
ESTA PREVISÃO DE EXECUÇÃO DO REBAIXAMENTO NO MEIO-FIO, NA CONDIÇÃO DE TODAS AS RUAS DO LOTEAMENTO, PARA ACESSIBILIDADE AOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, CONFORME ARTIGO 112, PARÁGRAFO 2 DA LEI Nº 5070.

RESUMO DAS RUAS	
RUA	ÁREA (m²)
1	1.815,33
2	395,07
3	5.704,24
4	1.681,96
5	3.176,19
6	3.384,35
7	2.017,09
8	1.329,94
9	1.847,80
10	888,37
11	4.203,58
12	1.175,46
13	787,74
TOTAL	28.607,18

RESUMO DAS QUADRAS	
QUADRA	ÁREA (m²)
A	418,33
B	6.780,68
C	9.104,80
D	5.539,67
E	7.101,80
F	14.369,36
G	4.275,98
H	3.388,08
I	1.685,13
TOTAL	52.663,43



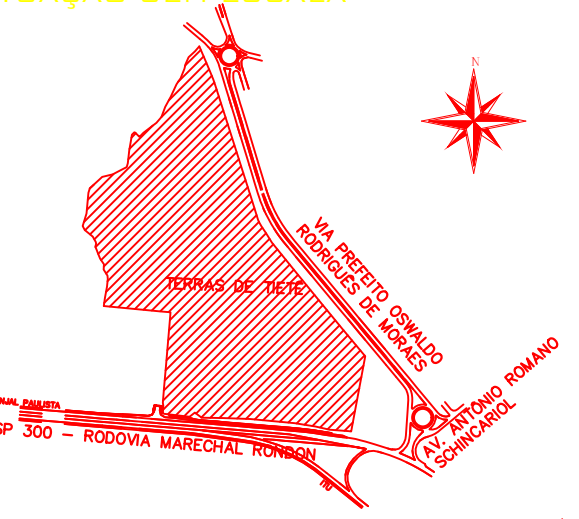
LEGENDA

- CURVAS DE NÍVEL
- DIVISA
- APP
- SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- TALUDE
- POSTE
- LIMITE - BREJO
- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- ÁREAS VERDES
- SISTEMA DE LAZER
- TANQUE
- FAIXA NÃO EDIFICÁVEL
- LIMITE DA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL (Lei Federal nº 3.365/64 e Lei Municipal nº 3.000/10)

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

DESCRIÇÃO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL "TERRAS DE TIETÊ"
PROPRIETÁRIOS: N.P.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MATRÍCULA: 42.699 (R.U. DE TIETÊ)
LOCALIZAÇÃO: VIA PREFEITO OSWALDO RODRIGUES DE MORAES, BAIRRO AREIA VERMELHA, MUNICÍPIO DE TIETÊ/SP



SITUAÇÃO SEM ESCALA
Declara que a aprovação do projeto, por parte do Poder Público, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.
TIETÊ/SP, 28 de outubro de 2020.
Proprietário:

N.P.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Antonio Carlos Fogorholo
Título de Proprietário
Engenheiro Agrônomo - CREA SP 098777/200
CPF: 08072018-010404

Agostinho Osório Vioto
Engenheiro Civil - CREA SP 040000/200
CPF: 08072018-010404

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(m)
1. ÁREAS DOS LOTES	54.855,41	26,34
2. ÁREAS PÚBLICAS	28.607,18	14,40
2.1. SISTEMA VIÁRIO	6.842,06	6,91
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS	119.430,15	62,46
2.3. ÁREAS VERDES	2.484,37	1,30
2.3.1. SISTEMA DE LAZER	119.430,15	62,46
2.3.2. SISTEMA DE LAZER	2.484,37	1,30
2.3.3. ÁREAS VERDES	119.430,15	62,46