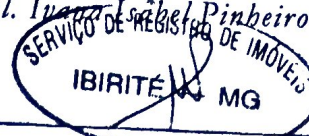




SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitité- Minas Gerais

APD | "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial- Bel. *Luiz Pinheiro*



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Oficial - *Antônio Pinheiro*

MATRÍCULA Nº 19.469

DATA: 09 de Novembro de 2007

IMÓVEL: Lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 01 (um) do BAIRRO ALVORADA, 5ª seção, neste município, com a área de 360,00m², situado na esquina da Rua Otacílio Negrão de Lima com Rua Carmela Aluotto, confrontando com o lote 13 e o Bairro Giacomino Aluotto, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: MINERAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO GIÁCOMO S/A.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 55.586, Livro 2, do Serviço de Registro de Imóveis de Betim.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1-19.469.Protoc.18.841.Liv.1-F - 09/11/2007 - **TRANSMITENTE:** MINERAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO GIÁCOMO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 17.157.538/0001-07, com sede na Rua Bernardo Guimarães, 2.957, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, representada por seu diretor presidente, André Maurício Ferreira, e por sua diretora financeira, Anna Carmela Aluotto Aleixo. **ADQUIRENTE:** NELSON CARDOSO DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, CI M-509.371 SSP/MG, CPF nº 275.226.956-00, casado com Dalva Cordeiro de Oliveira (casamento realizado em 04/02/1978), residente e domiciliado na Rua Otacílio Negrão de Lima, 552, Bairro Alvorada, neste município. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, desta cidade, às fls.163/164, Livro 49-N, em 18 de Setembro de 2007. **VALOR:** Cr\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), moeda de 1984, quitados. ITBI sobre o valor de R\$21.504,71. Consigna a escritura a apresentação da Certidão Conjunta Positiva, com efeitos de negativa, de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle CFF2.C510.D053.8E91, emitida em 27 de Julho de 2007, com validade até 23 de Fevereiro de 2008; e da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 159192007-11001090, expedida em 10 de Agosto de 2007, válida até 06 de Fevereiro de 2008, ambas em nome da outorgante. Índice cadastral nº 01.28.001.0014.001. Emitida a DOI. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e" - Emol.:R\$264,79. Tx.Fisc.: R\$102,03). Dou fé. A Oficial *Antônio Pinheiro*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Ibitité - MG
Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 1º parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O certo e verdadeiro e dou fé.

Ibitité, 09 de Novembro de 2007

Oficial - Bel. *Antônio Pinheiro*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBITÉ - MG
Lei 15.424 de 30/12/2004 - Tabela 8
Emolumentos: R\$ 8,95
Taxa de Fiscalização: R\$ 3,17
Total: R\$ 12,12





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITE
Secretaria Municipal de Fazenda
RUA ARTUR CAMPOS, 906, ALVORADA, IBIRITÉ/MG - CEP 32.400-538
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU/TAXA
2020

Código Febraban	Exercício	Inscrição Municipal	Total de Unid	Uso do Imóvel	Código Contribuinte	Data Emissão
	2020	01.07.001.0014-002	2	Serviços		30/05/2020

Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço)

NELSON CARDOSO DE OLIVEIRA
RUA OTACILIO NEGRAO DE LIMA, 552, ALVORADA
32.400-526 IBIRITE - MG

Parcela	Vencimento	Valor
Única des	30/07/2020	346,10
Única	31/08/2020	363,32
01	30/07/2020	60,55
02	31/08/2020	60,55
03	30/09/2020	60,55
04	30/10/2020	60,55
05	30/11/2020	60,55
06	18/12/2020	60,55

Identificação do Imóvel

Rua OTACILIO NEGRAO DE LIMA - ANTIGA HELENA M FREITAS, 000552
ALVORADA 5 SECAO
Quadra: 00001 - Lote: 0014 - Secao: 00100E - Zona: 1
32400-526 IBIRITE - MG

Parabens, por você estar em dia com o IPTU.

DISCRIMINAÇÃO DA RECEITA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	172,15	Desconto (10%)	17,22	Valor Origem	
CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - CCSIP	0,00				363,32
TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS - TCRS	285,08	DESC. LEI 2.219	93,91		
Área Terreno:	Valor m² Terreno:	Fração Terreno:	Valor Venal Terreno:	Valor Venal Imóvel:	Desconto
360,00	113,57	91,56100	6.738,31	25.503,62	17,22
Área Construção:	Valor m² Construção:		Valor Venal Construção:	Alíquota:	Total
88,1090	0,00		18.765,32	0,75%	346,10

Pagável somente nas agências do BB, CEF, Santander, Mercantil e Lotéricas

Município de Ibirite/MG IPTU 2020	
Parcela	Vencimento
06	18/12/2020
Valor : 60,55	
Inscrição: 01.07.001.0014-002	

81630000000-6 60551859202-3 01220999900-7 00596470600-5



Município de Ibirite/MG IPTU 2020	
Parcela	Vencimento
05	30/11/2020
Valor : 60,55	
Inscrição: 01.07.001.0014-002	

81640000000-5 60551859202-3 01130999900-8 00596470500-7

