



RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



**A sua nova chance de conquistar
a sua casa, em um condomínio
fechado completo**

(11)96525-0214 
www.corretorfranco.com.br/quintal2



**Minha Casa
Minha Vida**



**Seu endereço valorizado em uma região
de Suzano completa e em pleno desenvolvimento.**



Estação Suzano

Kimberly-Clark

Rua Guilherme Garijo

Posto Ipiranga

**100%
VENDIDO**

Rua Guilherme Garijo, 965 Suzano

Clube de Itaquá - 3 min
Mercado Nagumo - 4 min

Supermercado Nagumo - 4 min
SESC Suzano - 12 min
Rodovia Ayrton Senna - 12 min

Hospital Auxiliar de
Suzano (HCFMUSP) - 21 min
Centro de Suzano - 22 min

Suzano Shopping - 23 min
Praça Cidade das Flores - 23 min
Parque Municipal Max Fefer - 23 min

Ficha técnica

Endereço:

Rua Guilherme Garijo, 965 | Suzano - SP

Incorporação e construção:

Integra Desenvolvimento Urbano

Projeto arquitetônico e paisagismo:

Fabricia Zulin

Financiadora:

Caixa Econômica Federal - Programa Minha Casa

Minha Vida

Área terreno:

25.000,00 m²

Área construída:

10.780,98 m²

Total de unidades:

200

Área das casas:

- **Área da casa: 51,80 m²**
- **Área do quintal: 11,18 m²**
- **Área total: 62,98 m²**

Tipo de produto:

- **Casas assobradadas em condomínio fechado**
- **Opção de casas gardens com quintal ampliado**

Nº de dorms.: **2**

Nº de vagas:

**309 vagas de carro (opção de 01 ou 02 vagas por casa)
sendo 12 pcd e 12 para visitantes**

Alamedas:

Piso Intertravado e Arborizadas

Tenha um

Clube exclusivo
no
quintal de casa.

Lazer completo

pensado para
toda família

Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada da Pet Place



Perspectiva ilustrada do Beach Tennis

PLANTA TIPO PADRÃO

2 DORMS

QUINTAL PRIVATIVO E VAGA

Área privativa: **62,98m²**

Área da casa: 51,80 m² | Área do quintal: 11,18 m²



PLANTA TIPO - OPÇÃO COM LAVABO

2 DORMS

LAVABO, QUINTAL PRIVATIVO E VAGA

Área privativa: **62,98m²**

Área da casa: 51,80 m² | Área do quintal: 11,18 m²



Suzano



Um lugar cheio de história e infraestrutura para trazer
facilidade para os seus dias



Praça Cidade das Flores



Terminal Sul



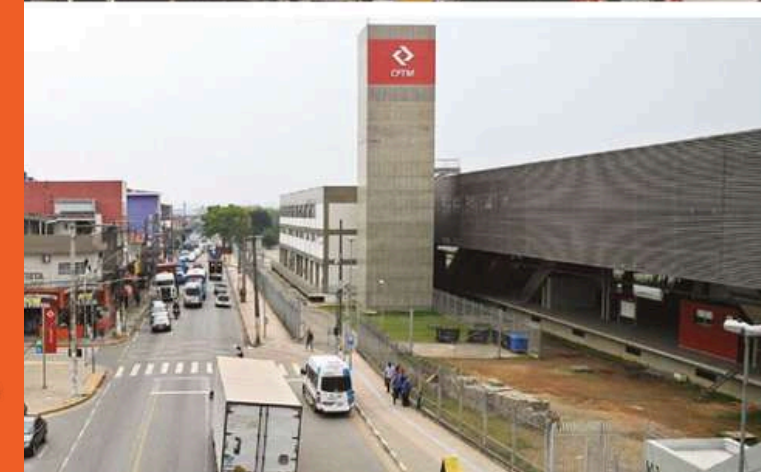
Magic City



Arena Suzano



Shopping Suzano



Estação CPTM Suzano

Rua Guilherme Garijo, Suzano -SP



15 minutos da Estação Suzano CPTM e terminal Sul



50 minutos -Magic City



20 minutos -Arena Suzano



20 minutos -Shopping Suzano

Suzano



Um lugar cheio de história e infraestrutura para trazer
facilidade para os seus dias



Praça Cidade das Flores



Terminal Sul



Magic City



Arena Suzano



Shopping Suzano.



Estação CPTM Suzano

Rua Guilherme Garijo, Suzano -SP



15 minutos da Estação Suzano CPTM e terminal Sul



50 minutos -Magic City



20 minutos -Arena Suzano



20 minutos -Shopping Suzano

Fonte Google Maps

Principais vias



Você com fácil acesso de tudo



Mogi Shopping



Itaquá Park

Restaurante Ayrton Senna

Roda D'água



Arujá



Rodovia Pedro Eroles

Rua Guilherme Garijo, Suzano -SP



20 Minutos do Shopping de Mogi das Cruzes

25 Minutos do Shopping de Itaquá

15 minutos da Rodovia Ayrton Senna

11 minutos Rodovia Pedro Eroles

Fonte Google Maps

Um bairro completo



e em desenvolvimento



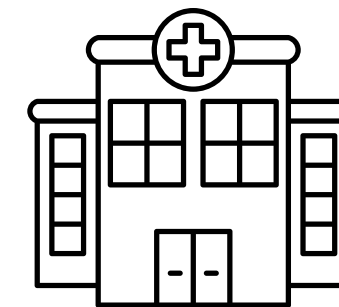
Escolas particulares e públicas, creches , ensino infantil e médio



Supermercados pequenos e grandes e padarias



Feiras livres próximas



Ambulatórios, consultórios e hospitais



Linhas de ônibus municipais e intermunicipais



Comércios

Rua Guilherme Garijo, Suzano -SP

O sucesso do Quintal 1

Com 200 unidades de casas de 02 dormitórios com 1 ou 2 vagas, lazer completo, alcançando 100% das vendas em 03 meses. Com obras avançadas os futuros moradores do Quintal 1, sabem que fizeram um bom negócio, com um lugar confortável, completo, com taxas menores do mercado, já que contempla o Minha Casa Minha Vida, e ainda com uma valorização de mais de 30% em 2 anos de obras.



obras do Quintal, janeiro de 2025



Para viver bem hoje em dia, segurança e privacidade são itens essenciais. Por esse motivo, o Residencial Quintal Suzano conta com portaria 24 horas com acesso biométrico, reconhecimento facial e QR Code para acesso ao condomínio. Tecnologia de primeira implementada para garantir privacidade. Pensando também na sua segurança, há câmeras perimetrais por todo o condomínio.



RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares



Casas, lindas e espaçosas

RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer

2 DORMS.
1 OU 2 VAGAS
E QUINTAL PRIVATIVO
+ de 20 itens de lazer



Piso inferior



Piso superior

PLANTA OPÇÃO – 2 DORMS. COM LAVABO* – COM VAGA

* Haverá um custo adicional para a planta lavabo escolhida pelo cliente na assinatura do financiamento com a Caixa Econômica Federal.



RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares

Clube completo

**PENSADO PARA ETERNIZAR
CADA MOMENTO DA SUA VIDA.**





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares



Ampla área de lazer



RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares



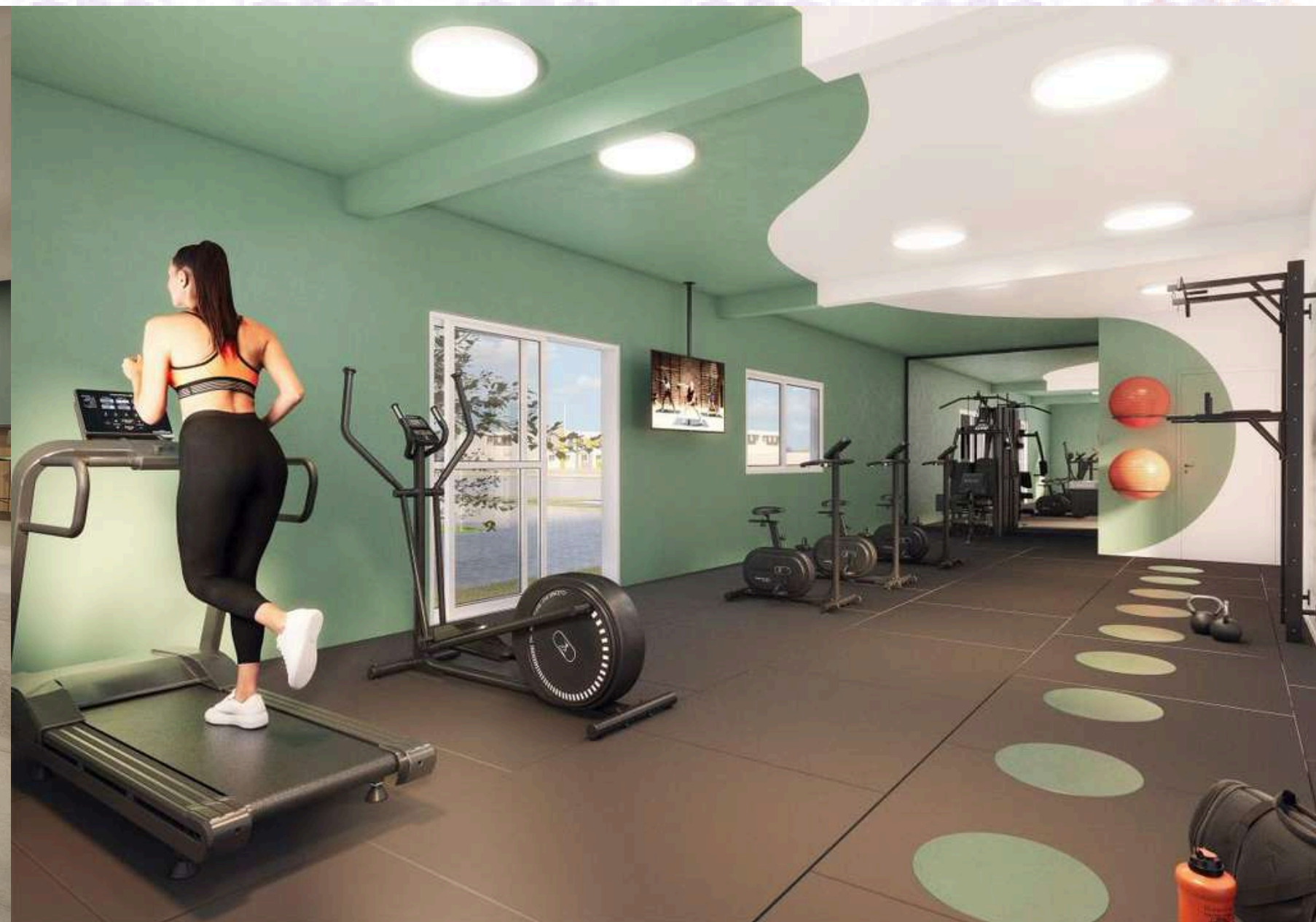


RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

Imagens preliminares





RESIDENCIAL
QUINTAL SUZANO 2
Casas e lazer



Construção
e Incorporação

23
ANOS
integra



MAIS DE 23 ANOS CONSTRUINDO COM QUALIDADE

Com 23 anos de experiência, a **Integra** oferece **soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano**.

Sua equipe é composta por profissionais formados em diferentes áreas de conhecimento, agregando, desde 1999, em seu extenso portfólio, uma visão multidisciplinar e resoluções que vão além do projeto. A busca contínua pelo aprimoramento dos serviços, a execução de produtos de qualidade e a total satisfação de seus clientes levaram a Integra a conquistar em 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHF).

Números Integra

- + de 100 colaboradores
- + de 28 obras entregues
- + de 2.632 unidades construídas
- + de 238 mil m² de área total construída

NOSSOS EMPREENDIMENTOS



Casa Tech
Suzano - São Paulo



In Freguesia
São Paulo



Villa dos Jatobás
Suzano - São Paulo



Villa das Paineiras
Suzano - São Paulo



Residencial Alameda
Suzano - São Paulo



Residencial Cambridge
São Paulo



Inovare
São Paulo



Maria Domitila
São Paulo