
GALPÕES INVEST

Gilberto Cunha

VENDO OU ALUGO GALPÃO LOGÍSTICO ITAPECERICA DA SERRA

Av. Miguel Pastuszak, 125 – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial -
Junto a Rod. Régis Bittercourt (BR 116)



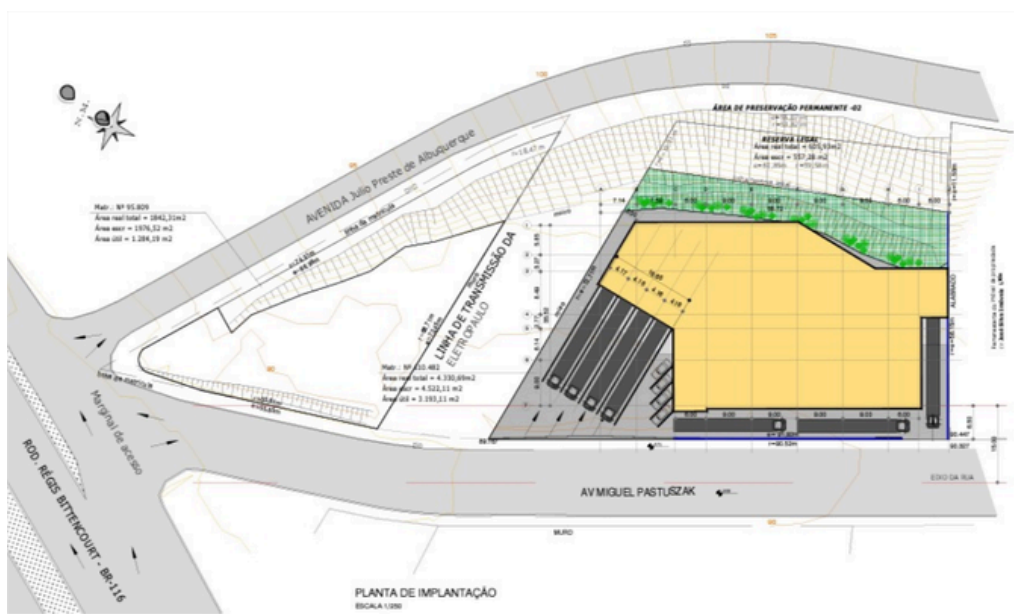
VALOR VENDA:

Valor de Locação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

- **IPTU 2026: 10 parcelas R\$ 495,38**
- **Zona Industrial**
- **Área construída: 2.000,00 m²**

VENDO OU ALUGO GALPÃO LOGÍSTICO ITAPECERICA DA SERRA

Av. Miguel Pastuszak, 125 – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial -
Junto a Rod. Régis Bittercourt (BR 116)



- 15 vagas de garagem
- 4 docas
- 1 rampa
- Piso de alta resistência , 6 ton m²
- Pé direito H= 12 metros de altura
- Caixa d'água 50 mil litros e reserva de bombeiros 34 mil litros
- Energia trifásica e AVCB completo
- Guarita
- Telhado preparado para placas foto voltaicas
- Recepção
- Vestiário feminino e masculino
- Copa
- Refeitório
- Sala de reunião
- Escritório
- 4 Banheiros

VENDO OU ALUGO GALPÃO LOGÍSTICO ITAPECERICA DA SERRA

Av. Miguel Pastuszak, 125 – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial -
Junto a Rod. Régis Bittercourt (BR 116)



Av. Miguel Pastuszak – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial

100% REGULARIZADO

- **HABITE-SE**
- **REGISTRO DE IMÓVEL**
- **INPS**
- **ISS**
- **AVCB**



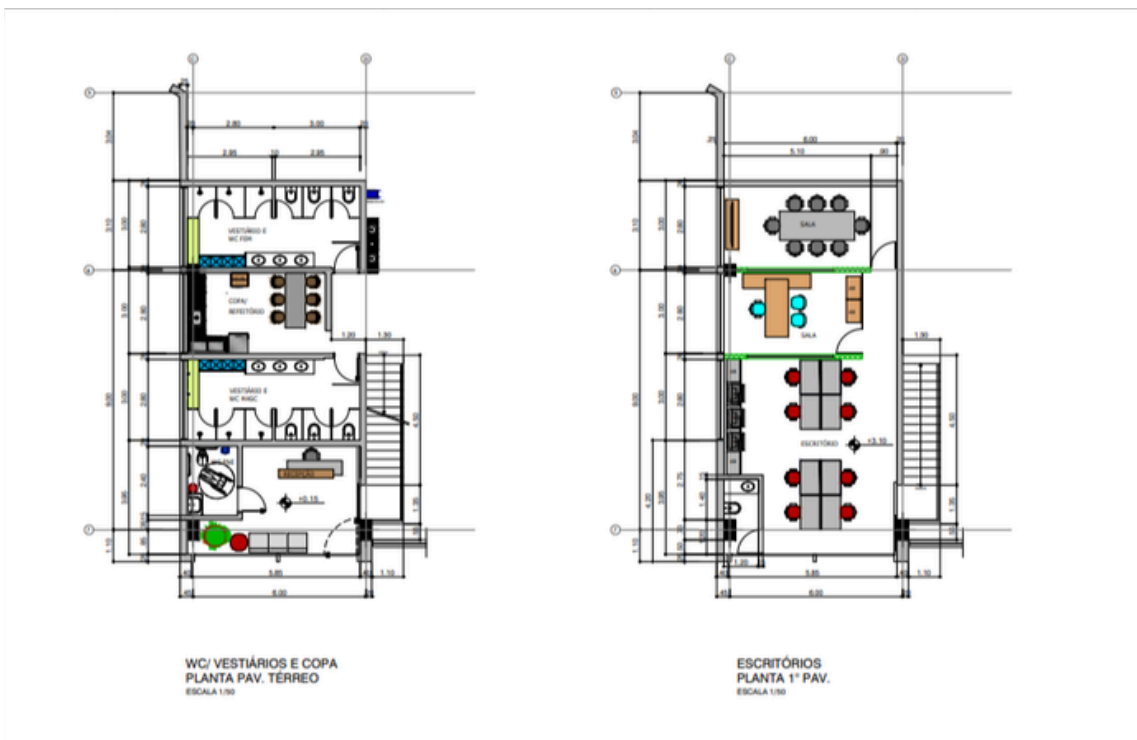
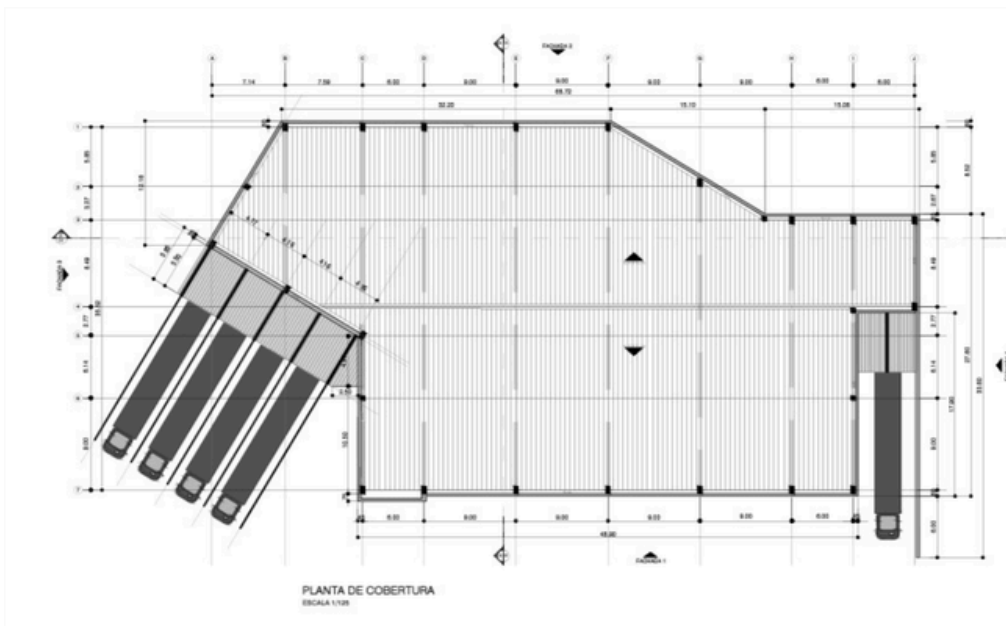
VENDO OU ALUGO GALPÃO LOGÍSTICO ITAPECERICA DA SERRA

Av. Miguel Pastuszak, 125 – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial -
Junto a Rod. Regis Bittercourt (BR 116)



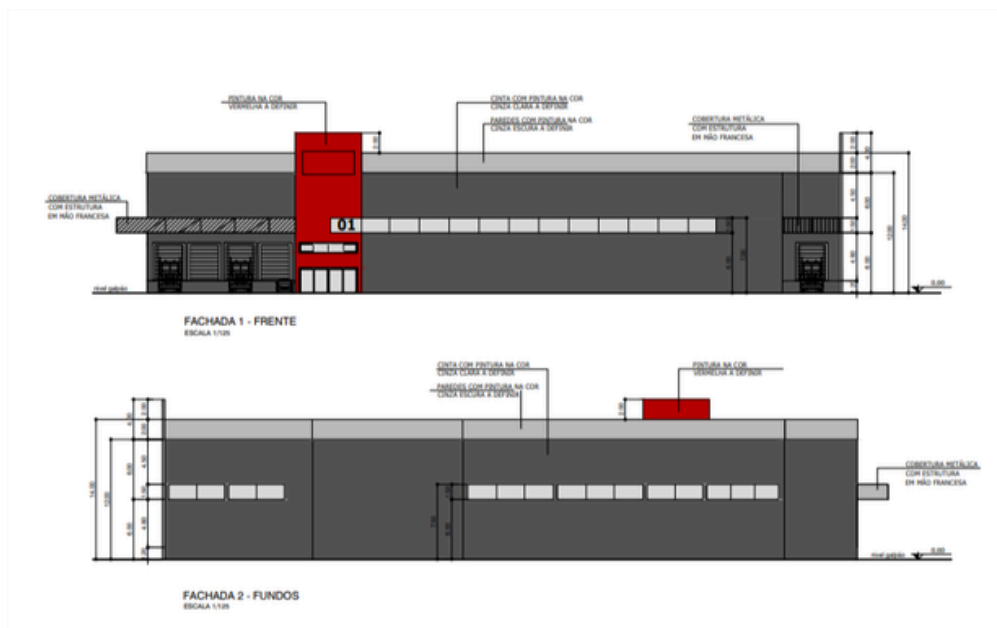
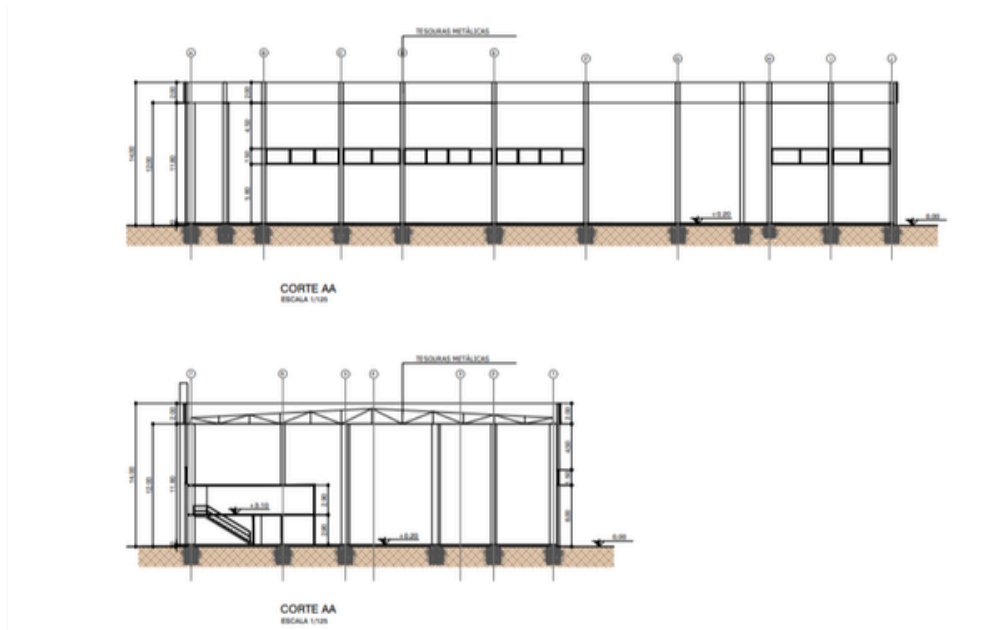
VENDO OU ALUGO GALPÃO LOGÍSTICO ITAPECERICA DA SERRA

Av. Miguel Pastuszak, 125 – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial -
Junto a Rod. Régis Bittercourt (BR 116)



VENDO OU ALUGO GALPÃO LOGÍSTICO ITAPECERICA DA SERRA

Av. Miguel Pastuszak, 125 – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial -
Junto a Rod. Régis Bittercourt (BR 116)



VENDO OU ALUGO

GALPÃO LOGÍSTICO

ITAPECERICA DA SERRA

Av. Miguel Pastuszak, 125 – Itapecerica da Serra – SP – Zona industrial -
Junto a Rod. Régis Bittercourt (BR 116)

