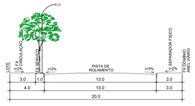
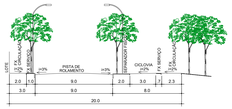
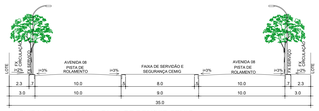


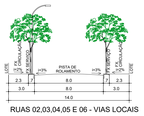
RUA 07 - VIA MARGINAL - RODOVIA



RUA 01 - VIA MARGINAL - APP



AVENIDA 08 - VIA LOCAL - FAIXA DE DOMÍNIO CEMIG

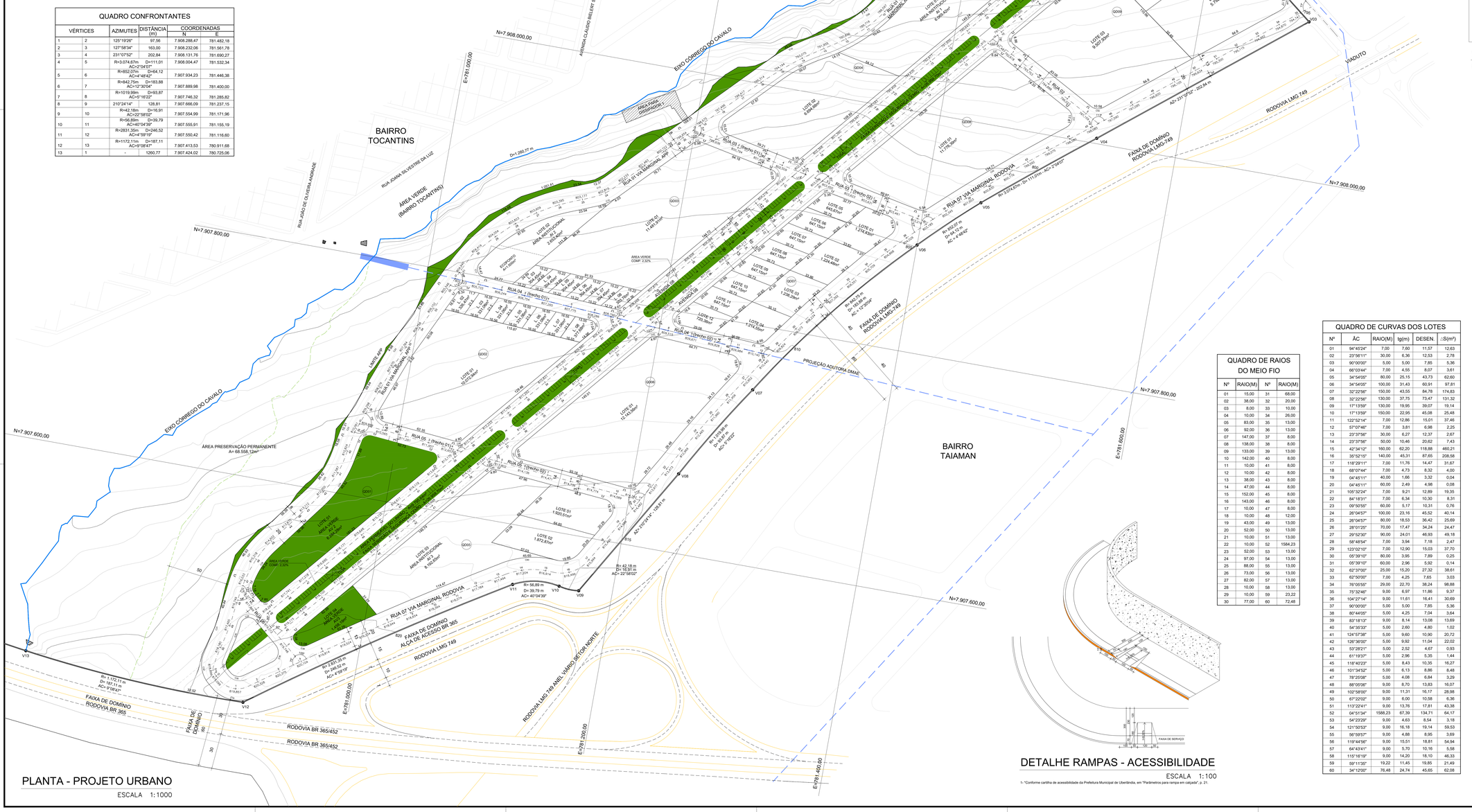


RUAS 02,03,04,05 E 06 - VIAS LOCAIS

PERFIS TRANSVERSAIS

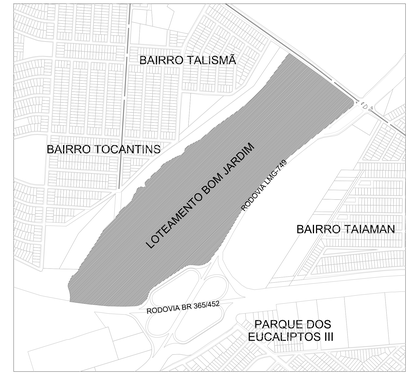
ESCALA 1:250

QUADRO CONFRONTANTES					
VÉRTICES		AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS N	COORDENADAS E
1	2	125°19'26"	97,56	7.908.288,47	781.482,18
2	3	127°58'34"	163,00	7.908.232,06	781.561,78
3	4	231°07'52"	202,84	7.908.131,76	781.690,27
4	5	R=3.074,67m AC=2°04'07"	D=111,01	7.908.004,47	781.532,34
5	6	R=852,07m AC=4°48'42"	D=64,12	7.907.934,23	781.446,38
6	7	R=842,75m AC=12°30'04"	D=183,88	7.907.889,98	781.400,00
7	8	R=1019,99m AC=5°16'22"	D=93,87	7.907.746,32	781.285,82
8	9	210°24'14"	128,81	7.907.666,09	781.237,15
9	10	R=42,18m AC=22°58'02"	D=16,91	7.907.554,99	781.171,96
10	11	R=56,89m AC=40°04'39"	D=39,79	7.907.555,91	781.155,19
11	12	R=2831,30m AC=4°59'19"	D=246,52	7.907.550,42	781.116,60
12	13	R=1172,11m AC=9°08'47"	D=187,11	7.907.413,53	780.911,68
13	1	-	1260,77	7.907.424,02	780.725,06



PLANTA - PROJETO URBANO

ESCALA 1:1000



SITUAÇÃO

ESCALA 1:10.000

DETALHE RAMPAS - ACESSIBILIDADE

ESCALA 1:100

1- "Conforme cartilha de acessibilidade da Prefeitura Municipal de Uberlândia, em "Parâmetros para rampa em calçada", p. 21.

QUADRO DE RAIOS DO MEIO FIO			
Nº	RAIO(M)	Nº	RAIO(M)
01	15,00	31	68,00
02	38,00	32	20,00
03	8,00	33	10,00
04	10,00	34	26,00
05	63,00	35	13,00
06	92,00	36	13,00
07	147,00	37	8,00
08	138,00	38	8,00
09	133,00	39	13,00
10	142,00	40	8,00
11	10,00	41	8,00
12	10,00	42	8,00
13	38,00	43	8,00
14	47,00	44	8,00
15	152,00	45	8,00
16	143,00	46	8,00
17	10,00	47	8,00
18	10,00	48	12,00
19	43,00	49	13,00
20	52,00	50	13,00
21	10,00	51	13,00
22	10,00	52	1584,23
23	52,00	53	13,00
24	97,00	54	13,00
25	88,00	55	13,00
26	73,00	56	13,00
27	82,00	57	13,00
28	10,00	58	13,00
29	10,00	59	23,22
30	77,00	60	72,48

QUADRO DE CURVAS DOS LOTES					
Nº	ÂC.	RAIO(M)	tg(m)	DESEN.	△S(m²)
01	94°45'24"	7,00	7,60	11,57	12,63
02	23°56'11"	30,00	6,36	12,53	2,78
03	90°00'00"	5,00	5,00	7,85	5,36
04	66°03'44"	7,00	4,55	8,07	3,61
05	34°54'05"	80,00	25,15	43,73	62,60
06	34°54'05"	100,00	31,43	60,91	97,81
07	32°22'56"	150,00	43,55	84,78	174,83
08	32°22'56"	130,00	37,75	73,47	131,32
09	17°13'59"	130,00	19,95	39,07	19,14
10	17°13'59"	150,00	22,95	45,08	25,48
11	122°52'14"	7,00	12,86	15,01	37,46
12	57°07'46"	7,00	3,81	6,98	2,25
13	23°37'56"	30,00	6,27	12,37	2,67
14	23°37'56"	50,00	10,46	20,62	7,43
15	42°34'12"	160,00	62,20	118,88	460,21
16	35°52'15"	140,00	45,31	87,65	208,58
17	118°29'11"	7,00	11,76	14,47	31,67
18	68°07'44"	7,00	4,73	8,32	4,00
19	04°45'11"	40,00	1,66	3,32	0,04
20	04°45'11"	60,00	2,49	4,98	0,08
21	105°32'24"	7,00	9,21	12,89	19,35
22	84°18'31"	7,00	6,34	10,30	8,31
23	09°50'55"	60,00	5,17	10,31	0,76
24	26°04'57"	100,00	23,16	45,52	40,14
25	26°04'57"	80,00	18,53	36,42	25,69
26	28°01'25"	70,00	17,47	34,24	24,47
27	29°52'30"	90,00	24,01	46,93	49,18
28	58°48'54"	7,00	3,94	7,18	2,47
29	123°02'10"	7,00	12,90	15,03	37,70
30	05°39'10"	60,00	3,95	7,89	0,25
31	05°39'10"	60,00	2,96	5,92	0,14
32	62°37'00"	25,00	15,20	27,32	38,61
33	62°50'00"	7,00	4,25	7,65	3,03
34	76°05'55"	29,00	22,70	38,24	98,88
35	75°32'46"	9,00	6,97	11,86	9,37
36	104°27'14"	9,00	11,61	16,41	30,69
37	90°00'00"	5,00	5,00	7,85	5,36
38	80°44'05"	5,00	4,25	7,04	3,64
39	83°18'13"	9,00	8,14	13,08	13,69
40	54°35'33"	5,00	2,60	4,80	1,02
41	124°57'38"	5,00	9,60	10,90	20,72
42	126°36'00"	5,00	9,92	11,04	22,02
43	53°28'21"	5,00	2,52	4,67	0,93
44	61°19'37"	5,00	2,96	5,35	1,44
45	118°40'23"	5,00	8,43	10,35	16,27
46	101°34'52"	5,00	6,13	8,86	8,48
47	78°25'08"	5,00	4,08	6,84	3,29
48	88°05'08"	9,00	8,70	13,83	16,07
49	102°58'00"	9,00	11,31	16,17	28,98
50	67°22'02"	9,00	6,00	10,58	6,36
51	113°22'41"	9,00	13,76	17,81	43,38
52	04°51'34"	1588,23	67,39	134,71	64,17
53	54°23'29"	9,00	4,63	8,54	3,18
54	121°50'53"	9,00	16,18	19,14	59,53
55	56°59'57"	9,00	4,88	8,95	3,69
56	119°44'56"	9,00	15,51	18,81	54,94
57	64°43'41"	9,00	5,70	10,16	5,58
58	115°16'19"	9,00	14,20	18,10	46,33
59	59°11'35"	19,22	11,45	19,85	21,49
60	34°12'00"	76,48	24,74	45,65	62,08

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA B		
ÁREA GERAL	m²	%
ÁREA DE APP	68.558,12	24,48
FAIXA SERVIDÃO E SEGURANÇA CEMIG (NÃO EDIFICANTE)	26.959,70	9,63
ÁREA LOTEÁVEL	211.443,35	75,52
ÁREA TOTAL MATRÍCULA 122.492 - GLEBA ÁREA B	280.001,47	100,00
PROJETO URBANO	m²	%
ÁREA LOTEÁVEL	211.443,35	100,00
AREA INSTITUCIONAL TOTAL	16.915,47	8,00
ÁREA VERDE TOTAL	14.132,08	6,68 *
ÁREA DESTINADA AO SISTEMA VIÁRIO	89.169,69	42,17
ÁREA DESTINADA LOTES (COMERCIALIZAÇÃO)	91.226,11	43,14
ÁREAS VERDES (AV)		
AV 1	6.389,61m²	
AV 2	6.284,28m²	
AV 3	1.458,19m²	
AV TOTAL	14.132,08m²	
ÁREAS INSTITUCIONAIS (AI)		
AI 1	6.069,42m²	
AI 2	2.653,40m²	
AI 3	8.192,65m²	
AI TOTAL	16.915,47m²	
ÁREAS DAS QUADRAS		
Nº QUADRA	ÁREA	Nº LOTES
QD01	6.284,28m²	01
QD02	12.432,39m²	08
QD03	15.981,32m²	08
QD04	12.764,10m²	02
QD05	13.444,22m²	04
QD06	12.143,56m²	01
QD07	10.140,70m²	12
QD08	11.776,39m²	01
QD09	20.937,09m²	03
TOTAL	115.884,05m²	40

NOTAS

- As medidas no projeto estão em metros.
- * ÁREA VERDE TOTAL corresponde a 9% (19.029,90m²), conforme Lei Complementar nº 523/2011. Os 2,32% (4.897,82m²) de área verde complementar, são compensados na área permeável (que possui 9.795,64m²) da Faixa de Servidão da CEMIG, que possui uma área total de 26.959,70m². Conforme facultado pelo §5 DO ART.14 da Lei Complementar nº 523/2011, onde informa que metade das áreas não edificáveis, de acordo com ART. 5º da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e suas alterações, poderá ser contabilizada até no máximo 50% (cinquenta por cento) da área considerada como Área Verde Pública.

PREFEITURA

DECLARO ESTAR CIENTE:

- QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO BIONIFICA O REFERIDO IMÓVEL PERANTE PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO;

- QUE O HABITE-SE SÓ SERÁ FORNECIDO PARA:
1º - PROJETOS EXECUTADOS SEM MODIFICAÇÕES;
2º - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS NÃO LIGADA A REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS DA CIDADE;
3º - PLANTIO DE 01 ÁRVORE PARA CADA 12,00 m DE TESTADA DO LOTE;

- QUE DEVERÁ SER MANTIDA PARA FISCALIZAÇÃO, NA OBRA, UMA VIA DESTE DOCUMENTO E O RESPECTIVO ALVARÁ DE LICENÇA.

FRATELLI EMPREENDIMENTOS

PROPRIETÁRIO:
CAIRO BORGES URBANISMO SPE LTDA

PROJETO/LOCAL:
PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO BOM JARDIM
FAZENDA CAPIM BRANCO - ÁREA B - MATRÍCULA 122.492 - UBERLÂNDIA / MG

ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO: CAIRO BORGES URBANISMO SPE LTDA

AUTOR E RESP. TÉCNICO: MÁRCIO CASONATO VITAL - CAU A38724-7
RRT Nº 008.809.042

CONTEÚDO:
PLANTA - PROJETO URBANÍSTICO, QUADROS, PERFIS TRANSVERSAIS, SITUAÇÃO, DETALHE

ÁREAS (m²):
VER TABELA DE ÁREAS

ESCALA:	DESENHO:	REVISÃO:
INDICADA	FERNANDA	
DATA: 06 JAN 2022	FOLHA: 01/02	03