



MUNICÍPIO DE ITATIBA

Secretaria Municipal de Finanças - Seção da Receita

13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA ITATIBA SP 11 3183-

INSCRIÇÃO 23362-24-48-00230-0-0655-00000

IDFISICO 705

FISICO OUTROS Sim

DESTINATÁRIO MARCELLO AUGUSTUS DE BRITO

LOCAL DO IMÓVEL 13257-884 - RUA ELIDA WALERIO PINHEIRO, 0 S/N

BAIRRO DO IMÓVEL LT. CAMINHOS DO SOL

Loteamento CAMINHOS DO SOL

Lote 23

Quadra 28

CTM ANTIGO 003135002301000

ÁREA TERRENO	1.000,00	VL M² TERR COBR (R\$)	17,89	VALOR VENAL TERRENO (R\$)	17.890,00			
ÁREA PRÉDIO (M²)	218,09	VL M² PRÉDIO COBR (R\$)	522,90	VALOR VENAL PRÉDIO (R\$)	114.039,26			
TESTADA	20,00	TP CONSTR	5	ALIQUOTA	1,00	VALOR VENAL IMÓVEL (R\$)	131.929,26	
VLR VENAL DO IMÓVEL TRIBUTÁVEL		131.929,26		ZONEAMENTO	ZER	IMPOSTO LANÇADO (R\$)		1.319,33
				DESC APOSENTADO	0,00			
PREÇO PÚBLICO (R\$)		0,00		CONTRIB.ILUM.PUBL. (R\$)	0,00	TOTAL LANÇADO (R\$)		1.666,05
TX. REM. LIXO (R\$)		346,72		TOTAL DE TAXAS (R\$)		346,72		

I.P.T.U
2022

DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS

Parcela	Vencimento	Valor em R\$
ÚNICA DESC 5%		
COM 3% DE DESCONTO		
01/06		
02/06		
03/06		
04/06		
	25/07/2022	
SEM DESCONTO		
01/11	25/02/2022	
02/11	25/03/2022	
03/11	25/04/2022	
04/11	25/05/2022	151,46
05/11	25/06/2022	117,88
06/11	25/07/2022	
07/11	25/08/2022	
08/11	25/09/2022	
09/11	25/10/2022	
10/11	25/11/2022	151,46
11/11	25/12/2022	151,45
TOTAL SEM DESCONTO		1.666,05

Vencimento
25/11/2022

Id Parcela
20232496

Id Guia
3444137

Nº do Documento
705

Ag/Cod. Beneficiário

Descr Parcela
10/11

Nosso Número
20232496

Pagador
MARCELLO AUGUSTUS DE BRITO

(=) Valor do documento
151,46

(=) Valor cobrado

(+) Acréscimos

(-) Deduções

Local de Pagamento
PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS

Vencimento
25/11/2022

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

Descr Parcela
10/11

Data do Documento
03/01/2022

Número do Documento
705 Imobiliario

Especie do Documento

Aceite
N

Data do Processo
17/11/2021

Nosso Número
20232496

Uso do Banco
Itatiba

Carteira

Espécie
REAL

Quantidade

Valor
X

(=) Valor do Documento
151,46

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outras

(=) Valor Cobrado

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)
FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS
VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)
APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS

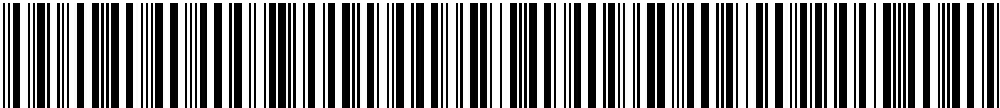
Pagador
MARCELLO AUGUSTUS DE BRITO
04691-030 - RUA ALVARO AFONSO, 158 CASA
VILA GEA
S. PAULO
SP
Origem 705 Imobiliario

SACADOR / AVALISTA

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

Autenticação Mecânica

81700000001-5 51462126202-1 21125109002-6 02324960000-0



Autenticação no Verso

Vencimento
25/12/2022

Id Parcela
20232497

Id Guia
3444137

Nº do Documento
705

Ag/Cod. Beneficiário

Descr Parcela
11/11

Nosso Número
20232497

Pagador
MARCELLO AUGUSTUS DE BRITO

(=) Valor do documento
151,45

(=) Valor cobrado

(+) Acréscimos

(-) Deduções

Local de Pagamento
PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS

Vencimento
25/12/2022

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

Descr Parcela
11/11

Data do Documento
03/01/2022

Número do Documento
705 Imobiliario

Especie do Documento

Aceite
N

Data do Processo
17/11/2021

Nosso Número
20232497

Uso do Banco
Itatiba

Carteira

Espécie
REAL

Quantidade

Valor
X

(=) Valor do Documento
151,45

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outras

(=) Valor Cobrado

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)
FINALIDADE: COBRANÇA DO IPTU E TAXAS
VENCIDO COBRAR JUROS DE MORA: DE 1% AO MES OU FRAÇÃO, MULTA DE 0,33% AO DIA LIMITADA À 10% + ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (LEI Nº 3845/05 CONSOLIDADA)
APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS

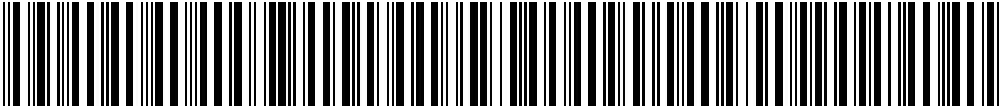
Pagador
MARCELLO AUGUSTUS DE BRITO
04691-030 - RUA ALVARO AFONSO, 158 CASA
VILA GEA
S. PAULO
SP
Origem 705 Imobiliario

SACADOR / AVALISTA

Beneficiário
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA - CNPJ: 50.122.571/0001-77 Av.Luciano Consoline, 600 - Jd De Lucca - CEP: 13253-205

Autenticação Mecânica

81770000001-8 51452126202-2 21225119002-2 02324970000-8



Autenticação no Verso