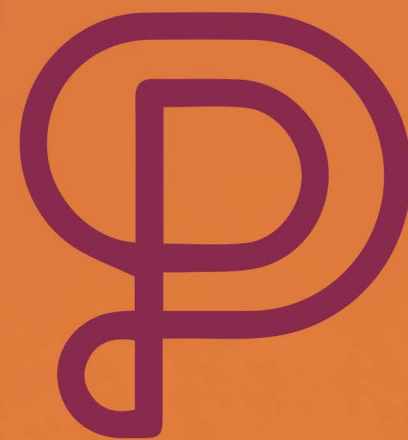




PORTAL
DAS ROSAS
B O N S U C E S S O



A MARCA DE QUALIDADE DO PORTAL DOS PÁSSAROS AGORA EM ITAQUÁ, COM O NOVO **PORTAL DAS ROSAS**

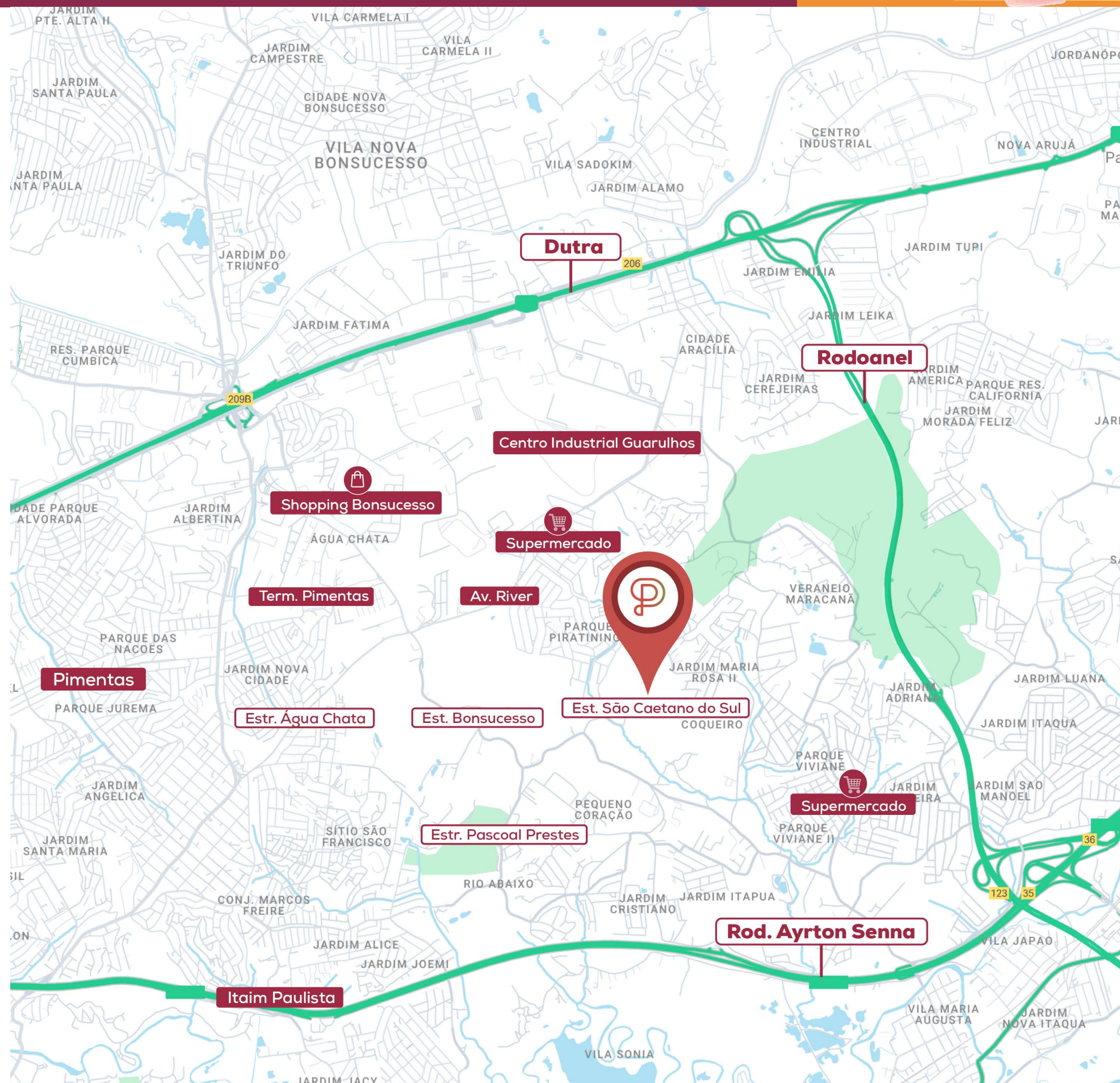
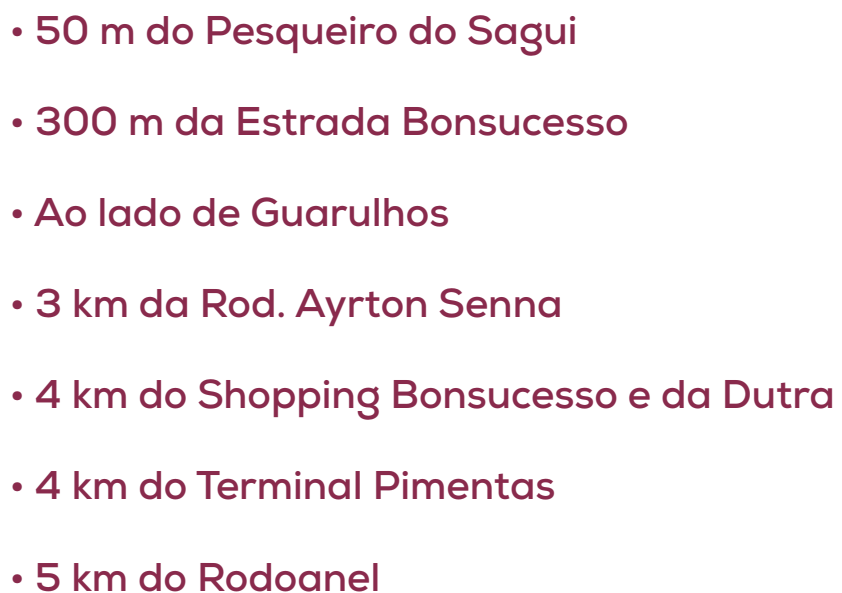
Na divisa entre Itaquaquecetuba e Guarulhos, surge o Portal das Rosas Bonsucesso, um novo bairro planejado com localização estratégica. A apenas 300 metros da Estrada Bonsucesso e próximo à Dutra, Ayrton Senna e Rodoanel, o local oferece fácil acesso e conveniência.

Com uma ampla rede de comércio e serviços no entorno – incluindo o Shopping Bonsucesso, mercados e terminais de ônibus –, tudo foi pensado para o seu dia a dia. Além disso, as Estradas São Caetano do Sul e São Carlos serão duplicadas no trecho em frente ao empreendimento, tornando-se importantes corredores de Itaquaquecetuba. O bairro está totalmente regularizado, oferecendo a estrutura ideal para você construir a casa dos seus sonhos



A close-up photograph of a pink rose, showing its delicate petals and spiral structure. The rose is positioned in the upper right quadrant of the frame. The background consists of a series of horizontal stripes in shades of orange and yellow, creating a vibrant, textured effect. The lighting is soft, highlighting the texture of the rose's petals.

More perto do centro, do Shopping
Bonsucesso e de tudo o que importa para
um dia a dia mais prático e confortável.





PORTAL
DAS ROSAS
B O N S U C E S S O

**BAIRRO PLANEJADO
COM INFRAESTRUTURA
MAIS QUE COMPLETA**

LOTES
A PARTIR DE **150 m²**

**DUAS PRAÇAS
ENTREGUES EQUIPADAS**

FINANCIE SEM BUROCRACIA



**TOTALMENTE
APROVADO
E REGISTRADO**

100% REGULAR

FOTOMONTAGEM



Estr. São Carlos

Estr. São Caetano do Sul

ACESSO AO EMPREENDIMENTO



Perspectiva ilustrada do empreendimento

QUALIDADE E LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

DESFRITE UMA ESTRUTURA DE LAZER AO AR LIVRE PARA
VIVER OS MELHORES MOMENTOS COM QUEM VOCÊ AMA





Perspectiva ilustrada do empreendimento

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

O CENÁRIO PARA SEUS ENCONTROS COM
O BEM-ESTAR E A TRANQUILIDADE



INFRAESTRUTURA MAIS QUE COMPLETA



PLAYGROUND



PET PLACE



PRAÇA



ESTAÇÃO
DE GINÁSTICA



ÁGUA



DRENAGEM



ESGOTO



ILUMINAÇÃO



REDE COLETORA
DE ÁGUAS PLUVIAIS
(GALERIAS)



ASFALTO



GUIAS E
SARJETAS



MAPA IMPLANTAÇÃO



- 1 Lazer
- 2 Área verde
- 3 Área reservada para a prefeitura
- 4 Avenida alargada



NO PORTAL DAS ROSAS BONSUCESSO SEU LOTE JÁ VEM COM PROJETO DA SUA CASA

Tenha acesso a uma plataforma com dezenas de projetos de casas para você escolher a que mais combina com seu estilo de vida. Depois, é só construir a casa dos seus sonhos.

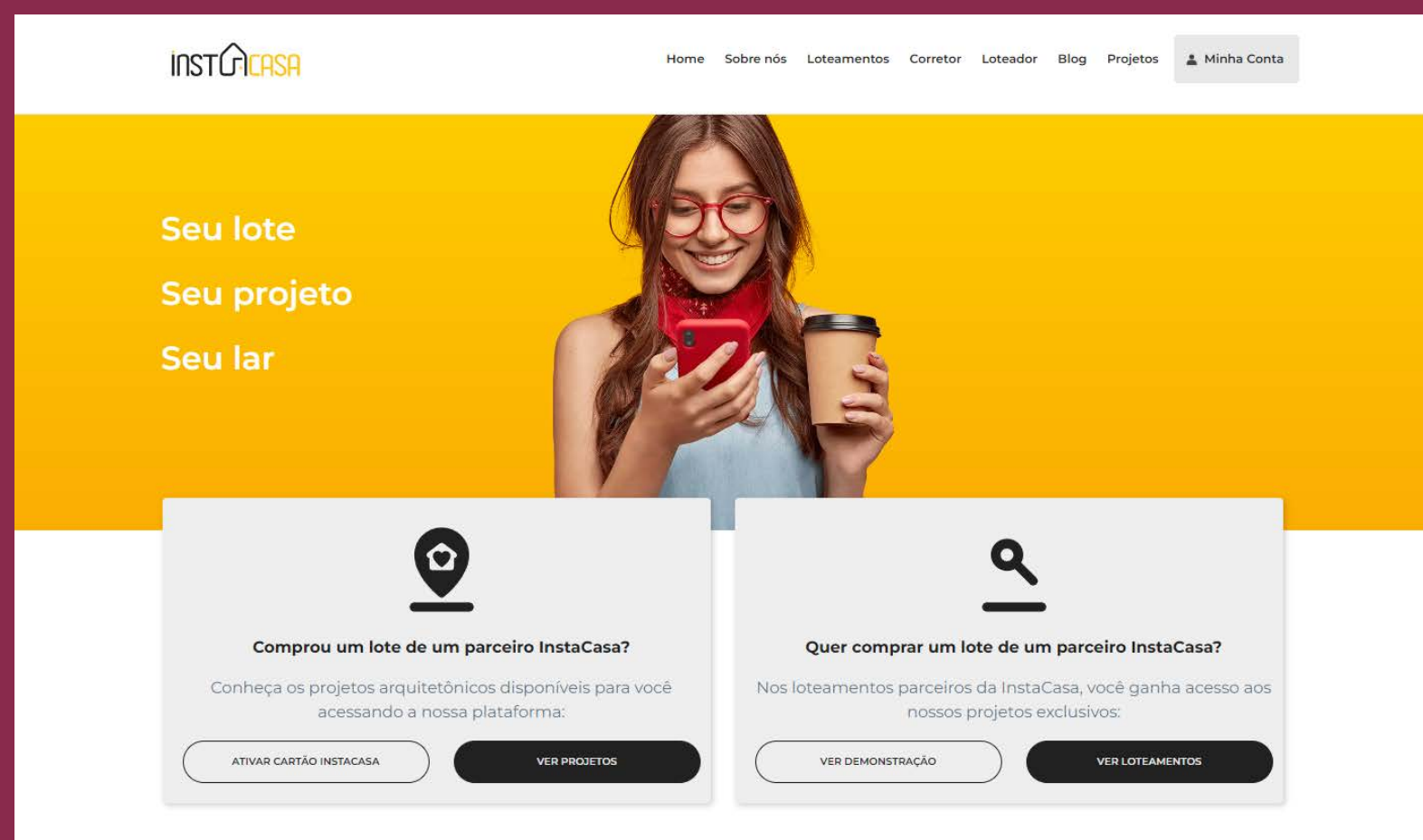


Imagem meramente ilustrativa





Formado pelas empresas Zitune e SCDU,
o Grupo ZS Urbanismo nasceu com mais
de 100 anos de experiência.



Fundada em 1951, a Zitune sempre atuou
no mercado de loteamentos residenciais,
atingindo a marca de 25 mil lotes
entregues no Estado de São Paulo, em
mais de 70 empreendimentos residenciais.
A empresa é conduzida hoje pela 3ª e
4ª gerações da família, uma tradição no
mercado transmitida ao longo dos seus
quase 70 anos.



Atuando desde 1971 no mercado de
incorporação, construção e loteamentos, a
SCDU já entregou mais de 10.000 unidades,
entre apartamentos, casas e lotes, sendo
uma das empresas mais respeitadas e
reconhecidas no mercado nacional com
know-how tanto na parte de construções
prediais como em loteamentos. A SCDU é
dirigida pela 1ª e 2ª gerações.





PORTAL DAS ROSAS

B O N S U C E S S O



Estr. São Caetano do Sul, 511 – Itaquaquecetuba
ao lado do Pesqueiro do Sagui
portaldasrosasbonsucesso.com.br

Realização



Coordenação de vendas



Vendas

**IMOBILIÁRIAS
CREDENCIADAS**