



MIRAI

CAMPESTRE

PATRIANI





MIRAI significa "futuro" em japonês. O MIRAI CAMPESTRE PATRIANI será marcado por exclusividades sustentáveis e tecnológicas num design inovador

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA PATRIANI traz para Santo André o MIRAI CAMPESTRE PATRIANI, um empreendimento com ambientes modernos e integrados, numa planta incrível de apartamentos de 78,2 m², 91,7m² e 92,3m², com duas espaçosas suítes, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda gourmet com churrasqueira a carvão, dentre outros diferenciais exclusivos que valorizam ainda mais o projeto.

O MIRAI CAMPESTRE PATRIANI terá tomadas com entrada USB na sala, suítes e dormitórios e infraestrutura completa para pontos de ar-condicionado, fechadura biométrica e banheiro com box e nicho para shampoo, dentre outros itens que vão de encontro com as tendências de modernidade e inovação na vida das pessoas.

O apartamento inteiro será entregue com piso e rodapé em porcelanato retificado, além disso, o piso da varanda gourmet será nivelado com o da sala. A cozinha do MIRAI CAMPESTRE também tem itens de qualidade, como a bancada, soleira e peitoris em granito com acabamento polido. Tudo para facilitar o dia a dia dos nossos clientes.

Para completar o alto padrão, o prédio tem casa de campo, fitness funcional, piscina climatizada, salão de

festas, beauty care, além de churrasqueira com forno de pizza, pet place, dog wash, cat wash e coworking. Seja para curtir em família ou receber amigos, o MIRAI CAMPESTRE PATRIANI será completo!

A PATRIANI se preocupa com a segurança dos seus prédios, por isso, o MIRAI CAMPESTRE terá 24 câmeras de alto desempenho e sistema de sensores perimetrais instalados em suas áreas comuns, oferecendo tranquilidade para moradores e visitantes.

O MIRAI CAMPESTRE terá 2 vagas de garagem por apartamento, sendo uma com depósito privativo, ideal para guardar malas de viagem e objetos espaçosos e de pouco uso. Em uma das vagas será instalado ponto de recarga para carro elétrico e também bicicletas e patinetes elétricos. Pensamos em tudo que facilite a vida dos nossos clientes.

O MIRAI terá vários itens sustentáveis que cooperaram para a preservação do Meio Ambiente e condomínio barato. Elevadores ultramodernos, com tecnologia regenerativa que gera até 65% da energia que consomem, e lâmpadas LED são alguns deles.

Somente uma construtora que se preocupa com o seu bem-estar, pode criar um projeto deste nível.

Seja bem-vindo ao seu novo PATRIANI

INTEGRAÇÕES PERFEITAS PARA O BEM-ESTAR DA FAMÍLIA



Marilis Ceccarelli
Diretora de Projetos



Irineu Anselmo Junior
Arquiteto - Autor do Projeto
In-Use Arquitetura e Planejamento

Cada empreendimento é sempre um desafio muito gostoso e estimulante, seja pela característica do terreno, o público que queremos atingir ou pelos desafios do desenvolvimento e a conclusão do projeto. O **MIRAI ATIBAIA PATRIANI** será um prédio completo, que atenderá perfeitamente todas as etapas da vida.

A proposta surpreende com a sala de estar integrada com a varanda gourmet, ideal para receber e confraternizar com amigos e familiares. **OMIRAI/ATIBAIA** foi projetado com muito carinho. Quando desenvolvemos um projeto, vivencio cada ambiente e cada detalhe para atender todas as expectativas dos clientes, com todos os diferenciais que a **PATRIANI** oferece", destaca a diretora de projetos da **PATRIANI**, a arquiteta **Marilis Ceccarelli**.

"Com um conceito moderno e futurístico, o **MIRAI ATIBAIA** traz para a cidade muita inovação. É considerado o prédio mais alto de Atibaia - possui 22 andares -, proporcionando uma vista espetacular. Os apartamentos foram pensados para oferecer muito conforto, em uma planta com perfeita integração entre os ambientes. Todos os dormitórios são suítes e possuem uma boa área de armários. As áreas comuns internas contemplam ambientes de muita versatilidade, podendo ser utilizadas integradas ou individualmente", frisa a arquiteta de desenvolvimento de produto **Priscila Guedes**.

Os ambientes externos foram pensados para atender toda a família e contam com uma área de lazer privilegiada, com piscinas e churrasqueiras que podem ser usadas simultaneamente, quadra recreativa,

oferecendo mais espaço para armazenar louças ou alimentos. A área de serviço foi planejada para ter o máximo de aproveitamento dos espaços, facilitando a rotina da família. "Temos também o terraço técnico com a porta passa pet, que nomeamos como "quintal", um grande diferencial da **PATRIANI**. Nossa equipe elaborou também para o decorado do **MIRAI ATIBAIA** um móvel multifuncional na entrada, para que tanto os moradores quanto seus visitantes, ao entrarem no apartamento, consigam deixar os pertences que tiveram contato externo. Esse móvel aparenta um painel decorativo espelhado, que deixa o ambiente organizado. Um projeto exclusivo da **PATRIANI**", explica **Thalita**.

Para as arquitetas das áreas comuns **Mayra Brunelli** e **Priscila Quiles** criar os projetos das áreas comuns de um prédio **PATRIANI** é pensar em espaços que serão a extensão da casa dos clientes. "Após muitas pesquisas de materiais para o **MIRAI ATIBAIA PATRIANI**, conseguimos desenvolver espaços acolhedores, funcionais e que se integram com o belo projeto do paisagismo externo, atribuindo ao prédio características que o deixarão à frente do seu tempo", ressaltam as profissionais.

As arquitetas destacam ainda que o coworking tem conceito multiuso e arrojado, onde os usuários poderão estudar, trabalhar e receber pessoas para reuniões, sem utilizar o espaço de suas unidades. Outro grande diferencial é a casa de campo, com uma ambientação mais rústica, porém acolhedora, para que os moradores desfrutem desse espaço juntamente com seus familiares e amigos, com toda a infraestrutura necessária como se estivessem de férias em suas próprias casas.

Todos os ambientes são entregues decorados e prontos para serem utilizados. Essa é a assinatura dos projetos

da **PATRIANI**. Pensar com muito carinho em cada detalhe, em cada acessório e assim oferecer os melhores momentos de lazer e bem estar aos futuros proprietários e seus convidados.

Marcelo Novaes é quem assinou o projeto de paisagismo do **MIRAI ATIBAIA PATRIANI**, que foi trabalhado a partir de dois conceitos fundamentais: contemporaneidade e qualidade de vida. Para isso, todo o projeto foi pensado levando em conta as novas relações humanas com o que há de mais moderno em soluções de espaços, sem deixar de privilegiar ao máximo o convívio e o contato com a natureza.

No percurso, o paisagismo se desenvolveu de maneira harmônica nas áreas de lazer, estar, passeio, esportes e convívio exclusivo, além dos espaços de recreação e apoio. Durante esse percurso, árvores e palmeiras exóticas surpreendem com diferentes cores e texturas, enquanto arbustos e forrações vão desenhando formas que circundam praças e caminhos, dando um tom de descobertas e diferentes sensações ao passeio.

"No **MIRAI PATRIANI** cada milímetro vale muito. Cada praça, caminho e equipamento foi pensado para ser um lugar especial, que atenda públicos de diversas idades. Um espaço completo, moderno e universal. Esse é **MIRAI ATIBAIA PATRIANI**, simplesmente especial."



Silmara Nagasako
Coordenadora de Projetos



Marcos Kashi
Coordenador de Projetos



Priscila Guedes
Arquiteta de Desenvolvimento de produto



Thalita Berzuini
Arquiteta Apartamento Decorado



Letícia Loriano
Arquiteta Apartamento Decorado



Priscila Quiles
Arquiteta Áreas Comuns



Mayra Brunelli
Arquiteta Áreas Comuns



Perspectiva Artística



Perspectiva Artística



78m²
COM DEPOSITO
MADE LAVABO
2 SUITES
2 VAGAS
GRANDES
SUITES PARA
SERVICO DE
CARRO ELÉTRICO

91m²
COM DEPOSITO
3 DORMS
2 SUITES
2 VAGAS
GRANDES
SUITES PARA
SERVICO DE
CARRO ELÉTRICO

92m²
COM DEPOSITO
3 DORMS
2 SUITES
2 VAGAS
GRANDES
SUITES PARA
SERVICO DE
CARRO ELÉTRICO

FICHA RESUMO DO MIRAI CAMPESTRE PATRIANI

- ✓ **ÁREA DO TERRENO**
3.300,00m²
- ✓ **MEDIDA DO TERRENO**
Frente de 47,6 metros para a Rua Rosa de Siqueira e lateral de 67,8 metros para a Avenida Dom Pedro II.
- ✓ **Nº DE TORRES**
Torre única
- ✓ **Nº DE PAVIMENTOS**
27 andares de apartamentos + 4 subsolos de garagem
- ✓ **TOTAL DE UNIDADES**
162 unidades
- ✓ **UNIDADES POR ANDAR**
6 unidades por andar
- ✓ **DEPOSITO**
Depósitos privados de 2,20m² nos subsolos, sendo um depósito por apartamento
- ✓ **VAGAS POR UNIDADE**
2 vagas determinadas, sem rodizio, sendo que uma será ponto de recarga para carro elétrico com medição individual
- ✓ **ÁREA DAS VAGAS**
2,40m x 4,50m
2,40m x 5,50m
- ✓ **ÁREA DOS APARTAMENTOS**
Finais 2 e 5: 78,2m²
Finais 3 e 6: 91,7m²
Finais 1 e 4: 92,3m²
- ✓ **Nº DE ELEVADORES**
4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço
- ✓ **DATA DE LANÇAMENTO**
04/2021
- ✓ **DATA DE ENTREGA**
04/2024
- ✓ **LOCALIZAÇÃO**
Rua Rosa de Siqueira, 200, Campestre - Santo André
- ✓ **INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO**
CONSTRUTORA PATRIANI
- ✓ **PROJETO ARQUITETÔNICO**
Plansele Arquitetura e Planejamento.



78m²
COM DEPOSITO
2 SUITES
MÁS JARDIN
2 VAGAS
GRANDES
EN PANTALLA
CARGO ELÉCTRICO

91m²
COM DEPOSITO
3 DORMS
2 SUITES
2 VAGAS
GRANDES
EN PANTALLA
CARGO ELÉCTRICO

92m²
COM DEPOSITO
3 DORMS
2 SUITES
2 VAGAS
GRANDES
EN PANTALLA
CARGO ELÉCTRICO



Prospección Artística

PORTARIA

Estacione con confort e segurança.

O MIRAI ATIBAIA PATRIANI terá espaçosa área para embarque e desembarque de veículos, e uma inovadora área de captação de energia solar.

ENERGIA



ÁRVORE SOLAR E O USO INTELIGENTE DA ENERGIA FAZEM O MIRAI CAMPESTRE SER PIONEIRO EM DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS EM SANTO ANDRÉ

A árvore solar é uma inovação estética e tecnológica inédita que a **PATRIANI** traz para a cidade de Santo André, em um belo mobiliário urbano que será instalado no **MIRAI CAMPESTRE PATRIANI**.

Com arquitetura futurista, que chamará a atenção de todos e será ponto turístico na cidade, a árvore solar captará energia solar, junto com outras placas alocadas no topo do prédio, e ajudará a reduzir ainda mais o custo do condomínio, pois transformará a luz solar em energia elétrica.

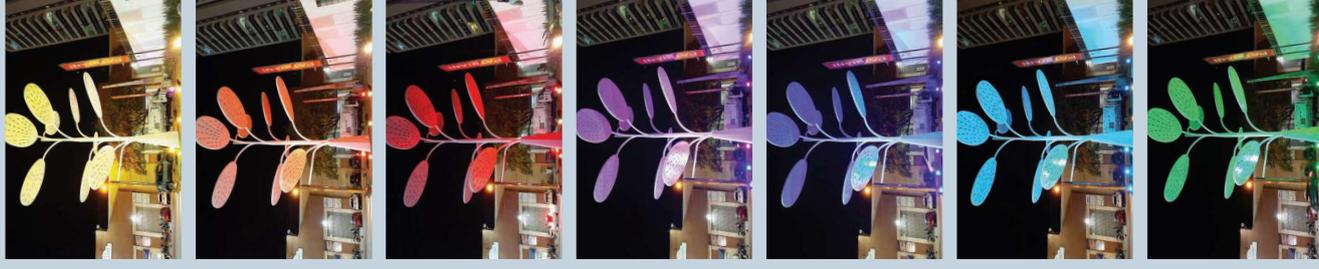
As instalações produzirão energia que impactará em economia média de 70% no consumo das áreas comuns, tendo os créditos revertidos junto à concessionária da cidade.

A economia e o melhor aproveitamento da energia também podem ser encontrados nos elevadores, que possuem tecnologia regenerativa, que gera até 65% da energia que consomem.

Já a iluminação de todas as áreas do empreendimento será com lâmpadas LED com sensores de presença, inclusive, no hall dos elevadores e garagens, proporcionando economia ao condomínio.

O futuro é hoje para a **PATRIANI**. Dia a dia tem aumentado o número de pessoas que compram carro elétrico, uma iniciativa sustentável que tende a tomar o mundo em pouco tempo.

Pensando nisso, e no uso inteligente do consumo de energia, a **PATRIANI** entrega os prédios com um ponto de recarga para carro elétrico para todos os apartamentos.



ÁGUA

ÁGUA, UM BEM PRECIOSO QUE A CONSTRUTORA PATRIANI SE PREOCUPA

A CONSTRUTORA PATRIANI tem investido cada vez mais em diferenciais sustentáveis em seus prédios, com tecnologias que ajudam na reutilização e economia de água, tanto nas áreas comuns quanto dentro dos apartamentos.

O MIRAI CAMPESTRE PATRIANI será o prédio mais sustentável da região, com infraestrutura moderna para captação de água da chuva, que será reutilizada na lavagem das áreas comuns e na irrigação do paisagismo, inclusive as torneiras para esse fim são identificadas na cor verde. Tal medida reduzirá o consumo de água tratada.

As águas das chuvas captadas nas áreas do térreo serão armazenadas em reservatórios de águas pluviais e liberadas pouco a pouco após as chuvas, colaborando para a diminuição do volume de enchentes. Uma ação que vai além do condomínio em benefício de todos.

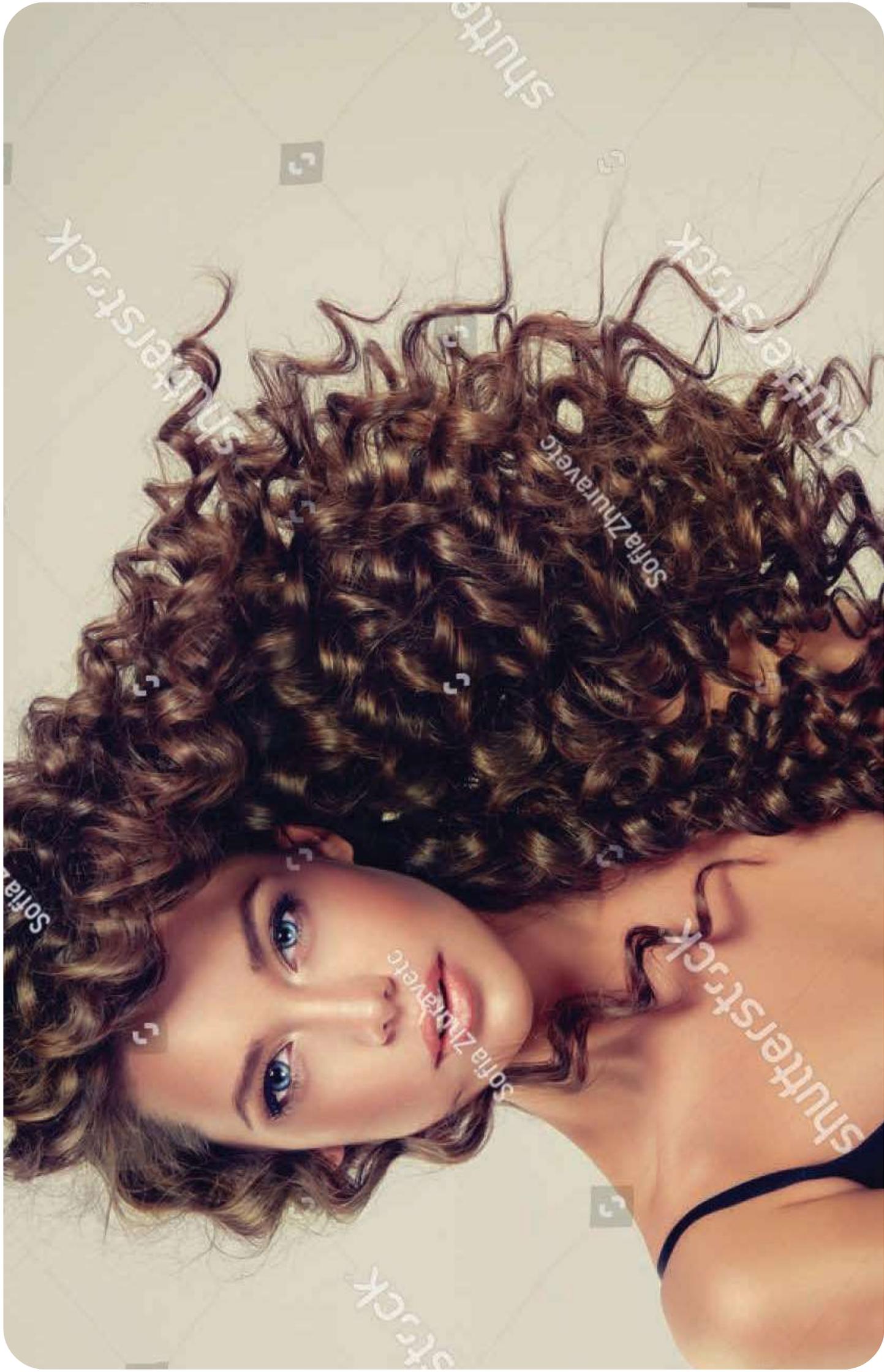
Nos banheiros dos apartamentos e das áreas comuns, os vasos sanitários serão equipados com controle Dual Flux de 3 e 6 litros.

Todas as torneiras do MIRAI CAMPESTRE terão arejadores que reduzirão o consumo de água em até 30%. As torneiras dos banheiros das áreas comuns, expostas a um maior uso, terão também temporizadores que cortam o fluxo após um certo tempo de uso.

Medidas como essas tornam ainda mais interessante a escolha por morar em um prédio, pois impactam em expressiva redução de custos e economia para todos.

A CONSTRUTORA PATRIANI investe em prédios modernos, com diferenciais sustentáveis e inteligentes, para economia do condomínio e também a preservação da água do Planeta.





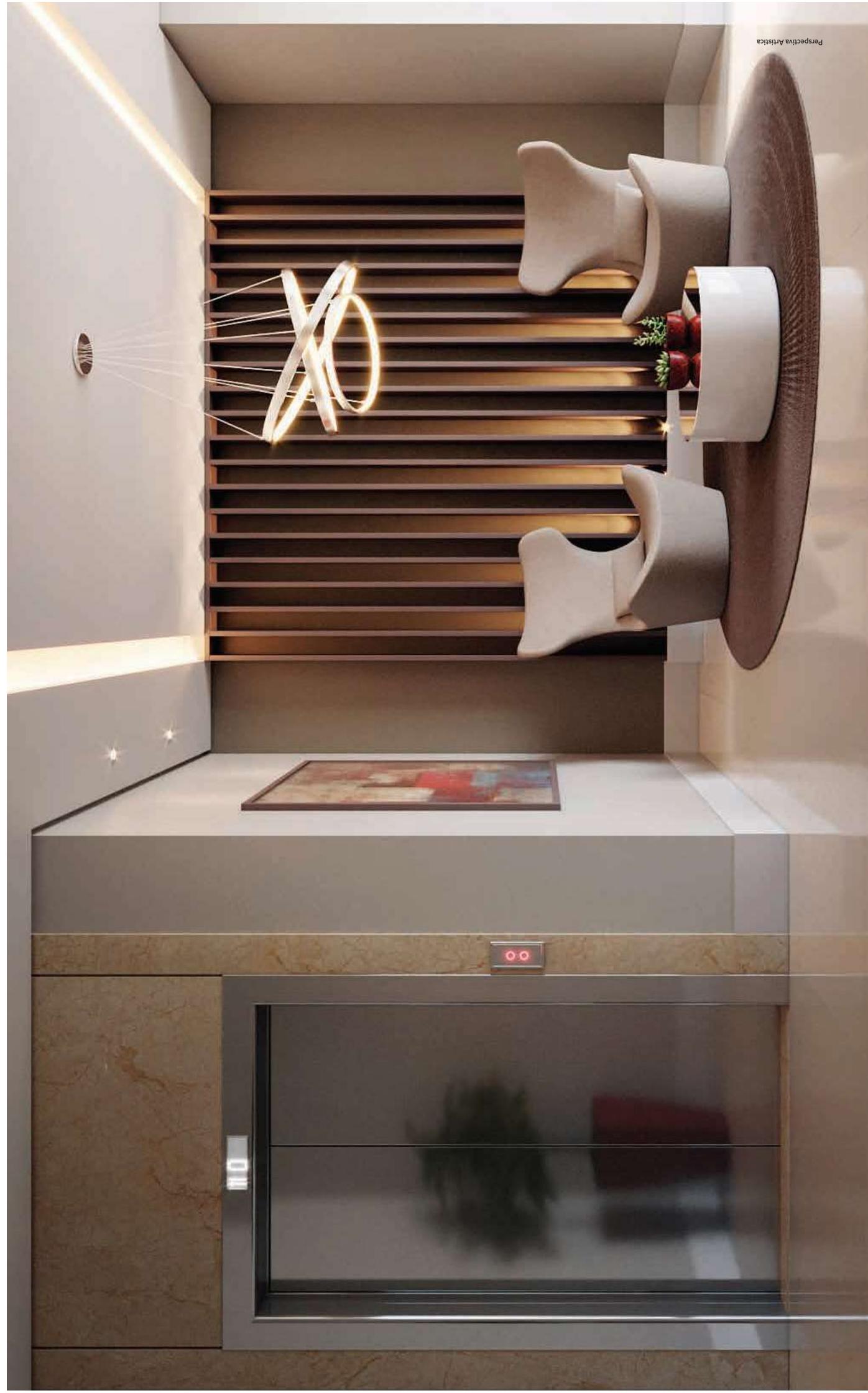
DELIVERY ROOM

Decoração com estilo e elegância logo na entrada do MIRAI ATIBAIA.

Projeto com alto padrão de qualidade e design inovador.

Perspectiva Artística





Perspectiva Artística

HALL SOCIAL

Decoração com estilo e elegância logo na entrada do MIRAI ATIBAIA.

Projeto com alto padrão de qualidade e design inovador.