JARDIM DA BARRA

• CONDOMÍNIO CLUBE •

Foto ilustrativa

NOVAS CORES VÃO FLORESCER,
PARA QUE VOCÊ POSSA SENTIR NOVAS EMOÇÕES.
NOVAS SENSAÇÕES.

MUDE SUA PERSPECTIVA,
PLANTANDO A ESPERANÇA,
FAZENDO DA TRANQUILIDADE A SUA RAIZ.

ESTEJA PERTO DO QUE REALMENTE IMPORTA:
LONGE DO LUGAR COMUM.
A SUA VERDADEIRA NATUREZA É A AUTENTICIDADE,
A EXCLUSIVIDADE.

A FELICIDADE É UMA SEMENTE
QUE TRANSFORMARÁ SONHOS EM POSSIBILIDADES,
SORRISOS EM REALIDADE.

Foto ilustrativa

RENASÇA.
SEJA A BELEZA.
VIVA A SUA PRIMAVERA, INDEPENDENTE DA ESTAÇÃO.

UMA NOVA PAISAGEM SE DESCORTINA.
PARA SUA FAMÍLIA.
PARA VOCÊ.

ESSE É O SEU MOMENTO.
TRANSFORME-SE.
MUDE.

Jardim da Barra Condomínio Clube.
CULTIVE A FELICIDADE.

BARRA DA TIJUCA.
Para onde o Rio cresce.
E todas as possibilidades florescem.

A BARRA DA TIJUCA SE TORNOU O EPICENTRO FINANCEIRO, CULTURAL E IMOBILIÁRIO DO RIO. UM HUB URBANO QUE CONCENTRA OS MELHORES E MAIS ACLAMADOS SHOPPINGS, GRANDES EMPRESAS, ESCOLAS E UNIVERSIDADES DE RENOME. ALÉM DE UMA AMPLA E DIVERSIFICADA REDE DE TRANSPORTES, QUE CONECTA O BAIRRO A TODA CIDADE E DUAS DAS MAIS FAMOSAS E PROCURADAS PRAIAS DA REGIÃO: A PRAIA DA BARRA E O PARAÍSO DA PRAIA DO RECREIO.

ATUALMENTE, TODO O SEU CRESCIMENTO SE VOLTA PARA A AVENIDA ABELARDO BUENO, ÁREA DE GRANDE DESENVOLVIMENTO URBANO. UM LOCAL COM NATUREZA DIVERSA, AMPLA INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS, COMÉRCIO, HOTÉIS, EDIFÍCIOS CORPORATIVOS, COMPLEXO OLÍMPICO E ENTRETENIMENTO, ALÉM DE VIAS DE ACESSO QUE TORNAM O DESLOCAMENTO DE MORADORES E VISITANTES MAIS RÁPIDO E PRÁTICO.

E NO CORAÇÃO DESSA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, EM FRENTE AOS PORTÕES DO CIDADE JARDIM, SURGE O JARDIM DA BARRA. UM PROJETO ÚNICO, AO LADO DE UM PARQUE COM 100 MIL M² DE ÁREA VERDE, E PRÓXIMO AO PARQUE FRANS KRAJCBERG, COM MAIS 72 MIL M² DE LAZER, QUE VAI SOMAR MAIS BELEZA E ATRATIVIDADE A ESSE PONTO NOBRE DA REGIÃO DA ZONA OESTE.

Foto do local

Fotos do local

ESCOLAS
CCEC ESCOLA
COLÉGIO QI
COLÉGIO NÓS

HOSPITAIS
CENTRO INTERNACIONAL SARAH
PERINATAL BARRA
BARRA D'OR
HOSPITAL VITÓRIA
HOSPITAL DA UNIMED

LAZER E EVENTOS
CICLOVIA RIOCENTRO
RIOCENTRO
JEUNESSE ARENA
QUALISTAGE
PARQUE FRANS KRAJCBERG

SHOPPINGS
SHOPPING METROPOLITANO
VIA PARQUE
UPTOWN
AEROTOWN
CASASHOPPING
BARRASHOPPING
GPA MALLS ILHA PURA
(EM CONSTRUÇÃO)

SUPERMERCADOS
SUPERMARKET
HORTIFRUTI
MUNDIAL

VIAS DE ACESSO E TRANSPORTES
AV. DAS AMÉRICAS
AV. AYRTON SENNA
LINHA AMARELA
ESTRADA DOS BANDEIRANTES
ABELARDO BUENO
SALVADOR ALLENDE
TRANSOLÍMPICA

O melhor do bairro,
na porta de casa.
Tudo a pé,
com todo o conforto:

- 3MIN A PÉ — TRANSCARIOCA/BRT ESTAÇÃO PEDRO CORRÊA
- 6MIN A PÉ — SMART FIT
- 10MIN A PÉ — PARQUE LINEAR CIDADE JARDIM
- 10MIN A PÉ — CENTRO DE CONVENIÊNCIA CIDADE JARDIM
- 10MIN A PÉ — CRECHE-ESCOLA LADYBUG
- 13MIN A PÉ — PARQUE DAS ÁGUAS RIO 2
- 13MIN A PÉ — COLÉGIO MARISTA BARRA
- 18MIN A PÉ — PARQUE OLÍMPICO
- 18MIN A PÉ — COLÉGIO ALFA CEM BILÍNGUE

Foto do local

ESTRADA CORONEL PEDRO CORRÊA, S/Nº (EM FRENTE AO CIDADE JARDIM)

Uma localização
pra lá de privilegiada.

Perspectiva ilustrativa

Bem-vindo ao seu novo endereço.

PÓRTICO
DE ACESSO

PARA O JARDIM DA BARRA, PROJETAMOS FACHADAS ARROJADAS E MARCANTES. O LAZER CLUBE SE DESENVOLVE AO REDOR DE UMA GRANDE ÁREA DE PISCINA E SPA, CERCADOS POR JARDINS QUE CONVIDAM O MORADOR A DESCOBRIR SEMPRE UMA NOVA SURPRESA AO LONGO DOS CAMINHOS QUE UNEM AS DUAS TORRES.

Alexandre Feu

ESSE PROJETO TEM COMO DESTAQUE O GRANDE ESPAÇO CRIADO AO NÍVEL DO CHÃO, A CÉU ABERTO, REPRESENTANDO CERCA DE 12.000,00M² DA ÁREA DO TERRENO, DESTINADO ÀS ÁREAS COMUNITÁRIAS DO EMPREENDIMENTO POSSIBILITANDO TRAZER AOS FUTUROS MORADORES, ATRAVÉS DE EQUIPAMENTOS DE LAZER, RECREAÇÃO E SERVIÇOS, ENVOLVIDOS POR AMPLA ARBORIZAÇÃO, UMA MAIOR QUALIDADE DE VIDA, COM COMODIDADES, CONFORTO E BEM VIVER.

Slomo

FACHADA

JARDIM DA BARRA

• CONDOMÍNIO CLUBE •

APARTAMENTOS DE 3 E 2 QUARTOS COM SUÍTE.

COBERTURAS LINEARES E DÚPLEX.

Vagas para visitantes.

MONTSERRAT E CALÇADA TRAZEM UMA NOVA VISÃO DO MERCADO:
O já conhecido padrão qualidade, agora entregue com acabamento completo.

O JARDIM DA BARRA CONDOMÍNIO CLUBE SERÁ FEITO NO REGIME DE OBRA POR ADMINISTRAÇÃO, UMA MODALIDADE DO MERCADO QUE ENCONTRA, NA CREDIBILIDADE DA MONTSERRAT E DA CALÇADA, MAIS BENEFÍCIOS PARA QUEM VAI MORAR E, TAMBÉM, PARA QUEM DESEJA INVESTIR.

OBRA A PREÇO DE CUSTO, SEM JUROS E SEM COMPROVAÇÃO DE RENDA
O PROJETO É VENDIDO A PREÇO DE CUSTO, SEM JUROS, COM MENOS INTERMEDIÁRIOS E COM VALORES MAIS COMPETITIVOS PARA O MERCADO, CHEGANDO A SER ATÉ 30% MAIS BARATO. ALÉM DISSO, O CLIENTE NÃO PRECISA COMPROVAR RENDA PARA REALIZAR A SUA COMPRA.

TRANSPARÊNCIA
A OBRA É GERIDA POR SEUS INVESTIDORES E PELA CONSTRUTORA, GARANTINDO MAIOR TRANSPARÊNCIA E ASSERTIVIDADE EM TODAS AS ETAPAS DO PROJETO.

VANTAGEM PARA MORADORES E INVESTIDORES
COM CUSTOS MAIS ACESSÍVEIS, A VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL PRONTO TENDE A SER MAIOR.

UNIDADES PRONTAS PARA O SEU CONFORTO
OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM ACABAMENTOS DIFERENCIADOS. MAIS UMA VANTAGEM PARA QUEM ESCOLHER UM MONTSERRAT/CALÇADA.

CREDIBILIDADE E PONTUALIDADE
DETENTORA DE DIVERSOS PRÊMIOS E ENTREGANDO EMPREENDIMENTOS ATÉ MESMO ANTES DO PRAZO, A PARCERIA MONTSERRAT/CALÇADA SE TORNOU SINÔNIMO DE TRADIÇÃO E RESPEITO NO MERCADO CARIOCA.

Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTO 100% ACABADO

Bancadas em granito.

Pisos em porcelanato em todos os ambientes.

Soleiras, filetes e chapim em granito.

Rodapé entregue em todo o apartamento.

Brise para composição estética de fachada e conforto térmico.

Área técnica para condensadoras, previsão de split na sala e nos quartos.

Rebaixo de gesso em todo apartamento, menos na varanda.

Banheiros revestidos, conforme projeto específico.

Foto ilustrativa
LAZER
+ DE 4.300M²
DE LAZER EXCLUSIVO.
Para toda a família.
Para todas as idades.

Tudo que você merece.
Mais do que você imagina.

PANORÂMICA
DO LAZER
EXTERNO

Perspectiva ilustrativa

Mergulhe em um
novo estilo de vida.

PISCINA
PANORÂMICA

Quebre recordes.
De alegria.

PISCINA
COM RAIA

O cenário perfeito para muita diversão.

PISCINA COM
DECK MOLHADO

Bloqueie qualquer desculpa para não aproveitar.

QUADRA DE
BEACH TENNIS/FUTEVÔLEI

Conheça novos sabores.

CHURRASQUEIRAS

BAR + RESTAURANTE

Para reunir os amigos no fim de semana.

O lugar perfeito para alguns minutinhos de relaxamento.

SPA
ESPAÇO REPOUSO
SAUNA

O treino diário
está garantido.

Perspectiva ilustrativa

ACADEMIA

Desafie seus limites.

FITNESS
EXTERNO

Perspectiva ilustrativa

Para curtir todos os dias da semana.

SNOOKER
BAR

Aqui, todo evento será uma grande celebração.

SALÃO DE FESTAS
ADULTO

Perspectiva ilustrativa

Coloque mais sofisticação no seu cardápio.

ESPAÇO GOURMET

Reunimos todas as modalidades de esporte. Escolha a sua.

CAMPO GRAMADO

Perspectiva ilustrativa

Aperte o play e vá em busca de novas aventuras.

GAME ZONE

Diversão até embaixo d'água.

PISCINA INFANTIL

Perspectiva ilustrativa

A criançada vai soltar a imaginação.

PARQUE INFANTIL

Para fazer arte e para fazer festa.

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Foto ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa

Castelos, princesas,
super-heróis
e muitas aventuras.
Todos reunidos
em um só espaço.

BRINQUEDOTECA

Foto ilustrativa

FACILITIES

A praticidade que faltava no seu dia a dia.

O home office é tendência.

COWORKING +
SALA DE REUNIÕES

Diretamente da natureza
para a sua mesa.

HORTA

PET PLAY

Recreação para toda a família.
Toda mesmo.

O cuidado que você merece.

SALÃO DE BELEZA

Foto ilustrativa

MINIMARKET

Para aquelas comprinhas de última hora.

O futuro é coletivo.

LAVANDERIA

Perspectiva ilustrativa

Para criar projetos,
fazer pequenos reparos,
ter um novo hobby.

SALA DE
PEQUENOS REPAROS

BICICLETÁRIO

PREVISÃO DE PONTO PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Itens diferenciados?
Temos.

De morador a influencer em poucos passos.

O JARDIM DA BARRA ESTÁ CONECTADO COM OS MAIORES SUCESSOS DAS REDES SOCIAIS E TRAZ, COM EXCLUSIVIDADE PARA OS MORADORES, O ESPAÇO INFLUENCER E UM ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO DE PODCAST, PARA INFLUENCIADORES CRIAREM OS MAIS DIVERSOS CONTEÚDOS. TECNOLOGIA A FAVOR DA SUA CRIATIVIDADE E DA DIVERSÃO DOS SEUS SEGUIDORES.

MASTERPLAN

1- PÓRTICO DE ACESSO
2- ESPELHO D´ÁGUA
3- PRAÇA DOS ENCONTROS
4- SALÃO DE FESTAS ADULTO
5- ESPAÇO GOURMET
6- HALL ED. BOSQUE DA BARRA
7- BRINQUEDOTECA
8- SALÃO DE FESTAS INFANTIL
9- LAVANDERIA
10- COWORKING + SALA DE REUNIÕES
11- PLAY KIDS
12- PRAÇA DA FAMÍLIA
13- ESPAÇO BABY KIDS
14- PRAÇA DA CONTEMPLAÇÃO
15- REDÁRIO
16- GAZEBO
17- HORTA
18- PISCINA INFANTIL
19- DECK MOLHADO
20- PISCINA ADULTO COM RAIA
21- CAMPO GRAMADO
22- SOLÁRIO
23- SPA + REPOUSO
24- SAUNA
25- CHURRASQUEIRAS
26- SANITÁRIOS
27- BAR + RESTAURANTE
28- PRAÇA DO LAZER
29- SNOOKER BAR
30- SALÃO DE BELEZA
31- ESPAÇO PODCAST
32- SALA DE PEQUENOS REPAROS
33- ESPAÇO INFLUENCER
34- HALL ED. POMAR DA BARRA
35- GAME ZONE
36- MINIMARKET
37- ACADEMIA
38- FITNESS EXTERNO
39- BEACH TENNIS/FUTEVÔLEI
40- ÁREA DE ESTAR
41- ADMINISTRAÇÃO + ESPAÇO DELIVERY
42- BICICLETÁRIOS
43- PET PLAY

Foto ilustrativa

PLANTAS

Espaço, conforto e sofisticação.

Uma extensão do lazer dentro do seu apartamento.

VARANDA

PLANTA DO TIPO
COLUNAS 01 E 02

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
101 a 1301 - 72,61 m²
102 a 1302 - 70,69 m²

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto especifico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

PLANTA DO TIPO
COLUNAS 03, 04 E 05

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
103 a 1303 - 73,63 m²
104 a 1304 - 73,63 m²
105 a 1305 - 73,68 m²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto especifico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

PLANTA DO TIPO
COLUNAS 06 E 07

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
106 a 1306 - 70,41 m²
107 a 1307 - 72,50 m²

*Diferença da coluna 7 dos blocos 01 e 02

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto específico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

PLANTA DO TIPO
COLUNAS 08, 09, 10 E 11

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA : 60,99 m²
108 a 1308
109 a 1309
110 a 1310
111 a 1311

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto específico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

PLANTA COBERTURA LINEAR
UNIDADE 1401

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
1401 - 139,49 m²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto especifico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

PLANTA COBERTURA LINEAR
UNIDADE 1402

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
1402 - 167,94 m²

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto específico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3 4

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNA 03
PRIMEIRO PAVIMENTO

*OPÇÃO DE PLANTA

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNA 03
SEGUNDO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
(pav. Inferior + pav. superior)
1403 - 225,44 m²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto específico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNA 04
PRIMEIRO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
(pav. Inferior + pav. superior)
1404 - 190,65 m²

*OPÇÃO DE PLANTA

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNA 04
SEGUNDO PAVIMENTO

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto especifico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNAS 05 E 06
PRIMEIRO PAVIMENTO

*Diferença da cob. 1406 dos blocos 01 e 02

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNAS 05 E 06
SEGUNDO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
(pav. Inferior + pav. superior)
1405 - 151,59 m²
1406 - 151,45 m²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto específico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNAS 07 E 08
PRIMEIRO PAVIMENTO

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNAS 07 E 08
SEGUNDO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
(pav. Inferior + pav. superior)
1407 - 126,47 m²
1408 - 126,47 m²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto específico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNA 09
PRIMEIRO PAVIMENTO

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

PLANTA COBERTURA DÚPLEX
COLUNA 09
SEGUNDO PAVIMENTO

ED. 01 - BOSQUE DA BARRA
ED. 02 - POMAR DA BARRA
ÁREA PRIVATIVA :
(pav. Inferior + pav. superior)
1409 - 154,40 m²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 2 3

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
O imóvel será entregue com o vão livre entre a cozinha e a sala.
As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos orgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
A unidade condensadora de ar-condicionado split ficará locada na área técnica e/ou na varanda, e a unidade evaporadora conforme projeto específico para aquela unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

Foto ilustrativa

DIFERENCIAIS

Em sintonia com o mundo moderno.

O EQUILÍBRIO ENTRE A TECNOLOGIA E OS ITENS DE SUSTENTABILIDADE E CONFORTO GARANTEM QUALIDADE DE VIDA PARA OS MORADORES.

CONFORTO

AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS
VESTIÁRIO, REFEITÓRIO E ÁREA DE ESTAR PARA FUNCIONÁRIOS
ESPAÇO PARA ARMAZENAMENTO E RECEBIMENTO DE VOLUMES E CORRESPONDÊNCIA
INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES
APLICATIVO DO CONDOMÍNIO

SEGURANÇA

MONITORAMENTO 24H
CONTROLE ELETRÔNICO DE ACESSO DE VEÍCULOS
ECLUSA PARA CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES
ECLUSA PARA CONTROLE DE ACESSO DE SERVIÇO DE ENTREGAS
INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA PERIMETRAL
INFRAESTRUTURA PARA CIRCUITO DE CFTV
GUARITA COM ÁREA DE STAY SAFE, DIVISÃO DE FLUXOS E ÁREA EXCLUSIVA PARA DELIVERIES.

SUSTENTABILIDADE

MEDIÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS
TEMPORIZADOR DE TORNEIRAS NAS ÁREAS COMUNS
INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE RECARGA DE BICICLETAS ELÉTRICAS
INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS
ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
MADEIRA DE REFLORESTAMENTO NAS PORTAS E ESQUADRIAS DE MADEIRA

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO JARDIM DA BARRA

Construção:
Construtora Montserrat Ltda.

Projeto de Arquitetura:
Slomo Wenkert

Projeto de Fachada e Paisagismo: FEU Arquitetura

Total de unidades:
304 unidades

Empreendimento residencial composto por 2 blocos

Subdivisão

Edifício Residencial

Térreo/PUC

Pavimentos-Tipo (1º ao 13º pavimento)
Cobertura (14º pavimento)
Dependência da Cobertura

Telhado

EQUIPAMENTOS

Elevadores

Serão instalados 4 (quatro) elevadores por bloco, com capacidade e velocidade de acordo com o cálculo de tráfego da NB 30.

Antena Coletiva da TV

Haverá um sistema de tubulação seca para 1 (um) ponto de TV nos quartos e sala de todas as unidades.

Iluminação de Emergência

Haverá ponto de luz de emergência nos halls de elevadores, nas escadas de escape e no pavimento de térreo.

Compartimento de Telefonia Externa

Será instalado sistema para a telefonia externa, para 1 (um) ponto na sala de todas as unidades.

Compartimento de Telefonia Interna (Porteiro Eletrônico)

Será instalado sistema para telefonia interna, para 1 (um) ponto na cozinha de todas as unidades e 1 (um) ponto na sala das dependências das coberturas.

Ar-condicionado

Será prevista preparação para instalação de split nas salas, quartos e suítes de todas as unidades, com locação da máquina condensadora na área técnica ou terraço. Os aparelhos e a instalação serão por conta do proprietário.

Sistema de Segurança Perimetral

• Circuito de monitoramento por CFTV
• Controle de acesso de veículos através de TAG

Instalações

Elétrica, Hidráulica, Águas Pluviais, Gás e Esgoto

Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT, ao código de instalações em vigor, ao regulamento da CEDAE, ao regulamento da NATURGY, ao regulamento da LIGHT e consoante ao projeto aprovado.

Incêndio

Todo o sistema de água para combate a incêndio será independente, pressurizado nas casas de bombas. Compõe ainda o sistema, extintores e mangueiras de incêndio, tudo de acordo com o projeto aprovado no Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro. Todos os pavimentos dos edifícios serão providos de equipamentos contra incêndio, conforme laudo de exigências determinadas pelo Corpo de Bombeiros.

ACESSÓRIOS E DESCRIÇÕES

Esquadrias de Madeira

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto.

As portas serão em madeira com acabamento encerado ou pintura (porta e guarnição). Os rodapés serão de madeira ou de poliestireno com acabamento branco.

Esquadrias Metálicas

As esquadrias de alumínio serão executadas em obediência ao projeto específico de alumínio. As esquadrias de ferro serão pintadas de tinta esmalte e usadas nos corrimãos das escadas, basculante da casa de bombas de incêndio e outros espaços das áreas comuns de serviço.

Vidros

Janelas e Portas: lisos nas janelas, portas e no guarda-corpo da varanda e dos terraços, com espessura de acordo com dimensões e características dos vãos.

Basculantes: vidro fantasia.

ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

Fachada Principal e Secundária

De acordo com projeto específico de fachada.

Áreas de Lazer

Todas as áreas de lazer serão entregues de acordo com o projeto específico, no qual estarão determinados os acabamentos.

Hall Social

Piso: porcelanato ou cerâmica

Rodapé: mármore ou granito ou madeira ou poliestireno

Paredes: textura ou pintura ou marcenaria ou granito ou mármore

Teto: rebaixo em gesso com pintura

APARTAMENTOS E COBERTURAS

Sala/Circulação

Piso: porcelanato

Rodapé: madeira ou poliestireno

Parede: pintura

Teto: rebaixo em gesso com pintura

Cozinha
Piso: porcelanato

Parede: pintura

Teto: rebaixo em gesso com pintura

Bancada: granito

Varanda

Piso: porcelanato

Rodapé: granito ou mármore ou porcelanato ou cerâmica

Parede: conforme projeto de fachada

Teto: pintura

Bancada: granito

Suítes

Piso: porcelanato

Rodapé: madeira ou poliestireno

Parede: pintura

Teto: rebaixo em gesso com pintura

Banheiros

Piso: porcelanato

Parede: cerâmica e pintura

Teto: rebaixo em gesso com pintura

Bancada: granito

Terraço Descoberto das Coberturas

Piso: porcelanato ou cerâmica

Parede: conforme projeto de fachada

Piscina: cerâmica ou pastilha

Churrasqueira: convencional nas dependências das coberturas

Bancada: granito

Soleiras e Filetes

Granito

Ferragens

La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

Interruptores e Tomadas

Alumbra, Siemens, Pial Legrand ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

Louças
Incepa, Celite, Deca, Hervy, Icasa, Logasa ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

Metais

Docol, Fabrimar, Deca, Rio ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades, nas épocas próprias, e na proporção da sua fração ideal:

a. os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás, telefone e afins) do empreendimento; sejam de material ou de mão de obra, assim como os seus projetos, taxas ou emolumentos e custos de despachante.

b. "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

c. projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes;

d. corte de árvore e plantio de mudas de árvores exigidos como contrapartida pelo Departamento de Parques e Jardins;

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste memorial descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontre dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos e mobiliários das partes comuns do empreendimento, constantes do presente material, são referenciais, podendo sofrer revisão dos modelos, especificações e quantidades, sem prévio aviso.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.

3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto, que será atingido ao longo do tempo.
O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico.

4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

O padrão de qualidade de nossas construções e a preocupação com a satisfação de nossos clientes são o incentivo para continuarmos trabalhando pela melhoria contínua de nossos produtos.

HISTÓRICO

Montserrat e Calçada: uma parceria de sucesso.

Montserrat. Tradição há mais de 5 décadas.

A CONSTRUTORA MONTSERRAT É UMA REFERÊNCIA EM QUALIDADE E DINAMISMO EM TODO RIO DE JANEIRO. COM FOCO NA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO, POSSUI MAIS DE 60 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES EM BAIRROS COMO MÉIER, TIJUCA, JACAREPAGUÁ E BARRA DA TIJUCA.

PRIORIZANDO O RÍGIDO PADRÃO DE QUALIDADE, O COMPROMETIMENTO COM OS PRAZOS E A AMPLA CAPACIDADE DE INOVAÇÃO, A CONSTRUTORA ESTABELECEU SÓLIDAS PARCERIAS COMERCIAIS QUE, EM CONJUNTO, A POSSIBILITARAM SER RECONHECIDA PELA EXCELÊNCIA DO ACABAMENTO, MÃO DE OBRA E RESPONSABILIDADE CIVIL.

PARA DEMONSTRAR TRANSPARÊNCIA, EM SEUS MAIS DE 50 ANOS DE EXISTÊNCIA, POSSUI O CERTIFICADO DE APROVAÇÃO PBQP-H NÍVEL A. O QUE MOSTRA SUA PREOCUPAÇÃO EM SUPERAR AS EXPECTATIVAS DOS CONSUMIDORES A CADA NOVO PROJETO.

MONTSERRAT
CONSTRUÇÃO

Calçada. A arte de construir.

MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, A CALÇADA PRODUZ VERDADEIROS ÍCONES DE QUALIDADE EM PROJETOS QUE ATENDEM AOS MAIS DIVERSOS SEGMENTOS DE MERCADO. UMA DAS MAIS TRADICIONAIS EMPRESAS DO SETOR QUE, COM SEUS MAIS DE 2,9 MILHÕES DE METROS QUADRADOS ENTREGUES, TORNOU-SE SINÔNIMO DA MATERIALIZAÇÃO DO ESTILO DE VIDA CARIOCA.

COM A PONTUALIDADE EM SEU DNA, ELA POSSUI DIVERSAS CERTIFICAÇÕES NACIONAIS E INTERNACIONAIS COMO: ISO 9001 (SISTEMA DE GESTÃO DE QUALIDADE), DESDE 2004, E ISO 14001 (SISTEMA DE GESTÃO AMBIENTAL), DESDE 2012, NAS ATIVIDADES DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO, BEM COMO A APROVAÇÃO NO PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT (PBQP-H), DO GOVERNO FEDERAL, DESDE 2001. ISSO DEMONSTRA A SUA FORÇA E COMPROMETIMENTO COM A CONSTANTE EVOLUÇÃO DE SEUS PROJETOS.

DETENTORA DE VÁRIOS PRÊMIOS ADEMI, O MAIOR DO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, ELA É RESPONSÁVEL POR TRANSFORMAR A PAISAGEM DO RIO, MOSTRANDO, EM CADA DETALHE, DE CADA NOVO PROJETO, QUE O PADRÃO DE EXCELÊNCIA PODE SER CADA VEZ MELHOR.

calçada S.A.
A ARTE DE CONSTRUIR

+ de 1.500 unidades entregues na região.

Foto do local

Estrada Coronel Pedro Corrêa, s/nº (em frente ao Cidade Jardim)

www.jardimdabarra.com

CONSTRUÇÃO:

MONTSERRAT

DESENVOLVIMENTO:

calçada S.A.
A ARTE DE CONSTRUIR

Todas as imagens, perspectivas e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alteração de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento, conforme o projeto. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico, porém, com plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Obra a preço de custo. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são meramente para fins referenciais. Material preliminar sujeito a alterações. Responsável pela obra: P.R.E.O: Ricardo Hernandes Rebelo Pinto CAU/CREA: 2005596159.

bunker