

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

R\$ 18.800,00

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



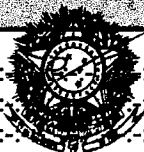
Cartório de Registro de Imóveis 2.^a Zona
CAXIAS DO SUL - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA
RS 01

Data: 19 de agosto de 1994.
Imóvel: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro Petrópolis, constituído pelo atual lote administrativo nº 27, da quadra 1684, originário do desmembramento dos lotes nºs 27 e 28, com frente ao Oeste, à rua Coelho Netto, lado par, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Angelo Segalla e Cesário Alvin, sem benfeitorias, com a área de 450,00m², medindo e confrontando: ao Norte, por 30,00m com o lote nº 28, de Regina Matia Tomazzoni; ao Sul, por 30,00m com a rua Quintino Bocaiuva; ao Leste, por 15,00m com parte do lote nº 29, de Agostinho Scariot; e, ao Oeste, por 15,00m com a rua Coelho Netto.
Proprietários: ARY ANTONIO BENATO, industrial e sua mulher LEDA MARIA LEONARDI BENATO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, CPFs 010-706 060/49 e 754 045 350/34, respectivamente, r/d nesta cidade. Anterior: R.2/M-2445, fls.1 e Vº do livro 2RG, da 2.^a Zona.
Escrev.: *[Assinatura]* Oficial:
Emol.: R\$ 2,60 = 0,50 URS.
R.1/42224 em 19 de agosto de 1994.
Título: Compra e venda.
Transmitentes: Ary Antonio Benato e sua mulher Leda Maria Leonardi Benato, acima qualificados, neste ato representados por seu procurador, Sr. Alvaro Bernart, brasileiro, casado, industrial, CPF 408 119 050/04, r/d nesta cidade.
Adquirente: MARCO ALBERTO AMORIM, brasileiro, separado consensualmente, economista, CPF 009 188 900/63, r/d nesta cidade.
Forma do título: Escritura Pública lavrada em 27.07.94, pelo Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Lº 134B fls. 1168/9.
Valor: R\$ 909,09.
Valor fiscal: R\$ 18.800,00.
Condições: As da Escritura. GA/GI 3014. Emitido DQI, conforme IN/SRP. Pelos vendedores me foi declarado não serem responsáveis por contribuição ao INSS, na qualidade de empregadores, ficando dispensada a apresentação da CND, junto a Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada.

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial:
2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil

CONTINUA NO VERSO



Manoel Valente Figueiredo Neto

Oficial Titular

continua no verso->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Telefone (54) 3538.6910 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.ri2zona.com.br

continuação-

MATRICULA 42224

Emol.: R\$76,29 = 15,13 URES.
Prot.nº72511, L01B.

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Procuradora
Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 05 DE JUNHO DE 2019.

- Ass:

certidão 002 pág...	R\$ 13,40+selo:	0133.03.1900008.01157	(R\$2,70)
busca em Arquivos..	R\$ 9,20+selo:	0133.02.1900008.04330	(R\$1,90)
proces. eletrônico	R\$ 4,90+selo:	0133.01.1900008.03261	(R\$1,40)

Total -----> R\$ 33,50

Nota de Entrega: C2019 06 00204



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2019 0001865950

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Telefone (54) 3538.6910 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.ri2zona.com.br