



APRESENTAÇÃO DE LANÇAMENTO

MOINHO DOS VENTOS - 1ª ETAPA
Goiânia - GO





APRESENTAÇÃO CALLES CONSTRUTORA

A Calles Construtora se destaca pelos empreendimentos criativos, inteligentes e modernos. Através de uma equipe competente e inovadora, antecipamos tendências, escolhendo com muito capricho e bom gosto cada detalhe. Tudo isso, sem perder de vista a melhor relação custo benefício do mercado.

Nossa missão é realizar o sonho da casa própria que supere as expectativas dos nossos clientes.





PLANO MACRO





PLANO MACRO



- ✓ 25 casas 3 quartos com 1 suíte, varanda gourmet com churrasqueira a carvão, piso em porcelanato, sala com pé direito duplo, espaço para 2 veículos, granito Verde Ubatuba e mármore Bege Bahia;
- ✓ Vários tipos de plantas que variam de 90,94 a 121m²;
- ✓ VGV aproximado de 10.000.000,00;
- ✓ Total de comissões a serem pagas de aproximadamente R\$500.000,00.



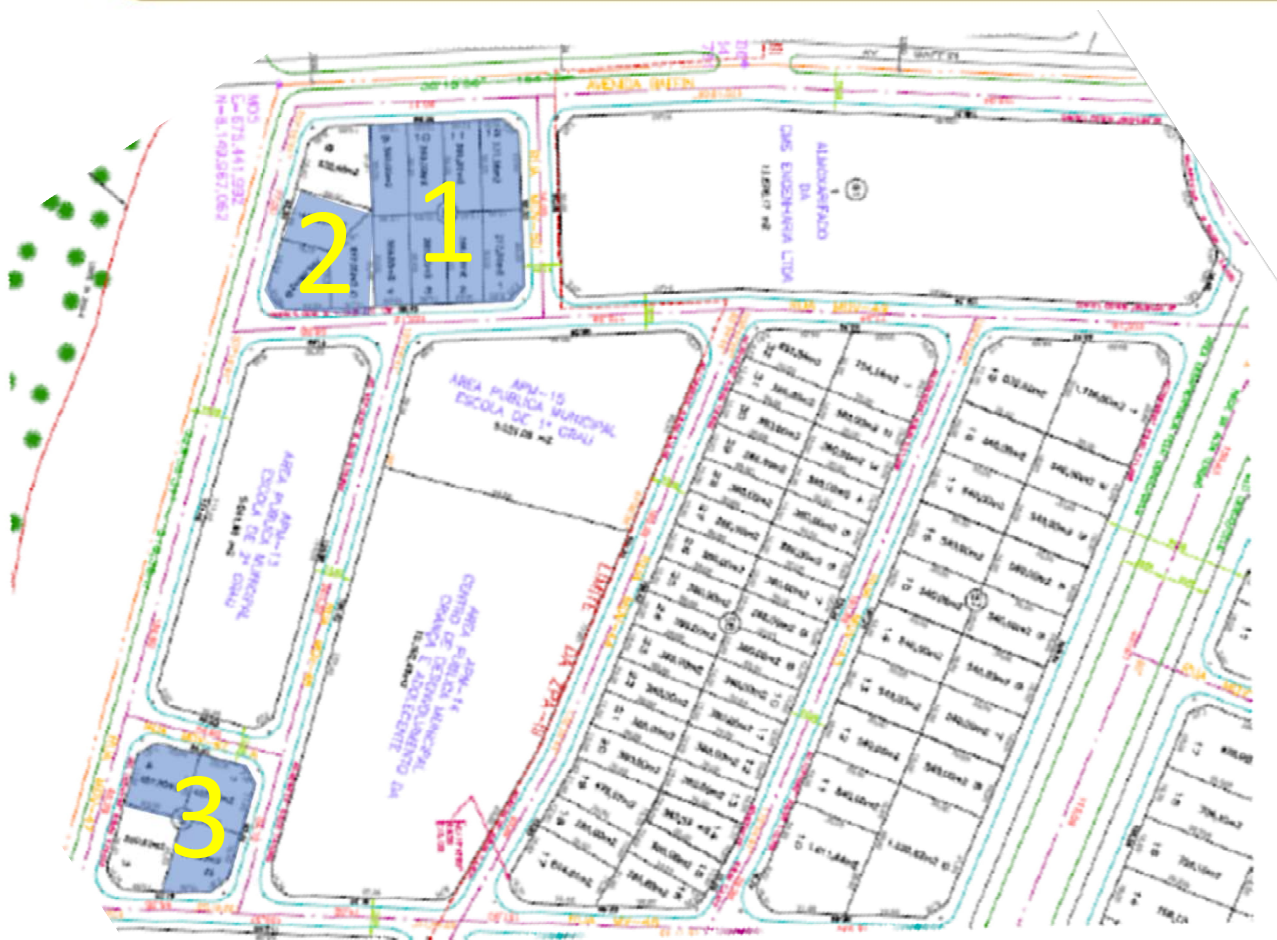


PLANO MACRO





PLANO MACRO



✓ 1 – 8 lotes:

- 16 casas 3 quartos seriadas de 90,98m² a 101m² (meio lote).

✓ 2 – 3 lotes:

- 3 lotes para casas personalizadas (lote inteiro).

✓ 3 – 3 lotes:

- 6 casas 3 quartos seriadas de 115m² a 121m² (meio lote).

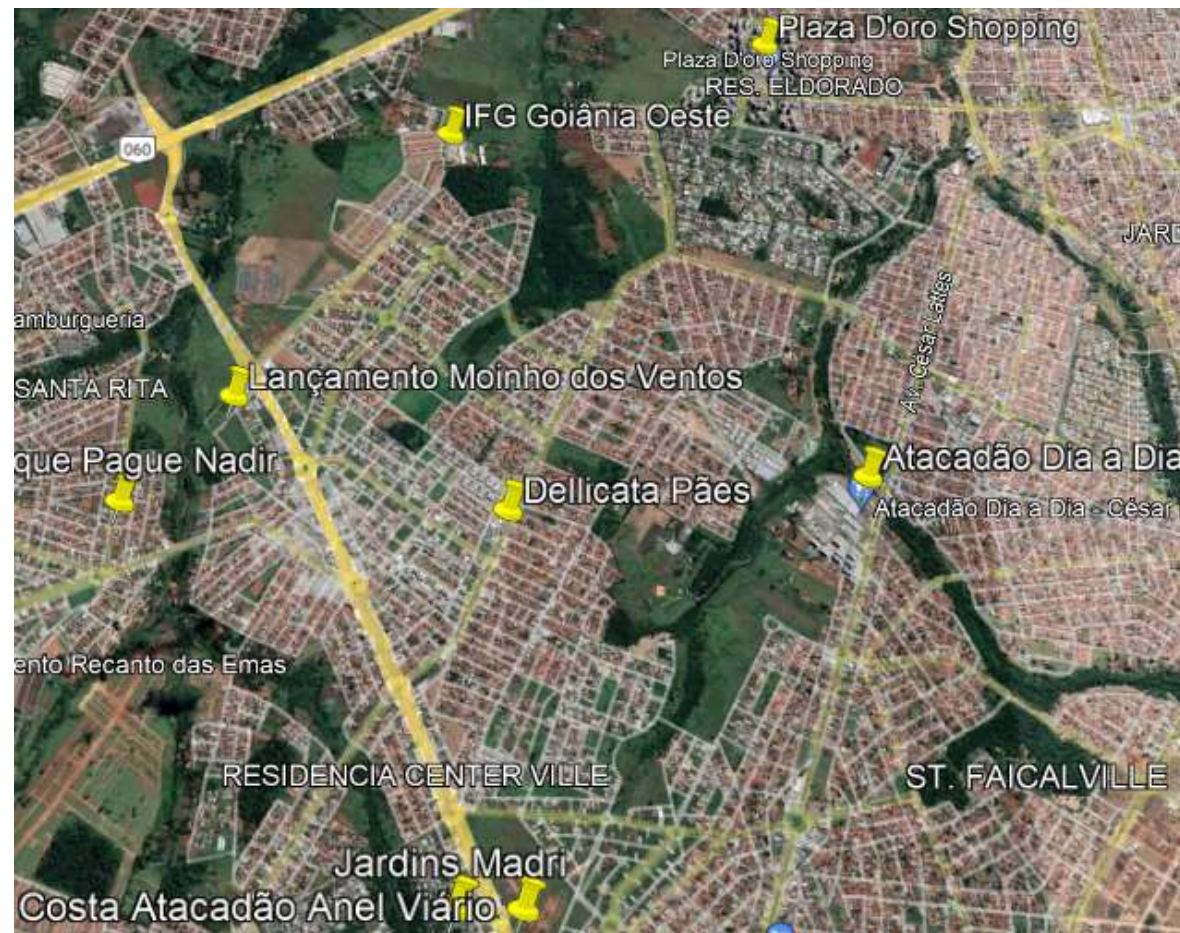




PONTOS DE INTERESSE



- ✓ IFG Goiânia Oeste;
- ✓ Dellicata Pães;
- ✓ Pesque Pague Nadir;
- ✓ Jardins Madri;
- ✓ Costa Atacadão;
- ✓ Atacadão Dia a Dia;
- ✓ Plaza D'oro Shopping.



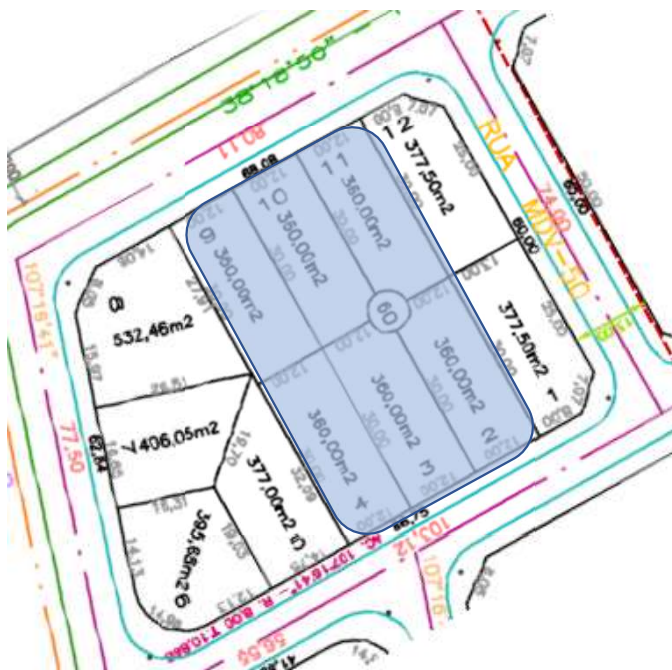


PROJETOS

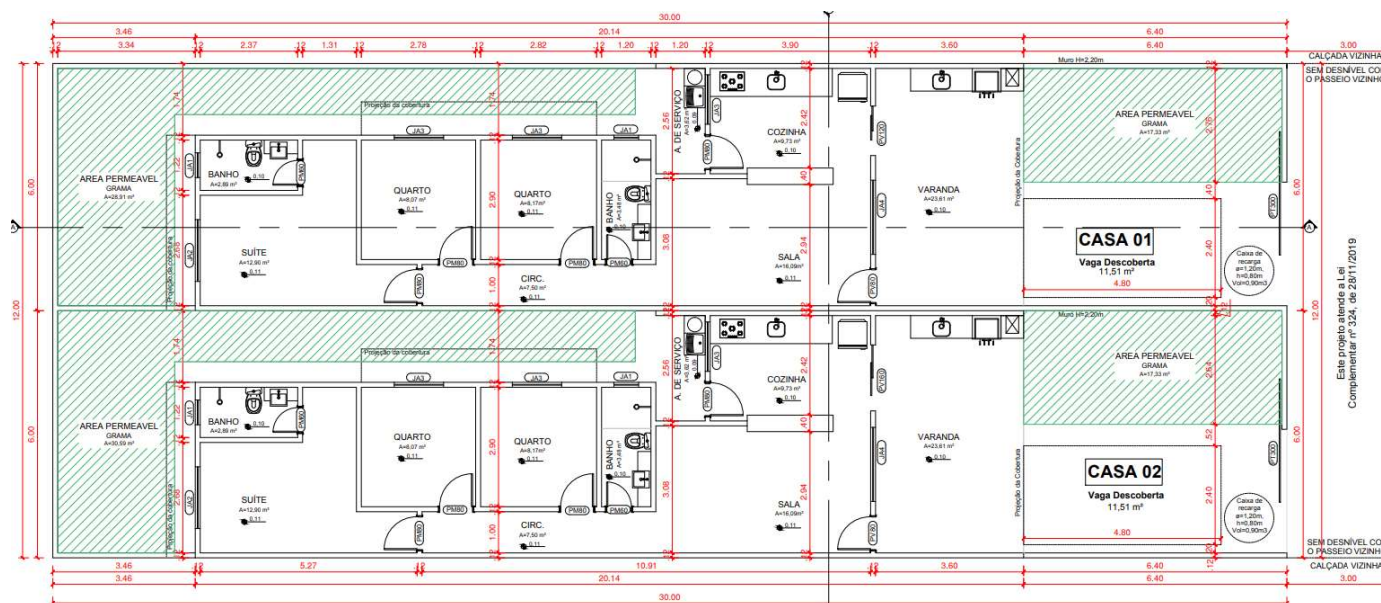




CASAS QD 60 - LOTES 02, 03, 04, 09, 10 e 11



Quadra 60: 12 casas de meio de quadra
nos lotes 02, 03, 04, 09, 10 e 11



Planta arquitetônica de casas de
101m², 3 quartos com 1 suíte
em lotes de 180m²





CASAS QD 60 - LOTES 02, 03, 04, 09, 10 e 11



Planta humanizada casas de 101m² nos lotes 02, 03, 04, 09, 10 e 11





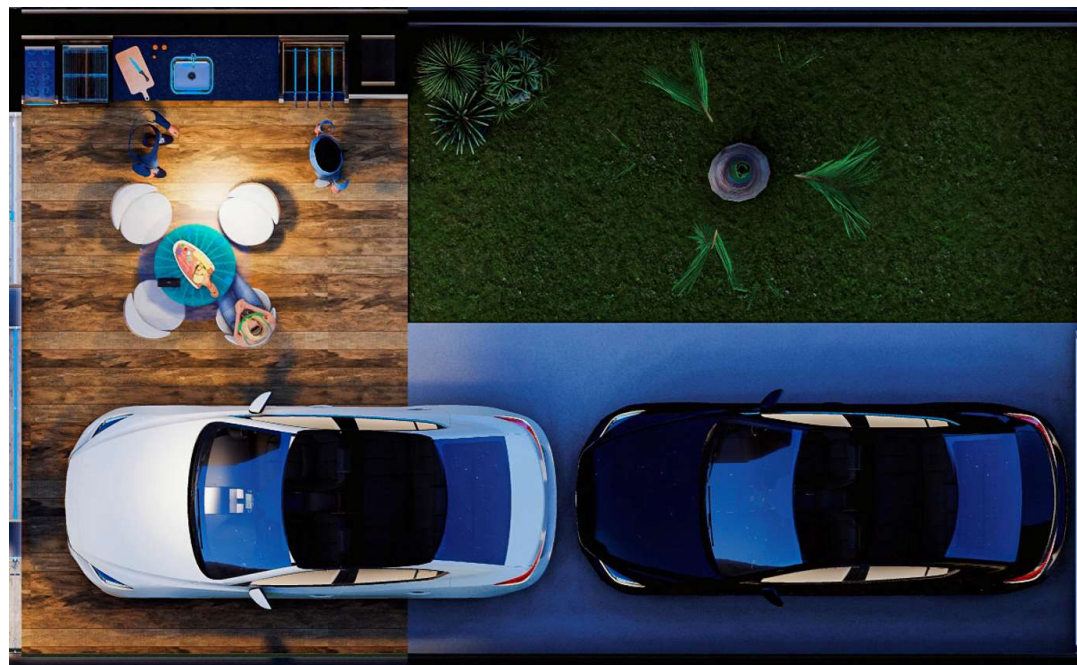
CASAS QD 60 - LOTES 02, 03, 04, 09, 10 e 11



AMBIENTES



Sala, cozinha, área de serviço e banheiro social



Frente e varanda gourmet





CASAS QD 60 - LOTES 02, 03, 04, 09, 10 e 11



AMBIENTES



Suíte Máster

Quartos 01 e 02

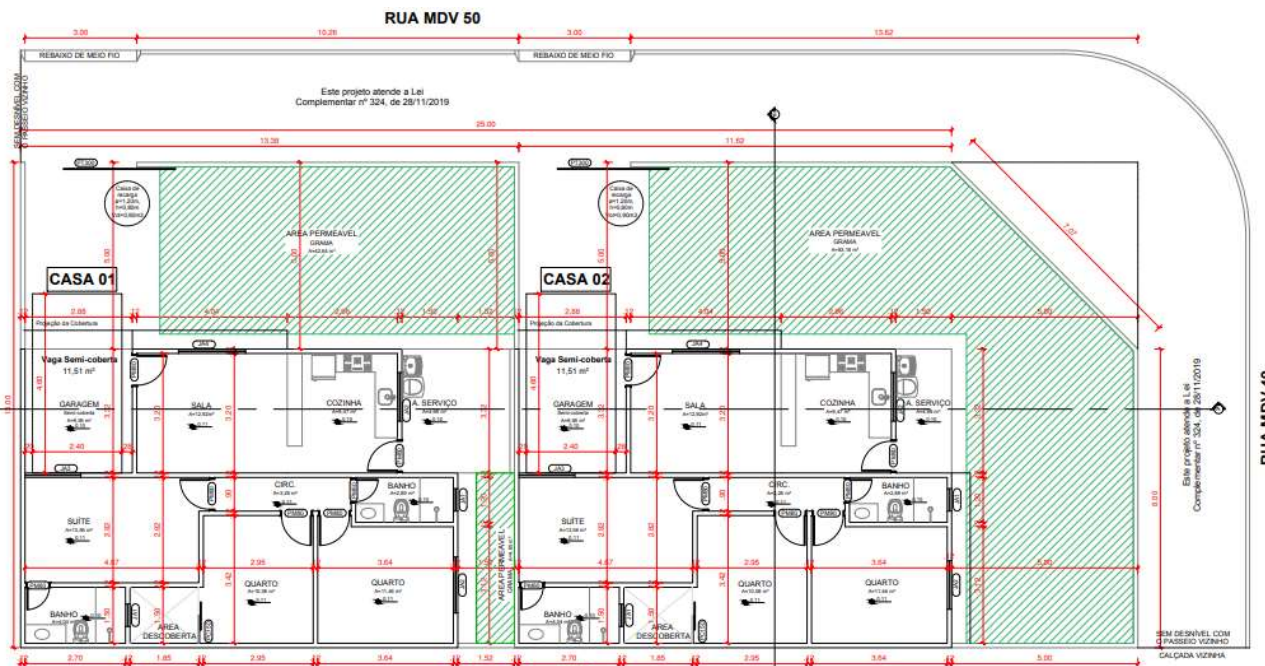




CASAS QD 60 - LOTES 01 e 12



Quadra 60: 4 casas de esquina
nos lotes 01 e 12

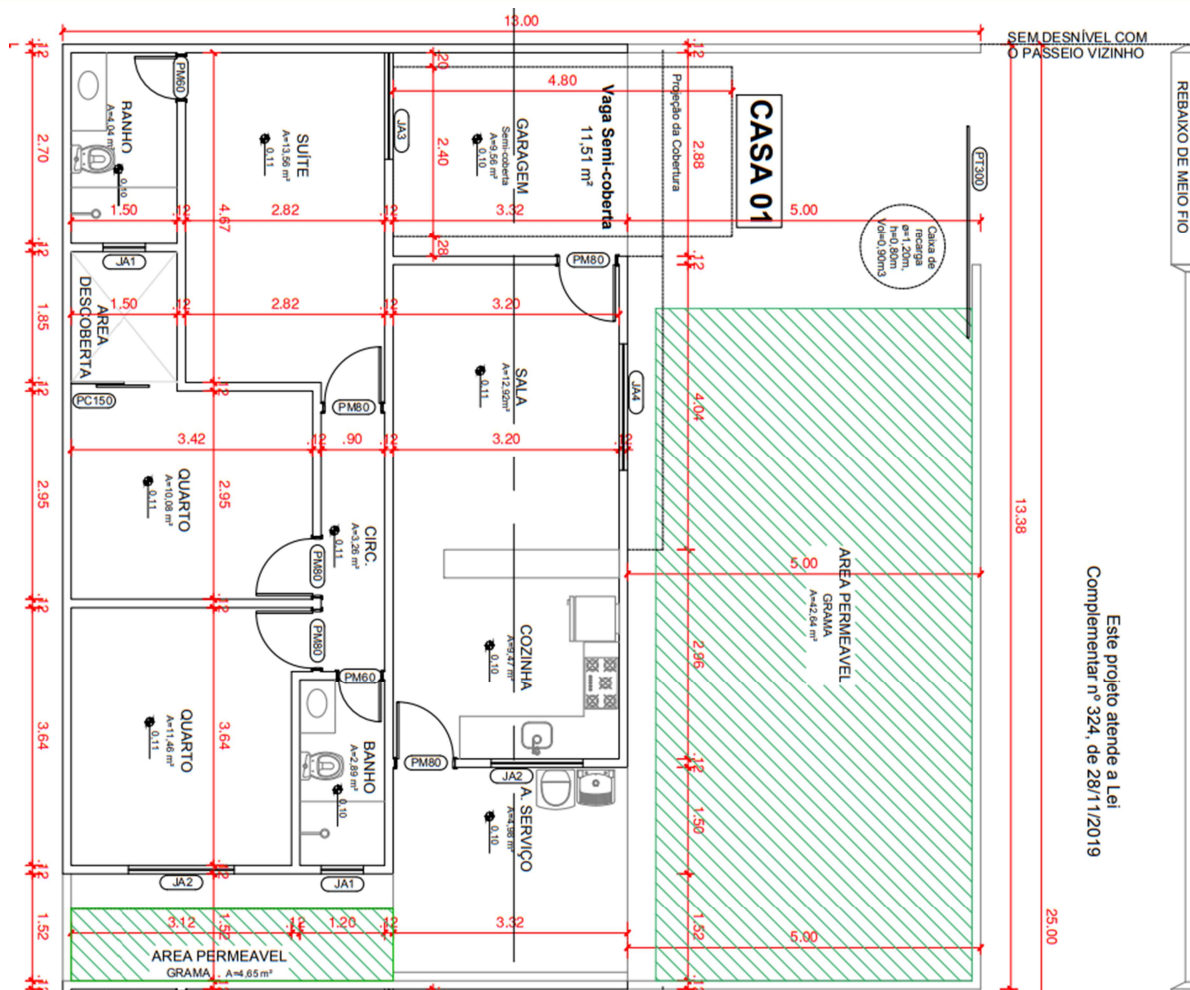


Casa 01: 95,98m²
Lote 172,38m²

Casa 02: 90,94m²
Lote 205,12m²

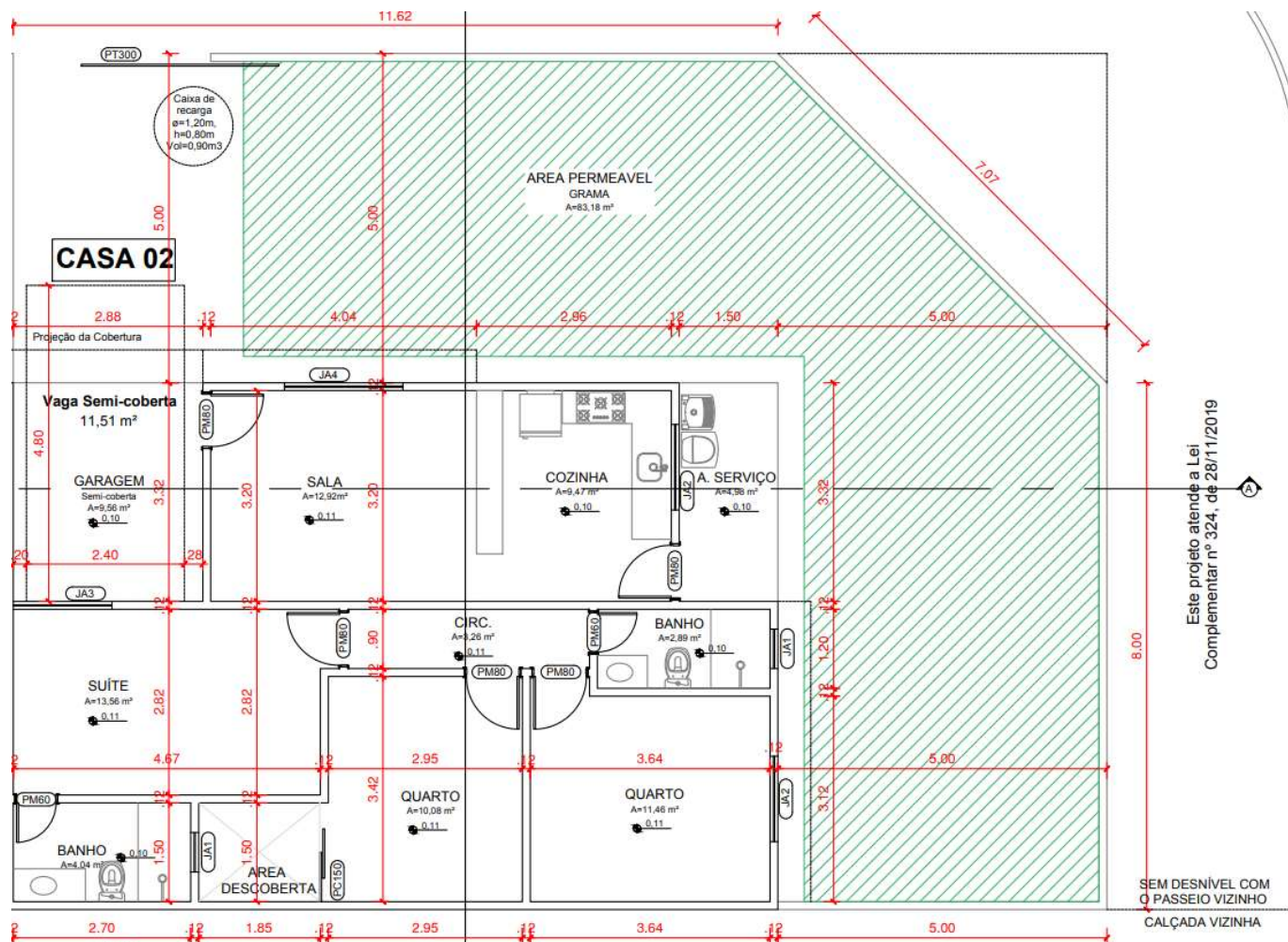
Plantas arquitetônicas de casas 3 quartos com 1 suíte







CASAS QD 60 - LOTES 01 E 12 - CASA 02



Casa 02: 90,94m²
Lote 205,12m²





CASAS QD 60 - LOTES 05, 06 e 07



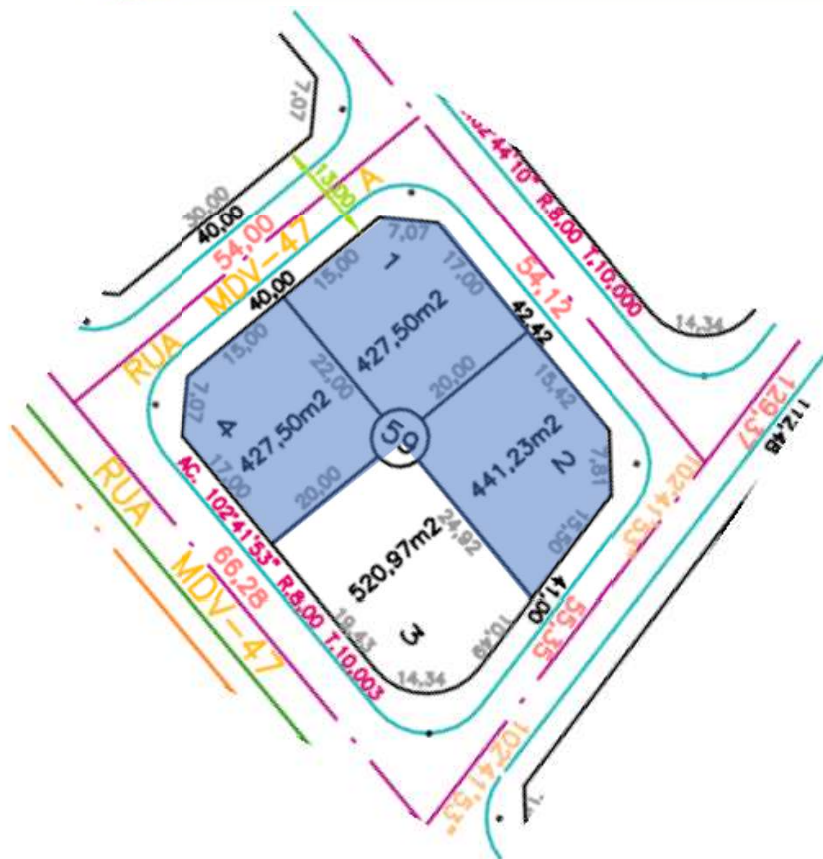
✓ 3 lotes para casas personalizadas (lote inteiro);

- Lote 05 de 377,00m²;
- Lote 06 de 395,65m²;
- Lote 07 de 406,05m².

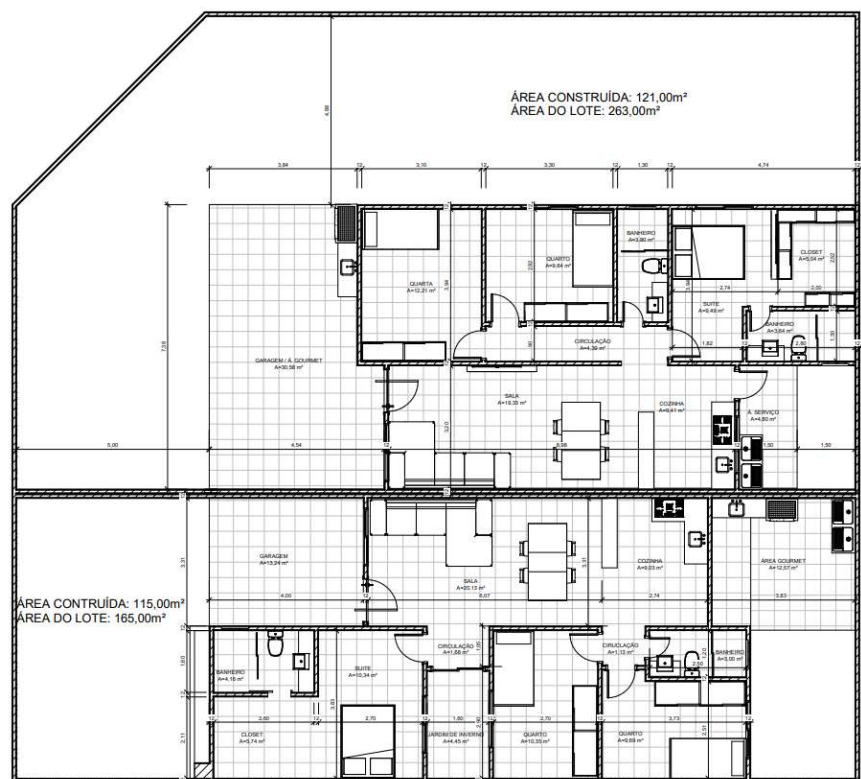




CASAS QD 59 - LOTES 01, 02 e 04



Quadra 59: 6 casas nos lotes 01, 02 e 04



Casa 01: 121m²
Lote 263m²

Casa 02: 115m²
Lote 165m²

Planta arquitetônica de casas 3
quartos com 1 suíte





MEMORIAL DESCRITIVO





MEMORIAL DESCRITIVO



Memorial descritivo Quadra 60, Lotes 01, 02, 03, 04, 09, 10, 11 e 12

GARAGEM/RAMPA DE ACESSO/CALÇADA		
ÁREA	MATERIAL	DESCRIÇÃO
PISO	CERAMICA	PEI 5. DIMENSÃO APROXIMADA: 60X60 . TONALIDADE: CINZA CLARO/SIMILAR. MARCA: VIVENCE/ CERAL/MARMOGRES OU SIMILAR
RODAPÉ	CERAMICA	MESMO MATERIAL DO PISO. SOBREPOR NA ALVENARIA. ALTURA ENTRE 10 e 15 CM
PAREDE	TEXTURA	TONALIDADE BRANCO GELO/GELO PANTONE/CONCRETO/SIMILAR. MARCA ACRIL PLUS
TETO	GESSO CORRIDO/ PINTURA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS
RAMPA ACESSO/CALÇADA	CONCRETO	A RAMPA DE ACESSO SERÁ PINTADA COM TINTA PARA PISO DE TONALIDADE AZUL ESCURO
	PISO TACTIL	PISO TACTIL DE TONALIDADE VERMELHO OU AMARELO
FACHADA	TEXTURA	TONALIDADE BRANCO GELO/GELO PANTONE/CONCRETO/SIMILAR. MARCA ACRIL PLUS
CHURRASQUEIRA	PREMOLDADA EM CONCRETO	CHURRASQUEIRA PREMOLDADA REVESTIDA COM REVESTIMENTO CERÂMICO TOM MARROM
OBS: Área permeável, piso tátil e outros componentes da calçada serão executados conforme projeto aprovado na prefeitura.		
SALA		
ÁREA	MATERIAL	DESCRIÇÃO
PISO	PORCELANATO POLIDO	PEI 4. DIMENSÃO APROXIMADA: 60X60 . TONALIDADE: BEGE/SIMILAR. MARCA: EMBRAMACO, DELTA, INCEFA OU SIMILAR
RODAPÉ	PORCELANATO POLIDO	MESMO MATERIAL DO PISO. SOBREPOR NA ALVENARIA. ALTURA ENTRE 10 e 15 CM
SOLEIRA	GRANITO	PEDRA VERDE UBATUBA/TONALIDADE SIMILAR. SOLEIRA LOCADA NA ENTRADA DA SALA
PEITORIL	GRANITO	PEDRA VERDE UBATUBA/TONALIDADE SIMILAR
PAREDE	PINTURA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS
TETO	GESSO EM PLACA COM SANCA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS





MEMORIAL DESCRITIVO



Memorial descritivo Quadra 60, Lotes 01, 02, 03, 04, 09, 10, 11 e 12

COZINHA		
ÁREA	MATERIAL	DESCRIÇÃO
PISO	PORCELANATO POLIDO	PEI 4. DIMENSÃO APROXIMADA: 60X60. TONALIDADE: BEGE/SIMILAR. MARCA: EMBRAMACO, DELTA, INCEFRA OU SIMILAR
RODAPÉ	PORCELANATO POLIDO	MESMO MATERIAL DO PISO. SOBREPOR NA ALVENARIA. ALTURA ENTRE 10 e 15 CM
SOLEIRA	GRANITO	PEDRA BEGE BAHIA/TONALIDADE SIMILAR. SOLEIRA LOCADA NA SAÍDA PARA ÁREA DE SERVIÇO
BANCADA	GRANITO	PEDRA VERDE UBATUBA/TONALIDADE SIMILAR
CUBA	AÇO INOX	MARCA FORMINOX/ TRAMONTINA/INOX SS/ SIMILAR. CUBA Nº2
TORNEIRA	AÇO INOX	DECA/DOCOL OU MARCA NACIONAL SIMILAR
PAREDE	PINTURA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS
	REVESTIMENTO EM CERAMICA	PEI 4. DIMENSÃO APROXIMADA 32X56. TONALIDADE: BRANCA. MARCA: VIVENCE/ CERAL/ SIMILAR
TETO	GESSO CORRIDO/ PINTURA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS

SALAS/QUARTOS/CORREDOR		
ÁREA	MATERIAL	DESCRIÇÃO
PISO	PORCELANATO POLIDO	PEI 4. DIMENSÃO APROXIMADA: 60X60. TONALIDADE: BEGE/SIMILAR. MARCA: EMBRAMACO, DELTA, INCEFRA OU SIMILAR
RODAPÉ	PORCELANATO POLIDO	MESMO MATERIAL DO PISO. SOBREPOR NA ALVENARIA. ALTURA ENTRE 10 e 15 CM
SOLEIRA	GRANITO	PEDRA VERDE UBATUBA/TONALIDADE SIMILAR
TETO	GESSO CORRIDO/ PINTURA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS





MEMORIAL DESCRITIVO



Memorial descritivo Quadra 60, Lotes 01, 02, 03, 04, 09, 10, 11 e 12

BANHEIROS		
PISO	CERAMICA	PEI 5. DIMENSÃO APROXIMADA: 60X60 . TONALIDADE: CINZA CLARO/SIMILAR. MARCA: VIVENCE/ CERAL/MARMOGRES OU SIMILAR
RODAPÉ	CERAMICA	MESMO MATERIAL DO PISO. SOBREPOR NA ALVENARIA. ALTURA ENTRE 10 e 15 CM
SOLEIRA	GRANITO	PEDRA VERDE UBATUBA/TONALIDADE SIMILAR
BANCADA	MARMORE	PEDRA BEGE BAHIA/TONALIDADE SIMILAR
CUBA	LOUÇA	MARCA ONIX/ICASA/SIMILAR. SOBREPOR
TORNEIRA	AÇO INOX	DECA/DOCOL OU MARCA NACIONAL SIMILAR
BACIA C/ CAIXA ACOPLADA	LOUÇA	MARCA DECA, CELITE, ONIX OU SIMILAR
TETO	GESSO CORRIDO/ PINTURA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS
PAREDE	REVESTIMENTO EM CERAMICA	PEI 4. DIMENSÃO APROXIMADA 32X56. TONALIDADE: BRANCA. MARCA: VIVENCE/ CERAL/ SIMILAR
NICHO	MARMORE	NICHO COM MÁRMORE BEGE BAHIA NA MOLDURA E ESCULPIDO INTERNAMENTE COM CERÂMICA
OBS: Disposição das bancadas dos banheiros conforme projeto aprovado na prefeitura. Será deixado apenas o ponto para ducha higiênica e chuveiros.		





MEMORIAL DESCRITIVO



Memorial descritivo Quadra 60, Lotes 01, 02, 03, 04, 09, 10, 11 e 12

PAISAGISMO		
ÁREA	MATERIAL	DESCRIÇÃO
EXTERNO/INTERNO	GRAMA	GRAMA ESMERALDA E JARDIM NA FRENTE DA CASA
OBS:disposição da grama conforme projeto aprovado na prefeitura e no condomínio		
ÁREA DE SERVIÇO		
ÁREA	MATERIAL	DESCRIÇÃO
PISO	CERAMICA	PEI 5. DIMENSÃO APROXIMADA: 60X60 . TONALIDADE: CINZA CLARO/SIMILAR. MARCA: VIVENCE/ CERAL/MARMOGRES OU SIMILAR
RODAPÉ	CERAMICA	MESMO MATERIAL DO PISO. SOBREPOR NA ALVENARIA. ALTURA ENTRE 10 e 15 CM
SOLEIRA	GRANITO	PEDRA VERDE UBATUBA/TONALIDADE SIMILAR
COZINHA/TANQUE	MARMORE SINTÉTICO	MARCA DECORALITA/FIBROMAX OU SIMILAR. TONALIDADE BRANCA
TORNEIRA	AÇO INOX	DECA/DOCOL OU MARCA NACIONAL SIMILAR
PAREDE	REVESTIMENTO EM CERAMICA	PEI 4. DIMENSÃO APROXIMADA 32X56. TONALIDADE: BRANCA. MARCA: VIVENCE/ CERAL/ SIMILAR
TETO	GESSO CORRIDO/ PINTURA	TINTA PVA BRANCO GELO MARCA ACRIL PLUS
OBS: Disposição da bancada conforme projeto aprovado na prefeitura		





MARKETING





IMAGENS 3D

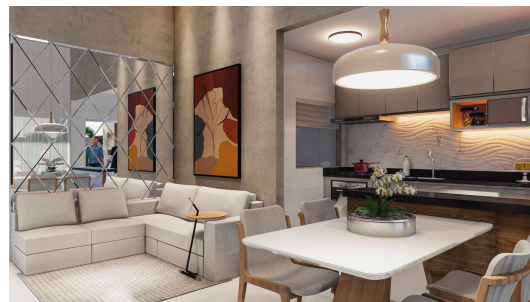


**Plantas Humanizadas casas 3
quartos 101m² QD 60**





IMAGENS 3D



**Imagens 3D casas 3
quartos 101m² QD 60**

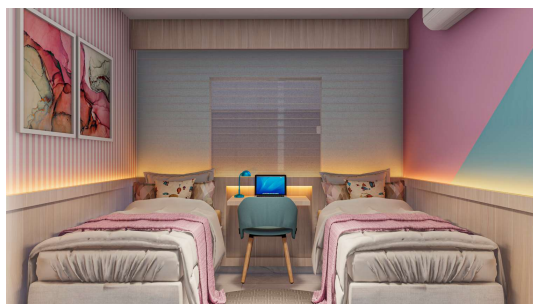
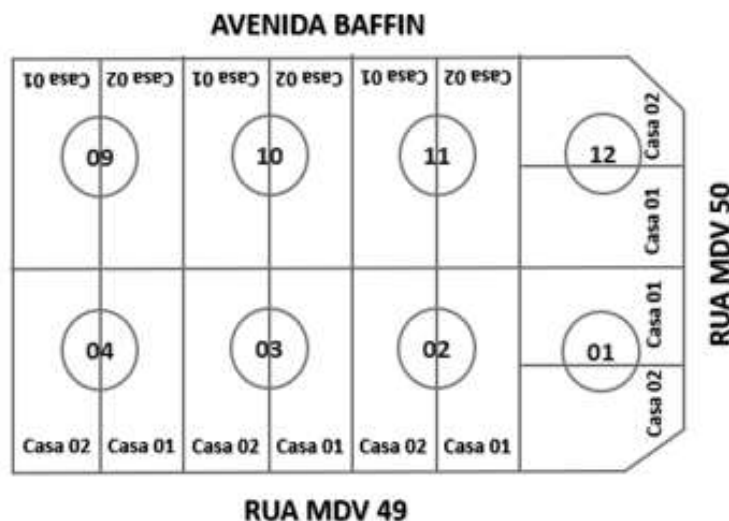




TABELA DE VENDAS





De portas abertas para você

Validade da tabela: 31/03/2022

Unidade	Área Construída	Área Permeável	Área Terreno	Valor	Entrada + FGTS	Financiamento	STATUS
Rua MDV 50, QD. 60, LT 01, CASA 01	95,98	47,29	172,38	R\$ 360.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 288.000,00	DISPONÍVEL
Rua MDV 50, QD. 60, LT 01, CASA 02	90,94	83,18	205,12	R\$ 370.000,00	R\$ 74.000,00	R\$ 296.000,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 02, CASA 01	101,00	46,24	180,00	R\$ 360.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 288.000,00	DECORADO
RUA MDV 49, QD. 60, LT 02, CASA 02	101,00	47,92	180,00	R\$ 360.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 288.000,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 03, CASA 01	101,00	46,24	180,00	R\$ 360.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 288.000,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 03, CASA 02	101,00	47,92	180,00	R\$ 360.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 288.000,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 04, CASA 01	101,00	46,24	180,00	R\$ 360.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 288.000,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 04, CASA 02	101,00	47,92	180,00	R\$ 360.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 288.000,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 09, CASA 01	101,00	46,24	180,00	R\$ 366.000,00	R\$ 73.200,00	R\$ 292.800,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 09, CASA 02	101,00	47,92	180,00	R\$ 366.000,00	R\$ 73.200,00	R\$ 292.800,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 10, CASA 01	101,00	46,24	180,00	R\$ 366.000,00	R\$ 73.200,00	R\$ 292.800,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 10, CASA 02	101,00	47,92	180,00	R\$ 366.000,00	R\$ 73.200,00	R\$ 292.800,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 11, CASA 01	101,00	46,24	180,00	R\$ 366.000,00	R\$ 73.200,00	R\$ 292.800,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 49, QD. 60, LT 11, CASA 02	101,00	47,92	180,00	R\$ 366.000,00	R\$ 73.200,00	R\$ 292.800,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 50, QD. 60, LT 12, CASA 01	95,98	47,29	172,38	R\$ 366.000,00	R\$ 73.200,00	R\$ 292.800,00	DISPONÍVEL
RUA MDV 50, QD. 60, LT 12, CASA 02	90,94	83,18	205,12	R\$ 376.000,00	R\$ 75.200,00	R\$ 300.800,00	DISPONÍVEL

