material de treinamento para força de vendas

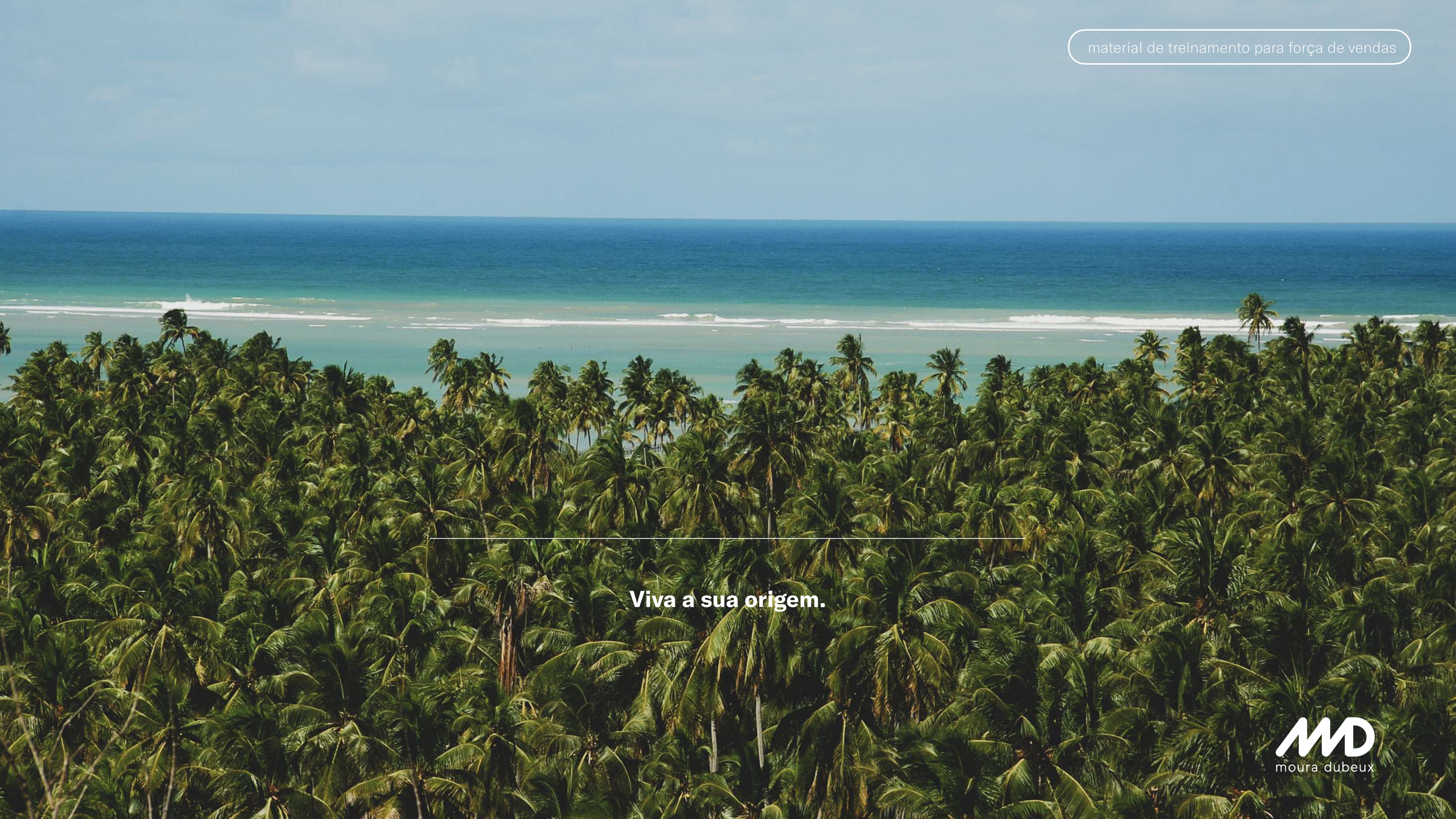
BEACHCLASS
patacho

Viva a sua origem.

VENDAS
Ari de Castro
82 99944.4408
www.aridecastro.com.br

moura dubeux

material de treinamento para força de vendas

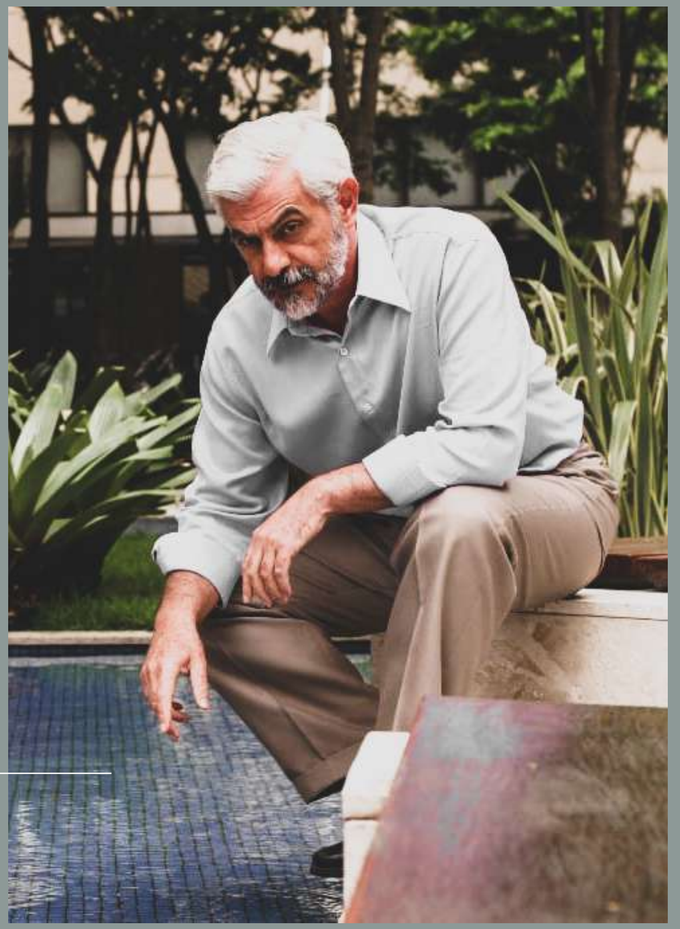


Viva a sua origem.

moura dubeux

“O projeto paisagístico do Beach Class Patacho foi pensado como um percurso de sensações que criam surpresas. São essas surpresas que geram o sentimento de beleza. A água que espelha a vegetação é a grande protagonista do projeto. Enfim, seguimos a mais nova tendência internacional do bem-estar das pessoas: usufruir de muito lazer, abraçado pela natureza.”

Abbud paisagismo



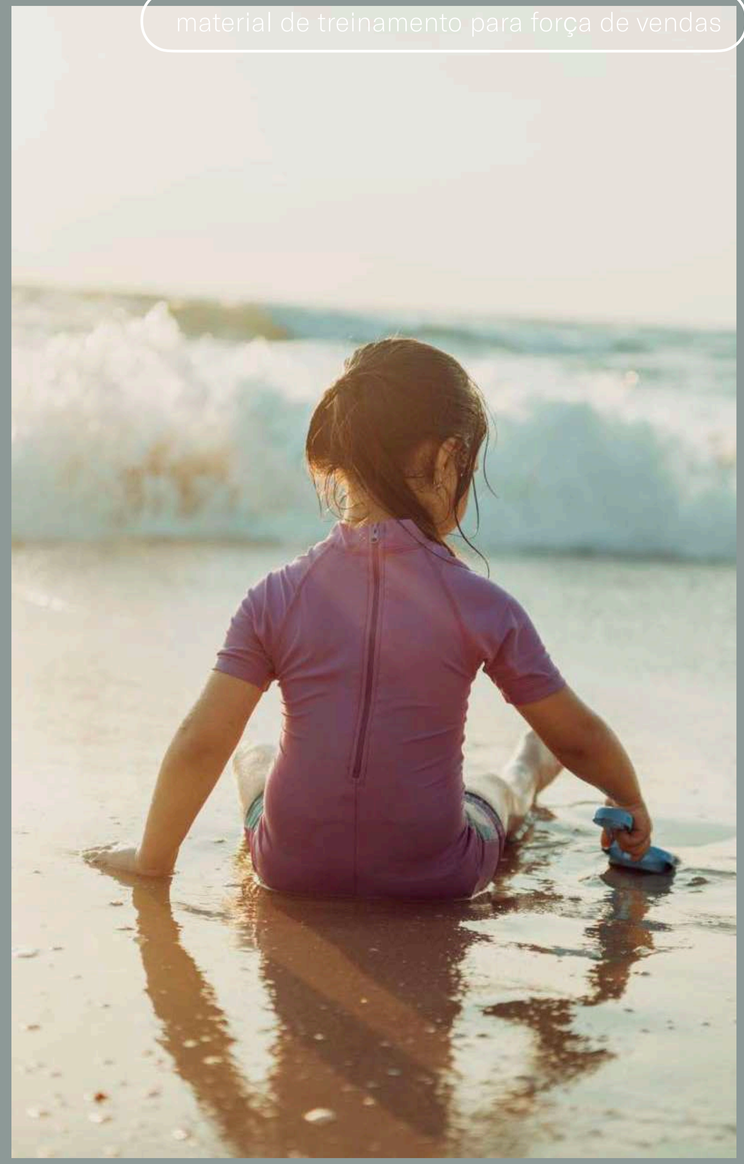
material de treinamento para força de vendas

Inspire.
Respire.

material de treinamento para força de vendas

*imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho

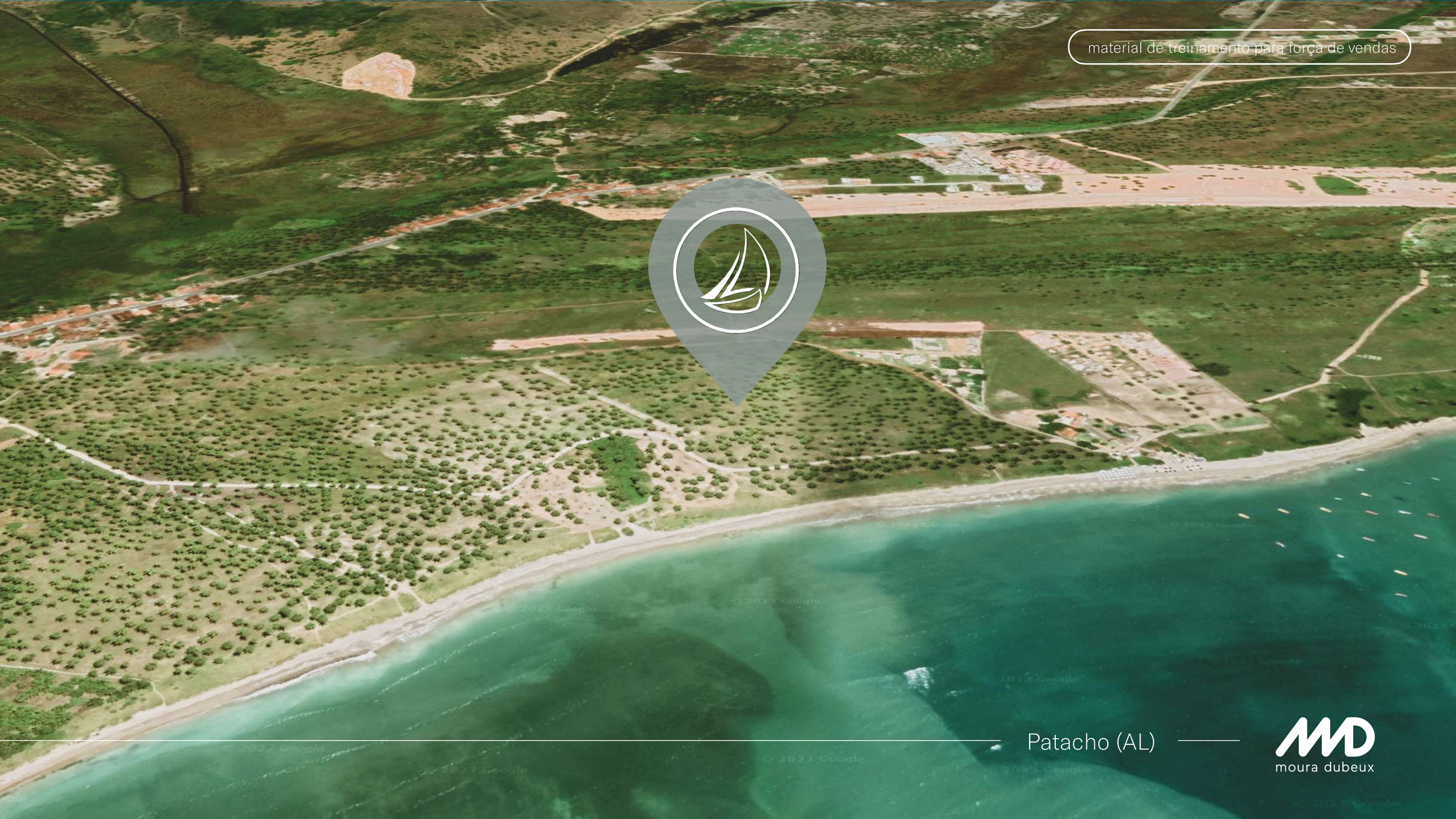
Mais do que é uma praia, um destino para ser explorado.



Rota Ecológica dos Milagres

- 20 km de extensão
- 29 km do futuro Aeroporto de Maragogi
- 160 km de Recife
- 110 km de Maceió

material de treinamento para força de vendas



Patacho (AL)

moura dubeux

Implantação

moura dubeux

Foyer/Recepção

Casa Beach Class

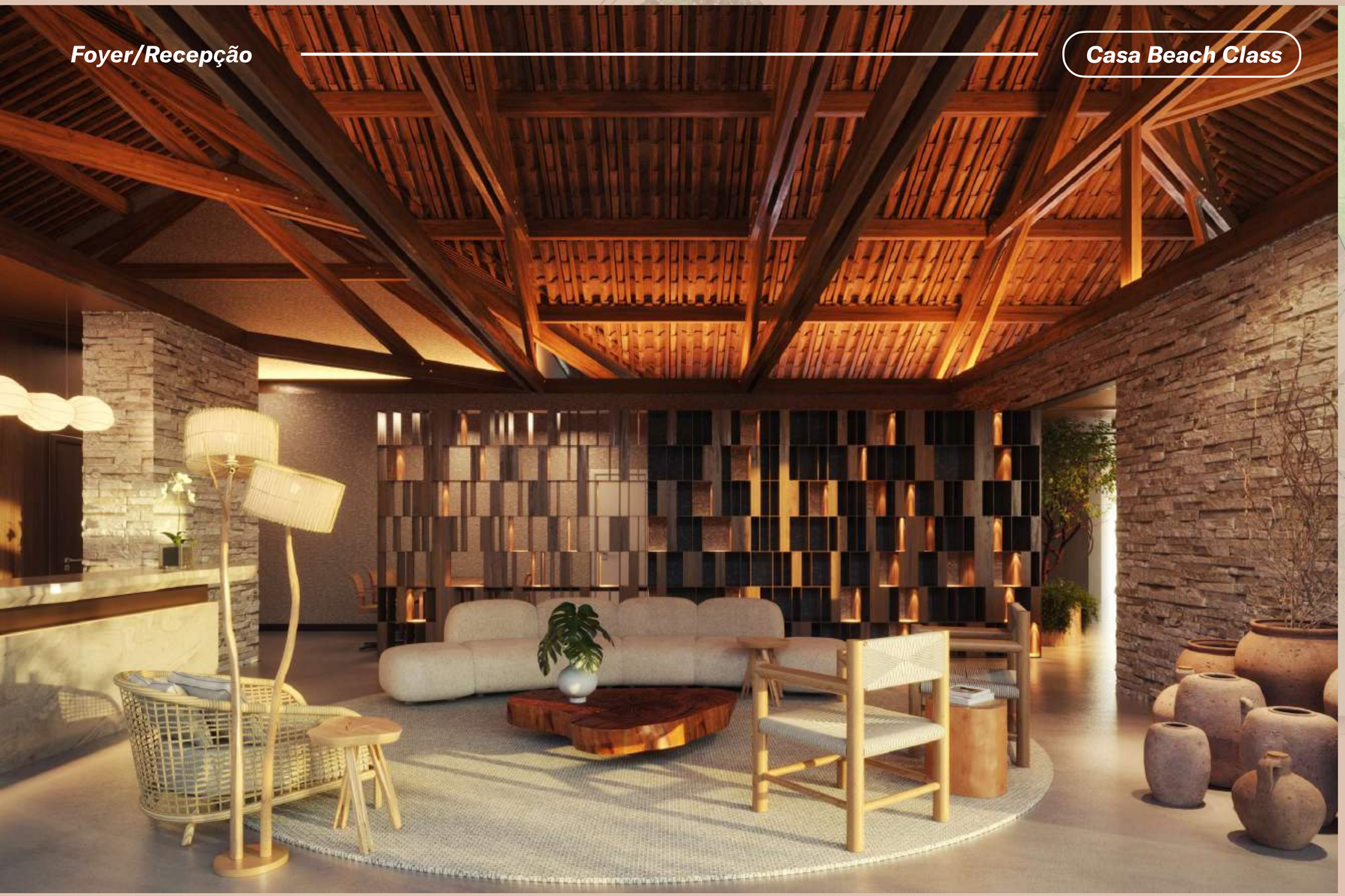
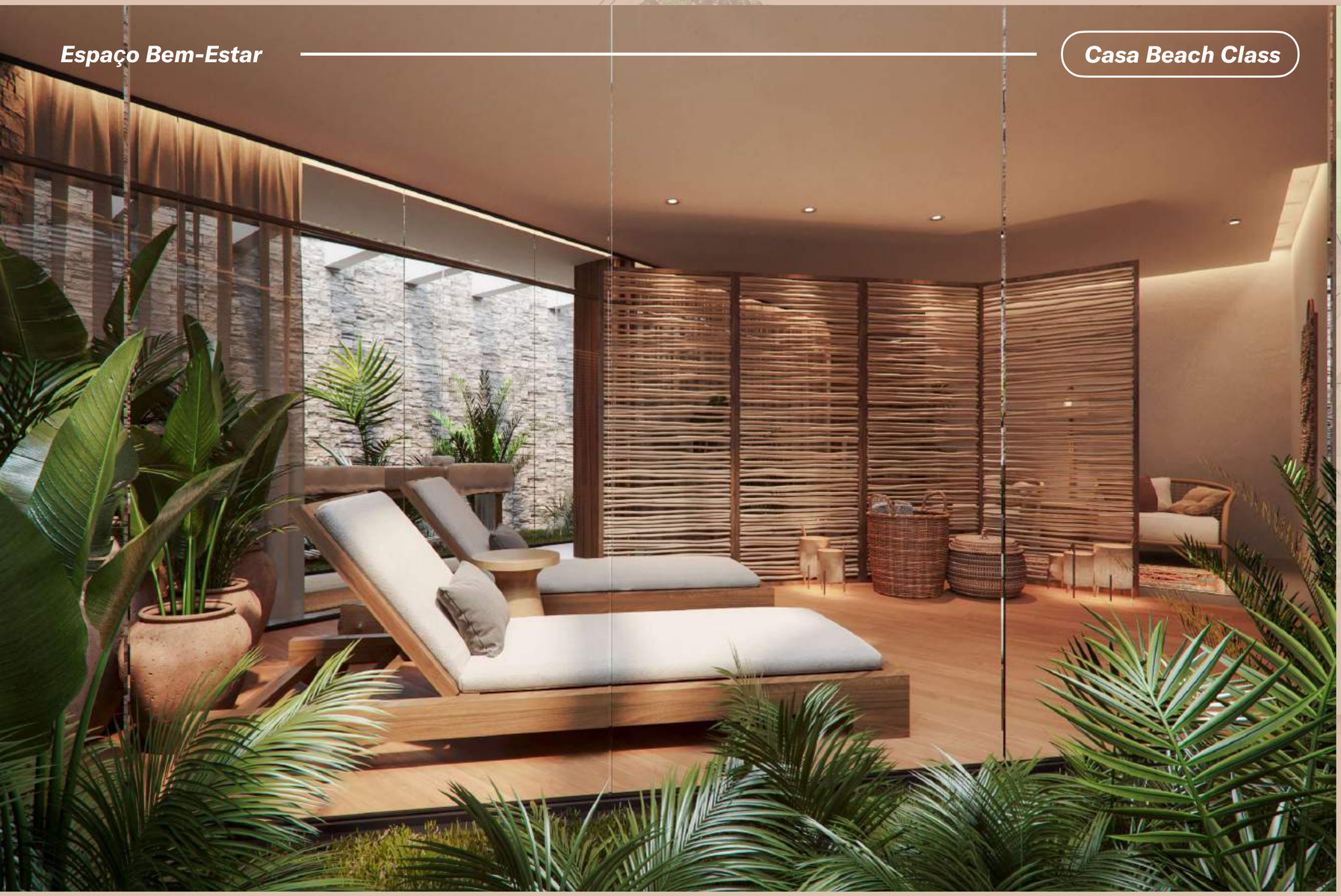


***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

Espaço Bem-Estar

Casa Beach Class



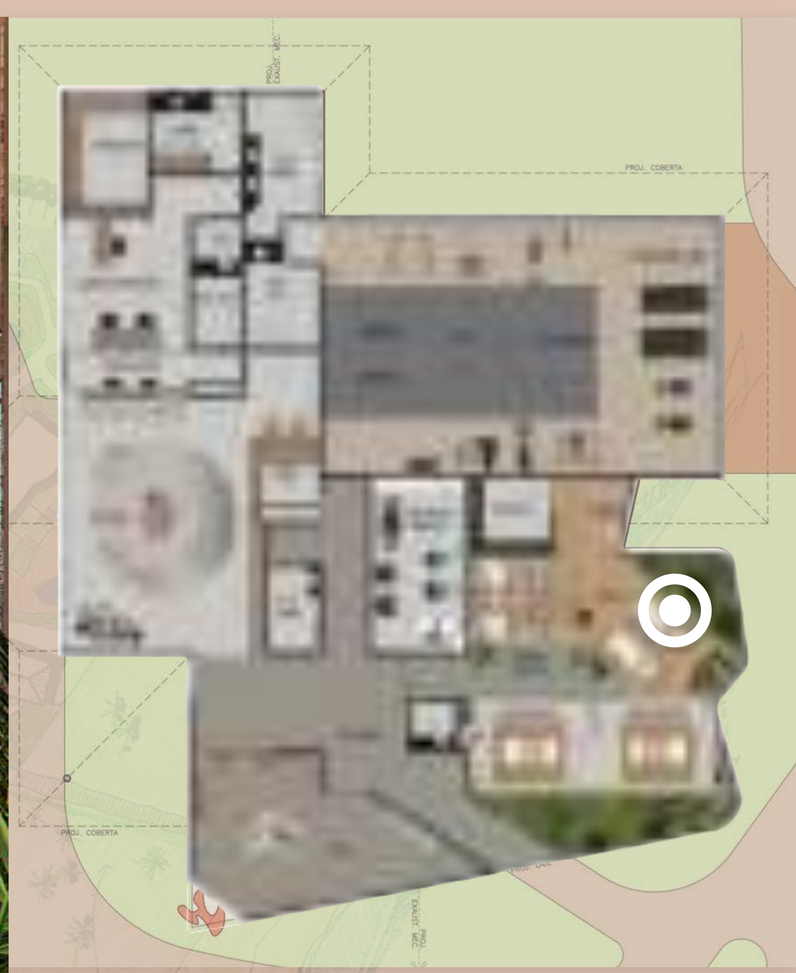


***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

Massagem

Casa Beach Class

***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

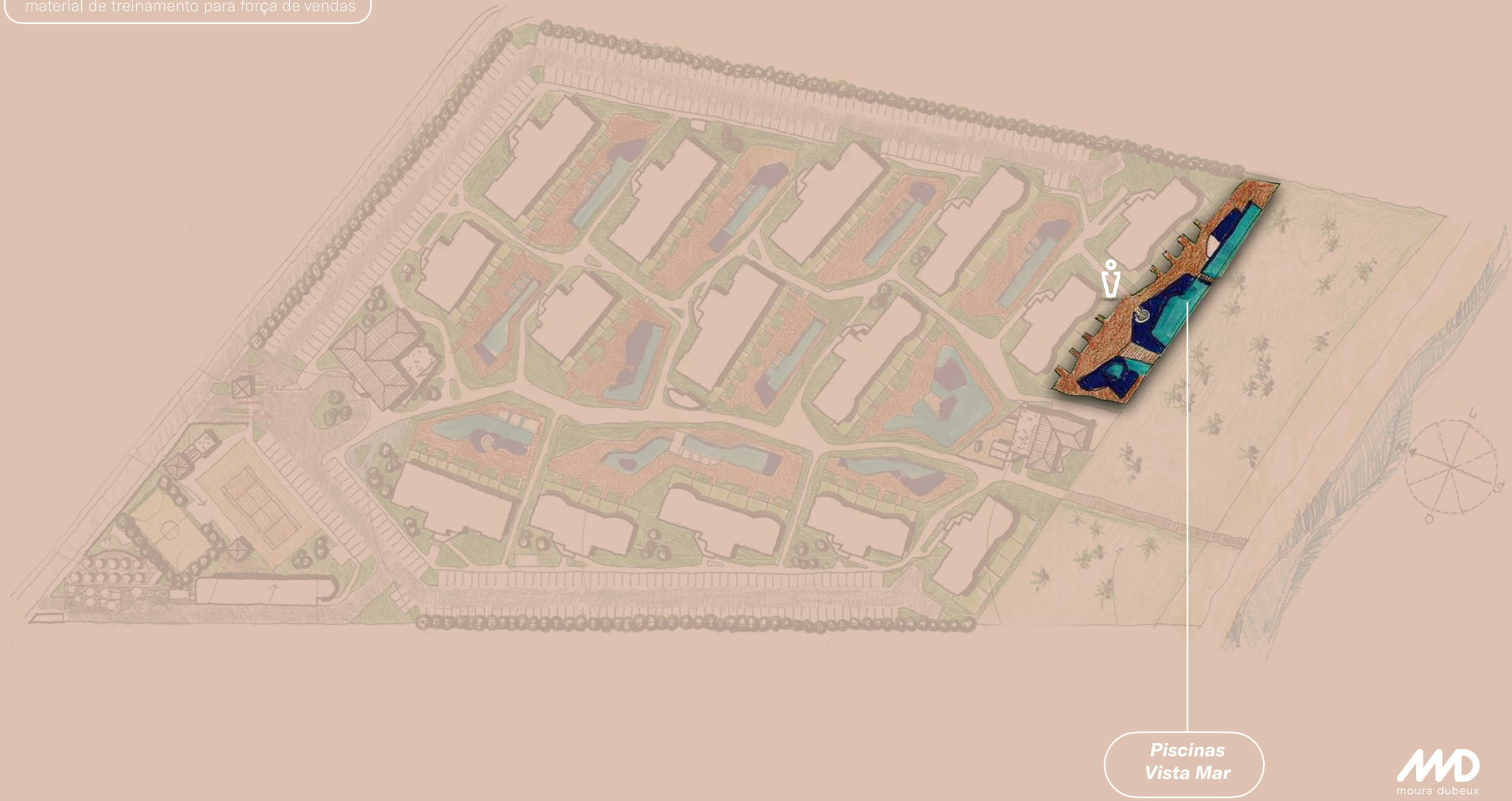
Academia

Casa Beach Class

***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

moura dubeux


Piscinas
Vista Mar

material de treinamento para força de vendas

*imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho

moura dubeux

material de treinamento para força de vendas

Restaurante

*imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho

moura dubeux

material de treinamento para força de vendas

Restaurante

***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

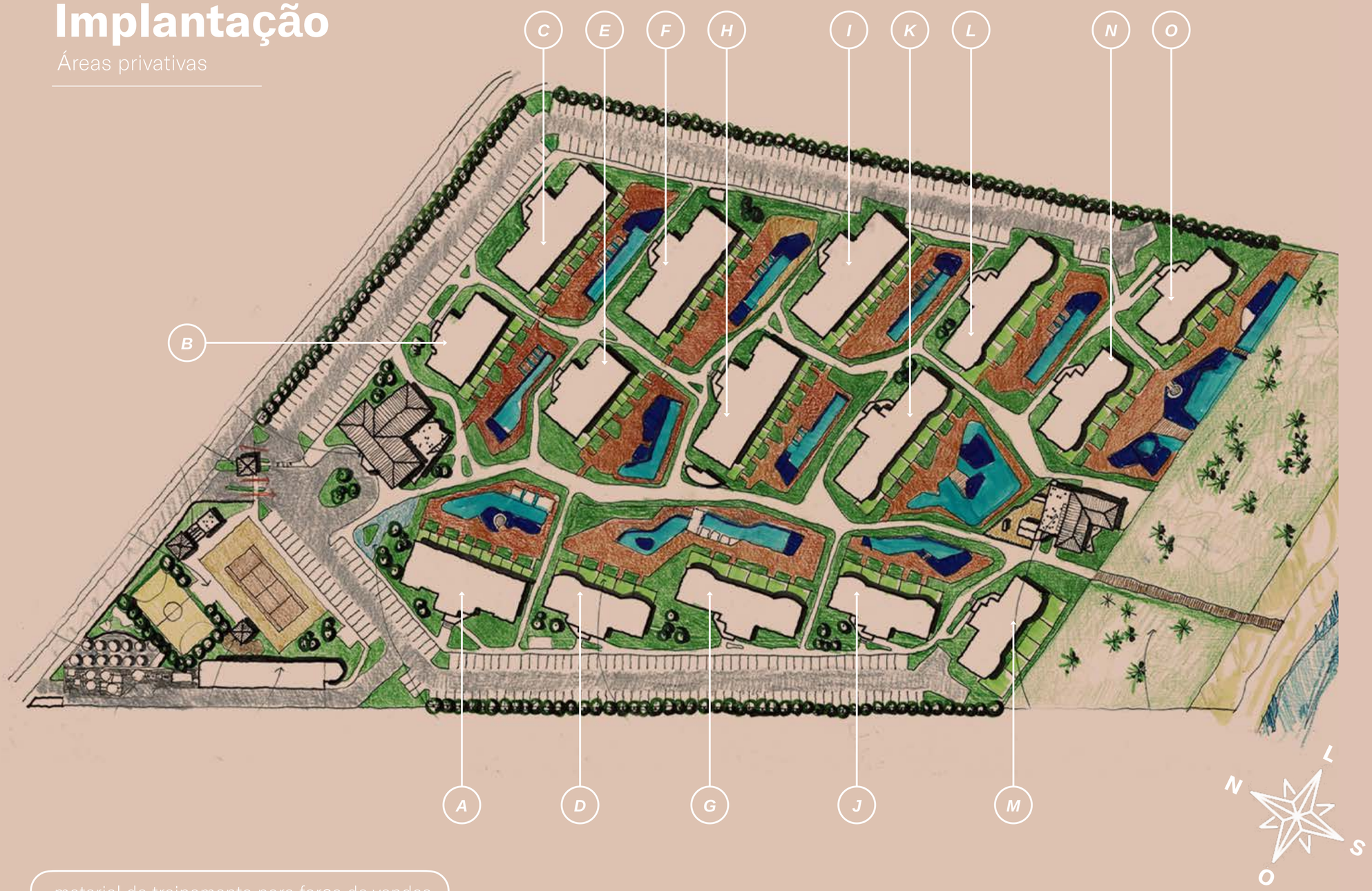
material de treinamento para força de vendas

*imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho

moura dubeux

Implantação

Áreas privativas



A — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 11

B, E — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 08

D, J — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 05

G — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 06

C, F, H, I — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 12

K, L — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 07

M — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 05

N, O — **TÉRREO + 1º E 2º**
TERMINAÇÕES 01 A 05

2 Quartos
Tipo Garden

61,30m²

Planta baixa referente ao Apto de 61,30m² (Aptos das extremidades): Blocos N e O
Gardens 34,23m²
Não serão entregues cuba, bancada e metais da varanda. Possível personalização com a MD Store.

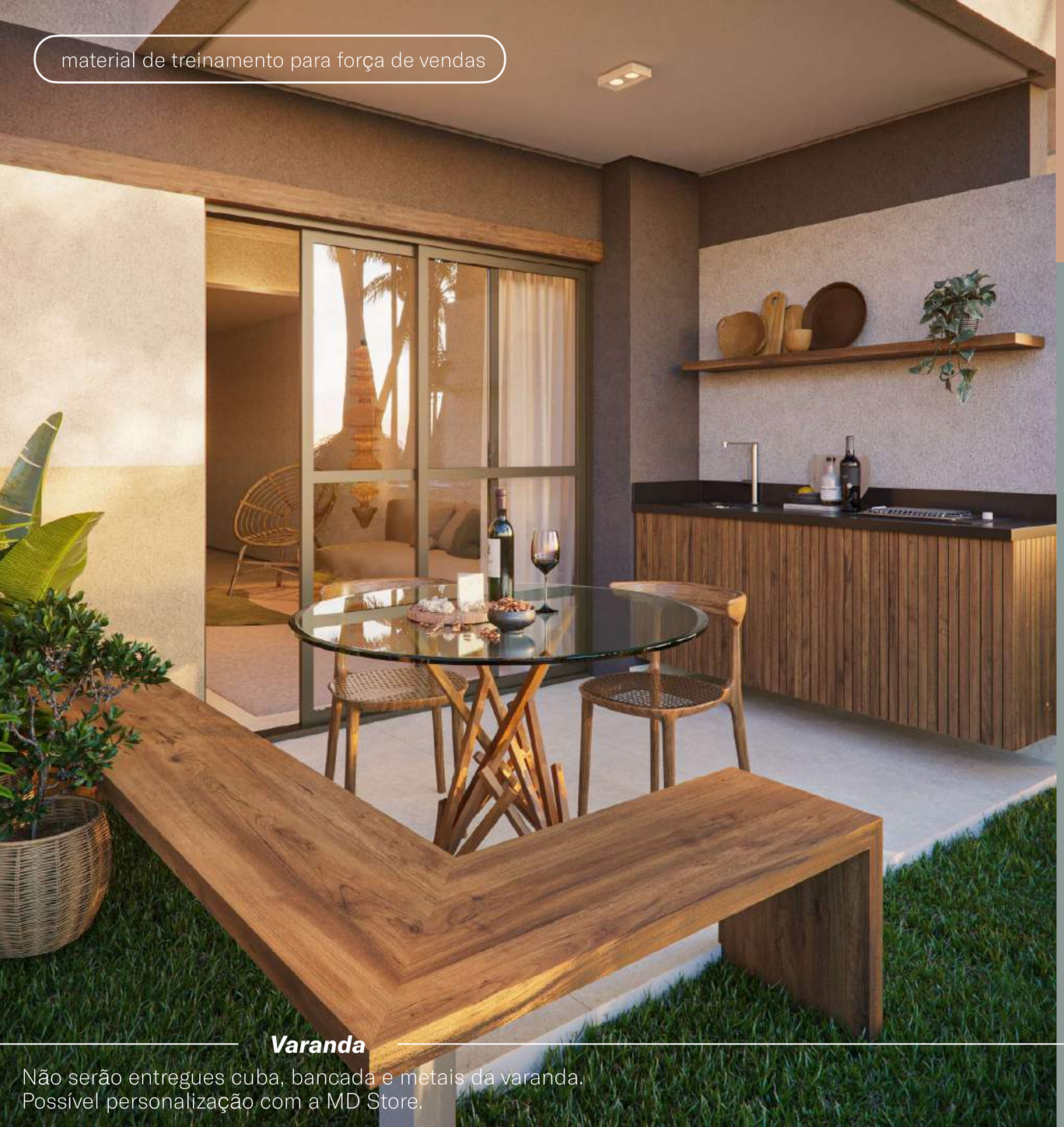
material de treinamento para força de vendas

material de treinamento para força de vendas

Garden

*imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho

moura dubeux



Varanda

Não serão entregues cuba, bancada e metais da varanda.
Possível personalização com a MD Store.

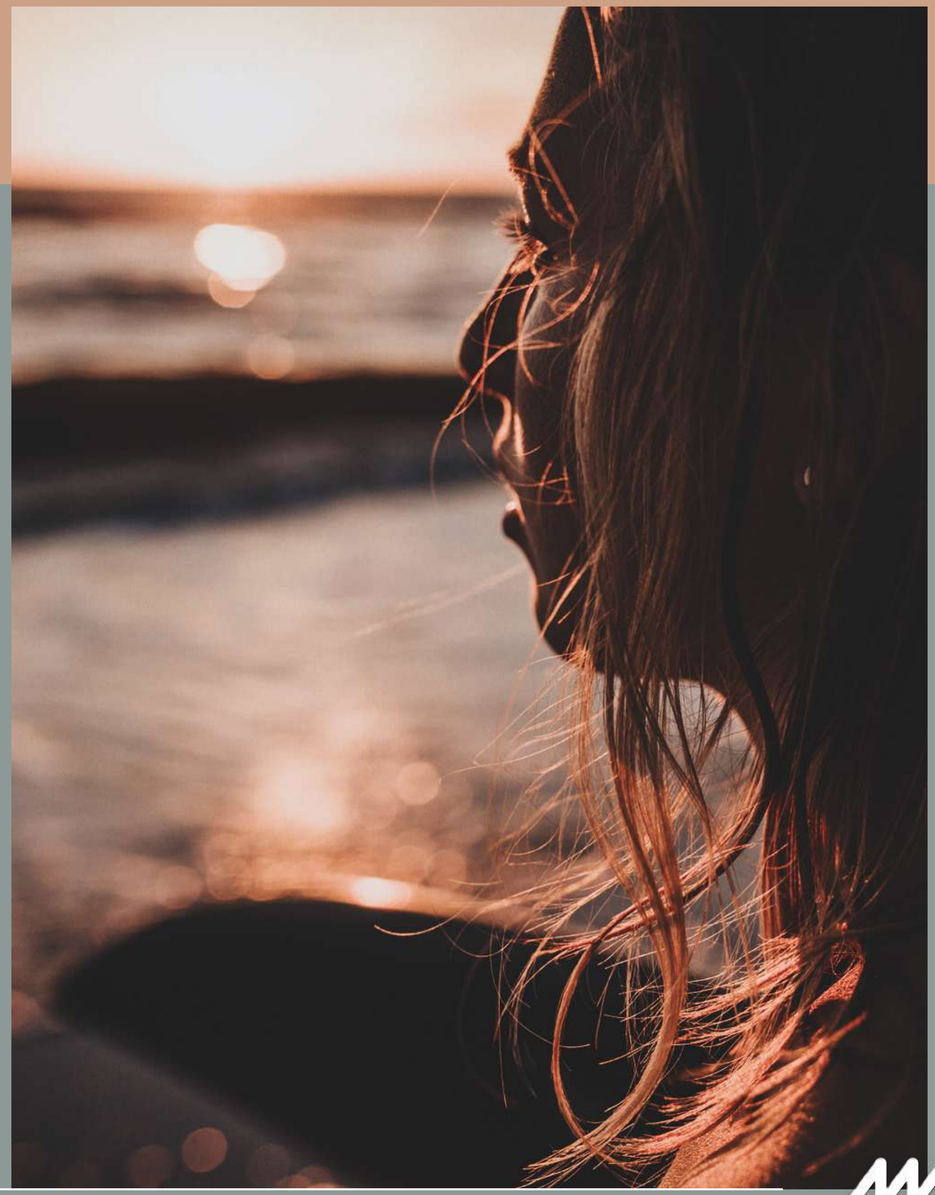


***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

Quarto

***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

2 Quartos
1º e 2º andar

61,30m²

Planta baixa referente ao Apto de 61,30m² (Aptos das extremidades): Blocos N e O
Sem o Garden
Não serão entregues cuba, bancada e metais da varanda. Possível personalização com a MD Store.

material de treinamento para força de vendas

Sala

***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

Quarto

***imagem meramente ilustrativa Beach Class Patacho**

moura dubeux

Viva a sua origem.

material de treinamento para força de vendas

material de treinamento para força de vendas

QUE TAL DEIXAR O IMÓVEL NA MÃO DE ESPECIALISTAS?

GESTÃO ATLANTICA RESIDENCES

A maior administradora multimarcas de **hospitalidade da América Latina** facilita a locação, garantindo maior rentabilidade para o negócio e **zero burocracia para o investidor**.

- Imóvel nas principais plataformas de locações e reservas.
- Total controle com relatório de locação e transparência na prestação de contas.
- Visitas pós-locação para limpeza, troca de roupas de cama e banho e manutenção.
- Precificação inteligente que varia de acordo com o tempo de estadia e localização.
- Comodidade no gerenciamento de despesas como pagamento de água, luz e internet.
- Retorno financeiro acima do mercado de locação.

material de treinamento para força de vendas

Projeção de rentabilidade

Estudo da Atlântica Hotels Internacional

Julho 2023

GESTÃO ATLANTICA RESIDENCES

Rendimento médio de 1% ao mês*

Projeção média a partir do 3º ano de operação

Taxa de ocupação média 60%

Destino consolidado, mas que vem crescendo o desejo sobre ele

Hospedagem de luxo é tendência no Brasil

Brazilian Luxury Travel Association (BLTA), feito em parceria com o Senac São Paulo, aponta um aumento na diária de mais de 37% nos últimos 2 anos.

*Já descontando as taxas de condomínio, impostos, manutenção e comissionamento

CADA PESSOA TEM UMA PERSONALIDADE.

ENTÃO QUE TAL MORAR DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, **quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade**. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de ítens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

PORQUE OPTAR PELA **PERSONALIZAÇÃO**

Identidade

Seu apartamento com o seu estilo em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.

Praticidade

Sem necessidade de obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.

Economia

Planejamento detalhado sem surpresas e custos extras.

Qualidade

Garantia da construtora na execução dos serviços.

Imagem meramente ilustrativa

Ao comprar um **Moura Dubeux** e aderir aos serviços da **MDStore** é possível escolher detalhes diferenciados que vão deixar o espaço **adequado ao seu estilo de vida**.

- Revestimento dos Pisos
- Revestimento das Paredes
- Acabamentos Elétricos
- Bancadas
- Acessórios para Banheiro
- Metais
- Louças

Imagem meramente ilustrativa

BEACHCLASS
patacho

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO:
48.741,09m²

360 unidades residenciais
distribuídas em 15 blocos com térreo + 2 pavimentos tipo

225 unidades tipo Studio
sendo 183 de 32,13m2 e 42 de 32,90m2

87 unidades de 1 Quarto
42,60m2

48 unidades de 1 Suíte + 1 Quarto
61,30m2

362 vagas de estacionamento
353 em sistema rotativo + 09 vagas PNE

material de treinamento para força de vendas

material de treinamento para força de vendas

BEACHCLASS
patacho

Viva a sua origem.

VENDAS
Ari de Castro
82 99944.4408
www.aridecastro.com.br

moura dubeux