

ÁREA INTERNA

- 01 Hall social ala A
- 02 Coworking
- 03 Sala de massagem
- 04 Beauty care
- 05 Hall social ala B
- 06 Salão de festas
- 07 Espaço gourmet
- 08 Copa
- 09 Brinquedoteca
- 10 Salão de jogos
- 11 Área de descanso
- 12 Ducha circular
- 13 Sauna seca
- 14 Fitness

ÁREA EXTERNA

- 15 Espaço funcional
- 16 Piscina adulto
- 17 Deck molhado
- 18 Solarium
- 19 Bar da piscina
- 20 Piscina infantil
- 21 Deck molhado
- 22 Playground
- 23 Churrasqueira
- 24 Quadra recreativa
- 25 Casa de campo
- 26 Solarium
- 27 Deck molhado
- 28 Piscina

SERVIÇOS

- 29 Vagas para visitantes
- 30 Acesso de veículos
- 31 Árvore solar
- 32 Acesso com clausura
- 33 Portaria
- 34 Delivery room
- 35 Espaço UBER
- 36 Elevadores Sociais
- 37 Elevadores de Serviço
- 38 W.C. Fem. / Masc.
- 39 W.C. PcD



Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha.



Perspectiva Artística

BEAUTY CARE E SAUNA

Cuidar do corpo e da mente num ambiente especial será prazeroso.



Beauty care com estrutura completa: mesa de manicure, lavatório, cadeiras e nichos para produtos de limpeza. Entregue com ar-condicionado instalado.



Perspectiva Artística

FITNESS

Rotina de exercícios de acordo com suas necessidades.

Fitness completo, separado da torre, com esteiras, bicicletas ergométricas, torre de halteres, estação de musculação, banco para musculação e barra de alongamento. Os equipamentos são de uso contínuo, próprios para condomínios. Entregue com infraestrutura para ar-condicionado.



FITNESS EXTERNO

Descanso e muita qualidade para o seu bem-estar.

Sauna seca com área de descanso e ducha integrada ao complexo da piscina.

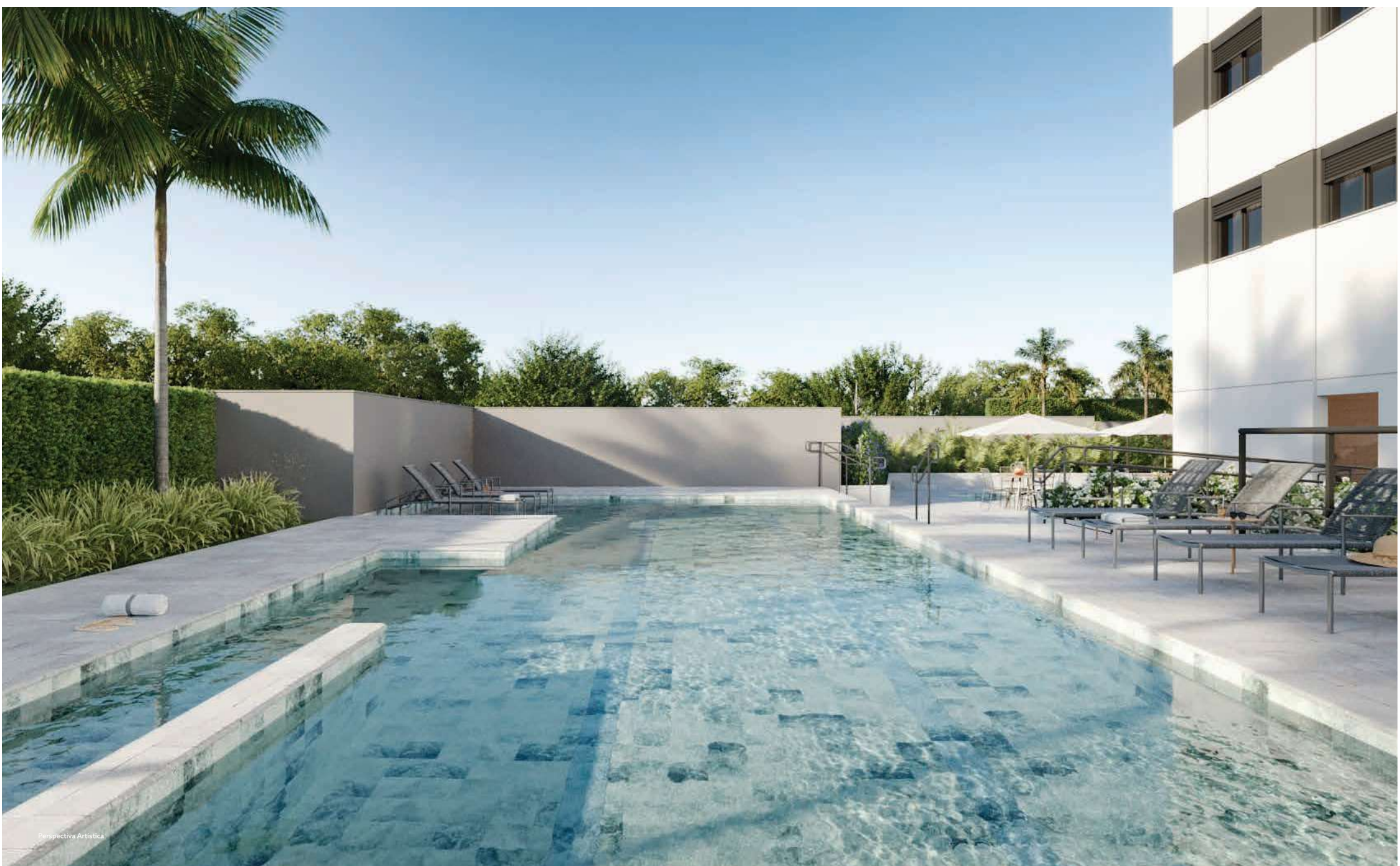


Perspectiva Artística

CASA DE CAMPO

Recanto especial para reunir parentes e amigos dentro do condomínio.

Com privacidade, você poderá organizar eventos num ambiente confortável, com decoração requintada, espetacular projeto de iluminação, mobiliário completo com churrasqueira, chopeira, bancada gourmet, fogão, geladeira, mesas, cadeiras, além de piscina, deck molhado e banheiros exclusivos deste espaço.



Perspectiva Artística

PISCINA ADULTO

Dias de verão com muita alegria em um espaço refrescante.

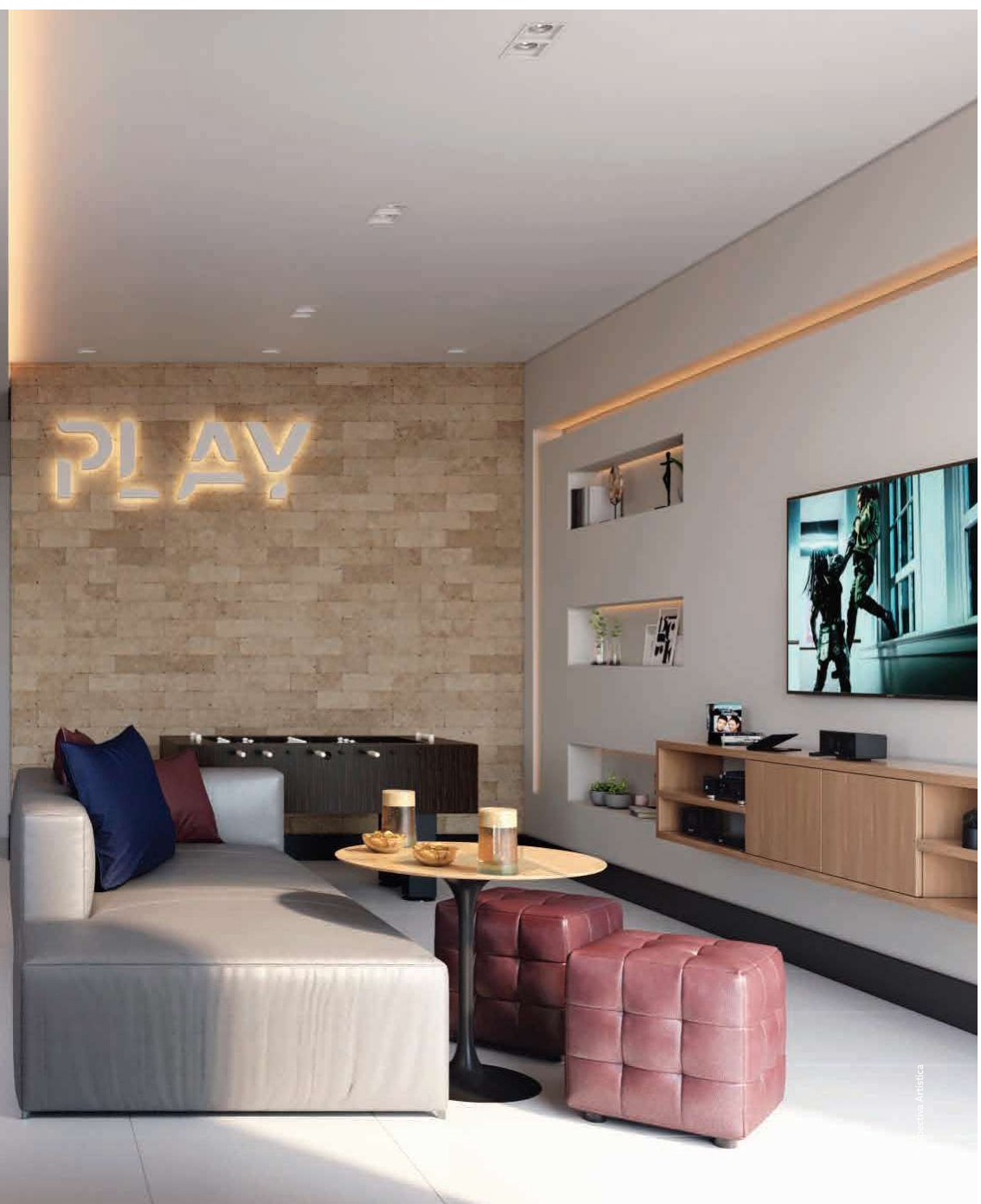
A piscina adulto foi projetada para ser climatizada/aquecida. Ela terá banco de transferência para atender PcD, além de espreguiçadeiras, ducha, solarium, cromoterapia e exclusivo bar da piscina.



QUADRA RECREATIVA

Será uma grande diversão a partida entre amigos.

A quadra recreativa do MIRAI ATIBAIA será entregue com infraestrutura completa para a prática de esportes e momentos de descontração.



SALÃO DE JOGOS

Boas conversas e momentos de diversão.

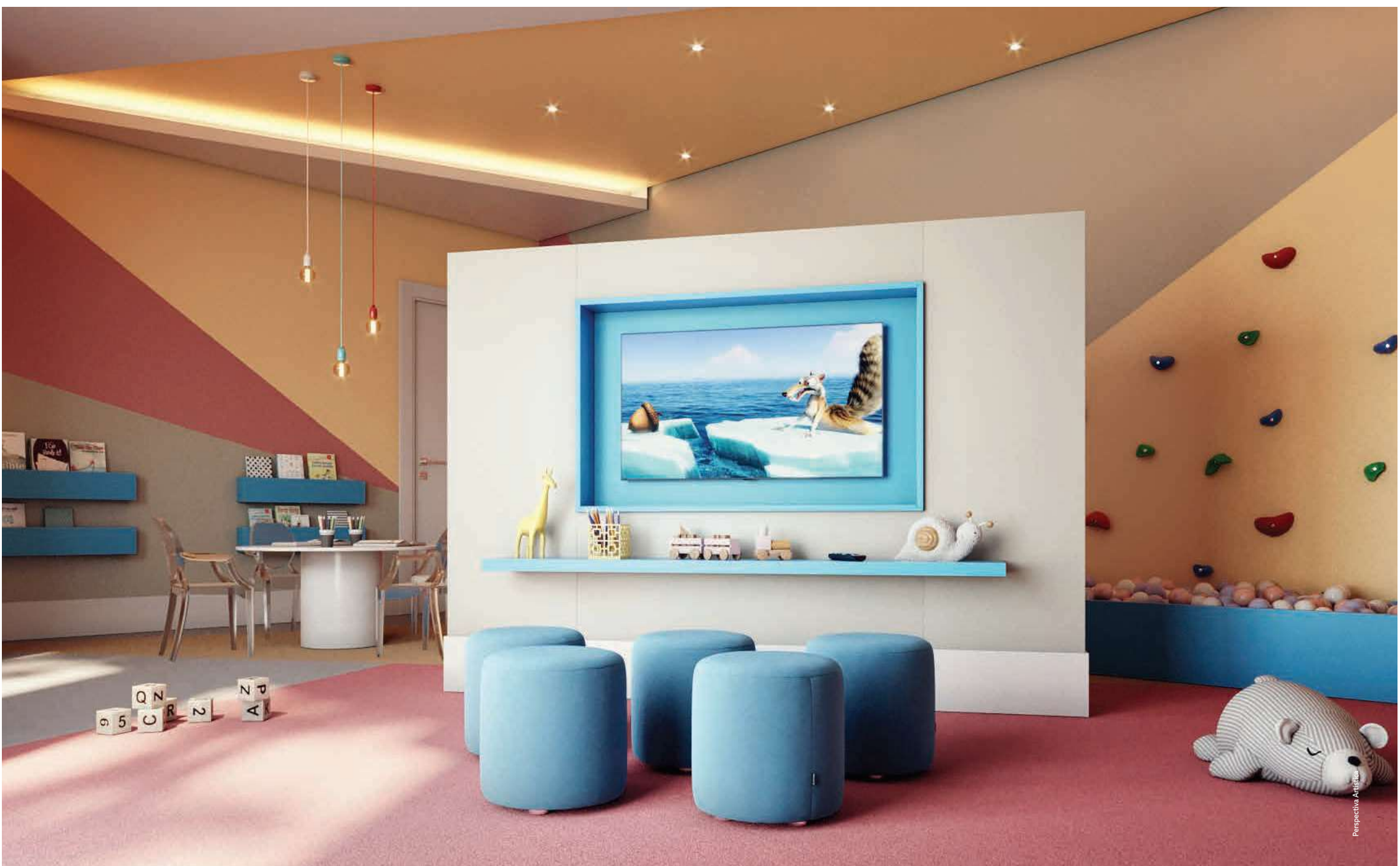
Os convidados vão adorar o salão de jogos do MIRAI ATIBAIA. Ele é equipado com mesa de carteador, videogame de última geração, TV LED e frigobar.



PLAYGROUND

Alegria não faltará para as crianças na hora de brincar.

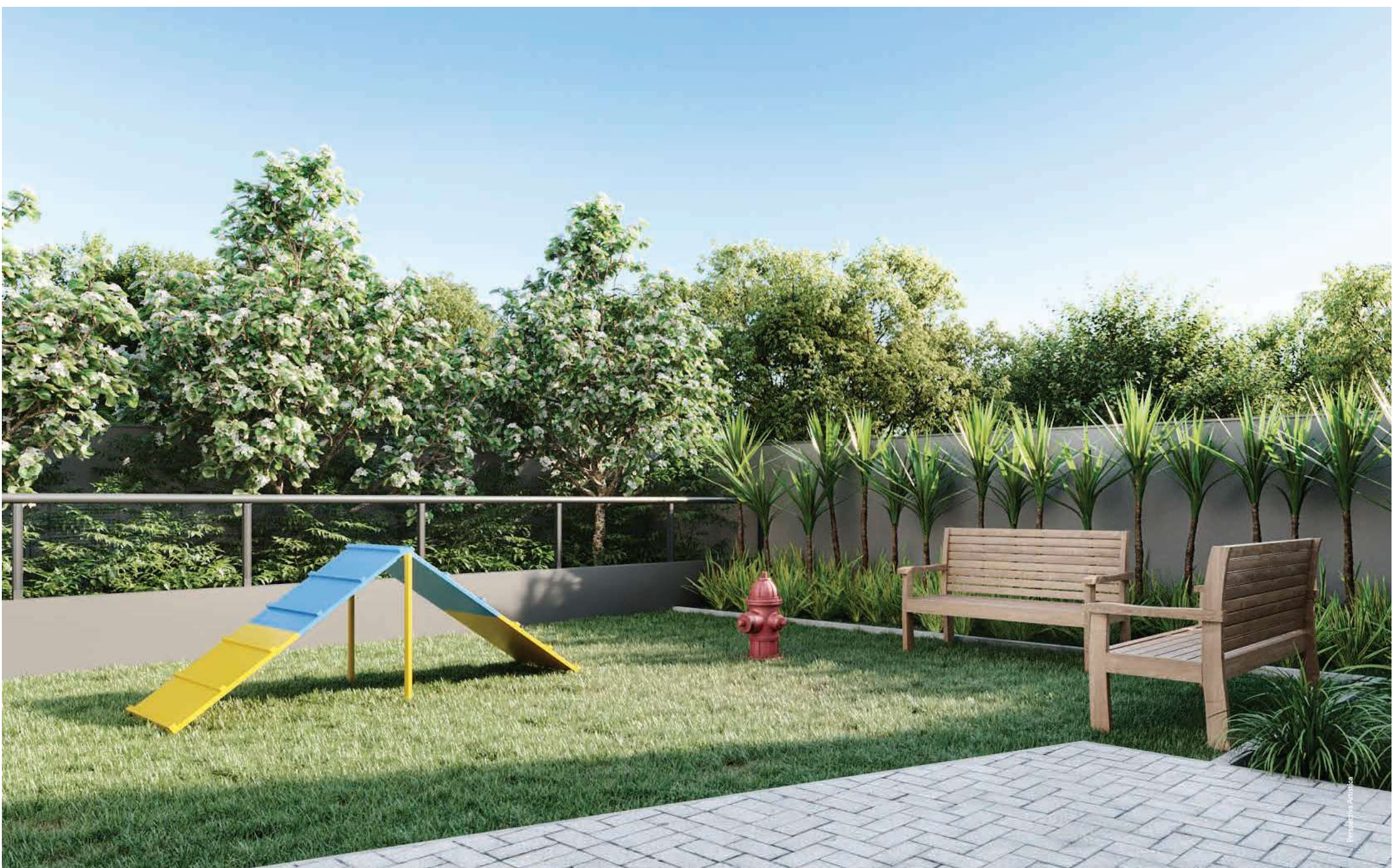
Cheio de cores, o playground do prédio terá brinquedos multiplay, mesa de tectball e piso emborrachado para mais segurança em caso de queda. Todos os brinquedos instalados atendem as normas de segurança.



BRINQUEDOTECA

Cores, risadas e brincadeiras.

A brinquedoteca do prédio será temática, equipada com espaço para leitura, futons, almofadas e nichos para livros, além de mesa de airplay, lousa, TV LED e Blue Ray.



PET PLACE

Todo cuidado do mundo num espaço pensado para o seu pet.

Pet place em uma área de quase 200m² com brinquedos e circuito agility para seu pet brincar e praticar exercícios sem sair do condomínio. Entregue com área 100% permeável com grama natural. O espaço tem também dog wash para higienização do seu pet depois da brincadeira.



SALÃO DE FESTAS

Ambiente chique e sofisticado, especialmente criado para seus eventos.

O salão de festas do MIRAI ATIBAIA será decorado com mesa para bolo, mesas, cadeiras, sofás de apoio e pista de dança com globo de luz. Muita diversão em um espaço que também terá ar-condicionado instalado e poderá ser utilizado como coworking durante o dia.



CHURRASQUEIRA

Tudo pronto para degustar um bom churrasco ou uma deliciosa pizza com a família e amigos.

Espaço localizado fora da torre do prédio, proporcionando muito mais privacidade e conforto para os moradores. Um lugar super agradável e todo equipado com churrasqueira a carvão, grelhas, espetos, chopeira, geladeira, mesas, cadeiras, bancada em granito e forno de pizza.

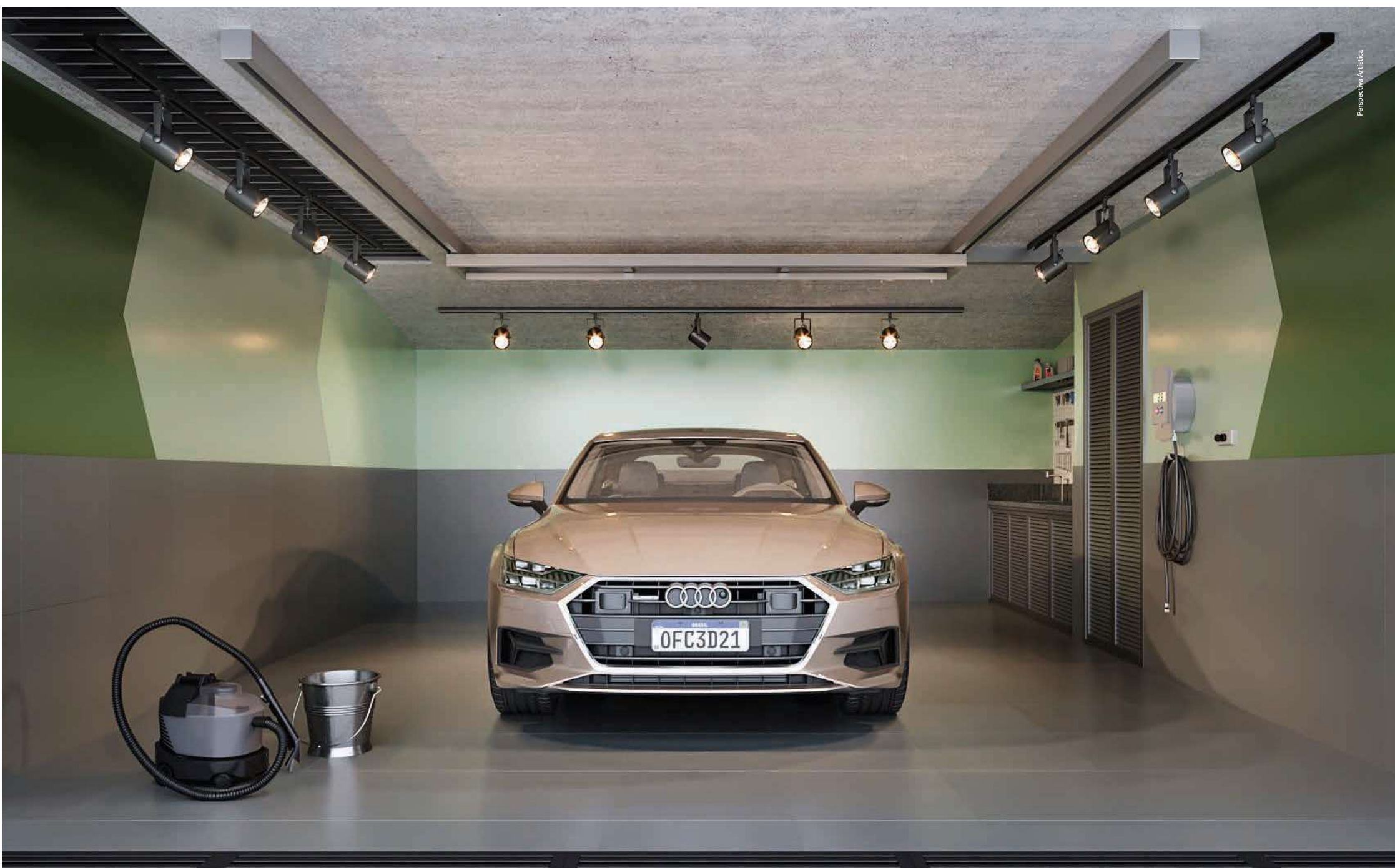




COWORKING

Trabalhar com infraestrutura completa em um ambiente moderno dentro do condomínio.

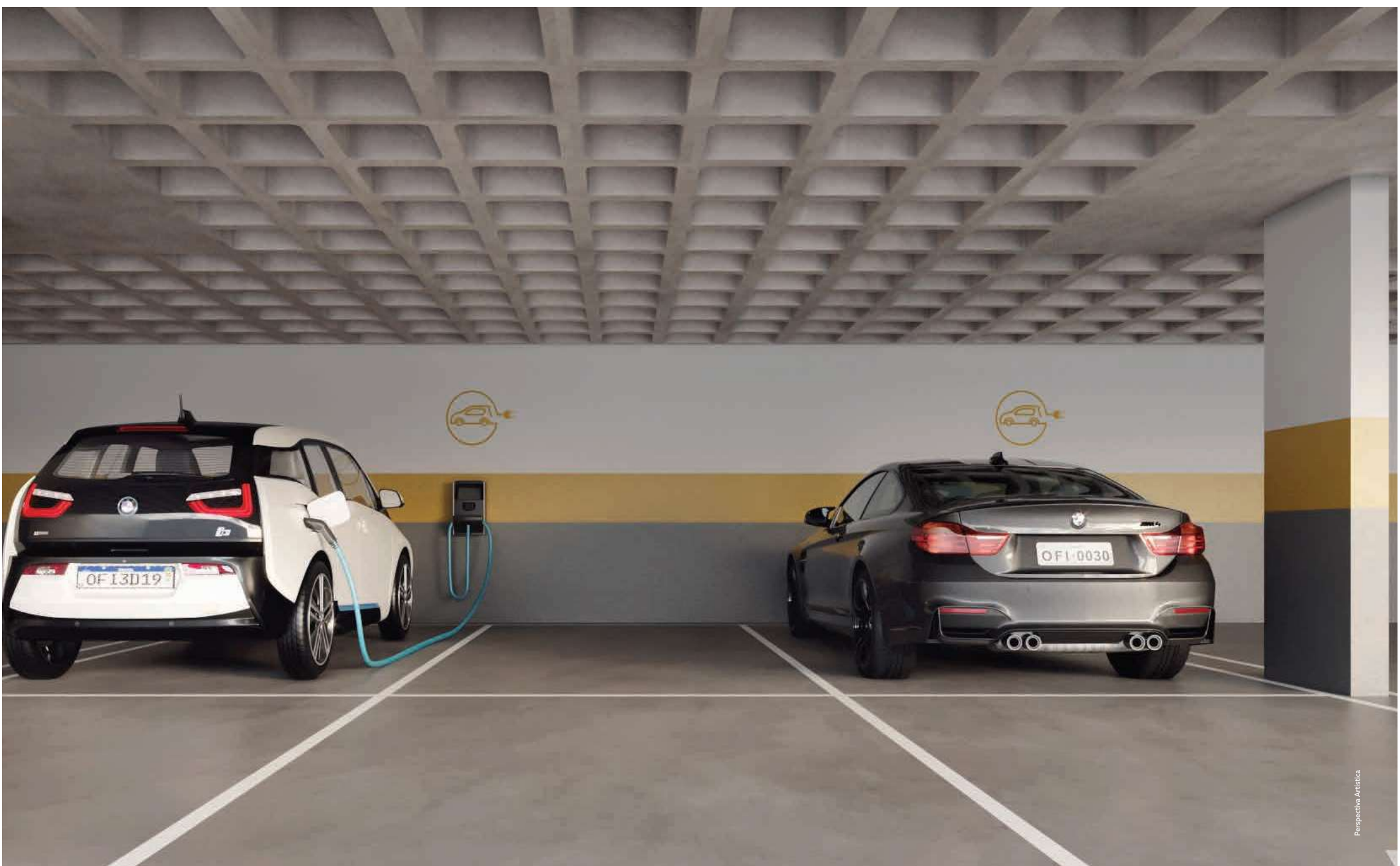
Atenta à realidade dos dias atuais, a PATRIANI criou um confortável e moderno escritório, todo equipado com ar-condicionado, mesas, cadeiras e estações de trabalho.



CAR WASH

A garagem do MIRAI ATIBAIA é surpreendente e diferenciada.

Espaço de uso comum do condomínio, equipado com lavadora de alta pressão, aspirador profissional e calibrador de pneus. Toda a praticidade que você precisa no dia a dia para manter seu carro limpo.



VAGAS COM RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

Inovação e sustentabilidade que vai além dos tempos.

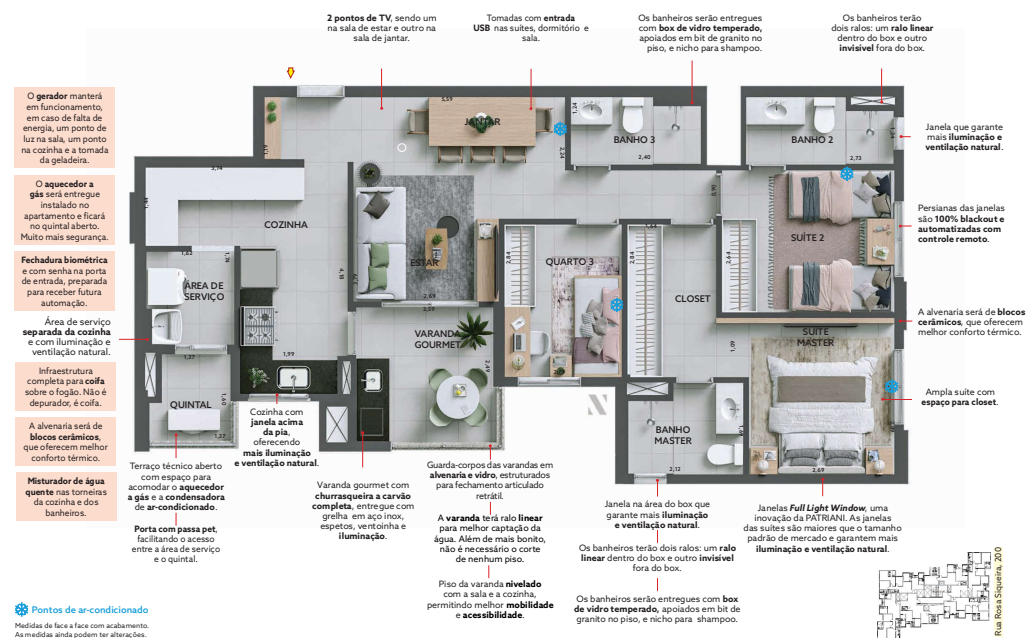
Além das vagas super espaçosas que acomodam até uma picape cabine dupla, no MIRAI ATIBAIA cada apartamento terá um ponto de recarga para carro elétrico com medição individual, porque no futuro muitos de nós teremos um carro elétrico na nossa garagem.



78m²
COM DEPÓSITO
2 SUÍTES
MAIS LAVABO
2 VAGAS
GRANDES,
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO



PLANTA DE 92,3m² FINAIS 1 E 4





PLANTA DE 91,7m² FINAIS 3 E 6

O gerador manterá em funcionamento, em caso de falta de energia, um ponto de luz na sala, um ponto na cozinha e a tomada da geladeira.

O aquecedor a gás será entregue instalado no apartamento e ficará no quintal aberto. Muito mais segurança.

Fechadura biométrica e com senha na porta de entrada, preparada para receber futura automação.

Área de serviço separada da cozinha e com iluminação e ventilação natural.

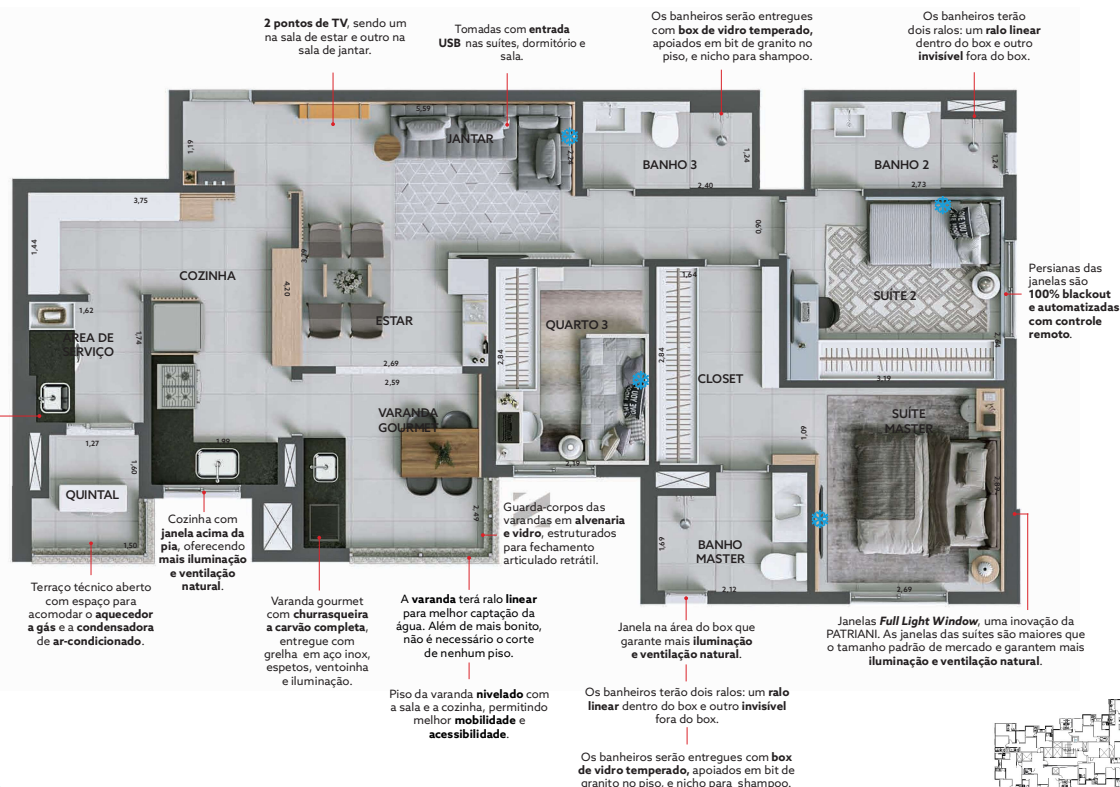
Infraestrutura completa para coifa sobre o fogão. Não é depurador, é coifa.

A alvenaria será de blocos cerâmicos, que oferecem melhor conforto térmico.

Misturador de água quente nas torneiras da cozinha e dos banheiros.

Pontos de ar-condicionado

Medidas de face a face com acabamento. As medidas ainda podem ter alterações.



Rua Rosa Siqueira, 200

Av. Dom Pedro II, 2814



91m²
COM DEPÓSITO

3 DORMS
2 SUÍTES

2 VAGAS
GRANDES,
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO



LIVING

Integração espetacular entre os ambientes do seu apartamento.

A planta do MIRAI ATIBAIA é show! O apartamento possui perfeita integração entre a sala de estar, a sala de jantar, a varanda gourmet e a cozinha, criando uma área social harmônica e funcional.



EXCLUSIVIDADE EM ITENS QUE OFERECEM CONFORTO PARA O SEU ESTILO DE VIVER



Ponto de recarga para carro elétrico, com medidor individual na vaga de cada apartamento.



Apartamento com área social que integra sala, varanda gourmet e cozinha.



O apartamento inteiro será entregue com porcelanato retificado.



Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha. A PATRIANI é reconhecida pela ótima qualidade do acabamento.



Lajes e contrapisos estão dentro das novas normas de desempenho acústico, diminuindo ruídos e perturbações provocados, por exemplo, por salto alto.



Sistema construtivo com pilar e vigas. Permite personalizar seu apartamento, removendo paredes internas. A PATRIANI NÃO utiliza paredes de drywall.



Portaria do edifício entregue com guarita reforçada, ar-condicionado, portão para veículos e controle de acesso para pedestres, com clausura. Ambos os portões serão automatizados.



Infraestrutura completa para pontos de ar-condicionado na sala e nas suítes. Basta comprar o aparelho, pois a estrutura já está pronta.



Edifício entregue com gerador já instalado e, caso falte energia, possui capacidade para suprir toda área social, sistema de segurança, e elevadores do condomínio, além de 2 pontos de luz e da tomada da geladeira dos apartamentos.



Persianas de enrolar nas janelas e nas suítes, proporcionando mais luminosidade e também com fechamento 100% blackout. As persianas serão entregues automatizadas e terão controle remoto.



Car wash equipado com lavadora de alta pressão, aspirador e calibrador de pneus. Espaço de uso comum para lavar, aspirar, calibrar e cuidar da manutenção do seu carro ou moto.



Elevadores com tecnologia regenerativa, que gera até 65% da energia que consomem. Condomínio barato é preocupação constante.



Quintal aberto que acomoda terraço técnico com espaço reservado para condensadora de ar-condicionado e aquecedor a gás.



Espaço Uber: criado para que as pessoas aguardem o transporte com segurança. O local é útil para os adultos e as crianças na hora de esperar o transporte escolar.



Apartamentos com janelas maiores que o tamanho padrão, que garantem mais iluminação e ventilação em todos os ambientes.



SUSTENTABILIDADE

- Linda e moderna árvore fotovoltaica, localizada na frente do prédio, que capta energia solar e transforma em energia elétrica, reduzindo o consumo de energia das áreas comuns do empreendimento. Uma inovação que só uma empresa muito preocupada com o futuro e com a modernidade, como a PATRIANI, oferece para seus clientes.
- Lixeiras para coleta seletiva acomodadas em espaço apropriado no piso da garagem.
- Modernidade PATRIANI. Ponto de recarga para carro elétrico. Um ponto por apartamento instalado na vaga, com medição individual.
- Caixas para descarga com controle Dual Flux de 3 e 6 litros nos apartamentos e nas áreas comuns, gerando economia de água.
- Elevadores ultramodernos com tecnologia regenerativa: gera até 65% da energia que consomem. Condomínio mais barato é preocupação constante.
- Sensores de presença por todo o prédio, inclusive no hall dos elevadores e escadas, proporcionando economia de energia ao condomínio.
- O MIRAI CAMPESTRE é todo equipado com lâmpadas LED com sensores de presença e torneiras com temporizadores. Sustentabilidade aliada a condomínio barato é sempre uma preocupação.
- Todos os móveis externos serão de alumínio e materiais resistentes ao tempo, visando condomínio mais barato.
- As poucas madeiras que utilizamos na obra são certificadas e respeitam as políticas ambientais.
- Os resíduos de madeira utilizados nas obras da PATRIANI são selecionados e destinados à reciclagem, sendo reaproveitados, por exemplo, na confecção de tapumes e forrações. A PATRIANI se preocupa em minimizar a geração de resíduos em suas obras.
- Captação de água da chuva e armazenamento para limpeza das áreas comuns.
- Até mesmo durante a obra, a PATRIANI realiza a captação de água de chuva que é utilizada para lavagem das áreas e equipamentos utilizados na construção, diminuindo o consumo de água tratada.
- Em nossos prédios identificamos as torneiras de água de reuso na cor verde para garantir seu uso adequado, por exemplo: limpeza dos pisos das áreas comuns e jardinagem.
- Torneiras com arejadores, que reduzem o consumo de água em até 30%.
- Edifício entregue com gerador já instalado e, caso falte energia, possui capacidade para a área social, sistema de segurança, portões, bombas de água e elevadores. No apartamento, o gerador de energia manterá um ponto de luz na sala, um ponto de luz na cozinha e a tomada da geladeira.



PLANTA

- Fechaduras cromadas com empunhadura anatômica.
- As portas de entrada dos apartamentos serão de primeira linha, na cor branca e terão 80cm de passagem livre.
- Todas as portas do apartamento são compostas de madeira e PVC, o que garante mais resistência e durabilidade.
- Área de serviço separada da cozinha, com iluminação natural e integrada ao quintal.
- Varanda gourmet entregue com churrasqueira a carvão completa, grelha em aço inox, espetos, ventoinha e iluminação.
- A churrasqueira é reforçada com chapa dupla na parte inferior do refratário, diminuindo o superaquecimento de objetos e do armário embaixo.
- Os apartamentos do MIRAI CAMPESTRE terão gás e energia elétrica individualizados. Os relógios são instalados pelas concessionárias.
- Piso da varanda nivelado com a sala. Não há necessidade do enchimento do piso na área da varanda. Mais economia para o cliente, além de melhor integração entre esses dois ambientes.
- A varanda gourmet terá ralo linear para melhor captação da água.
- Quintal técnico com espaço para

acomodar o aquecedor a gás e a condensadora de ar-condicionado.

- Cozinha com janela acima da pia, oferecendo mais ventilação e iluminação natural.
- A cozinha será entregue com infraestrutura para coifa sobre o fogão.
- As bancadas da cozinha e varanda gourmet serão entregues em granito com acabamento polido.
- Peitoris e soleiras serão entregues com acabamento em granito de qualidade.
- Apartamentos com janelas Full Light Window, uma inovação da PATRIANI. As janelas das suítes são maiores que o tamanho padrão de mercado e garantem mais iluminação e ventilação natural.
- Persianas de enrolar nas janelas são 100% blackout e automatizadas com controle remoto.
- Ponto para aquecedor de toalhas em todos os banheiros.
- Porta com passa pets, facilitando o acesso do seu pet ao quintal aberto.
- Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros, das suítes e da cozinha.
- Infraestrutura completa para pontos de ar-condicionado nos quartos e sala. Prontos para uso. Basta instalar os aparelhos.

- Banheiros das suítes entregues com cerâmica na área do box e nicho para shampoo e sabonete com borda em granito.
- Os banheiros das suítes terão dois ralos: um ralo linear dentro do box e outro invisível fora do box.
- Os banheiros das suítes serão entregues com box de vidro temperado, apoiados em bit de granito no piso.
- Os ralos invisíveis terão acabamento em porcelanato retificado.
- As bancadas dos banheiros das suítes serão entregues com cuba de embutir no granito polido.
- O apartamento inteiro será entregue com piso em porcelanato retificado de 59cm x 59cm.
- Espessura da laje entre apartamentos de 14cm e piso e contrapiso de 5cm, totalizando 19cm, o que proporciona melhor acústica entre os andares, diminuindo ruídos.
- No MIRAI CAMPESTRE a alvenaria será de blocos cerâmicos, que oferecem melhor conforto térmico, inclusive nas paredes externas.
- Sistema construtivo com pilar e vigas, que permite personalizar seu apartamento, removendo paredes internas. A PATRIANI NÃO utiliza paredes de drywall.
- Guarda-corpos da varanda gourmet



em alvenaria e vidro, estruturados para fechamento articulado retrátil, seguindo as normas atuais de segurança e do Corpo de Bombeiros.

- A caixilharia é da linha Suprema, com fabricação própria da PATRIANI, garantindo um produto de primeira linha. Dessa maneira, as portas não precisam de barra central, ficando mais bonitas.
- Tomadas com entrada USB nas suítes, dormitórios e sala.
- As tomadas da cozinha, área de serviço, banheiros e terraço gourmet serão de 20 ampères, ideais para eletrodomésticos como

máquina de lavar louça, secadora e secador de cabelo.

- Os apartamentos serão entregues com medição de água individualizada e com o medidor já instalado.
- O MIRAI CAMPESTRE será entregue com antena coletiva instalada e infraestrutura para TV a cabo.
- Dois pontos de TV serão entregues na sala, oferecendo diferentes possibilidades de layout.
- Planta elaborada para maior aproveitamento de todos os espaços, sem corredores.
- Os apartamentos com finais

2 e 5 terão lavabo muito bem posicionado com cuba de apoio sobre bancada de granito polido.

- A instalação da rede hidráulica embaixo de pias e bancadas será feita fora da parede, sempre que o local for dedicado a gabinetes que cobrirão a área. Dessa maneira, eventuais manutenções podem ser realizadas sem a necessidade de quebrar paredes. Também facilitará para o morador a detecção de possíveis vazamentos.



PROJETO

- O terreno de 3.300,00m² possui frente de 47,6 metros para a Rua Rosa de Siqueira e lateral de 67,8 metros para a Av. Dom Pedro II.
- A entrada e saída de veículos serão instalados e, caso falte energia, possui capacidade para a área social, sistema de segurança, portões, bombas de água e elevadores. Dentro do apartamento, o gerador manterá um ponto de luz na sala, um ponto de luz na cozinha e a tomada da geladeira.
- A PATRIANI entregará o MIRAI CAMPESTRE preparado para portaria presencial e virtual. Como referência, os valores previstos do condomínio para apartamentos de 78,2 m², com os finais 2 e 5, serão de R\$ 385 na portaria presencial e R\$ 298 na portaria virtual. Nos apartamentos de 91,7m², com finais 3 e 6, os valores serão de R\$ 436 na portaria presencial e R\$ 338 na portaria virtual. Já nos apartamentos de 92,3m², com finais 1 e 4, os custos serão R\$ 447 na portaria presencial e R\$ 347 na portaria virtual.
- Hall de entrada social com iluminação e decoração sofisticada. Belo padrão de acabamento desde a entrada.
- Coworking para atividades profissionais ou pequenas reuniões sem sair de casa.
- Espaço equipado com mesa, cadeiras e TV LED. Ambiente entregue com ar-condicionado instalado.
- Rampas das garagens anguladas e projetadas para facilitar a entrada e saída de carros baixos.
- Os moradores terão 324 vagas cobertas de carros, sendo duas por apartamento. O prédio terá também seis vagas para PcD e 40 para motos. Para os visitantes, serão disponibilizadas seis vagas de carros e três de motos.
- Bicicletário no 2º subsolo.
- Depósito privativo na garagem, que acomoda muita coisa que não cabe ou atrapalha no apartamento.
- Car wash equipado com lavadora

de alta pressão, aspirador de pó e calibrador de pneus.

- Wi-Fi instalado nas áreas comuns do empreendimento.

• Espaço Uber: criado para que as pessoas aguardem o transporte com segurança. O local será útil para adultos e crianças na hora de esperar o transporte escolar. Todo o piso externo será em pedra natural, que permite elegância, baixa absorção do calor do sol e altíssima durabilidade.

• Os pergolados das áreas comuns terão estrutura em concreto e acabamento em alumínio para pouca manutenção. Condomínio barato é sempre uma preocupação.

• Recursos de acessibilidade nos ambientes das áreas comuns: piso tátil nas áreas externas, rampas, corrimãos e sinalização em braille.

• As áreas comuns terão lindos banheiros bem decorados, que serão estrategicamente posicionados para atender todos os ambientes.

• A caixilharia é das linhas Suprema e Gold, com fabricação própria da PATRIANI, garantindo um produto de primeira linha. As portas não precisam de barra central. Dessa forma, ficam muito mais bonitas. A linha Suprema é aplicada aos caixilhos do apartamento e a linha Gold nos caixilhos das áreas comuns.

• Projeto paisagístico de autoria da renomada Martha Gavião, elaborado com plantas resistentes para valorizar a estética do prédio sem deixar o condomínio caro.

• Espaço exclusivo reservado para diaristas e colaboradores com copa, mesa, cadeiras, geladeira, micro-ondas, vestiário, chuveiros e armários.

• A PATRIANI tem enorme preocupação com o conforto e bem-estar dos moradores dos seus prédios. Atendemos os parâmetros térmicos e luminosos exigidos e nossas lajes e contrapisos estão dentro das normas de desempenho acústico, diminuindo ruídos e perturbações provocados, por exemplo, por salto alto.

SEGURANÇA

- A portaria do prédio será entregue com guarita reforçada,

ar-condicionado, portão para veículos e controle de acesso para pedestres. Ambos os portões serão automatizados. Só a PATRIANI entrega a guarita com ar-condicionado instalado.

- Delivery room, um espaço exclusivo com refrigeração para recebimento de entregas, como comidas, roupas e itens em geral. Ficará localizado ao lado da guarita com acesso pela eclusa de serviços, para maior segurança.

• O MIRAI CAMPESTRE foi concebido com uma única entrada da rua para pedestres, com uma eclusa social, e outra de serviço. Além de uma única entrada para carros. Dessa maneira, aumenta a segurança e diminui o valor do condomínio.

• A escada de incêndio será PRESSURIZADA. Em caso de emergência, um equipamento é acionado, impedindo que a fumaça invada as escadas. Haverá espaço para que PcD's aguardem socorro em local seguro e livre de fumaça.

• Fechaduras biométricas e senha nas portas de entrada dos apartamentos, preparadas para receber futura automação.

• Sistema elétrico BUSWAY que leva eletricidade para os andares com muito menos oscilações de energia e sem fiação, através de sistema de barramento blindado. Fios somente do medidor do andar ao apartamento. Com o sistema BUSWAY, a medição da concessionária é remota. O funcionário não precisa entrar no prédio. A PATRIANI sempre incorpora novas tecnologias nos seus prédios.

• Visando a segurança e o bem-estar de seus clientes, a PATRIANI entregará o prédio com equipamentos de segurança já instalados. Serão 24 câmeras de alto desempenho e sistema de sensores perimetrais instalados e funcionando.

• Botão de segurança para desligar os sistemas de sucção das piscinas em caso de emergência.

- O aquecedor a gás será entregue instalado no apartamento e ficará no quintal aberto. Muito mais segurança.



- Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha. A PATRIANI é reconhecida pela ótima qualidade do acabamento e pela enorme preocupação em baixar o custo do condomínio.

- Os ambientes do MIRAI CAMPESTRE serão muito sofisticados e terão mobiliários resistentes.

- As piscinas adulto e infantil serão climatizadas.

- A piscina adulto terá cromoterapia e foi projetada com banco de transferência para atender PcD.

- A área da piscina terá ducha, solarium, deck molhado com espreguiçadeiras e um exclusivo bar de apoio para refeições rápidas e refrigeração de bebidas.

- Churrasqueira equipada com forno de pizza elétrico, geladeira, chopeira e bancada em granito.

- Fitness completo com esteiras, elíptico, espaldar, Bob, bicicleta ergométrica, torre de halteres, estação de musculação, banco para musculação e bola de pilates. Os equipamentos são de uso contínuo, próprios para condomínios. O ambiente ainda é entregue com infraestrutura para ar-condicionado.

- Espaço funcional com corda naval e simulador de caminhada. (a confirmar).

- Salão de Festas bem decorado, com mesa para bolo, mesas, cadeiras, sofás, pista de dança

com globo de luz e copa de apoio. O salão de festas será entregue com ar-condicionado instalado e integrado ao espaço gourmet.

- Copa de apoio ao salão de festas e o espaço gourmet, equipada com geladeira, fogão de piso, micro-ondas e bancada. O ambiente é entregue com ponto para filtro.

- Espaço gourmet indicado para eventos mais intimistas, onde você poderá preparar as refeições pessoalmente. Terá bancada em granito, geladeira, cooktop, coifa, forno e mesa de jantar. Espaço integrado ao salão de festas e estará localizado ao lado da churrasqueira.

- O espaço gourmet e o salão de festas são espaços multiuso, podendo ser usados como ambiente para reuniões, trabalho ou estudo.

- Salão de jogos equipado com TV LED, videogame de última geração, mesa para jogos de tabuleiro e carreado, mesa de pebolim e infraestrutura completa para ar-condicionado.

- Brinquedoteca temática, equipada com espaço de leitura, com futons, almofadas, nichos para livros, lousa, TV LED e Blue Ray. A brinquedoteca terá infraestrutura para ar-condicionado.

- Quadra recreativa para prática de esportes e momentos de descontração.

- Playground com brinquedos multiplay e piso emborrachado,

mais segurança em caso de queda. Todos os brinquedos instalados atendem as normas de segurança.

- Pista de hoverboard com piso emborrachado, mais segurança em caso de queda.

- Pet place com brinquedos agility, para seu pet brincar e praticar exercícios sem sair do condomínio.

- Dog wash com água quente e soprador para rápida higienização do seu pet antes de subir no apartamento.

- Beauty care com estrutura completa: mesa de manicure, lavatório, cadeiras e nichos para os produtos. Entregue com ar-condicionado instalado.

- Sala de massagem integrada ao beauty care, com maca, bancada em granito e lavatório.

- Sauna seca com ducha circular para ajudar a quebrar a rotina corrida do dia a dia.

- Mais uma novidade do Mirai Campestre será a Casa de Campo, uma área reservada no condomínio para receber amigos e familiares para um gostoso churrasco, com total privacidade. A Casa de Campo terá infraestrutura completa, com espaço gourmet equipado com churrasqueira, chopeira, cooktop de indução, forno elétrico e refrigerador. Além de piscina climatizada, com cromoterapia, deck molhado e espreguiçadeiras

APARTAMENTO MODELO

A CONSTRUTORA PATRIANI é artesanal e tem enorme atenção aos detalhes dos lares que constrói para seus clientes.

Por isso, cerca de dois anos antes da entrega, realiza o ENTREGA SIMBÓLICA DAS CHAVES, que consiste na apresentação de um apartamento pronto, exatamente igual ao que o cliente receberá daqui dois anos, possibilitando que faça eventuais transformações durante a obra.

MAS, POR QUE A PATRIANI REALIZA ESSE EVENTO?

Muitos clientes desejam fazer pequenas mudanças no seu apartamento, e quando vêem o imóvel real e pessoalmente, ganham melhor noção sobre como são os materiais. E como a PATRIANI tem bons materiais, o apartamento precisará de poucas substituições.

O APARTAMENTO MODELO ficará por meses a sua disposição, para que possa definir alterações sem custo, como paredes, cor interna do imóvel, acabamentos e ligações elétricas e hidráulicas, entre outros.



DO SEU JEITO

As alterações que você deseja fazer no imóvel terão custo, mas esse valor será legal!

Se você quiser trocar a bancada de uma pia, por exemplo, poderá escolher o material e nós fazemos a cotação para ajudá-lo, informando o novo preço e deduzindo o valor do material que não iremos usar. Dessa maneira, o cliente só pagará a diferença do material, pois a mão de obra já estará inclusa. Caso queira colocar um piso diferente, também ajudamos com o orçamento.

Uma grande vantagem é que tudo isso pode ser feito durante a obra, permitindo que quando o cliente receber a chave do apartamento já esteja tudo pronto.



FUJA DO QUEBRA-QUEBRA APÓS A ENTREGA

É muito bacana viver a experiência do APARTAMENTO MODELO, porque ele evita que após a entrega das chaves aconteça o famoso quebra-quebra.

Você sabia que cerca de 80% das pessoas que compram apartamento terminam fazendo reforma após a entrega? Isso envelhece o prédio logo no primeiro ano, devido ao excesso de obras, e até causa brigas entre os vizinhos. Reformando o apartamento durante a obra, o prédio ficará um sossego, porque terá poucas obras, além de evitar uma série de conflitos.

E sejamos sinceros: reformar um apartamento pronto, que acabou de receber, é a mesma sensação de comprar um carro 0km e ter que levá-lo para a funilaria para mudar a frente do veículo. Não tem lógica!

Fazendo tudo isso do jeito da PATRIANI, o cliente estará fazendo em primeiro lugar um bem próprio, e depois para o meio ambiente, pois reduzirá lixo de construção e perda de dinheiro com mão de obra, além da que a construtora oferece. O cliente ganha dinheiro e ainda ajuda o Planeta.

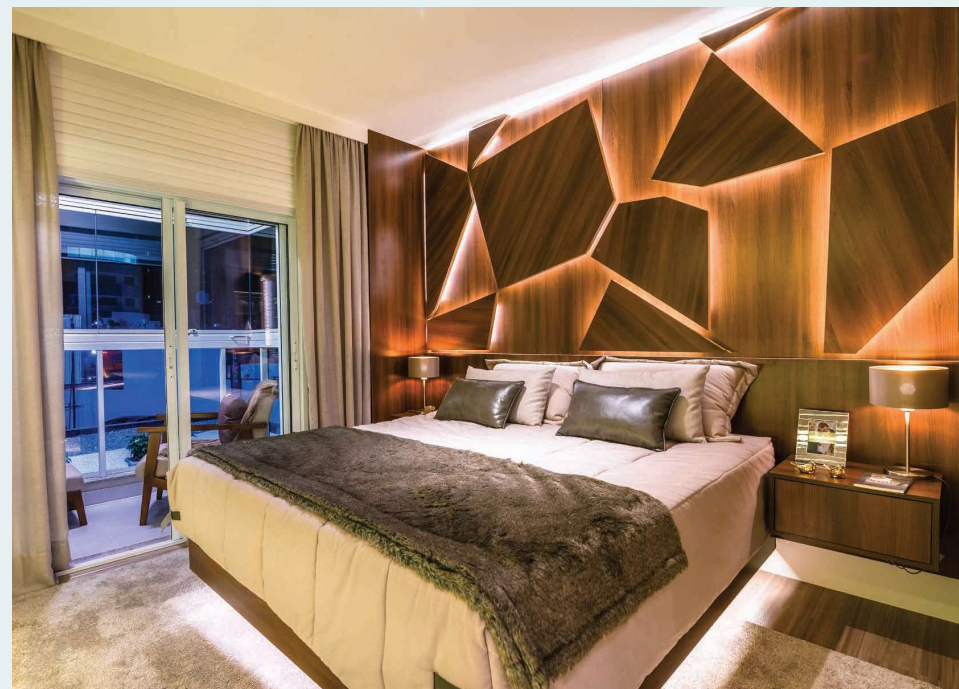
LAR CUSTOMIZADO COM O DECORA PATRIANI

Muitas pessoas nos perguntam sobre o decorado e várias delas sobre como poderia ser feita a cozinha e os armários.

No DECORA, nossas arquitetas gratuitamente fotos e projetos detalhados do apartamento decorado, conseguindo orçamentos com bons preços para a customização dos apartamentos

A PATRIANI quer construir o melhor prédio e o melhor lar da sua vida. Por isso, somos a única construtora do Brasil que faz dois apartamentos para ajudar o cliente na melhor decisão.

Deixe o apartamento do seu jeito. É você que vai morar nele!



Suite decorada com padrão PATRIANI



Perspectiva artística

SERAFINA CORPORATE

Nova sede da CONSTRUTORA PATRIANI

Bairro Jardim • Santo André

PATRIANI

Conquistando o Grande ABC e o interior de São Paulo

A **CONSTRUTORA PATRIANI** nasceu em São Caetano do Sul e atua no desenvolvimento de empreendimentos comerciais e residenciais no Grande ABC, São Paulo e cidades como Atibaia, Campinas e Sorocaba, no interior de São Paulo. Nossos prédios são construídos com alto padrão de qualidade, segurança e acabamento, para que seu imóvel se mantenha atual e com excelente valor de locação e revenda.

SERAFINA CORPORATE

A **CONSTRUTORA PATRIANI** busca constantemente soluções tecnológicas que façam dos prédios que constrói empreendimentos modernos por muitos anos.

A nova sede da construtora, o **SERAFINA CORPORATE**, na Avenida Padre Manoel da Nóbrega, 385, no bairro Jardim, em Santo André, será referência neste quesito, com inúmeras soluções sustentáveis que farão do prédio empresarial o mais completo e inovador daquela região.

O empreendimento terá sistema de ar-condicionado, vilão da energia elétrica, alimentado por gás natural, que é muito mais econômico. Já os elevadores terão tecnologia regenerativa, que gera até 65% da energia que consomem. Tudo isso colabora para um Planeta mais limpo, um dos valores da **PATRIANI**.

Com design único, o **SERAFINA** terá ainda sistema construtivo de fachada Cleantec, que segue os mesmos princípios da fachada tradicional ventilada, mas com melhor conforto térmico, praticidade de manutenção e muitos benefícios, como por exemplo, a diminuição da temperatura interna das salas, devido ao melhor desempenho da ventilação.

O projeto se destaca por sua arquitetura com o que há de mais moderno e tecnológico no mercado, com tipo de construção sem colunas internas e lajes com vão livre. Além de ter todas as suas salas preparadas para piso elevado, o que facilita a instalação e qualquer alteração posterior dos pontos elétricos.

Os investimentos em inovações que beneficiem o Meio Ambiente já colocam o **SERAFINA CORPORATE** como pioneiro em Santo André em ter a Certificação Internacional AQUA de Sustentabilidade, que habilita empresas com boa qualidade ambiental do empreendimento.



Solidez, comprometimento e alto padrão de acabamento

Unir desenvolvimento constante e qualidade para que cada projeto seja único. Esse tem sido o propósito da **CONSTRUTORA PATRIANI**, numa trajetória de sucesso, que reúne empreendimentos diferenciados em regiões com grande potencial de valorização, nos municípios de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Paulo, Campinas, Sorocaba e Atibaia, entre outras.

Ao longo de sua atividade, a empresa tem aliado qualidade de acabamento, inovação e sustentabilidade em seus projetos. O resultado de tanto empenho é ilustrado em um portfólio com unidades comercializadas em curto espaço de tempo e um dos menores estoques do Estado de São Paulo.

Todo esse empenho conta com a experiência de Valter Patriani, executivo e empresário que tem investido no mercado imobiliário de maneira inovadora. Após empenhar-se na participação em grupos de investidores relacionados à construção de empreendimentos, Valter Patriani adquiriu conhecimento sobre o setor imobiliário e buscou oportunidades de investimento para fundar a **CONSTRUTORA PATRIANI**. Hoje, ele comanda a empresa ao lado do filho, Bruno Patriani, e juntos se dedicam integralmente para garantir que seus clientes tenham produto e atendimento diferenciados.

Colocar o sobrenome em cada prédio exige muito comprometimento, por isso, a **PATRIANI** preza tanto pelo

respeito ao cliente e a confiança que ele deposita em adquirir o que há de melhor no mercado imobiliário. Sua missão é construir prédios que sejam atuais, mesmo com o passar dos anos, para permitir que as pessoas morem bem e sejam felizes. Um prédio **PATRIANI** é pensado para baixo custo de condomínio e ótimo valor de locação e revenda.

Para tanto, a **CONSTRUTORA PATRIANI** se destaca por duas importantes certificações: o selo ISO9001/2015, importante certificação nacional, que tem como objetivo melhorar a gestão de produtos e serviços, além de medir o nível de satisfação dos clientes. E o selo PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat), do Ministério das Cidades, que regulamenta o setor civil há mais de 15 anos e a modernização produtiva.

O comprometimento em exceder a satisfação dos clientes e entregar apartamentos com alto padrão de qualidade rendeu à **CONSTRUTORA PATRIANI** o tetracampeonato no Master Imobiliário - 2017, 2018, 2019 e 2020 -, o maior reconhecimento em nível nacional da construção civil, sendo a primeira vez que uma empresa com sede no Grande ABC conquista tal feito quatro vezes seguidas.

Uma realização que ilustra progresso e inspira a melhoria contínua da **PATRIANI** na construção de imóveis seguros e duráveis, tendo enorme atenção aos detalhes, transparência nas relações e praticando inovação com resultado.

Registro nº 13 de 07 de dezembro de 2020 da matrícula nº 44.191 do Registro de Imóveis de Atibaia - SP.

PATRIANI
construtorapatriani.com.br