

FICHA CADASTRO

() Financiamento CEF () Direto Gênesis () Investidor

Dados do Cliente

Nº _____

Nome Completo:		Sexo: () F () M	Data de Nasc: ____/____/____
CPF:	RG:	Data de emissão: ____/____/____	Órgão Emissor/UF:
Telefone Celular:		Telefone fixo:	
e-mail:			
Naturalidade:		Nacionalidade:	
Nome da Mãe:			
Nome do Pai:			
Profissão:		Empresa em que trabalha:	
Renda Bruta:	Número do PIS (Se possuir mais de 03 anos sob Regime FGTS):		
Estado Civil:	Regime de Comunhão:		
Nome do Cônjuge:		Sexo: () F () M	Data de Nasc: ____/____/____
CPF:	RG:	Data de emissão: ____/____/____	Órgão Emissor/UF:
Telefone Celular:		Telefone fixo:	
Profissão:		Empresa em que trabalha:	
Renda Bruta:	Número do PIS (Se possuir mais de 03 anos sob Regime FGTS):		
Endereço Residencial:		Nº	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:

Dados Bancários do Cliente

Banco	Agência	Conta Corrente ou Poupança

Dados da Imobiliária/Corretor

Imobiliária:	Responsável Técnico:	NºCRECI:
Corretor da Venda:	Telefone nº:	NºCRECI:

Tomou Conhecimento do Empreendimento por qual meio de comunicação:

() Site	() Facebook	() Folder	() Outdoor	() TV
() Instagram	() Imobiliária	() Jornal	() Panfletagem	() Radio
() Busdoor	() Stand de Vendas	() Outros:		

CHECKLIST PARA APROVAÇÃO

DOCUMENTOS COMPRADORES:

- () Identidade e CPF (pode ser CNH, funcional e Passaporte);
- () Comprovante de residência com CEP (último mês);
- () Certidão estado civil;
- Solteiro: Certidão de Nascimento / Casado: Certidão de Casamento
- Divorciado / Separado: Certidão de Casamento com averbação
- Viúvo(a): Certidão de Casamento + Óbito Averbado
- () Comprovante de renda (últimos 02 meses) + Imposto de Renda com Recibo (se declarar);
É necessário a documentação do cônjuge independente do regime de comunhão.
- () Certidão de nascimento dos dependentes (menor de 18 anos);

REGRAS PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS:

- Ter no mínimo 36 meses de contribuição no FGTS, consecutivos ou não.
- Não possuir imóvel na cidade, município limítrofe ou região metropolitana onde pretenda adquirir.
- Não possuir financiamento habitacional ativo dentro do SFH em qualquer outro lugar do país.

DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS:

- () Carteira de Trabalho; () Imposto de Renda com Recibo (se declarar) () Extrato atualizado do FGTS
- Declaração de imposto de renda **deverá ultrapassar** o valor R\$ **28.559,70** de rendimento tributável e/ou R\$ **40.000,00** de rendimento não tributável.

RENDA INFORMAL/ EMPRESARIO:

- () Movimentação Bancária de conta corrente – Últimos 6 meses;
- () Pró-Labore dos últimos 02 meses; () Contrato Social;

O pró-labore NÃO é aceito para Microempreendedor Individual (MEI);

LGPD – O Proponente autoriza o uso e o compartilhamento das suas informações cadastrais, inclusive a remessa de cópias de eventuais documentos entregues, dentre eles RG, CPF, COMPROVANTE DE RENDA, RESIDÊNCIA E ENTRE OUTROS, ao representante bancário (GPM), instituição financeira, cartórios, e outros órgãos que forem necessários, que venha a ser eventualmente consultada pela Gênesis ou GPM para análise da minha condição creditícia. Declaro que li e aprovo essa proposta, sendo verdadeiras todas as informações acima constantes, sem prejuízo de autorizar a verificação dos meus dados em órgãos de proteção ao crédito e instituições financeiras.

Petrópolis, _____ de _____ de 20_____

Cliente (1): _____

Cliente (2): _____

Corretor responsável: _____