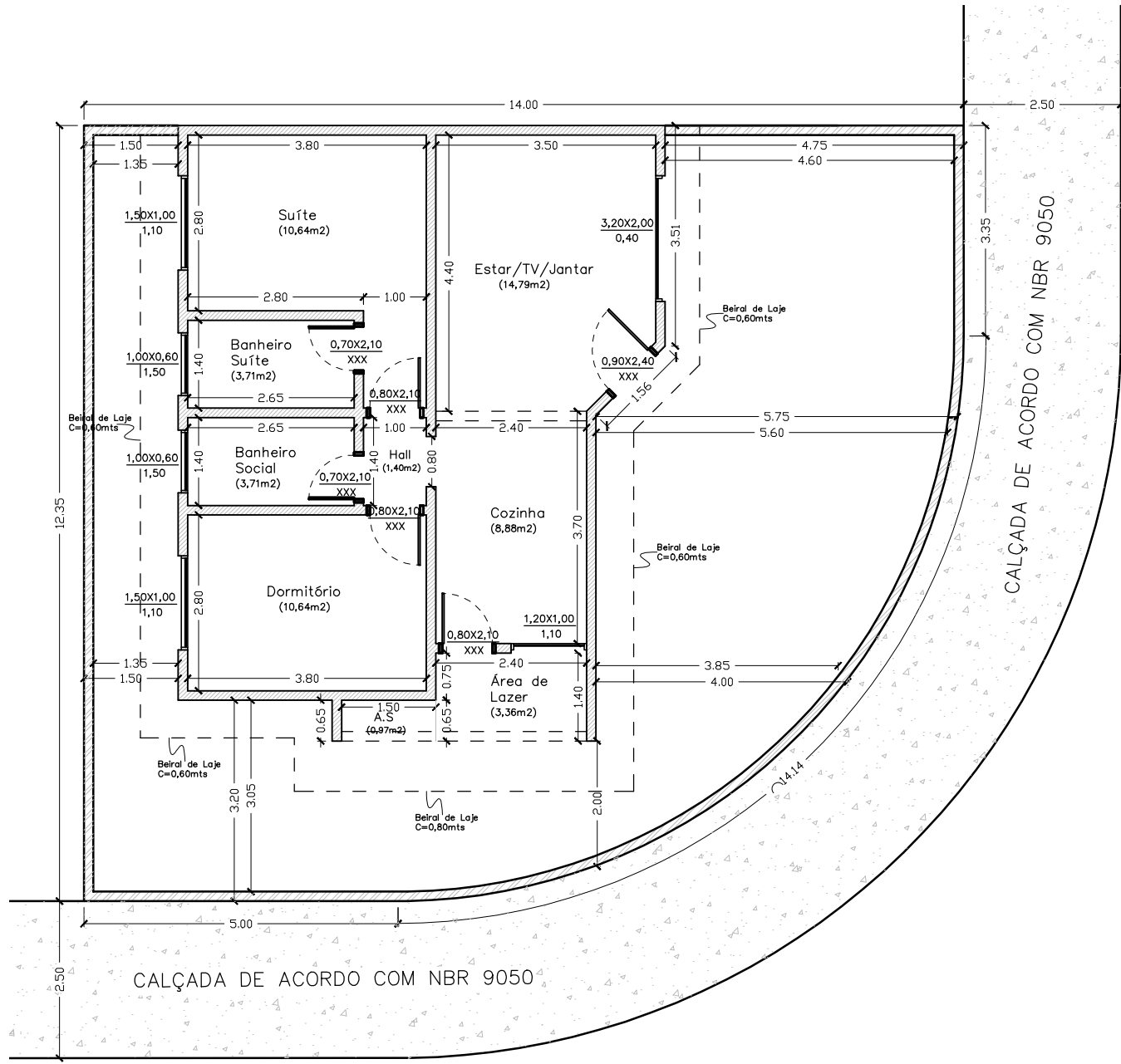




Rua Magdalena Helena Antunes Favoretti

PLANTA PAVIMENTO TERREO IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1 : 100

NOTAS

—ESTE PROJETO ATENDE INTEGRALMENTE AS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS VIGENTES, EM ESPECIAL O CODIGO CIVIL BRASILEIRO, O DECRETO ESTADUAL N° 12342/78 E LEI ESTADUAL N° 10083/98 (CODIGO SANITARIO DO ESTADO DE SP), LEI MUNICIPAL 2169/11, BEM COMO AS NORMAS TECNICAS DA ABNT E NORMAS DAS CONCESSIONARIAS DE SERVIÇOS PUBLICOS.

—OS RESERVATÓRIOS DE AGUA ATENDERAO O ARTIGO 10 E 11 DO DECRETO ESTADUAL 12342/78.

—ABASTECIMENTO DE AGUA SERÁ EFETUADO PELA CONCESSIONARIA LOCAL — SABESP.

—OS EDIFICIOS, SEMPRE QUE COLOCADOS NAS DIVISAS DOS ALINHAMENTOS, SERÃO PROVIDOS DE CALHAS E CONDUTORES PARA ESCOAMENTO DE AGUAS PLUVIAIS.

—O ESGOTO SERÁ LANÇADO NA REDE DA CONCESSIONARIA LOCAL — SABESP.

—A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO, SE NECESSÁRIOS, SERÃO SUPRIDOS MECANICAMENTE, DE ACORDO COM O DECRETO 12342/78, NORMAS ABNT E CODIGO DE OBRAS MUNICIPAL.

—A EDIFICAÇÃO NÃO TERÁ VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUO INFERIORES A 1,50 M (UM METRO E CINQUENTA CENTIMETROS) DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO CODIGO CIVIL BRASILEIRO.

—A SOLUÇÃO DE EVENTUAIS PROBLEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, COLETAS E DISPOSIÇÃO DE EFLUENTES SANITARIOS, DECORRENTES DA EXECUÇÃO DA OBRA, BEM COMO APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO ABAIXO ASSINADO.

—TODOS OS COMPARTIMENTOS DESTINADOS AOS SANITÁRIOS, COZINHA E AREAS UMIDAS, TERÃO REVESTIMENTO CERAMICO NAS PAREDES E PISOS.

—DECLARO QUE O PROPRIETARIO SE COMPROMETE A UTILIZAR PRODUTOS E SUBPRODUTOS DE MADEIRA DE ORIGEM COMPROVADAMENTE LEGAL, NOS TERMOS DA LEI 2065/10 DE 28/06/10.

—O LOTE NÃO SE ENCONTRA EM APA (AREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL E APP (AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)

—SERÃO CONSTRUÍDOS MUROS DE ARRIMOS DEVIDOS, CASO HAJA NECESSIDADE DE TERRAPLANAGEM NO LOTE, DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL E DO PROPRIETARIO.

— A CALÇADA DEVERÁ SEGUIR AS REGRAS CONFORME NBR 9050 DA ABNT E SUAS ALTERAÇÕES.

PROJETO ARQUITETÔNICO CONFORME DECRETO N° 2210/2017

1 / 1

OBRA

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL

RUA MAGDALENA HELENA ANTUNES FAVORETTI, L"24", Q"K"
GSP LIFE BOITUVA — BOITUVA/SP

PROPRIETÁRIO

JOSIMAR PATRICIO VIANA

Inscrição Cadastral: 44121.31.15.0346.00.000

CDC: 1027666

Zoneamento: Zona de Especial Interesse Social 2—ZEIS 2

Escala 1:100

LOCALIZAÇÃO

(s/escala)

RUA LUIZ MAFFEIS

RUA ANTONIO APARECIDO MEDICI

LOCAL

RUA MAGDALENA HELENA ANTUNES FAVORETTI

A APROVAÇÃO DESTA PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

Proprietário

JOSIMAR PATRICIO VIANA

Arquiteto autor do projeto e resp. técnico pela obra
FILIPPE LEME DE CAMARGO
Conselho de Arq. e Urb. do Brasil—CAU—A254950—6
Inscrição Municipal: 01.77.81

RRT PROJETO: 15251059
RRT EXECUÇÃO: 15251103



PREFEITURA DE BOITUVA
SECRETARIA DE GOVERNO E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

APROVADO

PROC. N° 981/2025 DATA: 25/06/2025

RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO:
ANA FLAVIA DONEGA ALVES

CHEFE DE DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETONICO

Este documento é valido apenas com a assinatura digital.

Rev.01_Março./2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 04AB-338F-3CFF-9F8B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FILIPE LEME DE CAMARGO (CPF 439.XXX.XXX-09) em 24/06/2025 11:06:43 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SINCOR RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



ANA FLÁVIA DONEGA ALVES (CPF 437.XXX.XXX-08) em 25/06/2025 11:55:07 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 25/06/2025 às 11:55 e assinada digitalmente pela MUNICIPIO DE BOITUVA:46634499000190 para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://boituva.1doc.com.br/verificacao/04AB-338F-3CFF-9F8B>