



A Construteto tem sido uma presença constante na jornada de inúmeras famílias, ajudando a tornar o tão almejado sonho da casa própria uma realidade. Ao longo dos últimos 15 anos, temos desempenhado um papel fundamental na construção e concretização de sonhos em Valparaíso, Cidade Ocidental, Luziânia, Samambaia e em Águas Lindas. Durante esse tempo, evoluímos continuamente, buscando sempre oferecer uma experiência excepcional que transcende a mera realização de um sonho.



+ de 600Mil
m² construídos



+ de 11 mil
famílias com o sonho
da casa própria realizado



+ de 5
cidades atuantes



+ de 350
colaboradores





FLEXIBILIDADE DE PAGAMENTO
Negociação Flexível que cabe no seu orçamento.



MELHOR CUSTO BENEFÍCIO DO MERCADO
Imóveis em Condomínio com segurança, conforto, lazer e paisagismo a custo acessível.



PARCERIA SÓLIDA COM GRANDE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA
Caixa Econômica Federal, aprovação de crédito rápido e sem burocracia.



QUALIDADE E TRANSPARÊNCIA COMPROVADA

Residencial Lisboa, em Samambaia Norte: localização privilegiada, acabamento impecável e o conforto que você merece.

Negociação Facilitada!

Utilize seu **FGTS**



*Imagens meramente ilustrativa



Hospital de Samambaia menos de 01Min.



Academia a 01Min.



Escolas a menos de 03Min.



Supermercado a 02Min.



Estação do Metrô a 05Min.



Restaurante a 02Min.



Mc Donalds a 04Min.

Onde cada detalhe
foi pensado para
o bem-estar da
sua família!



Região:

Samambaia Norte

Endereço:

QR 414 Conjunto 13-A Lt.01 - Samambaia

Área Comum:

Recepção, escadas de emergência, depósito de lixo, 01 elevador social e 01 elevador de serviço.

Unidades:

60 apartamentos

Área do imóvel:

Unidade Padrão: 45,11m² (apto de canto) / 45,87m² (apto de meio)

Cobertura: 91,77m²

Tipologia das unidades:

Unidade Padrão: 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos e 01 banheiro.

Cobertura: 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro e área do terraço descoberto.



*Imagem meramente ilustrativa

Espaço Interno



Sala de estar



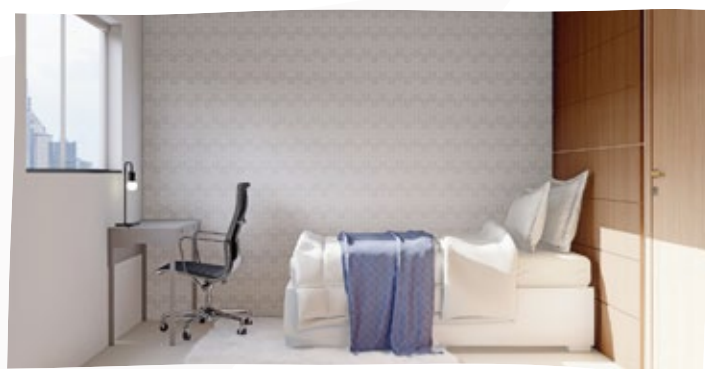
Cozinha



Área de serviço



Quarto 01



Quarto 02



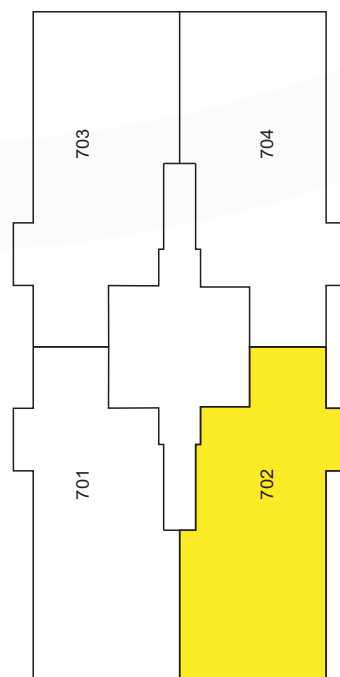
Banheiro

*Imagem meramente ilustrativa

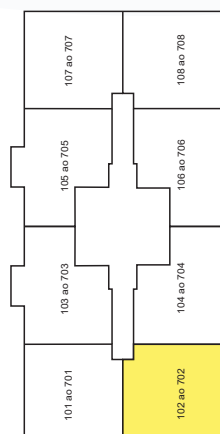
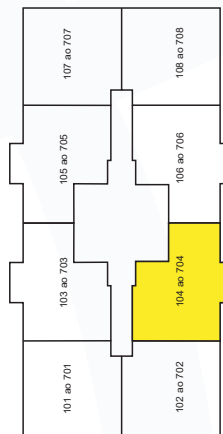
Planta do Apartamento

Cobertura

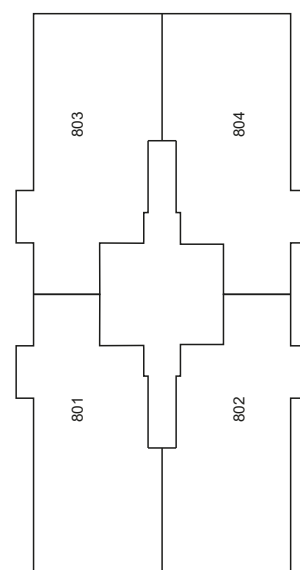
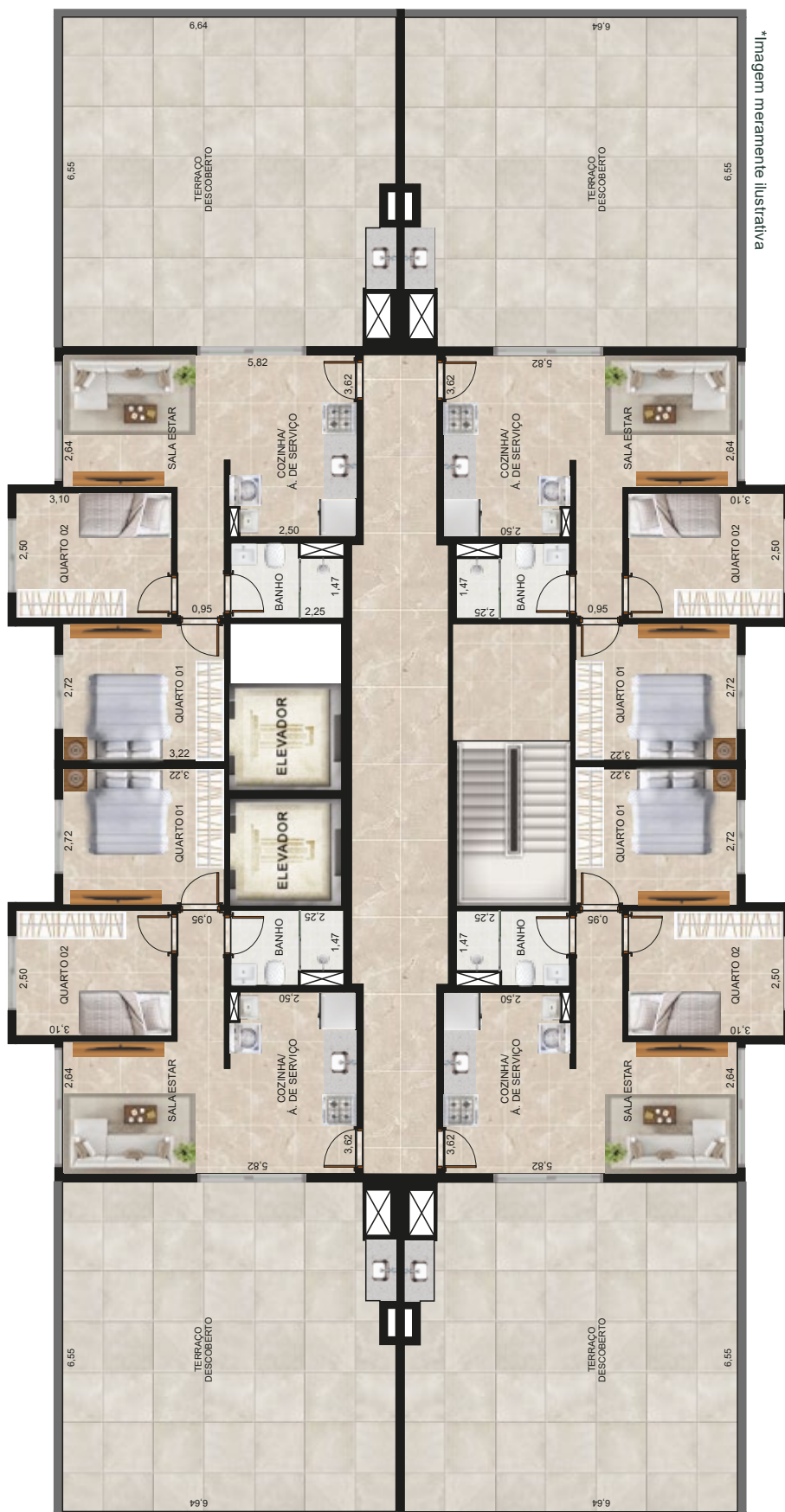
*Imagem meramente ilustrativa



A 3D architectural rendering of a modern apartment floor plan. The layout includes a kitchen with a white countertop, a four-burner gas stove, a stainless steel sink, and a white refrigerator. The living area features a large white sofa, a wooden coffee table, and a large window with white blinds. There are two bedrooms, each with a bed (one with a blue duvet, one with a grey duvet), a nightstand, and a window with white blinds. The bathroom contains a white bathtub, a toilet, and a vanity with a sink. The floor is covered in light-colored, large square tiles. The walls are white, and the overall design is clean and minimalist.



Planta do andar Cobertura



Planta do andar

Apartamento Padrão



Quadro de áreas Lisboa

Andar	Área	Orientação N/P
-------	------	----------------

101	45,11	Poente
102	45,11	Nascente
103	45,87	Poente
104	45,87	Nascente
105	45,87	Poente
106	45,87	Nascente
107	45,11	Poente
108	45,11	Nascente

201	45,11	Poente
202	45,11	Nascente
203	45,87	Poente
204	45,87	Nascente
205	45,87	Poente
206	45,87	Nascente
207	45,11	Poente
208	45,11	Nascente

301	45,11	Poente
302	45,11	Nascente
303	45,87	Poente
304	45,87	Nascente
305	45,87	Poente
306	45,87	Nascente
307	45,11	Poente
308	45,11	Nascente

Andar	Área	Orientação N/P
-------	------	----------------

401	45,11	Poente
402	45,11	Nascente
403	45,87	Poente
404	45,87	Nascente
405	45,87	Poente
406	45,87	Nascente
407	45,11	Poente
408	45,11	Nascente

501	45,11	Poente
502	45,11	Nascente
503	45,87	Poente
504	45,87	Nascente
505	45,87	Poente
506	45,87	Nascente
507	45,11	Poente
508	45,11	Nascente

601	45,11	Poente
602	45,11	Nascente
603	45,87	Poente
604	45,87	Nascente
605	45,87	Poente
606	45,87	Nascente
607	45,11	Poente
608	45,11	Nascente

701	45,11	Poente
702	45,11	Nascente
703	45,87	Poente
704	45,87	Nascente
705	45,87	Poente
706	45,87	Nascente
707	45,11	Poente
708	45,11	Nascente

Cobertura	Área	Orientação N/P
-----------	------	----------------

801	91,77	Poente
802	91,77	Nascente
803	91,77	Poente
804	91,77	Nascente

Área Total Cobert.	91,77
Área Apto	46,53
Área terraço	45,24







CONSTRUTETO

Saia do aluguel e realize o sonho do seu imóvel próprio com a Construteto.

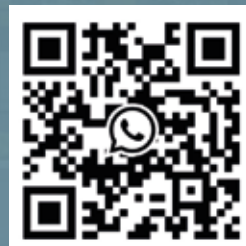
Garanta sua unidade!

“O OBJETIVO É ENTREGAR CONSTRUÇÕES DE EXCELÊNCIA, À ALTURA DO SONHO DO CLIENTE.”

www.imoveisconstruteto.com.br

@construtetoimoveis

(61) 99446-9898



Este material é puramente ilustrativo, referente a uma propriedade em fase de construção. O mobiliário, equipamentos e itens decorativos não estão incluídos no contrato de compra e venda. Possíveis variações nos materiais e cores representados podem ocorrer sem aviso prévio, devido à disponibilidade no mercado. O contrato padrão e outras condições estão disponíveis em nosso escritório de vendas. As condições mencionadas estão sujeitas a alterações sem comunicação prévia ou consentimento dos interessados, para se adaptarem ao mercado. Consulte as condições de venda em nossos pontos de atendimento. □