



SIRIUS
PATRIANI
VILA BASTOS



SIRIUS
PATRIANI
VILA BASTOS

Incluem mensuração ilustrativa. Medidas e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.



Sirius significa a estrela mais brilhante.

O SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI chega a um dos pontos mais tradicionais de Santo André e se destaca por sua modernidade e conforto

A CONSTRUTORA INCORPORADORA PATRIANI traz para Santo André o SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI, um empreendimento com ambientes modernos e integrados, numa planta incrível de apartamentos com 113m² e 117m², com três espaçosas suítes, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda gourmet com churrasqueira a carvão e muitos outros diferenciais exclusivos que valorizam ainda mais o projeto.

O SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI terá tomadas com entrada USB na sala, suítes e dormitórios, além de infraestrutura completa para pontos de ar-condicionado, fechadura biométrica e banheiro com box e nicho para shampoo, dentre outros itens que vão de encontro com as tendências de modernidade e inovação na vida das pessoas.



SIRIUS PATRIANI VILA BASTOS

A PATRIANI entrega seus prédios com excelentes instalações de piso. No SIRIUS VILA BASTOS, o apartamento inteiro terá piso e rodapé em porcelanato retificado. Outra qualidade do projeto é que o piso da varanda gourmet será nivelado com o da sala. Já a cozinha do imóvel também terá itens de qualidade, como a bancada, soleira e peitoris em granito com acabamento polido. Tudo para facilitar o dia a dia dos nossos clientes.

Para completar o alto padrão, o prédio terá casa de campo com churrasqueira, fitness, espaço funcional, piscina climatizada, delivery room, espaço Uber, salão de festas, playground, salão de jogos adulto e teen, beauty care, além de pet place, dog wash, car wash, coworking e minimercado. Seja para curtir em família ou receber amigos, o SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI será completo!

A PATRIANI também se preocupa com a segurança dos seus prédios, por isso, o SIRIUS VILA BASTOS terá 24 câmeras de alto desempenho e sistema de sensores perimetrais instalados em suas áreas comuns, oferecendo tranquilidade para moradores e visitantes.



O SIRIUS VILA BASTOS terá 2 vagas de garagem por apartamento mais depósito privativo, ideal para guardar malas de viagem e objetos espaçosos e de pouco uso, além de um ponto de recarga para carro elétrico. Pensamos em tudo que facilite a vida dos nossos clientes.

A sustentabilidade será muito valorizada no SIRIUS VILA BASTOS, com vários itens que cooperam para a preservação do Meio Ambiente e com condomínio barato. Dentre eles, a fazenda solar, que ajudará na economia de energia das áreas comuns do prédio. Além de elevadores ultramodernos, com tecnologia regenerativa que gera até 65% da energia que consomem, e lâmpadas LED.

Somente uma construtora que se preocupa com o seu bem-estar, pode criar um projeto deste nível.



MAIS QUE UMA
EMPRESA, UM TIME!



A PATRIANI VALORIZA AS PESSOAS. CONHEÇA O TIME QUE CRIOU O SIRIUS VILA BASTOS



MARILIS CECCARELLI
Arquiteta
Diretora de Produtos

Desenvolver esse projeto foi apaixonante, pois trata-se do bairro de Santo André que sempre morei, sendo assim, me identifiquei como se estivesse projetando minha própria residência. O resultado não poderia ser melhor, um apartamento completo, incrível e que atende uma família em todas as fases da vida”, destaca a **diretora de Produtos da PATRIANI, Marilis Ceccarelli**.

O conceito da sala de estar integrada com a varanda gourmet é ideal para receber e confraternizar com amigos e familiares. Suites perfeitas, que comportam tranquilamente bons armários com boa profundidade, uma área de estudo e ótima circulação. Outro ponto forte é a cozinha, perfeita para atender a dinâmica da casa, principalmente sua integração com a varanda gourmet e a área de serviço, além de uma área de armários incrível.



Nainah Lima
Arquiteta de
Desenvolvimento
de Produto



Silmara Nagasaki
Arquiteta e Engenheira
Gerente de Projetos



Marcos Kaohashi
Arquiteta Coordenador
de Projetos



Thalita Berzuini
Arquiteta Coordenadora
Apartamento Decorado



IRINEU ANSELMO JUNIOR
Arquiteto - Autor do Projeto



Dafny Correia
Arquiteta
Apartamento Decorado



Priscila Quiles
Arquiteta Coordenadora
Áreas Comuns



Mayra Brunelli
Arquiteta
Áreas Comuns



Amanda Lima
Arquiteta
Áreas Comuns

“As áreas comuns do SIRIUS VILA BASTOS oferecem opções de atividades para todas as idades, além dos diferenciais de vagas grandes e um depósito para cada unidade. Um projeto apaixonante e moderno, que marcará a vida das pessoas por muitos e muitos anos.

Desenvolver as áreas comuns é sempre uma experiência desafiadora e estimulante. No SIRIUS VILA BASTOS não poderia ser diferente. Após muitas pesquisas de materiais e tendências que agradassem aos nossos clientes, conseguimos criar espaços aconchegantes, funcionais e integrados com os ambientes externos”, ressaltam as arquitetas das áreas comuns, **Mayra Brunelli, Priscila Quiles e Amanda Lima**.

As profissionais destacam ainda o amplo salão de festas, todo decorado de forma sofisticada, com pista de dança, lounge e uma cozinha gourmet integrada e equipada com eletrodomésticos modernos. Além da sala de jogos, um ambiente setorizado para atender diferentes idades com grande diversidade de entretenimento, outro espaço bacana do SIRIUS VILA BASTOS é o coworking, com um conceito moderno e arrgado, onde os usuários poderão estudar, trabalhar e receber pessoas para reuniões, sem a necessidade de utilizar o espaço do seu apartamento.

Todos os ambientes serão entregues já decorados e prontos para serem utilizados. Essa é a assinatura dos projetos da PATRIANI. Pensar sempre com muito carinho em cada um dos detalhes, em cada um dos acessórios, e assim oferecer os melhores momentos de lazer e bem-estar aos futuros proprietários e seus convidados.



Hellen Avancini
Arquiteta
Apartamento decorado

“Ter a oportunidade de fazer parte do desenvolvimento do SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI foi simplesmente incrível. O apartamento foi projetado aproveitando os ambientes, dando um toque de elegância e espaços bem amplos. Em uma planta espaços, exploramos diversos universos da decoração, trazendo funcionalidade e surpresa ocultas em sua marcenaria. O projeto atende uma família de até cinco pessoas, e ainda com um living para receber visitas com todo o conforto” detalha a coordenadora do estande e decorado, **Thalita Berzuini**.

A suite master terá excelente aproveitamento do espaço, acomodando de forma excepcional todos os moradores. Nas outras suítes, também temos ambientes modernos, com muita funcionalidade.

“O ponto mais alto deste projeto é um móvel no hall do apartamento onde podemos deixar todos os nossos pertences antes de entrar no apartamento, uma maneira organizada e discreta, visando o momento atual em que estamos passando. Foi muito gratificante fazer parte da criação do SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI”, conclui Thalita Berzuini.

O SIRIUS VILA BASTOS é aquele lugar onde todos gostariam de morar, pois ele foi pensado para ser usado além do apartamento, com a criação de espaços de lazer para curtir em família, receber os amigos, se divertir com as crianças ou relaxar na piscina. Um dos

pontos altos da área de lazer, por exemplo, é a casa de campo, onde haverá um espaço privativo com churrasqueira, chopeira, TV e piscina climatizada, espaço gourmet e solarium, para você curtir reservadamente um domingo de sol com seus convidados”, destaca a paisagista do projeto **Roberta Ventura**.



ROBERTA VENTURA
Paisagista do Projeto

MAIS QUE UMA
EMPRESA, UM TIME!

UM TIME EXPERIENTE E DINÂMICO DEDICADO À CONCRETIZAÇÃO DE UM SONHO

A **CONSTRUTORA PATRIANI** conta com um time forte e conhecedor das boas práticas da Engenharia, com profissionais de várias gerações que unem seus conhecimentos e experiências para construir prédios modernos e que atendam as expectativas dos nossos clientes.



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação do empreendimento.



JOÃO GARCIA
Diretor de Obras

Diariamente, o diretor de Obras da **PATRIANI**, João Garcia, coloca em prática sua vasta experiência na liderança desse time. Com 61 anos de idade, o engenheiro teve seu primeiro contato com um canteiro de obras aos 14 anos e, de lá para cá, não parou mais. Já são 36 anos de atuação e a participação na construção de mais de 150 empreendimentos.

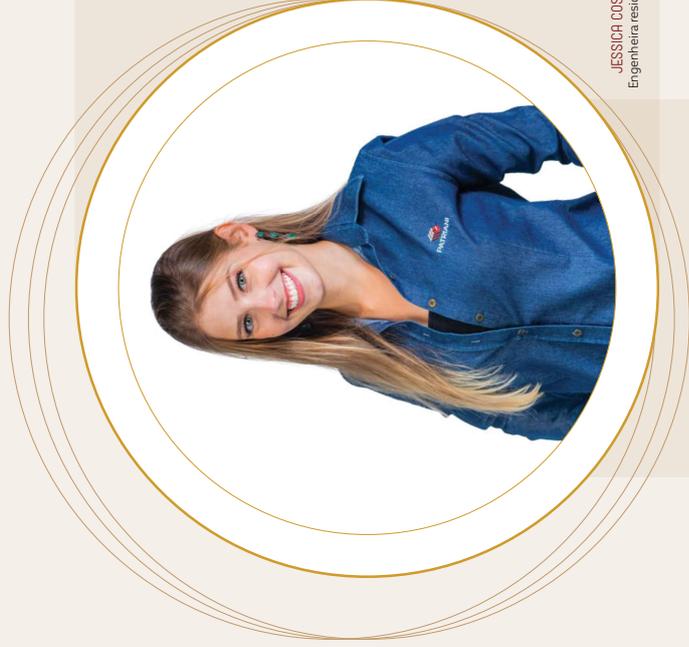
“O **SIRIUS VILA BASTOS** será um prédio que brilhará aos olhos dos seus moradores, numa proposta de planta interativa entre os espaços. Todos se surpreenderão com o projeto inovador e cheio de modernidades”, **detalha o diretor de Obras da PATRIANI, João Garcia.**

Com mais de 25 anos de atuação como engenheiro e 50 obras no currículo, José Alberto da Silva, de 53 anos, comanda a gerência de Engenharia da **PATRIANI** e ajuda na condução de cada passo para que todo o cronograma da obra seja cumprido com muita sintonia e critérios adequados.

“O **SIRIUS VILA BASTOS** é mais um desafio importante que contará com a criatividade e experiência dos engenheiros para transformar o sonho dos clientes **PATRIANI** em realidade. Buscaremos as melhores soluções para atender os requisitos do projeto, com segurança e modernidade”, destaca o **gerente da obra José Alberto da Silva.**



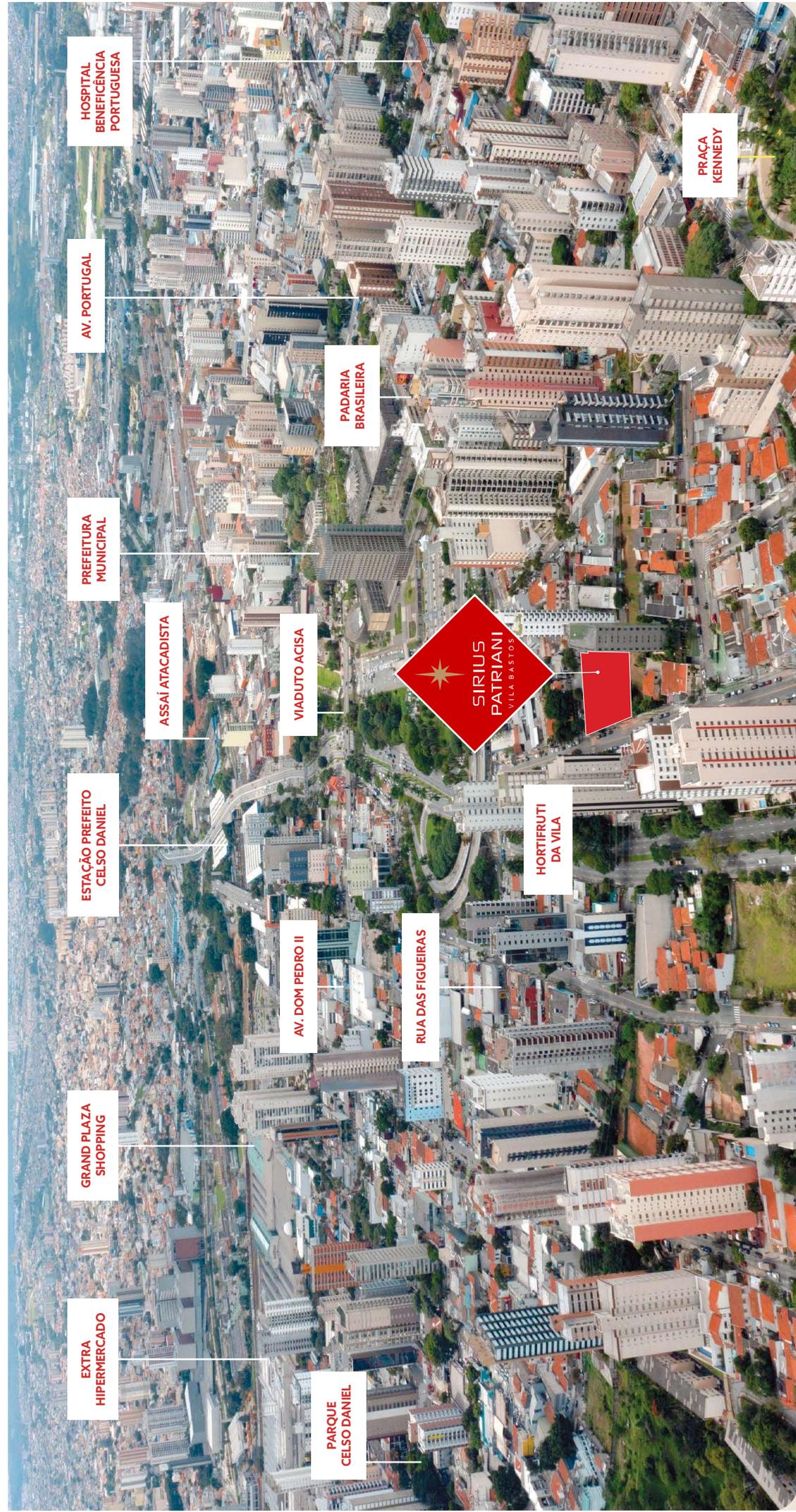
JOSÉ ALBERTO DA SILVA
Gerente de Obras



JÉSSICA COSTA
Engenheira residente

Jéssica Costa faz parte da nova geração da **PATRIANI**, sendo a **engenheira residente do SIRIUS VILA BASTOS**, com a responsabilidade de fiscalizar e assegurar junto à diretoria se as boas práticas da Engenharia estão sendo aplicadas na obra.

“Será uma honra ajudar a realizar o sonho das 76 famílias, que morarão no **SIRIUS VILA BASTOS**, junto com toda a equipe de Engenharia, mestre de obras, encarregados, administrativos e estagiários. Trabalharemos para entregar o sonho de cada um que, desde a fundação, passa pela obra para dar uma “espiadinha **PATRIANI**.”



EXTRA
HIPERMERCADO

GRAND PLAZA
SHOPPING

ESTACÇÃO PREFEITO
CELSO DANIEL

PREFEITURA
MUNICIPAL

AV. PORTUGAL

HOSPITAL
BENEFICÊNCIA
PORTUGUESA

PARQUE
CELSO DANIEL

AV. DOM PEDRO II

ASSAÍ ATACADISTA

VIADUTO ACISA

PADARIA
BRASILEIRA

RUA DAS FIGUEIRAS

SIRIUS
PATRIANI
VILA BASTOS

HORTIFRUTI
DA VILA

PRACA
KENNEDY

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM DOS MELHORES E MAIS TRADICIONAIS BAIROS DE SANTO ANDRÉ

O **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** chega em um dos pontos mais tradicionais de Santo André, se destacando por sua modernidade, inovação e alto padrão tecnológico.

A Vila Bastos está entre as queridinhas de quem mora na cidade, pois tem duas principais vias, as avenidas Lino Jardim e Portugal, que concentram serviços importantes e de qualidade, como padarias, hortifrúts, bares, restaurantes, academias, clínicas, hospitais, escolas, agência dos Correios e o posto do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), dentre outros.

O primeiro shopping center da região, o Shopping ABC, está na Vila Bastos, e ficará a apenas 5 minutos do **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI**. Além disso, tem as avenidas Prestes Maia e Pereira Barreto, que também estarão pertinho e com acesso rápido para a Via Anchieta, em São Bernardo. Diante de uma localização espetacular e próximo de tudo, o **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** definitivamente é uma excelente escolha para morar.

- Hortifruti da Vila - **Em frente**
- Pizzaria Dom Capponne - **Em frente**
- Pizzaria Jóia - **1 minuto**
- Bodymind Academia - **2 minutos**
- Padaria Brasileira - **2 minutos**
- Padaria Portugal - **3 minutos**
- Hospital Beneficência Portuguesa - **3 minutos**
- La Carbonara Trattoria & Pizza - **3 minutos**
- Drogaria São Paulo - **4 minutos**
- Drogasil - **4 minutos**
- Padaria Portugal - **5 minutos**
- Shopping ABC e Grand Plaza Shopping - **5 minutos**
- Hipermercado Carrefour - **6 minutos**
- Madero Container - **6 minutos**
- Pet Fácil Cobasi - **6 minutos**
- Hospital Santa Helena - **7 minutos**



Imagem meramente ilustrativa. Não há garantia de realização do empreendimento.
 Imagem meramente ilustrativa. Não há garantia de realização do empreendimento.



SIRIUS PATRIANI VILA BASTOS

113m²
COM DEPÓSITO

3 SUÍTES
MAIS LAVABO

2 VAGAS
GRANDES
SERVIDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO

117m²
COM DEPÓSITO

3 SUÍTES
MAIS LAVABO

2 VAGAS
GRANDES
SERVIDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO

FICHA RESUMO DO SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI

- ✓ **ÁREA DO TERRENO**
2,010m²
- ✓ **MEDIDA DO TERRENO**
Frente de 42 metros para a lateral de 42 metros para a Rua Adolfo Bastos.
- ✓ **Nº DE TORRES**
Torre única
- ✓ **Nº DE PAVIMENTOS**
23 andares, sendo:
19 andares de apartamentos
+ 3 subterrâneos
+ 3 subsolos de garagem
- ✓ **TOTAL DE UNIDADES**
76 unidades
- ✓ **UNIDADES POR ANDAR**
4 unidades por andar
- ✓ **DEPÓSITO**
privativos de 2,50m² nos subsolos, sendo um depósito por apartamento
- ✓ **VAGAS POR UNIDADE**
2 vagas determinadas, sem rodilho, sendo que uma terá ponto de recarga para carro elétrico com medição individual
- ✓ **ÁREA DAS VAGAS**
2,40m x 4,60m
2,40m x 5,00m
- ✓ **ÁREA DOS APARTAMENTOS**
Finais 1 e 4: área útil 111,8m²
Finais 2 e 3: área útil 116,1m²
- ✓ **Nº DE ELEVADORES**
3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço
- ✓ **DATA DE LANÇAMENTO**
Maio/2021
- ✓ **DATA DE ENTREGA**
Junho/2024
- ✓ **LOCALIZAÇÃO**
Rua Dr. Mesquita, 339,
esquina com Rua Adolfo Bastos
Vila Bastos - São João del-Rei
- ✓ **INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO**
CONSTRUTORA PATRIANI



Imagem meramente ilustrativa. Não há garantia de realização do empreendimento.
 Imagem meramente ilustrativa. Não há garantia de realização do empreendimento.

113m²
COM DEPÓSITO
3 SUÍTES
MAIS LAVABO
2 VAGAS
GRANDES
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO

117 m²
COM DEPÓSITO

3 SUÍTES
MAIS LAVABO
2 VAGAS
GRANDES
SENDO UMA PARA
CARRO ELÉTRICO



ENERGIA

USO INTELIGENTE DA ENERGIA DESTACA O SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI EM DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Predios modernos e eficientes exigem investimentos que são sustentáveis e vão além dos tempos. O **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** terá sistemas inteligentes para melhor aproveitamento da energia nas áreas comuns e nos apartamentos, refletindo em um condomínio mais barato para os moradores.

A **PATRIANI** traz para o **SIRIUS VILA BASTOS** a fazenda solar, uma modernidade mundial para maior captação de energia solar, que ficará na cobertura do prédio e ajudará na redução do consumo de energia das áreas comuns.

Os elevadores do **SIRIUS VILA BASTOS** terão tecnologia regenerativa, que gera até 65% da energia que consomem, enquanto a iluminação de todas as áreas comuns será com lâmpadas LED com sensores de presença, inclusive,

no hall dos elevadores e garagens.

O **SIRIUS VILA BASTOS** também será entregue com gerador já instalado e, caso falte energia, possui capacidade para área social, sistema de segurança, portões, bombas de água e elevadores. No apartamento, o gerador alimentará um ponto de luz na sala, um ponto de luz na cozinha e ainda a tomada da geladeira.

Fazenda solar: uma modernidade mundial para captação de energia solar, que ficará na cobertura do prédio e ajudará na redução de cerca de 70% do consumo de energia das áreas comuns.

O futuro é hoje para a **PATRIANI**. Dia a dia tem aumentado bastante o número de pessoas que decidem comprar carro elétrico, uma iniciativa sustentável que tende a tomar o mundo em pouco tempo. Pensando nisso, e no uso inteligente do consumo de energia, a **PATRIANI** entrega os prédios com um ponto de recarga para carro elétrico para cada apartamento, com medição individual.

ÁGUA

ÁGUA, UM BEM PRECIOSO QUE A CONSTRUTORA PATRIANI SE PREOCUPA

A **CONSTRUTORA PATRIANI** tem investido cada vez mais em diferenciais sustentáveis em seus prédios, com tecnologias que ajudam na reutilização e economia de água, tanto nas áreas comuns quanto dentro dos apartamentos.

O **SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI** será o prédio mais sustentável da região, com infraestrutura moderna para captação de água da chuva, que será reutilizada na lavagem das áreas comuns e na irrigação do belo paisagismo, inclusive as torneiras para esse fim são identificadas na cor verde. Tal medida reduzirá o consumo de água tratada, preservando o recurso natural.

As águas das chuvas captadas nas áreas do térreo serão armazenadas em piscinões de águas pluviais e liberadas pouco a pouco. Uma ação que vai além do condomínio em benefício de todos.

Nos banheiros dos apartamentos e das áreas comuns, os vasos sanitários serão equipados com controle Dual Flux de 3 e 6 litros.

Todas as torneiras do **SIRIUS VILA BASTOS** terão arejadores que

reduzirão o consumo de água em até 30%. As torneiras dos banheiros das áreas comuns, expostas a um maior uso, terão também temporizadores que cortam o fluxo após um certo tempo de uso.

Medidas como essas tornam ainda mais interessante a escolha por morar em um prédio PATRIANI, pois impactam em expressiva redução de custos e economia para todos.

A **CONSTRUTORA PATRIANI** investe em prédios modernos, com diferenciais totalmente sustentáveis e inteligentes, para economia do condomínio e também a preservação da água do Planeta.





SIRIUS PATRIANI

VILA BASTOS

ÁREA INTERNA

- 01 Hall social ala A
- 02 Coworking
- 03 Beauty care
- 04 Hall social ala B
- 05 Fitness center
- 06 Salão de jogos adulto e teen
- 07 Brinquedoteca
- 08 Copa
- 09 Espaço gourmet
- 10 Salão de festas

ÁREA EXTERNA

- 11 Lounge externo
- 12 Pista de hoverboard
- 13 Playground
- 14 Sauna seca
- 15 Ducha circular
- 16 Área de descanso
- 17 Bar da piscina
- 18 Piscina adulto
- 19 Deck molhado
- 20 Solarium piscina infantil
- 21 Piscina infantil
- 22 Solarium piscina adulto
- 23 Pet place e dog wash
- 24 Espaço funcional

SERVIÇOS

- 25 Vaga carga e descarga
- 26 Vagas para visitantes
- 27 Acesso de veículos
- 28 Portaria de pedestres
- 29 Acesso com clausura
- 30 Espaço UBER
- 31 Delivery room
- 32 Elevador Social
- 33 Elevador de Serviço
- 34 W.C. Fem. / Masc.
- 35 W.C. PcD
- 36 Minimercado



Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha.

CASA DE CAMPO

Mais uma novidade do SIRIUS VILA BASTOS será a **Casa de Campo**, uma área reservada no condomínio para receber amigos e familiares para um gostoso churrasco, com **total privacidade**. A Casa de Campo terá **infraestrutura completa**, com **espaço gourmet** equipado com churrasqueira, chopeira, cooktop de indução, forno elétrico e refrigerador. Além de **piscina climatizada**, com **chromoterapia e espreguiçadeiras**.

- 37 Piscina
- 38 Solarium
- 39 Estar/jantar
- 40 Cozinha / Churrasqueira
- 41 W.C. Fem. / Masc.





Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

HALL SOCIAL EM DOBRO

DECORAÇÃO COM ESTILO E ELEGÂNCIA LOGO NA ENTRADA DO SIRIUS VILA BASTOS

O SIRIUS VILA BASTOS será tão chique que terá dois halls sociais. Todos irão admirar os projetos de decoração e iluminação dos ambientes do SIRIUS.

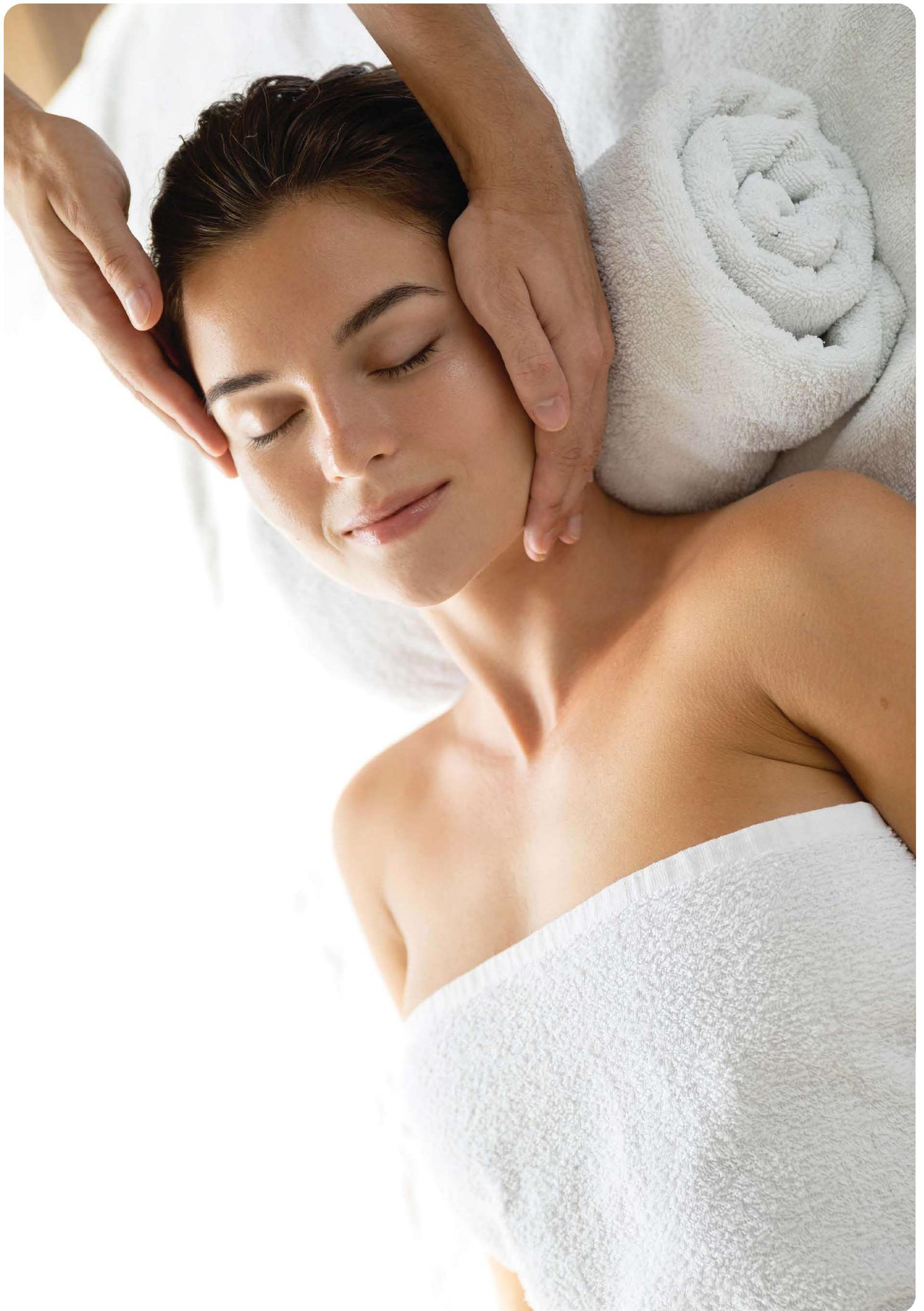




Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

BEAUTY CARE

MOMENTOS DEDICADOS PARA CUIDAR DO CORPO E DA MENTE

Praticidade e infraestrutura completa para cuidar do corpo e da mente sem precisar sair de casa. O beauty care do SIRIUS VILA BASTOS terá mobiliários e equipamentos de excelente qualidade, como cadeira de manicure, lavatório, cadeiras e nichos para produtos, além de ser entregue com ar-condicionado instalado. Basta agendar com o profissional de sua confiança ou reunir com as amigas.

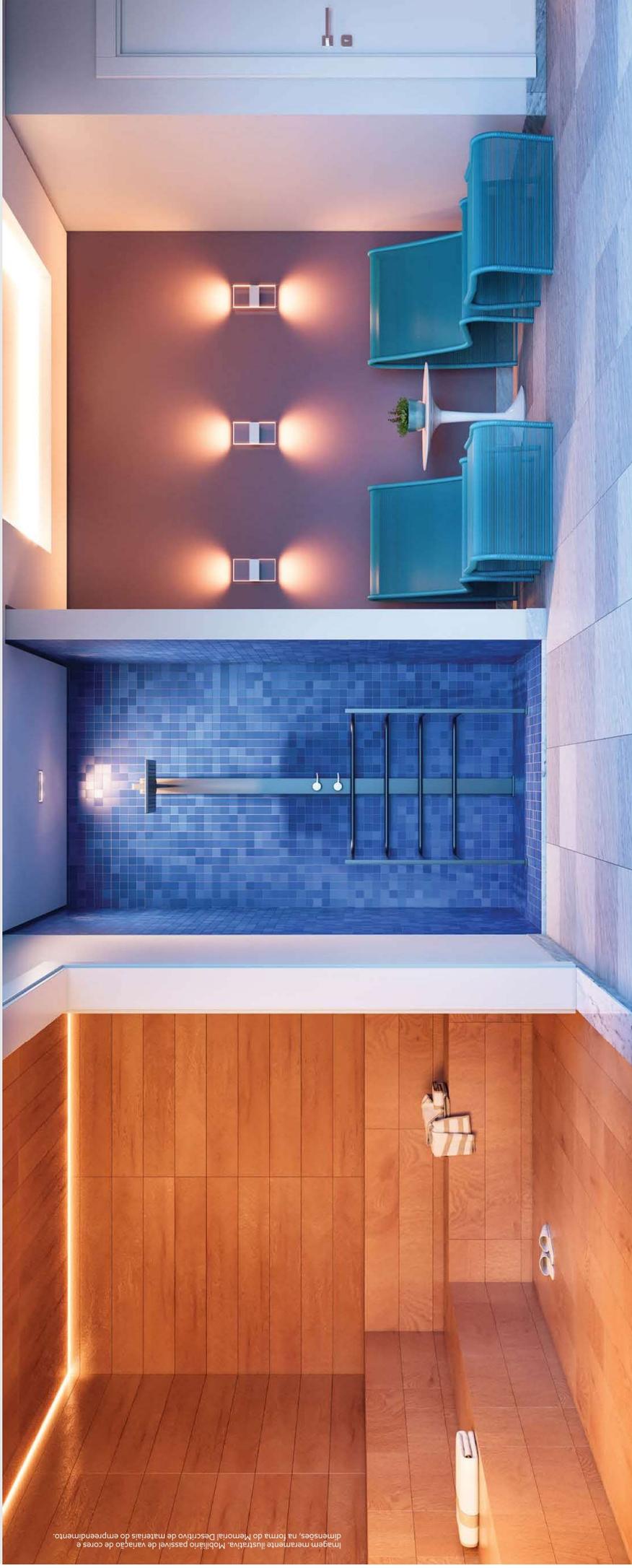


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

SAUNA COM DESCANSO

UM ESPAÇO DEDICADO PARA O SEU RELAX

A sauna seca, com ducha circular e espreguiçadeiras do SIRIUS VILA BASTOS será um espaço tranquilo e com tudo que você precisa para quebrar a rotina e relaxar.





Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais de empreendimento.

FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE USO CONTÍNUO

TREINAR E MANTER A FORMA COM CONFORTO E QUALIDADE

O SIRIUS VILA BASTOS terá fitness completo com esteiras, espaldar, elíptico, Bob, bicicleta ergométrica, torre de halteres, estação de musculação, banco para musculação e bola de pilates. Os equipamentos são de ótima qualidade e uso contínuo, próprios para condomínios.



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

FITNESS EXTERNO

EXERCÍCIOS AO AR LIVRE TAMBÉM ESTARÃO NO SEU DIA A DIA

Se quiser revezar os treinos da academia com os do fitness funcional, a infraestrutura estará prontinha e com equipamentos de primeira linha.

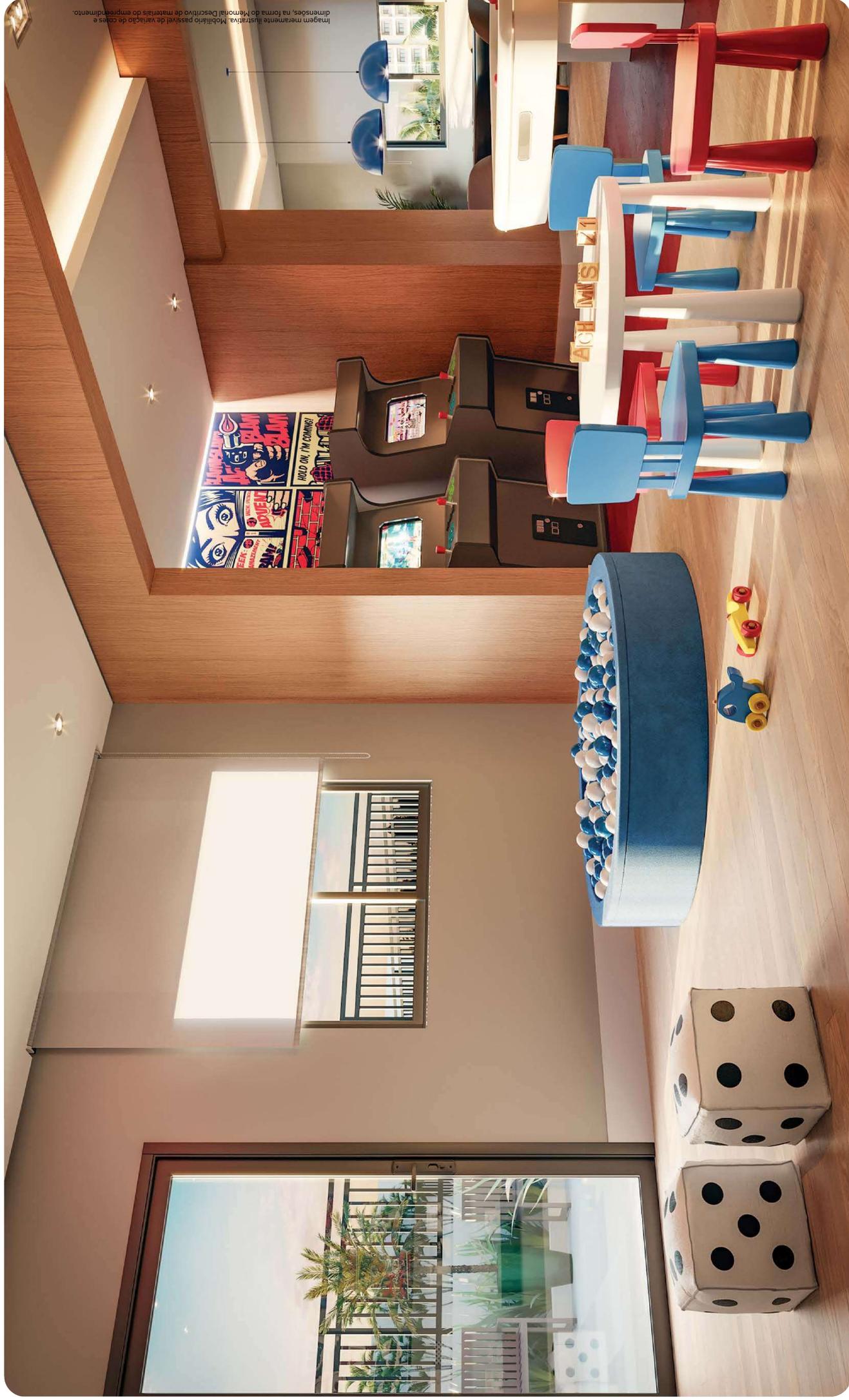


Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais de empreendimento.

SALÃO DE JOGOS SUPER EQUIPADO

JOGAR, BRINCAR, RIR E RELAXAR, OU APENAS ENCONTRAR OS AMIGOS

Quando bater aquela vontade de se distrair, os salões de jogos adulto e teen do SIRIUS VILA BASTOS estarão prontos e equipados com TV LED, videogame de última geração, mesa de aero hockey, máquinas de fliperama, mesa de carreado e bancada de apoio com frigobar.

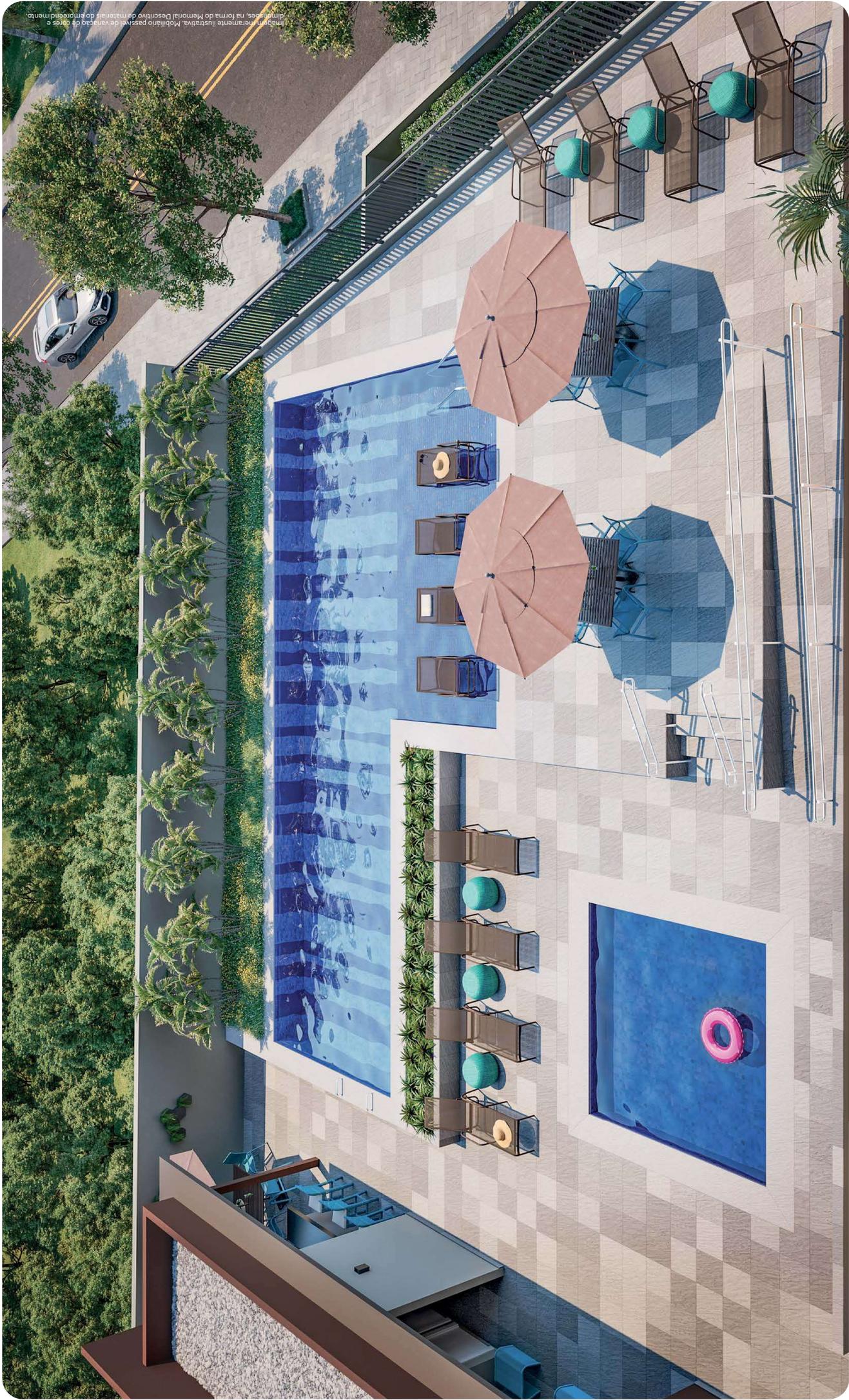


BRINQUEDOTECA / ESPAÇO TEENS

ATENÇÃO EM CADA DETALHE PARA O CONFORTO DAS CRIANÇAS E ADOLESCENTES

Tudo pensado para a alegria de todas as faixas etárias. De um lado, as crianças terão a piscina de bolinhas e do outro, os adolescentes curtirão partidas de fliperama, videogame de última geração e aro hockey.



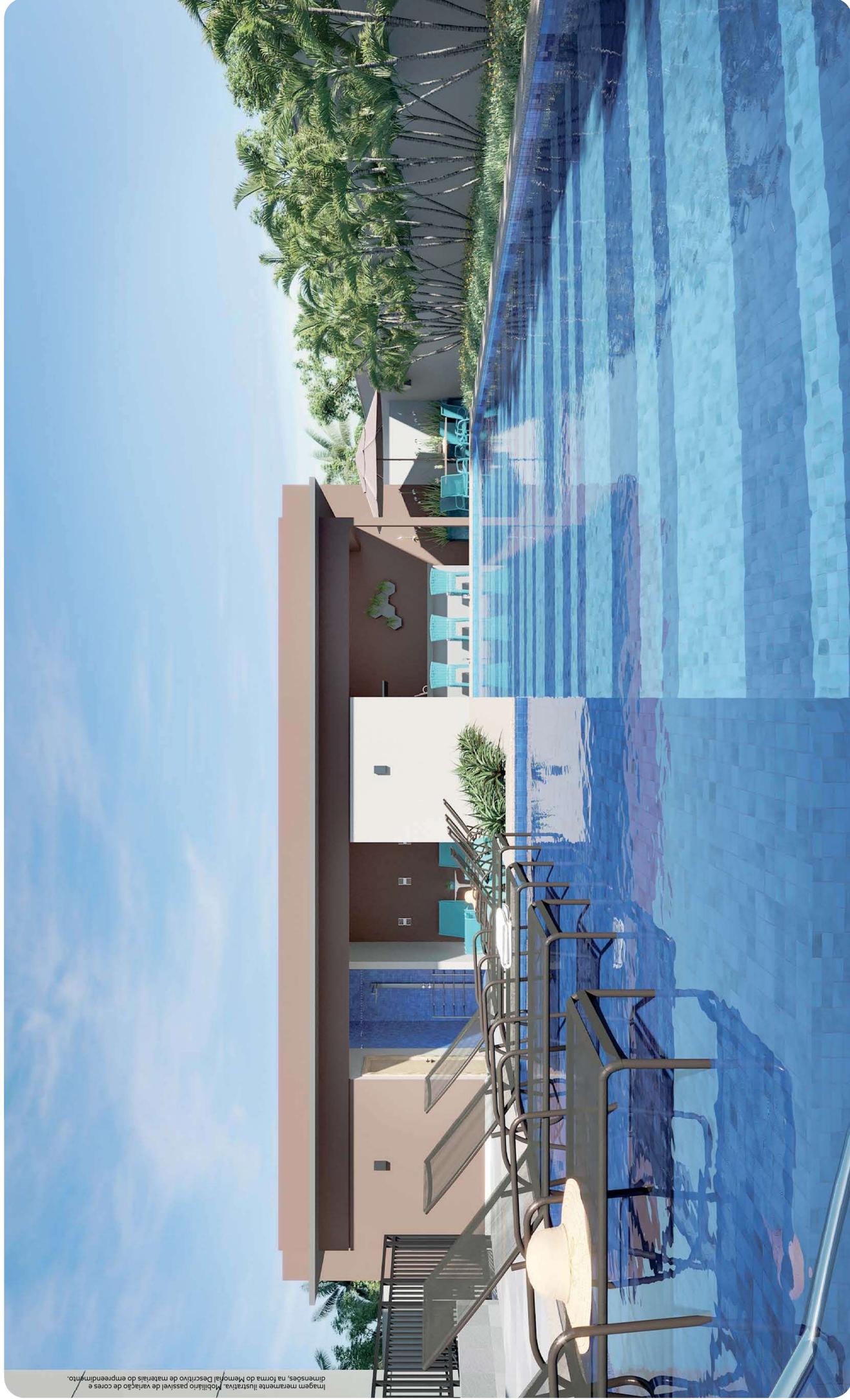


COMPLEXO AQUÁTICO

CRIANÇAS E ADULTOS TERÃO DIVERSÃO GARANTIDA EM UM DOS ESPAÇOS MAIS DESEJADOS

O SIRIUS VILA BASTOS terá um complexo aquático com piscinas adulto e infantil climatizadas. A piscina adulto terá deck molhado com espreguiçadeiras, cromoterapia e foi projetada para atender PcD, além de ducha, solarium e um exclusivo bar para refeições rápidas, com refrigeração de bebidas, pia e bancada de apoio.

Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.



PISCINA ADULTO, SAUNA E BAR DA PISCINA

COM TODO CONFORTO E PRIVACIDADE

A piscina adulto do SIRIUS VILA BASTOS PATRIANI será climatizada com ducha, solarium, deck molhado e espreguiçadeiras. Terá também um exclusivo bar de apoio para refeições rápidas e refrigeração de bebidas.

CASA DE CAMPO PARA RECEBER OS AMIGOS

UMA NOVIDADE QUE A PATRIANI TRAZ COM EXCLUSIVIDADE PARA SANTO ANDRÉ

O SIRIUS VILA BASTOS terá Casa de Campo, uma área reservada no condomínio para receber amigos e familiares para um gostoso churrasco com total privacidade. A Casa de Campo terá infraestrutura completa, com espaço gourmet equipado com churrasqueira, chopeira, cooktop de indução, forno elétrico e refrigerador. Além de piscina climatizada, com cromoterapia, deck molhado e espreguiçadeiras.

