

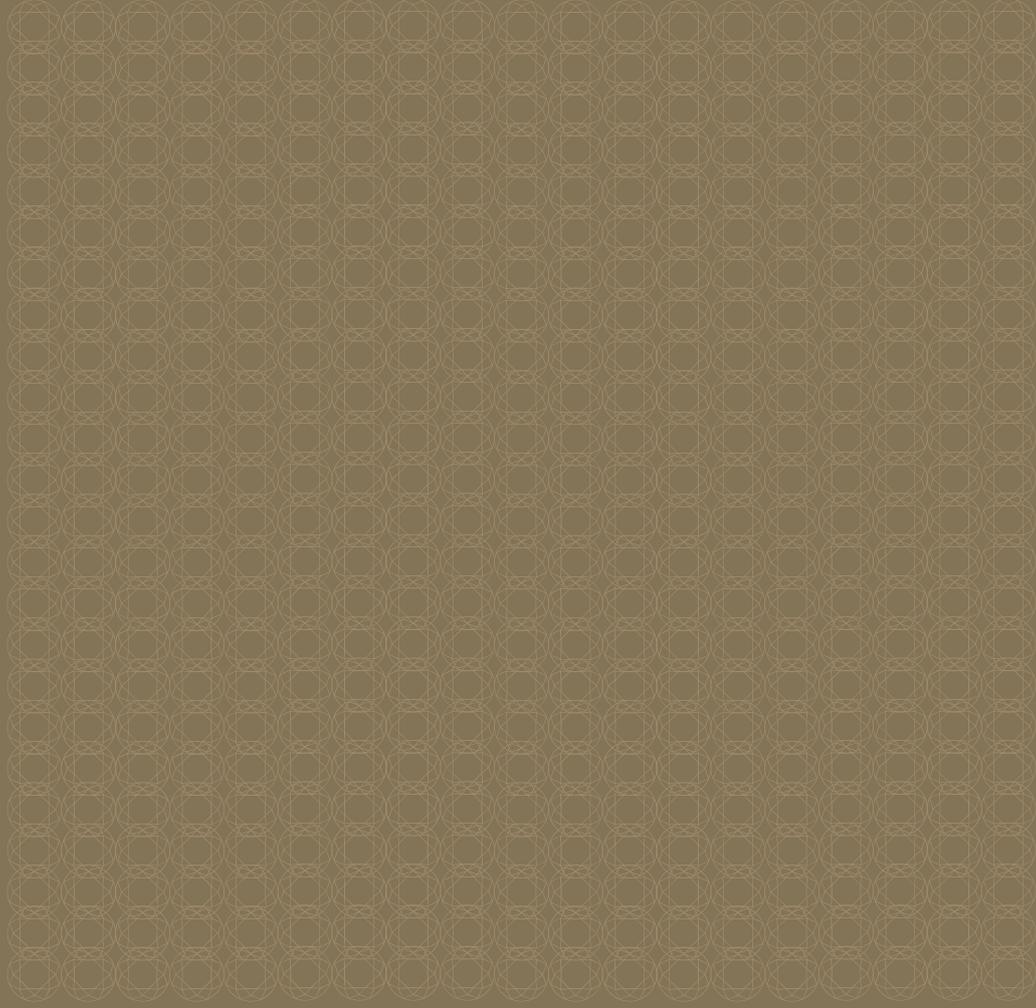


**SPLENDOR
JARDIM**

PATRIANI



A VIDA QUE SUA FAMÍLIA
MERECE TE ESPERA NO MELHOR
PRÉDIO DE SANTO ANDRÉ.



VIVA O EXTRAORDINÁRIO NO MELHOR PRÉDIO DE SANTO ANDRÉ

▶ A **PATRIANI** apresenta o **SPLENDOR JARDIM**, um condomínio com diferenciais exclusivos. Você nunca viu nada igual no ABC

Grandioso e luxuoso. Esses são os principais significados da palavra inglesa splendor. Não por acaso escolhemos esse nome para o mais novo lançamento da **PATRIANI** em Santo André, o **SPLENDOR JARDIM**. Usamos dizer que é o melhor prédio da cidade. Você nunca viu nada igual!

E sabe por que o **SPLENDOR JARDIM** é assim? O condomínio terá diferenciais raros de encontrar por aí ou que, talvez, você nunca tenha visto em um empreendimento no ABC.

▶ ENTRADA DE HOTEL 5 ESTRELAS

Basta observar a entrada do condomínio para se dar conta disso. Para começar, o acesso será parecido com o de um hotel de luxo, graças à existência de um elegante porte-cochère coberto. Estamos falando sobre uma estrutura para embarque e desembarque no portal de entrada da edificação.

Além de ser muito chique e proporcionar imponência ao prédio, oferecerá bastante segurança e conforto. Afinal, você chegará ao condomínio de carona em um dia de chuva e descerá em um porte-cochère coberto. No dia a dia, seus filhos também poderão esperar a van escolar sequinhos e protegidos.

▶ LAZER DE RESORT CARIBENHO

No **SPLENDOR JARDIM PATRIANI**, você terá férias atermas, pois o lazer será digno de um resort caribenho, com sete piscinas, incluindo uma aquecida. Não podemos deixar de lhe contar que haverá três lindas casas de campo, lugares reservados, dentro do condomínio, com piscina, churrasqueira e espaço gourmet. Agora, imagine organizar, em um lugar como esse, o aniversário dos filhos, com direito a banho de piscina, ou um chá revelação muito especial. Sensacional, não é mesmo?

▶ ESPAÇOS QUE INSPIRAM BEM-ESTAR

Desde a entrada do condomínio e em toda a área externa, a sensação de bem-estar será inesquecível. Isso será possível graças às diversas palmeiras e à extensa vegetação, que proporcionará um verdadeiro clima de resort, pois o verde em conjunto com o parque aquático oferecerá beleza e exuberância.

▶ **A alameda de acesso que passa pelas torres será rodeada de verde. Isso significa que os moradores e visitantes terão a presença de vegetação em todo o percurso.**

▶ AS MELHORES GARAGENS DO ABC

Se você nunca ouviu falar em garagens saudáveis, saiba que é um grande diferencial presente no condomínio. Todas as garagens serão ventiladas e ficarão acima do nível da rua, o que diminuirá o acúmulo de fumaça emitida pelos veículos. E tem mais: todos os apartamentos terão três vagas. Uma será com ponto de recarga para carro elétrico, com medição individual; uma gigante; estilo Steve-Jobs, e que tem até um depósito privativo espaçoso, e outra convencional.

▶ APARTAMENTOS COM VENTILAÇÃO CRUZADA E DUAS VARANDAS NA SALA

Um condomínio com uma área de lazer de resort merece apartamentos esplendosos, com diferenciais exclusivos. As plantas terão 1,65 m² com três suítes espaçosas. A sala contará com duas varandas: a do churrasco, com vista para o sol da manhã, e a com vista para o parque e o sol da tarde. Muito mais horizonte para você!

Essa característica proporciona o benefício da ventilação cruzada; garantia de circulação de ar por todo o imóvel e muito mais iluminação natural.

O elevador social terá controle de acesso, e todos os apartamentos terão hall social privativo, proporcionando mais segurança e conforto aos moradores.

Algo bem legal para destacar é que serão apenas duas unidades por andar, oferecendo muito mais privacidade. Você e sua família merecem um projeto como esse! Por isso, ousamos dizer que o **SPLENDOR** é o melhor prédio de Santo André!

Nas próximas páginas, você conhecerá todos os detalhes de um projeto surpreendente e entenderá por que o SPLENDOR é o melhor prédio de Santo André!

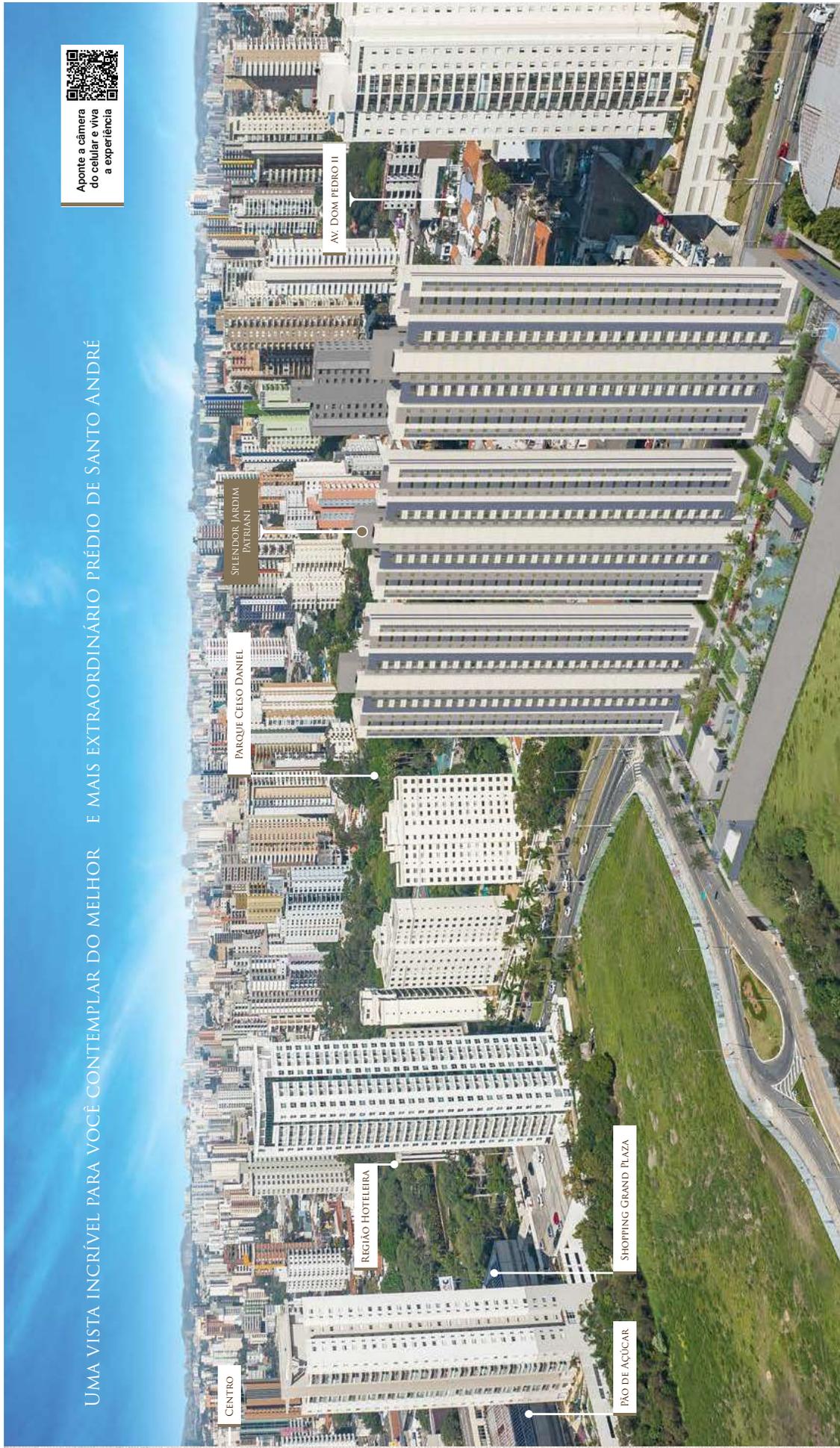


Perspectiva artística

UMA VISTA INCRÍVEL PARA VOCÊ CONTEMPLAR DO MELHOR E MAIS EXTRAORDINÁRIO PRÉDIO DE SANTO ANDRÉ



Aponte a câmera do celular e viva a experiência



SPLENDOR
JARDIM

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA: EM FRENTE AO PARQUE CELSO DANIEL E AO LADO DO SHOPPING GRAND PLAZA

▶ O PRIVILÉGIO DE MORAR EM FRENTE AO PARQUE

Para começar, o condomínio ficará em frente ao Parque Celso Daniel, o mais tradicional e melhor parque de Santo André. Os benefícios de morar em frente a um parque são indiscutíveis: bem-estar, qualidade de vida e valorização constante do imóvel. Quem não gostaria de viver assim? Para chegar ao Parque Celso Daniel, basta o morador do **SPLENDOR JARDIM PATRIANI** andar poucos passos da portaria do condomínio até a Rua das Caneleiras, uma continuação da rua do **SPLENDOR** e onde fica uma das entradas do parque.

▶ MAIS PRATICIDADE IMPOSSÍVEL: NA MESMA CALÇADA DO SHOPPING

E tem mais: o **SPLENDOR** ficará na mesma calçada do **Grand Plaza Shopping**, o maior centro de compras do ABC. O shopping conta com mais de 300 lojas e mais de 7 mil metros quadrados de área de lazer, o que significa 10 salas de cinema, pistas de bolche e parque infantil. Tem até o hipermercado Pão de Açúcar. Mais praticidade do que isso para o dia a dia impossível.

▶ MOBILIDADE PERFEITA E ACESSO FACILITADO A SÃO PAULO

Que saber mais? Essa parte do Bairro Jardim fica **entre as estações de trem Prefeito Saladino e Prefeito Celso Daniel**. É uma praticidade que traz garantia de mobilidade. Para quem precisa ir a São Paulo, ter um serviço de transporte sobre trilhos que tem integração com o Metrô é sensacional. Para se ter uma ideia, a integração do trem com o Metrô ajuda você a chegar em **menos de uma hora na Avenida Paulista** e proporciona acesso facilitado a qualquer ponto da capital paulista, inclusive até a Universidade de São Paulo (USP). Morar em um lugar com muita mobilidade é ideal para quem tem filhos que estão cursando boas universidades em São Paulo ou que até mesmo trabalham por lá.



PADARIAS

- Nova Vitória Régia
- Padaria Brasileira
- Padaria Portugal
- Padaria Maria Eugênia



COMPRAS

- Grand Plaza Shopping
- Petz Pet Shop
- Oba Hortifruti
- Shopping ABC



REFERÊNCIAS

- Parque Celso Daniel
- Av. Dom Pedro II
- Rua das Figueiras
- Av. Prestes Maia



SAÚDE

- Laboratório Delboni
- Laboratório Fleury
- Clinica Support
- Hospital Brasil



Locais situados a menos de 10 minutos do prédio



RESTAURANTES

- Piñão Mineiro
- Parrilla Del Carmem
- Kariyushi Sushi
- Baby Beef Jardim
- Vero Ver de Pizzaria



EDUCAÇÃO

- Cycle International School
- Instituição FGV
- Colégio Atibos
- Colégio Stocco



SPLENDOR JARDIM

165m²
com **ventilação cruzada**
e depósito privativo

3 suítes
sendo uma master
com vista, parque
e **closet ampliado**

3 vagas
determinadas, sendo uma
no estilo **Steve Jobs**
e outra para **carro elétrico**





INFORMAÇÕES DO CONDOMÍNIO



Localização

Rua Dr. Rubens, Avada, 33
Bairro Jardim, Santo André.



Número de elevadores

3 elevadores com tecnologia regenerativa por torre, 1 de serviço e 2 sociais, sendo 1 para cada andar.



Depósito privado

Depósitos privados de 4,2m² localizados nos pisos de garagem.



Total de apartamentos

162 unidades, sendo 54 por torre e duas por andar.



Número de torres

3 torres em um terreno de 9.000 m².



Número de andares

31 andares, sendo:
2 pisos elevados de garagem,
1 piso de lazer elevado,
27 andares de apartamentos
e 1 andar com fazenda solar.



Vagas por apartamento

Os apartamentos terão três vagas determinadas, sendo uma estilo Steve Jobs, uma elétrica, com medição individual, e uma convencional.



Áreas das vagas

As medidas das vagas serão de 2,30 x 9,00m,
2,30 x 4,50m
e 3,75 x 5,20m
(incluindo depósito privado).



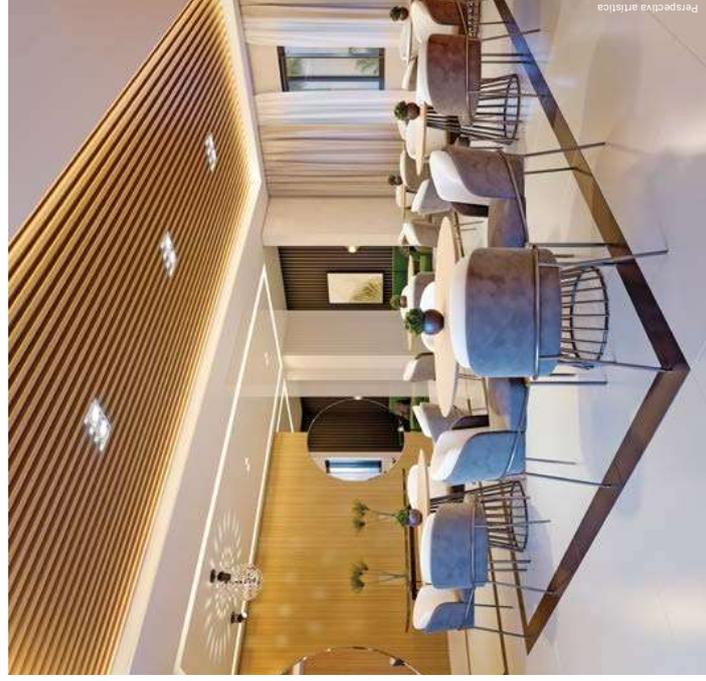
Data de lançamento

Agosto/2023



Data de entrega

Dezembro/2026



Perspectiva artística



SPLENDOR
JARDIM

ÁGUA

Economizar água é muito importante para evitar sua escassez e reduzir o valor da conta. Por isso, a **PATRIANI** tem investido cada vez mais em soluções tecnológicas e sustentáveis. O motivo é simples: auxiliar para que se tenha um consumo de água mais consciente.

O condomínio tem diversas dessas tecnologias sustentáveis. Tanto nos apartamentos como na área comum, as caixas para descarga têm um controle de fluxo, conhecido como Dual Flux, que gera economia de água.

Já as torneiras da área comum têm temporizadores, que reduzem automaticamente o tempo de uso. Além disso, nas torneiras dos apartamentos – inclusive na área de serviço – e da área comum, existem arrefecedores que adicionam ar à água, produzindo um jato mais leve e gerando uma economia de até 30% no consumo.

E tem mais! Há a captação e o armazenamento de água da chuva, além de torneiras de água de reúso, garantindo seu uso para fins adequados, como limpeza ou jardinagem. Até mesmo durante a obra, a **PATRIANI** realiza a captação de água da chuva para utilizar na lavagem das áreas do prédio e dos equipamentos usados na construção, diminuindo o consumo de água tratada.



Torneiras da área
comum com
temporizador



economia de até
30%



Captação de
água da chuva
para limpeza
ou jardinagem

ENERGIA

O condomínio já nasceu pronto para a geração de energia sustentável e trará soluções que ajudarão a economizar custos na área comum. A **PATRIANI** incluiu, no projeto do prédio, assim como tem feito em outros empreendimentos, tecnologias inteligentes que auxiliam na redução do valor da energia consumida e que também são boas para o planeta. Confira quais são:

▶ FAZENDA SOLAR

No topo do prédio, será instalada a fazenda solar – placas fotovoltaicas que captam energia do sol e a transformam em energia elétrica. Essa tecnologia reduzirá em até 50% o consumo de energia elétrica nas áreas comuns internas.

▶ VAGA PARA CARRO ELÉTRICO

A **PATRIANI** sabe que o mundo está mudando e que o carro elétrico já é realidade na vida de muitas pessoas. Queremos fazer parte da solução para viabilizar essa tecnologia sustentável, e, por isso, cada apartamento do prédio terá uma das vagas com ponto de recarga para carro elétrico, com medição individual.

▶ ELEVADORES COM TECNOLOGIA REGENERATIVA

Geralmente, os elevadores são os principais culpados pela conta alta de energia no condomínio, mas, nesse prédio, eles serão grandes aliados para obter economia. Quer saber como? Serão ultramodernos e terão tecnologia que irá gerar até 65% da energia que consumirem. Isso significa que os elevadores se "alimentarão" da própria energia que produzirem, gastando bem menos.

▶ SENSORES DE PRESENÇA

Em todos os cantos do prédio, inclusive no hall dos elevadores e nas escadas, haverá lâmpadas de LED com sensores de presença que só acenderão quando necessário.



Fazenda de
energia solar
50%
de economia de energia
elétrica para o condomínio



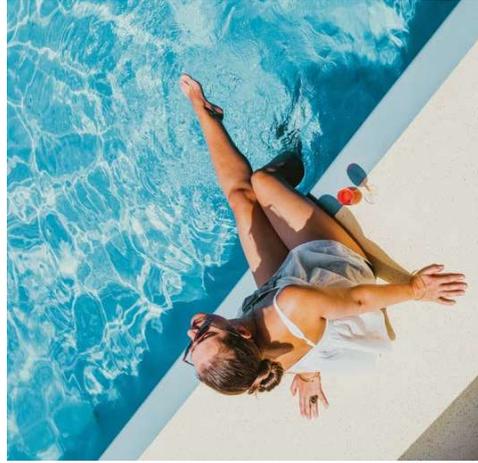
Elevadores
com tecnologia
regenerativa



Vaga com ponto
de recarga para
carro elétrico



Sensores de
presença



LAZER ELEVADO - 3º PISO

TORRE CRISTAL

- 1 Espaço Uber
- 2 Coworking
- 3 Hall social - finais 2
- 4 Hall social - finais 1

TORRE BRILHO

- 5 Salão de festas c/ copa de apoio
- 6 Biquinoteca
- 7 Game station
- 8 Espaço influencer

TORRE APICE

- 9 Espaço pilates
- 10 Minimercado
- 11 Beaufit, cafe c/ sala de massagem
- 12 Hall social - finais 2
- 13 Hall social - finais 1
- 14 Academia

ÁREA EXTERNA

- 15 Praça de chegada
- 16 Piscina infantil
- 17 Solarium
- 18 Deck molhado
- 19 Piscina adulto
- 20 Piscina de biribol
- 21 Bar de piscina
- 22 Beach arena c/ beach point
- 23 Quadra recreativa
- 24 W/C Masc. / Fem.
- 25 W/C PCD

O **SPLENDOR** terá uma área de lazer incrível com 7 piscinas, sendo uma delas coberta e aquecida, além de 3 casas de campo e uma incrível beach arena. Uma verdadeira estrutura de resort dentro do condomínio.



CASAS DE CAMPO

- 1 Solarium
- 2 Piscina
- 3 Deck molhado
- 4 Playground
- 5 Espaço gourmet c/ churrasqueira
- 6 Sala de estar



PISCINA AQUECIDA E SAUNA

Ocupando diferentes estruturas em 3 plantas e com 200m² de área, a piscina aquecida e a sauna foram projetadas para proporcionar momentos de relaxamento e bem-estar.



TRÊS CASAS DE CAMPO

O condomínio **Splendor Jardim** tem um espaço ideal para quem ama o campo. Com 3 casas de campo, cada uma com 200m² de área, as casas foram projetadas para proporcionar momentos de relaxamento e bem-estar. Com churrasqueira, sala de estar, cozinha, banheiro, quarto e sala de estar, as casas são ideais para quem ama o campo.



BEACH ARENA

Uma praia exclusiva que traz a melhor experiência para quem ama o mar. Com 200m² de área, a praia foi projetada para proporcionar momentos de relaxamento e bem-estar. Com churrasqueira, sala de estar, cozinha, banheiro, quarto e sala de estar, a praia é ideal para quem ama o mar.



“ O LAZER DO SPLENDOR
SERÁ TÃO COMPLETO QUE VOCÊ
SE SENTIRÁ EM UM RESORT ”



GERADOR NA ÁREA COMUM E NOS APARTAMENTOS

Basta acionar a energia no condomínio para surgirem os transformos. Quem mora em andar alto precisa subir vários lances de escada para chegar ao apartamento. Além disso, o sistema de segurança deixa de operar, e o portão de garagem não funciona, impossibilitando a entrada e a saída de veículos. E em caso de falha

Para evitar essas dores de cabeça, o gerador torna-se um grande aliado, porque garante o fornecimento de energia mesmo quando ela acaba. Em todos os prédios da **PARTIANI**, o gerador funciona automaticamente quando há queda de energia, garantindo elevadores, bombas, portões eletrônicos, sistema de segurança e iluminação das áreas comuns.

E também a **PARTIANI** é a única construtora no mercado que oferece gerador para abastecer os apartamentos em nove pontos estratégicos:

- ▶ **TOMADA DA GELADEREIRA**
Há um grande risco de os alimentos e medicamentos estragarem quando falta energia por um tempo. Por isso, nos prédios da **PARTIANI**, esse tipo de aparelho pode gerar energia a tomada dos geladeiras funcionando.
- ▶ **AQUECEDOR A GÁS**
O gerador também permite que o aquecedor a gás continue funcionando quando acaba a energia. E isso significa que o banho quente não está garantido.
- ▶ **PONTO DE LUZ NA SALA**
Caso falte energia, o gerador mantém um ponto de luz na sala. Você não vai mais ficar no escuro ou ter que acender a vela enquanto a luz não volta.
- ▶ **PONTO DE LUZ NA COZINHA**
Você também tem um ponto de luz na cozinha e poderá cozinhar normalmente, mesmo sem energia.
- ▶ **TRÊS PERSIANAS AUTOMATIZADAS**
As três persianas automatizadas das suítes continuam funcionando quando acaba a energia e você terá liberdade de abrir ou fechar as janelas quando quiser.
- ▶ **TOMADA PARA O WIFI**
Acesso à internet sem interrupção. Assim, você poderá continuar o seu trabalho normalmente ou se distrair nas redes sociais.
- ▶ **TOMADA PARA CARGAR O CELULAR**
Você pode carregar o celular mesmo quando o gerador está funcionando. Acaba aquele problema de ficar com o celular sem bateria quando acaba a energia.

TRÊS CASAS DE CAMPO



Perspectiva artística da casa de campo

“ UM LUGAR EXCLUSIVO,
DENTRO DO CONDOMÍNIO,
PARA APROVEITAR COM
SEUS CONVIDADOS ”



CASAS DE CAMPO - ÁREA EXTERNA



“
DEFRUTE DE UMA EXCLUSIVA
PISCINA COM CROMOTERAPIA,
EM BOA COMPANHIA
”

Perspectiva artística da área externa da casa de campo



CASAS DE CAMPO - ÁREA INTERNA



“

UM AMBIENTE IDEAL
PARA REALIZAR SEUS
MELHORES EVENTOS

”

Perspectiva artística da área interna da casa de campo



VAGA STEVE JOBS COM DEPÓSITO

“
QUE TAL UMA VAGA
TÃO ESPAÇOSA QUE CABE
UMA CABINE DUPLA
E TEM DEPÓSITO PRIVATIVO?”



Perspectiva artística da vaga Steve Jobs

VAGA PARA CARRO ELÉTRICO

“

CADA APARTAMENTO
TERÁ UMA DAS VAGAS
COM PONTO DE
RECARGA PARA CARRO
ELÉTRICO, COM MEDIÇÃO
INDIVIDUAL

”



QUADRA DE BEACH ARENA

“

UM VERDADEIRO CLIMA DE PRAIA
DENTRO DO CONDOMÍNIO

”



Perspectiva artística da beach arena

PISCINA COBERTA E AQUECIDA

“

FAÇA CHUVA
OU FAÇA SOL, OS
MORADORES PODERÃO
FREQUENTAR A
PISCINA COBERTA
E AQUECIDA

”

Perspectiva artística da piscina coberta e aquecida

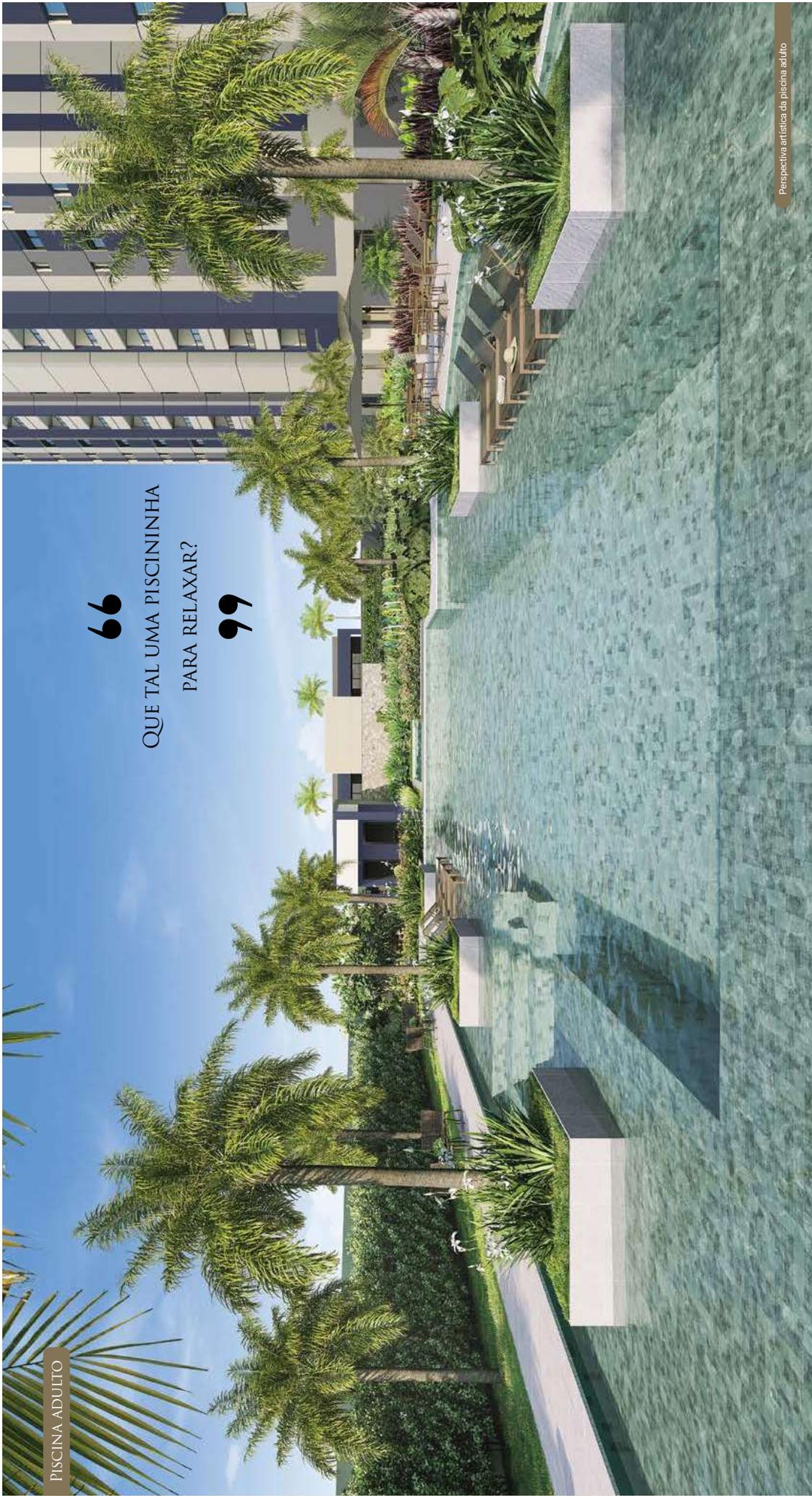


PISCINA ADULTO

“
QUE TAL UMA PISCININHA
PARA RELAXAR?
”



Perspectiva artística da piscina adulto

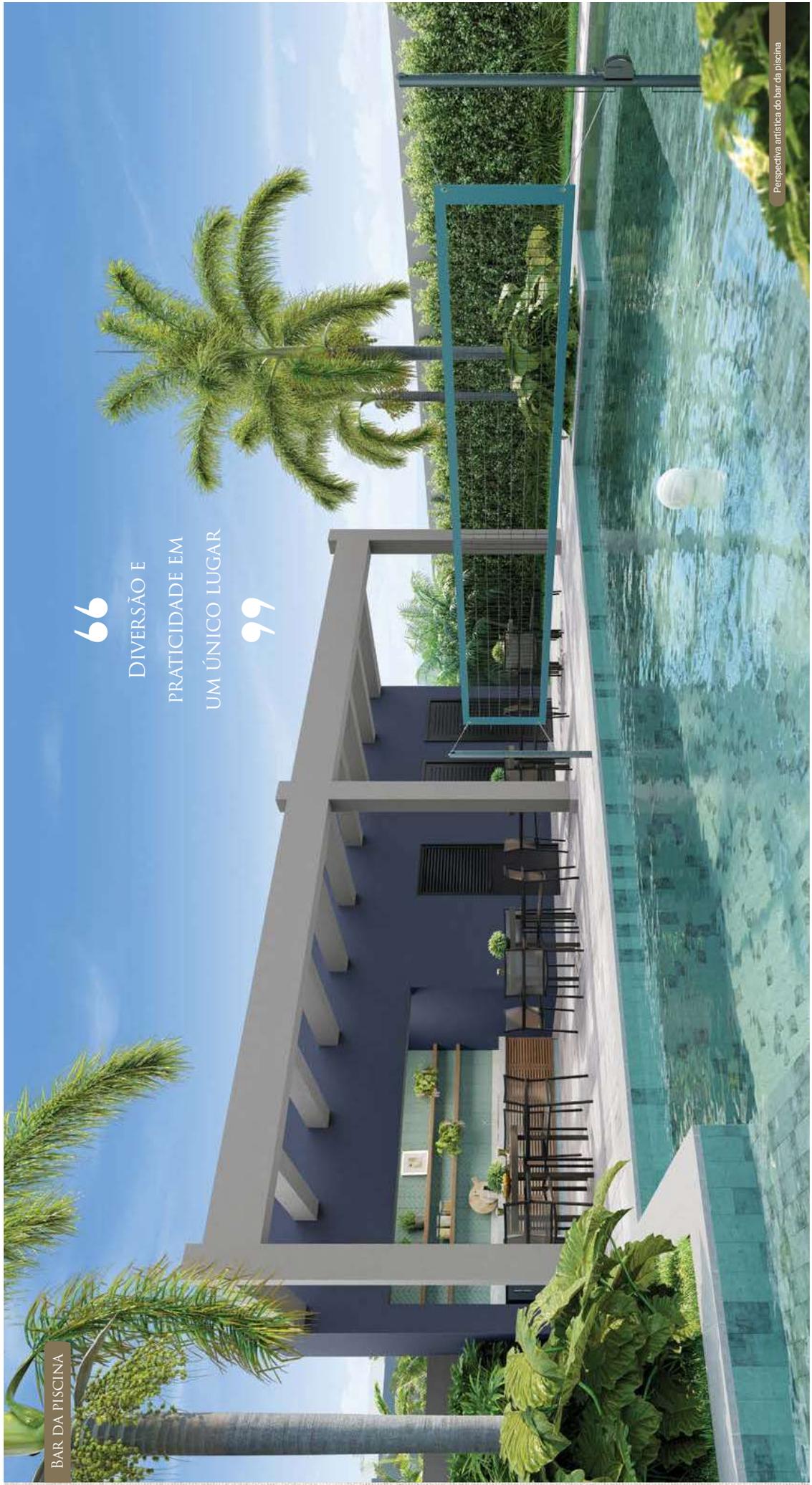


BAR DA PISCINA

“
DIVERSÃO E
PRATICIDADE EM
UM ÚNICO LUGAR
”



Perspectiva artística do bar da piscina



PISCINA INFANTIL

“
MUITA DIVERSÃO PARA
AS CRIANÇAS
EM DIAS DE
SOL E DE CALOR
”



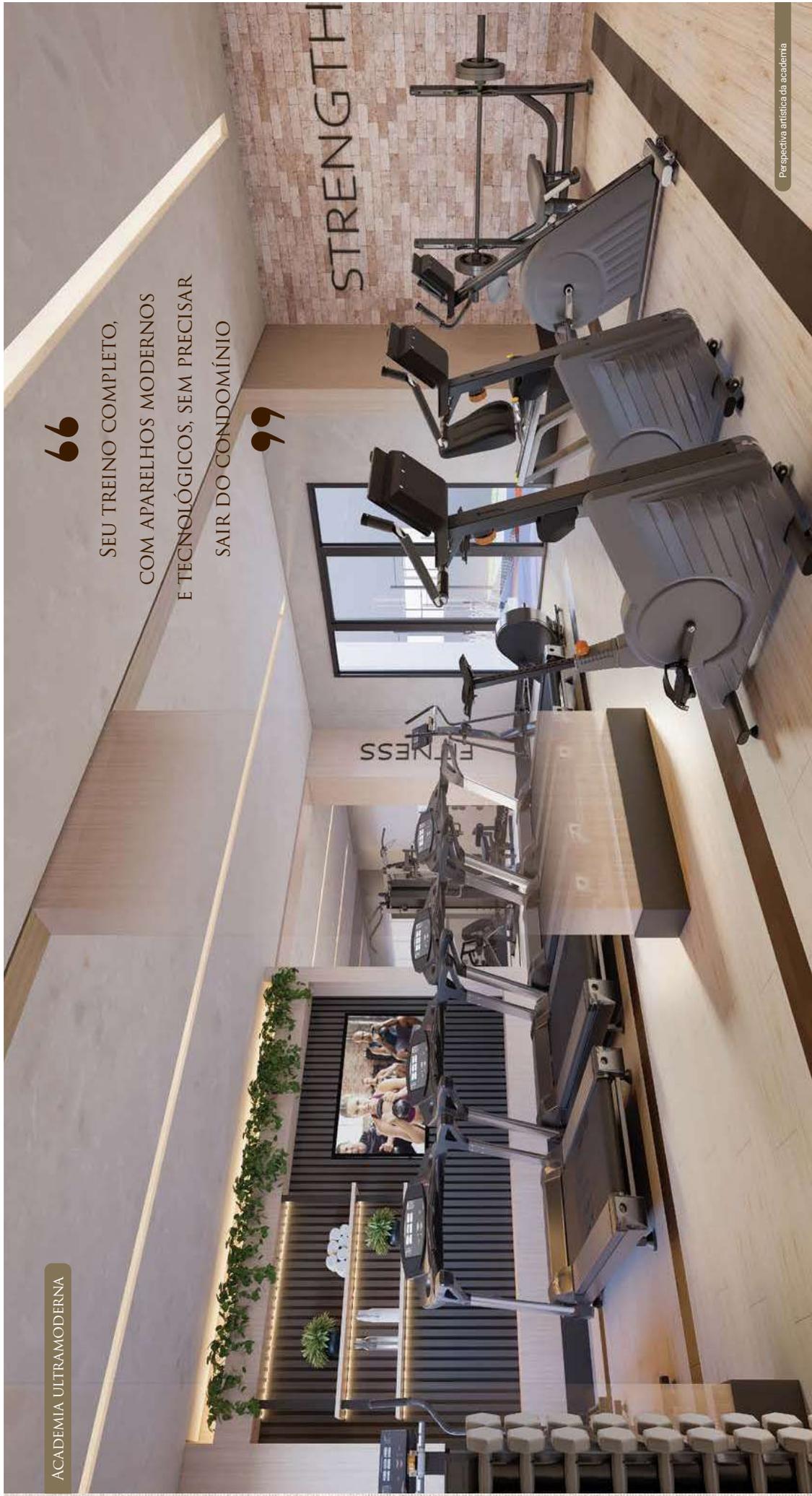
Perspectiva artística da piscina infantil



ACADEMIA ULTRAMODERNA

“
SEU TREINO COMPLETO,
COM APARELHOS MODERNOS
E TECNOLÓGICOS, SEM PRECISAR
SAIR DO CONDOMÍNIO

”

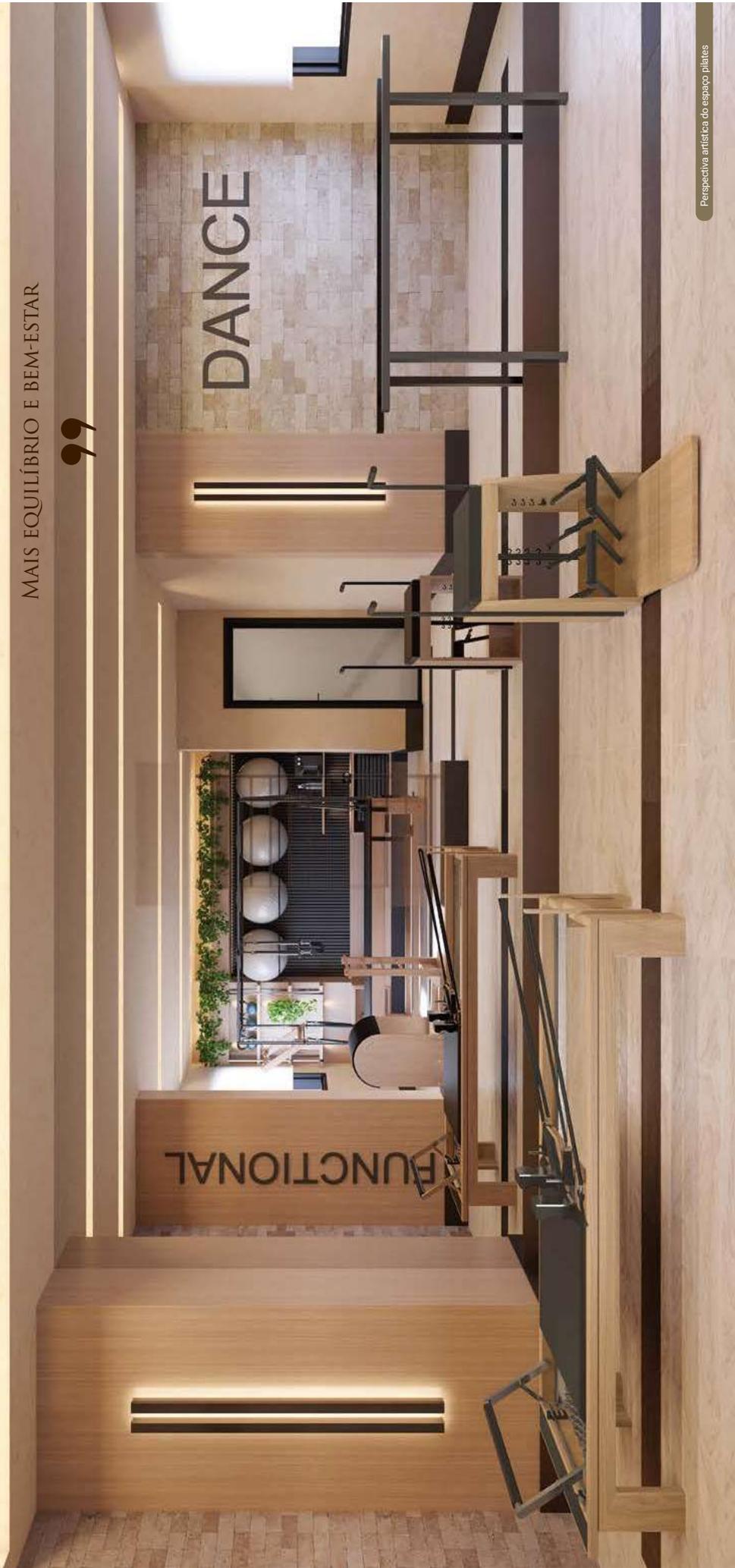


ESPAÇO PILATES

“

MAIS EQUILÍBRIO E BEM-ESTAR

”



Perspectiva artística do espaço pilates



QUADRA RECREATIVA



“
A FAMÍLIA TODA
SE DIVERTE E PRÁTICA
DIVERSOS TIPOS
DE ESPORTE
”

Perspectiva artística da quadra recreativa



“
ENCANTO E MAGIA
PARA A CRIANÇADA
”



“
UM LUGAR PARA AS CRIANÇAS
BRINCAREM
E SE DIVERTIREM
”



Perspectiva artística do playground



ESPAÇO INFLUENCER

“
UM AMBIENTE MODERNO
E MUITO BEM EQUIPADO

PARA CRIAÇÃO DE
CONTEÚDO ON-LINE

”

FOLLOW
YOUR
DREAMS

Perspectiva artística do espaço Influencer

