

Residencial **integra**  
**Resort**  
**urbano**

BOOK DO CORRETOR







UM VERDADEIRO RESORT, COM **MAIS DE 30 ITENS DE LAZER**  
E UMA **VISTA EXUBERANTE** PARA A **SERRA DO ITAPETI**.



MOGI-DUTRA

2 MIN

CONDOMÍNIO ARUÃ 13 MIN

ESTAÇÃO ESTUDANTES 14 MIN

MOGILAR

15 MIN

AYRTON SENNA

17 MIN

CENTRO

17 MIN

MOGI SHOPPING

15 MIN

PERIMETRAL

45 MIN

Residencial **integra**  
**Resort**  
urbano



# Ficha Técnica

**Incorporação e construção:** Integra Desenvolvimento Urbano

**Empreendimento:** Residencial Integra Resort Urbano

**Endereço:** Rua Alaor Soares Prata

**Área do terreno:** 24.217,61 m<sup>2</sup>

**Área construída total:** 12.730,69 m<sup>2</sup>

**Nº torres:** 2

**Nº de unidades total:** 200 unidades no total, 100 unidades por torre.

**Unidades:**

2 dorms. de 53 m<sup>2</sup> – 24 unidades por torre

até 3 dorms. 55 m<sup>2</sup> – 23 unidades por torre

até 2 dorms. 46 m<sup>2</sup> – 51 unidades por torre

até 3 dorms. 108 m<sup>2</sup> cobertura – 2 unidades por torre

**Previsão de entrega:** 36 meses após o lançamento

**Pavimentos / Unidades:**

13 pavimentos cada, sendo:

**Térreo Lazer** (áreas comuns, áreas técnicas e unidades residenciais)

**1º e 2º subsolos** (unidades residenciais),

**Térreo Acesso** (acesso, áreas técnicas, áreas comuns, e unidades residenciais)

**Pavimento tipo do 4º ao 12º** (unidades residenciais) habitacionais

**Área externa** (acesso ao empreendimento, estacionamento, áreas de lazer e técnicas).

**Lazer:** Complexo Aquático composto por Piscina Adulto semiolímpica com Solarium e Prainha, Piscina Infantil com AcquaPlay, Sauna, Bangalô Gourmet com 3 suítes e espaço com Grill, Forno de Pizza e Piscina Exclusiva, Salão de Festas com Grill e Forno de Pizza e Terraço de Festas aberto, Churrasqueira, Quadra Gramada, Beach Tennis, Beach Lounge, CrossFit (Alongamento), Salão de Jogos, Academia, Fitness Senior, Espaço Beauty com Sala de Massagem, Blog Space, Game Space, Horta, Playground, Bicicletário, Espaço Yoga, Ateliê das Artes, Fire Place, Minicamping com Bosque PicNic e Redário, Brinquedoteca, Pet Place, Minimarket, Infraestrutura para carregamento de carro elétrico, Coworking com cabine de call, Lavanderia Coletiva, Vestiários e Alameda Boulevard.

**Número de vagas:** 221 vagas, sendo:

**Vagas Privativas:** 200 (Veículos: 184 / Idosos: 10 / PCD: 6)

**Vagas Visitantes:** 21 (Visitantes: 11 / Idosos: 1 / PCD: 1 / Carga e Descarga: 1 / Motos: 5 / Infra para carregamento de veículo elétrico: 2)

**Projeto de arquitetura:** Sandro PieReti Rodrigues

**Projeto de decoração:** Noss Arquitetura

**Financiamento:** Caixa Econômica Federal



**Minha Casa  
Minha Vida**





**NA ENTRADA DA CIDADE COM VISTA  
PARA A SERRA DO ITAPETI**

FOTO DA REGIÃO



# Implantação

- 01

ACESSO PORTAL
- 02

VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- 03

BICICLETÁRIO
- 04

GUARITA
- 05

PORTARIA
- 06

CENTRAL DELIVERY
- 07

ALAMEDA BOULEVARD
- 08

HALL COM MINIMARKET
- 09

LAVANDERIA
- 10

GAME SPACE
- 11

BLOG SPACE
- 12

COWORKING
- 13

ACADEMIA
- 14

BEAUTY SPACE
- 15

SALA DE MASSAGEM
- 16

BRINQUEDOTECA
- 17

SALÃO DE JOGOS
- 18

SALÃO DE FESTAS
- 19

TERRAÇO GOURMET
- 20

HALL TÉRREO ACESSO
- 21

ATELIÊ DAS ARTES
- 22

ESPAÇO YOGA
- 23

HORTA
- 24

FIRE PLACE
- 25

BANGALÔ GOURMET
- 26

SUÍTES DO BANGALÔ GOURMET
- 27

PISCINA PRIVATIVA DO BANGALÔ GOURMET
- 28

MINICAMPING
- 29

PET PLACE
- 30

SAUNA
- 31

PISCINA ADULTO COM RAIA
- 32

PRAINHA
- 33

SOLARIUM
- 34

ACQUAPLAY
- 35

VESTIÁRIOS
- 36

CHURRASQUEIRA
- 37

FITNESS SÊNIOR
- 38

QUADRA GRAMADA
- 39

CROSSFIT
- 40

BEACH TENNIS
- 41

BEACH LOUNGE
- 42

PLAYGROUND
- 43

ESTACIONAMENTO
- 44

VAGA PARA VISITANTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



# Acesso Portal



Um projeto inovador  
em Mogi das Cruzes

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO PORTAL

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Vaga com infraestrutura para carregamento de carro elétrico

Um serviço fundamental  
para abastecer seu carro atual

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Bicicletário



O clima e a natureza  
pedem uma pedalada revigorante

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Fachadas

1, 2 ATÉ 3  
DORMS.  
SUÍTE | VAGA  
TERRAÇO INTEGRADO

TERRAÇOS INTEGRADOS  
COM AMPLAS JANELAS.  
EXCLUSIVAS COBERTURAS  
NO 12º PAVIMENTO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADAS

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Fachadas



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADAS

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Portaria



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Alameda Boulevard

Para caminhadas descontraídas  
ou relaxar à sombra de uma árvore

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ALAMEDA BOULEVARD

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.





TERRENO DE **MAIS DE 24 MIL M<sup>2</sup>**  
COM UMA **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.**



# Hall Térreo Lazer



Um clima acolhedor logo ao entrar

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL TÉRREO LAZER

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



## Ateliê das Artes

É hora de praticar seu hobby  
ou expressar sua vocação artística

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ATELÊ DAS ARTES

## Espaço Yoga

Um lugar para  
meditar e descobrir seu corpo

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO YOGA



# Hall com Minimarket

Para pequenas  
compras e grandes vontades

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL COM MINIMARKET

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Blog Space

Para ficar conhecido nas  
redes e conquistar seguidores

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BLOG SPACE

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Coworking

Com todos os recursos  
para trabalhar home office

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

# Lavanderia

Funcionalidade  
e economia de espaço

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA



# Academia



Para aproveitar tanto  
lazer é preciso estar em boa forma

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Beauty Space

Um lugar especial para cuidar  
da beleza e da sua autoestima

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BEAUTY SPACE

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Brinquedoteca

O mais importante: brincar

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Salão de Jogos



A diversão está garantida,  
as novas amizades também

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Game Space



Para gamers  
e futuros influenciadores

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO GAME SPACE

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Salão de Festas

Para comemorar  
com a família e os amigos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Terraço Gourmet

Para reunir os velhos  
amigos e os que ainda estão por vir

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO GOURMET

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Horta

A vida nasce em todo lugar,  
por que não pelas suas mãos?

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA HORTA

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Fire Place

Para saraus, luaus  
e confraternizar com os amigos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIRE PLACE



# Bangalô Gourmet

3 suítes, living gourmet com forno de pizza, churrasqueira e piscina privativa.



Solte o chef que  
existe dentro de você

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BANGALÔ GOURMET

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Bangalô Gourmet

Lazer e privacidade com 3 suítes,  
grill, forno de pizza e piscina exclusiva

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BANGALÔ GOURMET

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Minicamping



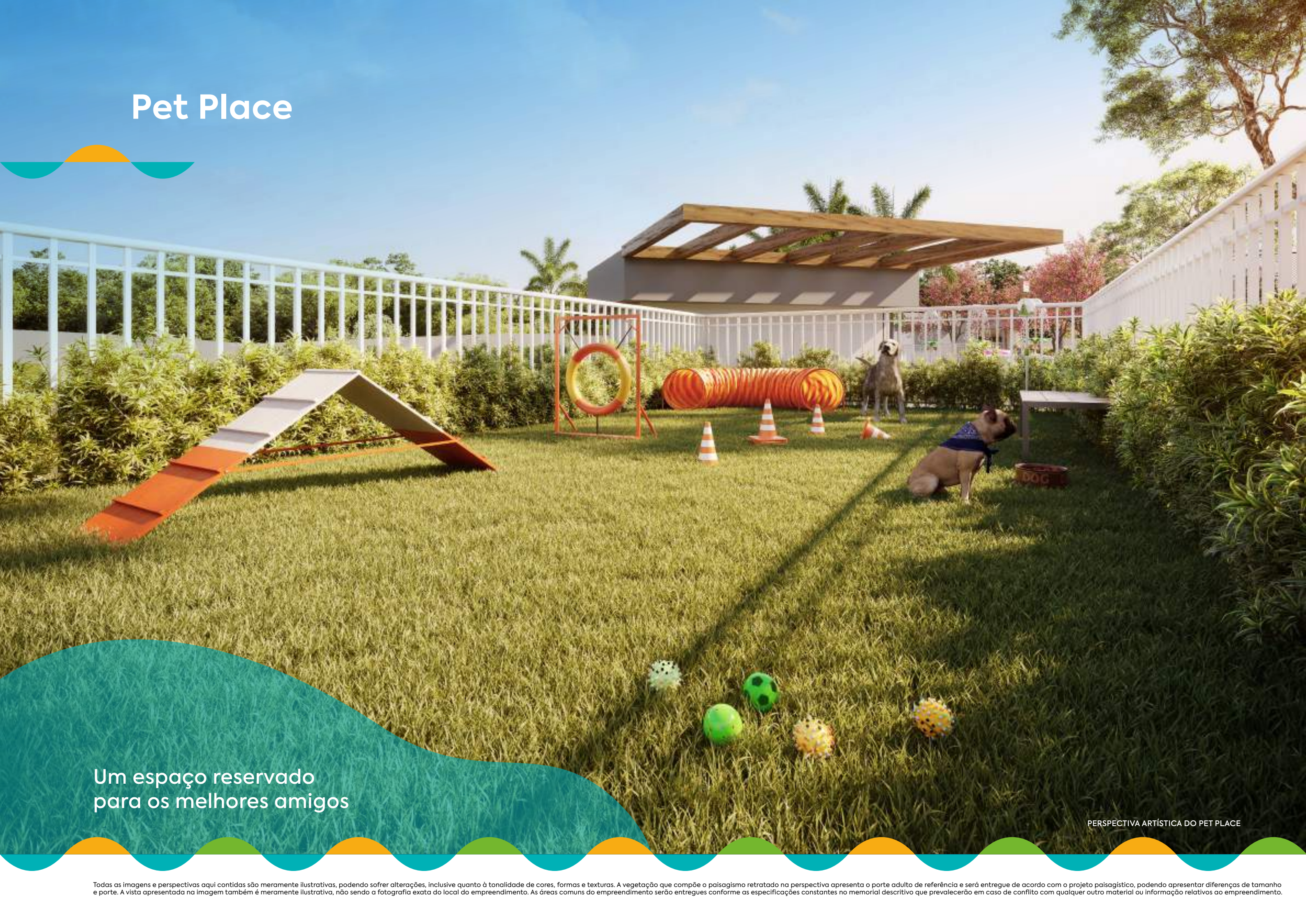
Para um lanche, um almoço ou simplesmente para reunir a família

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINI CAMPING

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Pet Place



Um espaço reservado  
para os melhores amigos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Complexo Aquático

Lazer completo para ficar em  
boa forma ou por pura diversão

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COMPLEXO AQUÁTICO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Lazer de Resort



Um mundo de opções para  
se divertir e relaxar sem sair de casa

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA DE LAZER

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Piscina Adulto com Raia e Solarium



Para aproveitar o ano inteiro

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM RAIA E SOLARIUM

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Acquaplay

Diversão a toda hora

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACQUAPLAY

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Prainha



Para ir relaxando aos poucos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAINHA

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Sauna

Uma pausa para cuidar  
da saúde e socializar à vontade

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SAUNA



# Churrasqueira



Com área de apoio para juntar a turma

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Playground

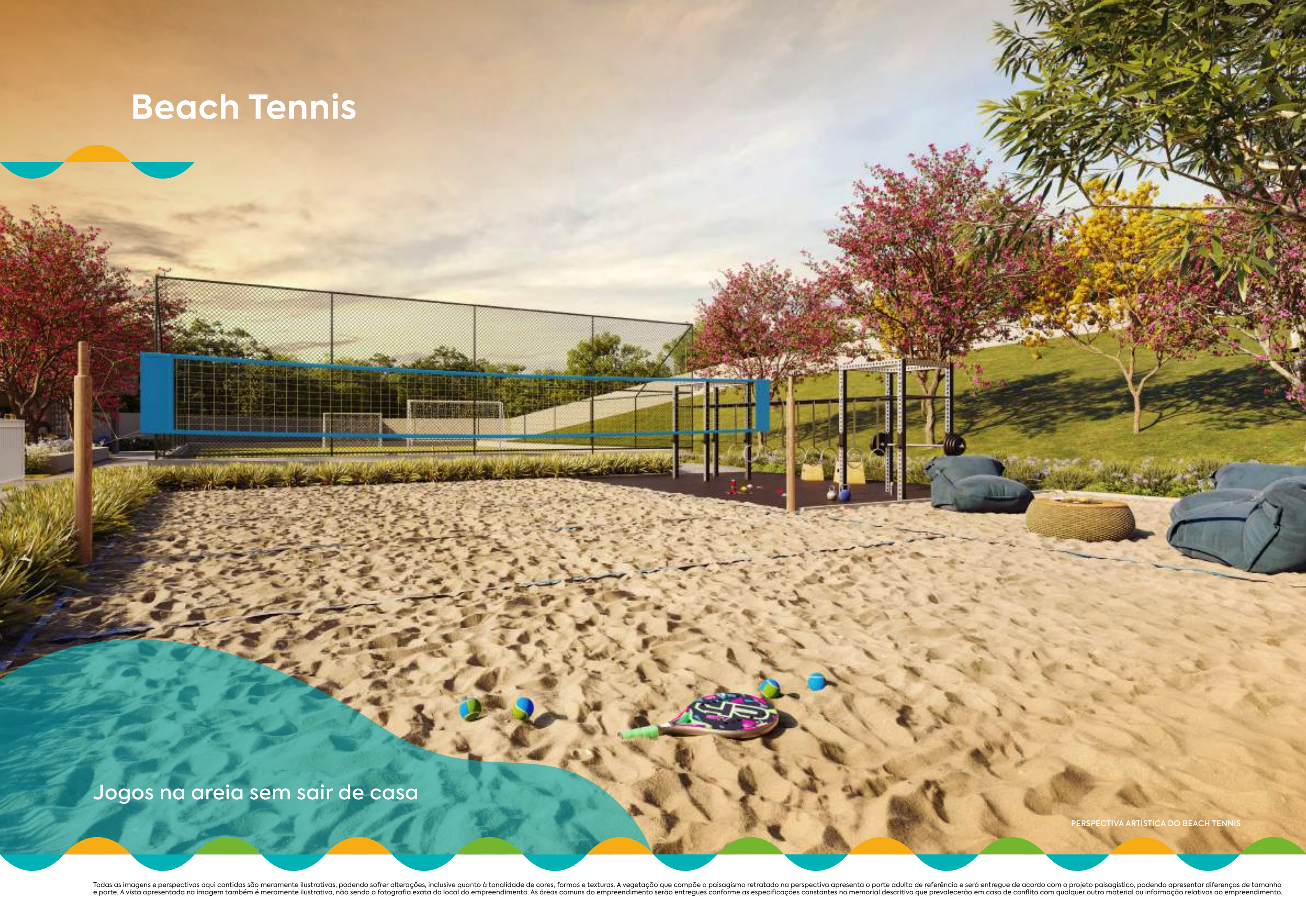
Um espaço para brincadeiras  
e o desenvolvimento dos pequenos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Beach Tennis



Jogos na areia sem sair de casa

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BEACH TENNIS

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Beach Lounge



Para curtir uma praia  
sem ter que viajar longe

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BEACH LOUNGE

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# CrossFit



Para ganhar condicionamento,  
resistência e saúde ao ar livre

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CROSSFIT

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Fitness Senior

Saúde e bem-estar  
em todas as idades

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS SENIOR

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Quadra Gramada

Junte os times, a torcida  
e que comece a partida

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA GRAMADA

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



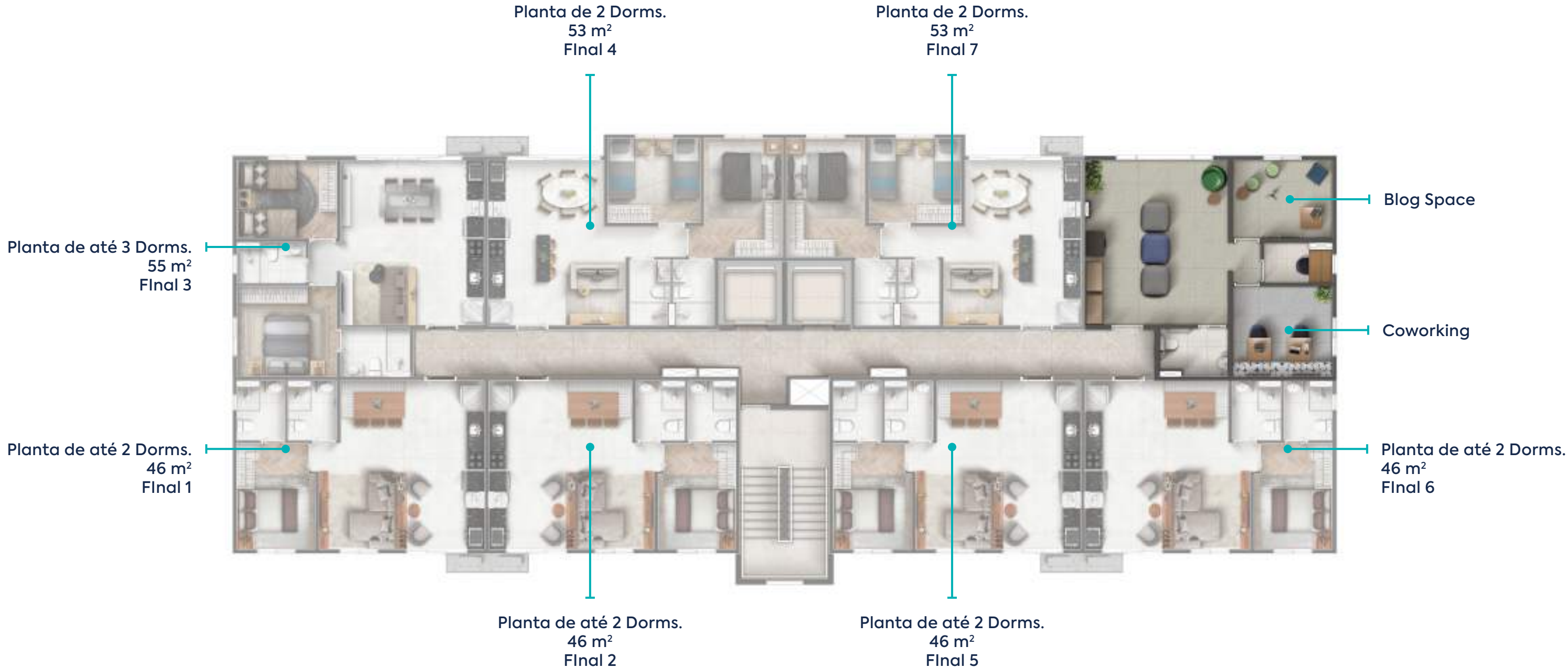


**UNIDADES PRIVATIVAS  
PENSADAS PARA VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA.**



# PAVIMENTO TÉRREO LAZER

TORRE A

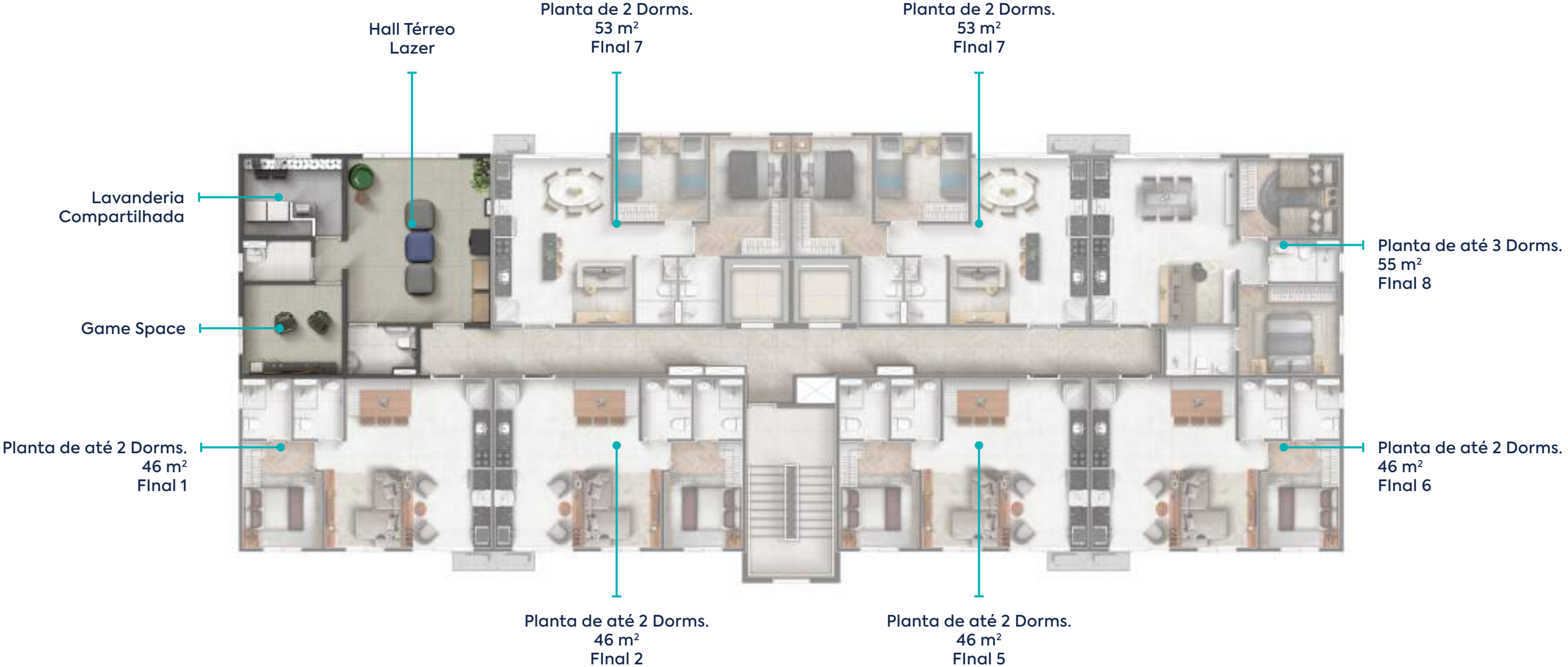


RUA ALAOR SOARES PRATA



# PAVIMENTO TÉRREO LAZER

TORRE B



RUA ALAOR SOARES PRATA

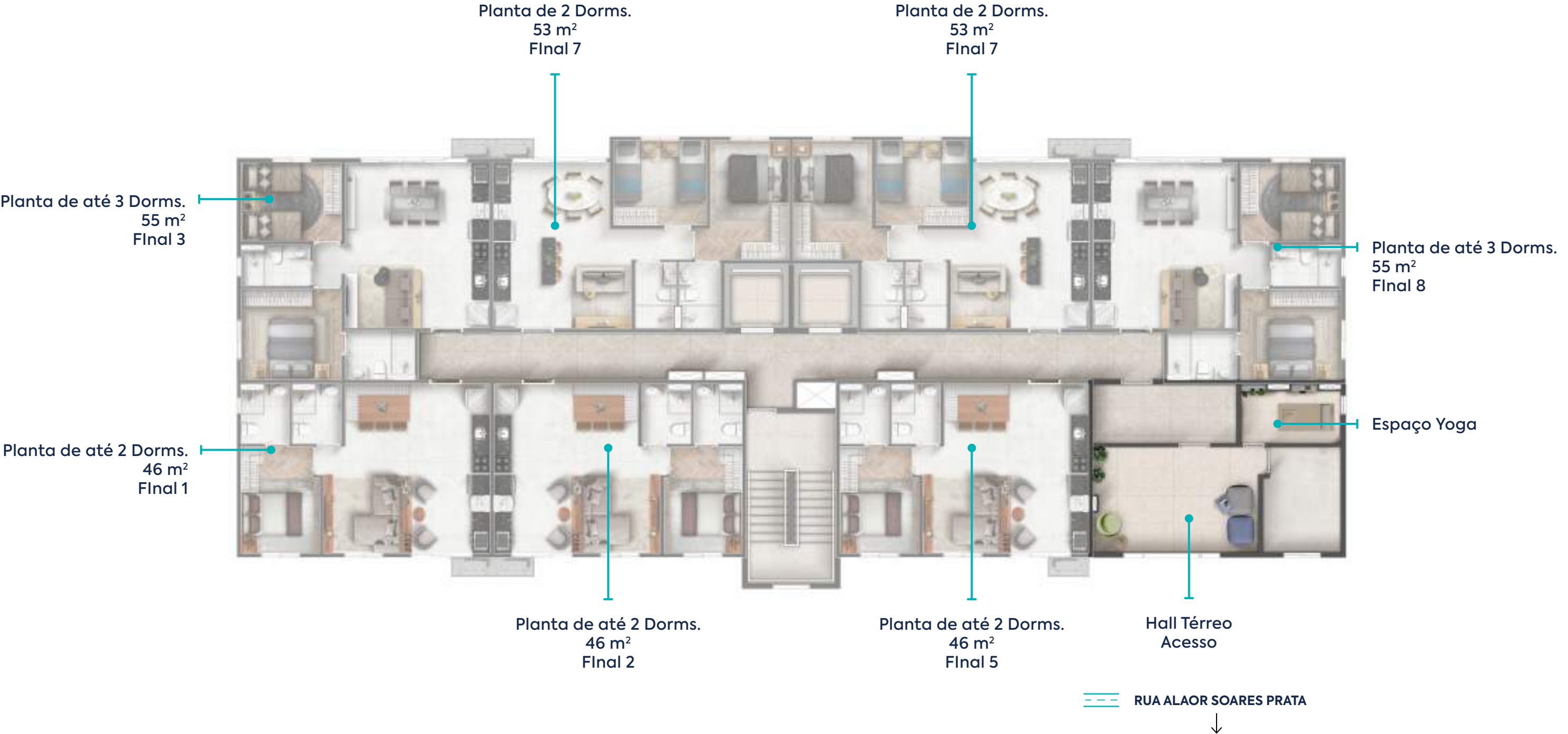


# PAVIMENTO TÉRREO ACESSO

TORRE A



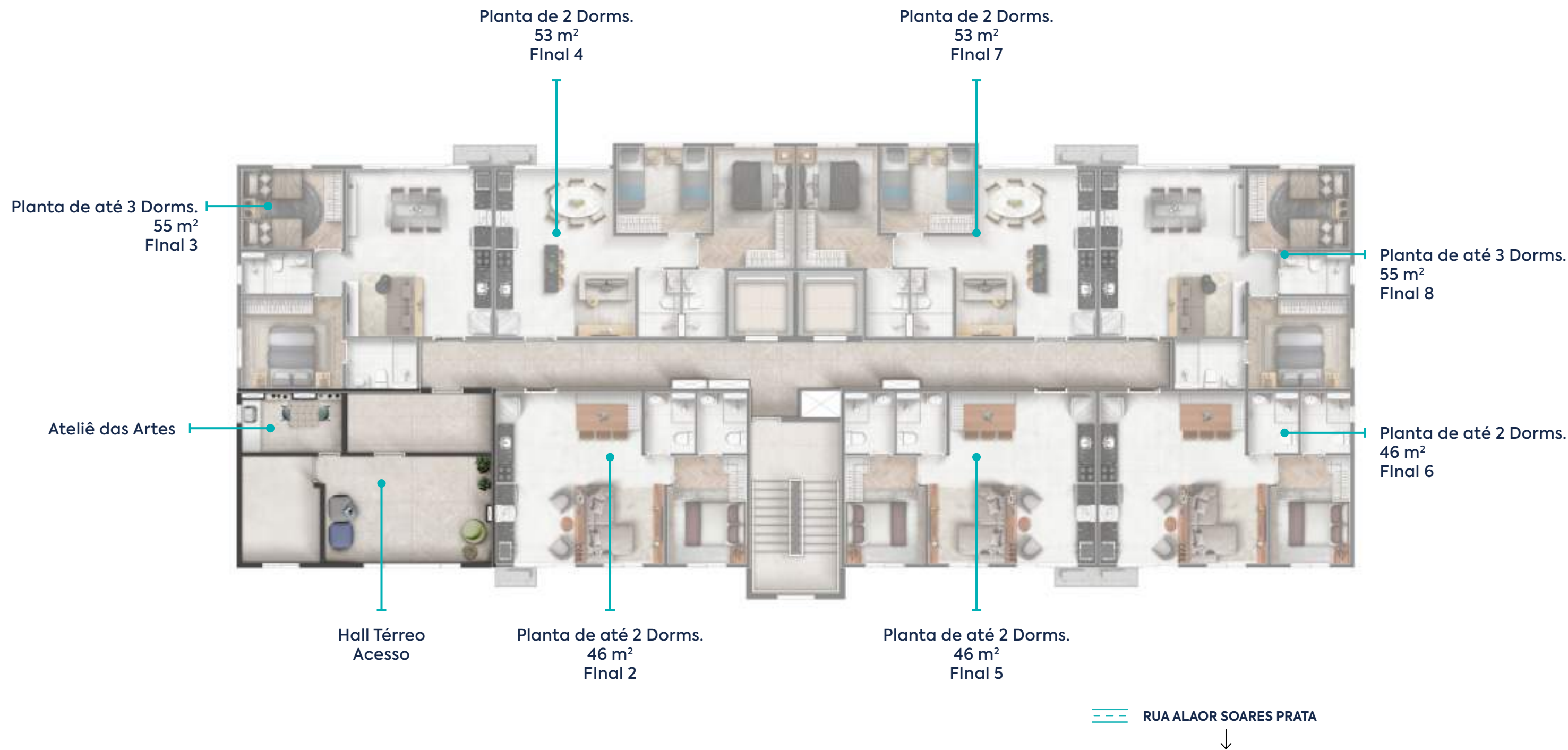
 SERRA DO ITAPETI





# PAVIMENTO TÉRREO ACESSO

TORRE B



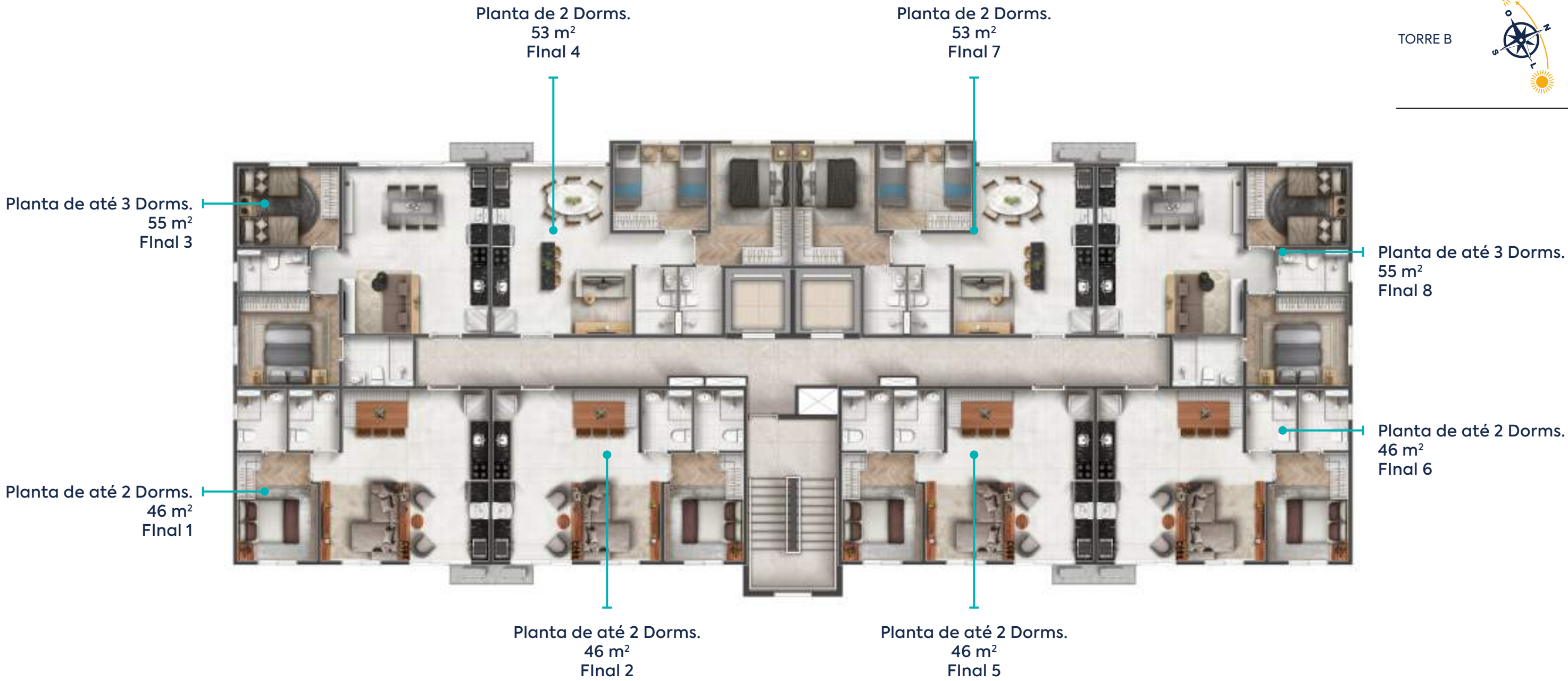


# PAVIMENTO TIPO

TORRE A E B



SERRA DO ITAPETI



RUA ALAOR SOARES PRATA



# PAVIMENTO COBERTURA

TORRE A E B

SERRA DO ITAPETI



Planta cobertura de até 3 Dorms.  
108 m<sup>2</sup>  
Final 3

Planta cobertura de até 3 Dorms.  
108 m<sup>2</sup>  
Final 8



Planta de até 2 Dorms.  
46 m<sup>2</sup>  
Final 1

Planta de até 2 Dorms.  
46 m<sup>2</sup>  
Final 6

Planta de até 2 Dorms.  
46 m<sup>2</sup>  
Final 2

Planta de até 2 Dorms.  
46 m<sup>2</sup>  
Final 5

RUA ALAOR SOARES PRATA



# 1 DORM.

46 M<sup>2</sup>

SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 1 E 6



Perspectiva artística da planta de 1 dorm.

Ilustração da planta tipo da unidade de 1 dormitório com 46 m<sup>2</sup>. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

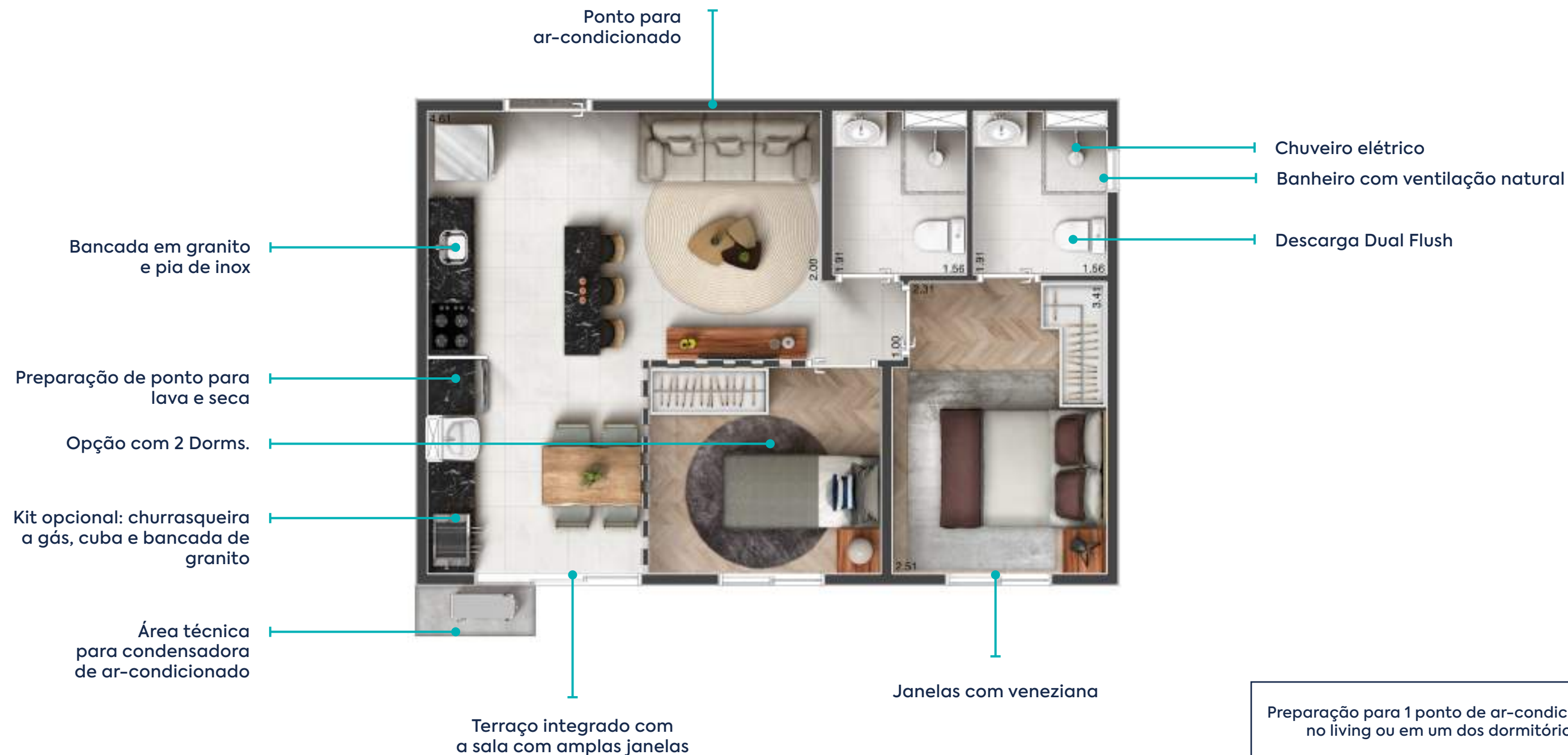


OPÇÃO  
ATÉ

# 2 DORMS. 46 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 1 E 6



O segundo dormitório será entregue em até 60 dias após o Habite-se, consulte condições e valores com um corretor associado no stand de vendas.

Perspectiva artística da planta de 2 dorms.

Ilustração da planta tipo da unidade de até 2 dormitórios com 46 m<sup>2</sup>. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.



# 1 DORM.

46 M<sup>2</sup>

SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 2 E 5



Preparação para 1 ponto de ar-condicionado no living ou em um dos dormitórios.

Perspectiva artística da planta de 1 dorm.

Ilustração da planta tipo da unidade de 1 dormitório com 46 m<sup>2</sup>. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

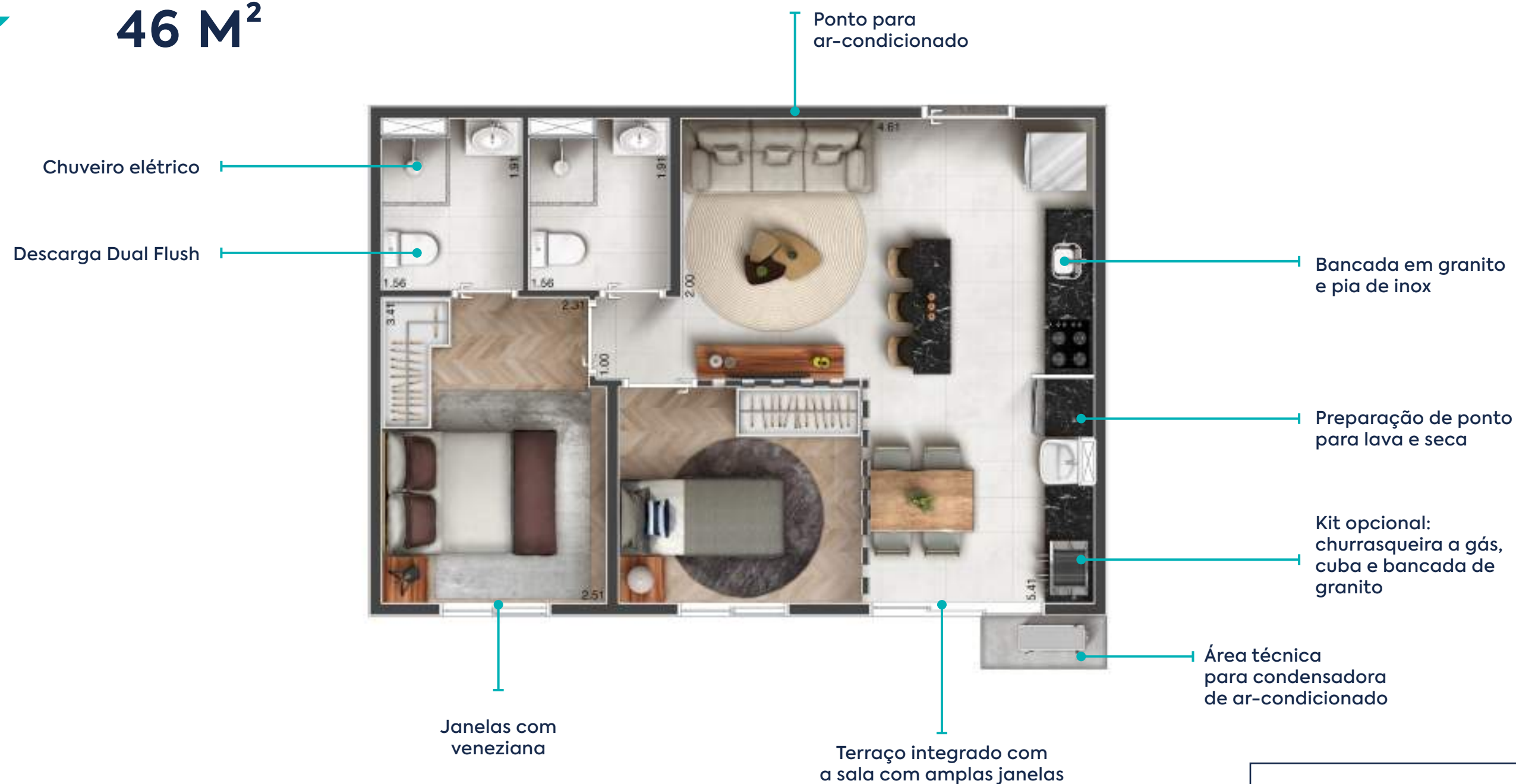


OPÇÃO  
ATÉ

# 2 DORMS. 46 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 2 E 5



Preparação para 1 ponto de ar-condicionado no living ou em um dos dormitórios.

Perspectiva artística da planta de 1 dorm.

Ilustração da planta tipo da unidade de até 2 dormitórios com 46 m<sup>2</sup>. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

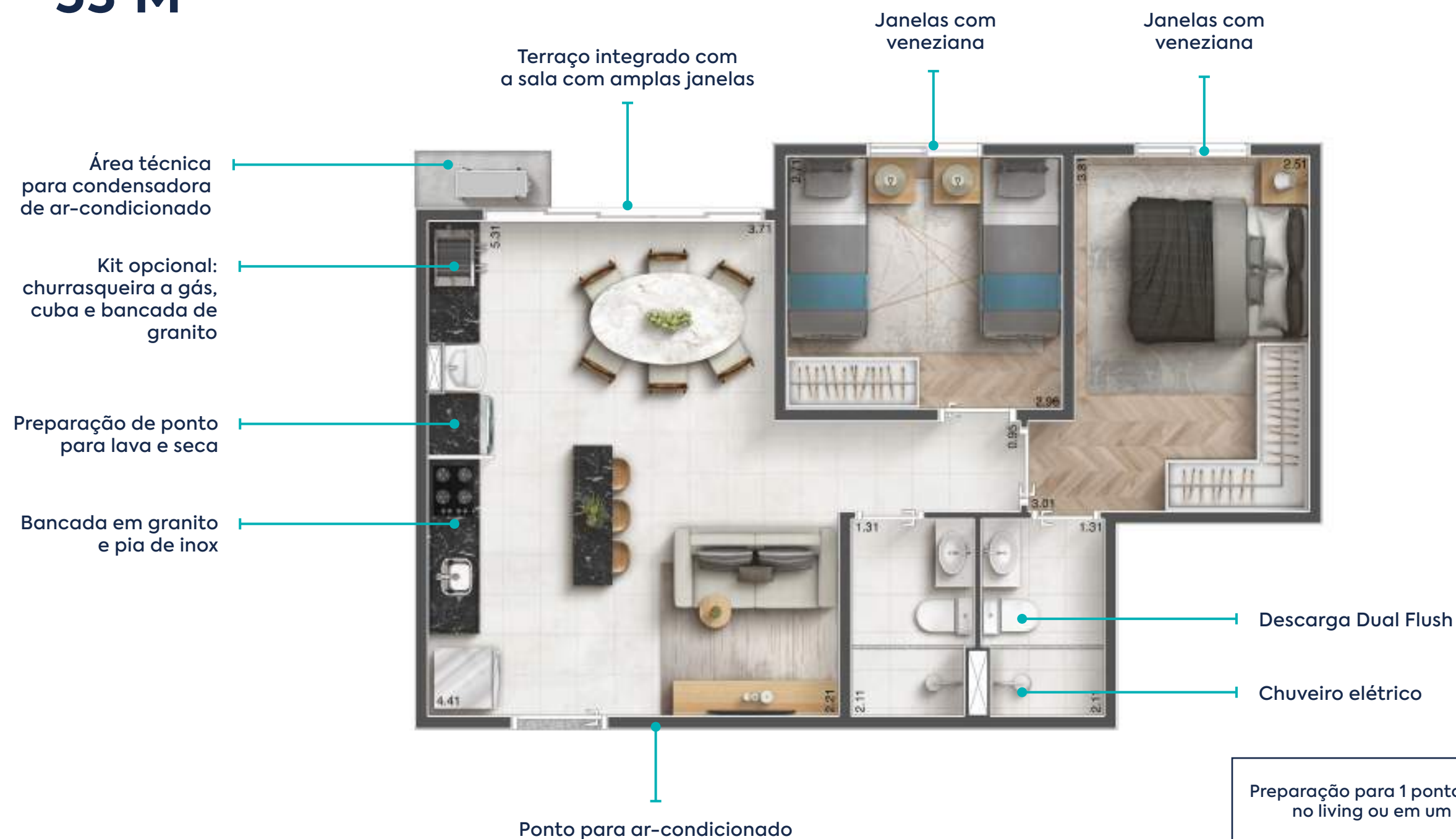


# 2 DORMS.

53 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 4 E 7



Perspectiva artística da planta de 2 dorms.

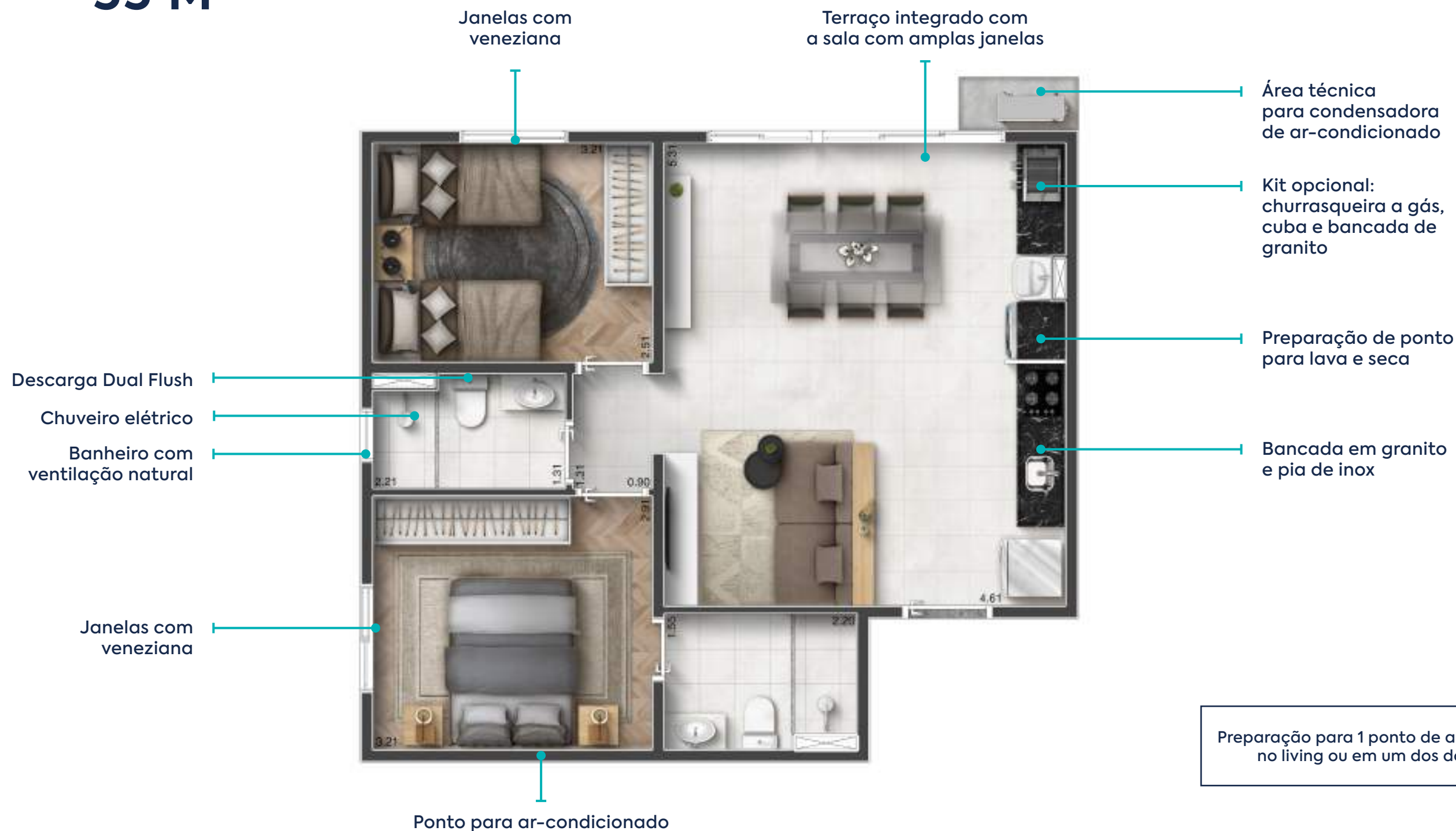


# 2 DORMS.

55 M<sup>2</sup>

1 SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 3 E 8



Perspectiva artística da planta de 2 dorms.



OPÇÃO  
ATÉ

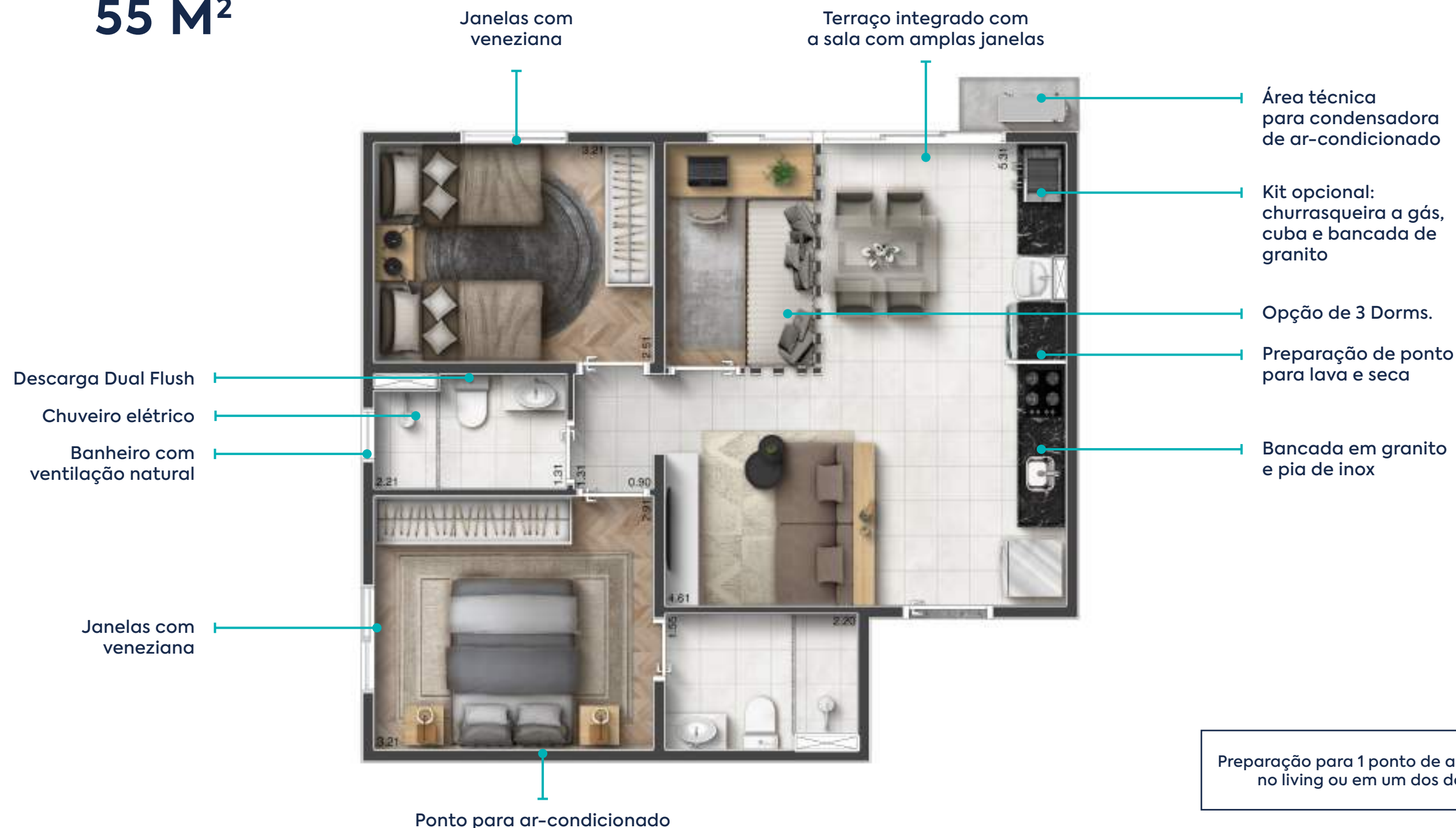
3

1 SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 3 E 8

DORMS.

55 M<sup>2</sup>



O terceiro dormitório será entregue em até 60 dias após o Habite-se, consulte condições e valores com um corretor associado no stand de vendas.

Perspectiva artística da planta de 3 dorms.

Ilustração da planta tipo da unidade de até 3 dormitórios com 55 m<sup>2</sup>. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.



# 2 DORMS.

1 SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

## 108 M<sup>2</sup> - COBERTURA

### FINAIS 3 E 8



Perspectiva artística da planta de 2 dorms.



OPÇÃO  
ATÉ

3

1 SUÍTE | VAGA NA GARAGEM | TERRAÇO INTEGRADO | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

FINAIS 3 E 8

DORMS.

108 M<sup>2</sup> - COBERTURA



O terceiro dormitório será entregue em até 60 dias após o Habite-se, consulte condições e valores com um corretor associado no stand de vendas.

Perspectiva artística da planta de 3 dorms.

Ilustração da planta tipo da unidade de até 3 dormitórios com 108 m<sup>2</sup>. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 2 ponto (1800W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.



# Terraço do Apto. de até 3 Dorms.

Para receber os amigos em grande estilo

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO APTO. DE ATÉ 3 DORMS.

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Living do Apto. de até 3 Dorms.



Conforto e comodidade para o dia a dia

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE ATÉ 3 DORMS.

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Suíte do Apto. de 2 Dorms.

Conforto e intimidade para o casal

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DO APTO. DE 3 DORMS.

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



# Diferenciais

## Integra Urbano: sua melhor escolha para viver bem!



Financiamento facilitado pela Caixa Econômica Federal



Condomínio fechado com portaria 24 horas, para maior segurança



Iluminação inteligente nas áreas comuns, com sensores de presença nos corredores e escadas



Condomínio cercado pela natureza, emoldurado pela belíssima Serra do Itapeti



Mais de 24.000 m<sup>2</sup> de terreno, garantindo espaços amplos e conforto



Apenas 2 torres exclusivas, proporcionando mais privacidade e tranquilidade



Projeto de interiores assinado pela Noss Arquitetura, garantindo design e funcionalidade



Lazer completo e equipado, com mais de 30 opções para toda a família



Complexo Aquático incrível, com Piscina Adulto semiolímpica, Piscina Infantil com Acquaplay, Prainha e Solarium



Sauna integrada à piscina, com área de descanso



Bangalô Gourmet privativo, com 3 suítes, churrasqueira, forno de pizza e piscina exclusiva, perfeito para receber familiares e amigos com estilo



Opções de plantas versáteis, que se adaptam às suas necessidades



Vaga de estacionamento livre para maior comodidade



Desempenho acústico garantido nas paredes e lajes, conforme a norma ABNT 15575



Amplo terraço integrado à sala, ideal para momentos de lazer e relaxamento



Preparação do ponto para ar-condicionado



Preparação do ponto para instalação de lava e seca



Medição individual de água e gás, proporcionando economia e controle



Cozinha entregue com bancada de granito e pia de inox, trazendo elegância e praticidade ao seu dia a dia



# Perguntas e Respostas | Áreas Comuns

## Qual o sistema construtivo do empreendimento?

Alvenaria estrutural.

## O projeto prevê wi-fi para as áreas comuns?

Somente infraestrutura.

## O projeto prevê infraestrutura para sistema de câmeras para as áreas comuns?

Sim, infraestrutura para câmeras.

## O bicicletário é coberto? Qual a capacidade dele?

Não é coberto. Capacidade para 36 bicicletas.

## O projeto prevê vagas de carga e descarga?

Sim.

## Qual a dimensão das piscinas adulto e infantil?

Piscina Adulto: 25 m x 4,60 m + prainha. Infantil (Acquaplay): 23 m x 5 m com brinquedos aquáticos.

## As piscinas são acessíveis?

Sim.

## As piscinas são aquecidas ou climatizadas?

Não.

## Quais as medidas das quadras?

Quadra Gramada: 23 m x 15 m  
Quadra Beach Tennis: 16 m x 8 m.

## Qual a capacidade do salão de festas?

Salão de Festas com Terraço Gourmet: aproximadamente 80 pessoas  
Bangalô Gourmet: aproximadamente 50 pessoas.

## O projeto prevê infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns?

Sim, somente infraestrutura.

## O empreendimento será entregue com gerador?

Não.

## A guarita será blindada?

Não.

## O projeto prevê tomada para recarga de carro elétrico?

Sim, haverá vaga com infraestrutura para recarga de carro elétrico .

## O projeto prevê tomada para recarga de patinetes e bicicletas?

Não.

## Os corredores e escadas terão iluminação com sensor de presença?

Sim.

## As áreas de lazer serão decoradas e equipadas?

Sim.

## Haverá sauna? Será seca ou molhada?

Sim. Haverá sauna seca.



# Perguntas e Respostas | Áreas Privativas

## O projeto prevê pontos (elétrica e hidráulica) para Máquina de Lavar e Secar?

Sim, no terraço integrado.

## O projeto prevê ponto para Máquina de Lavar Louça?

Somente nas unidades de 108 m².

## As unidades serão entregues com persianas de enrolar nos dormitórios?

Não. Serão entregues com veneziana da seguinte forma:

Unidades de 2 dorms. de 46 m² | veneziana de correr em 1 dorm.  
e na segunda opção de dormitório.

Unidades de 2 dorms. de 53 m² | veneziana de correr nos 2 dorms.

Unidades de 3 dorms. de 55 m² | veneziana de correr em 2 dorms.  
(na opção de 3 dorms. não haverá veneziana)

Unidade cobertura de 108 m² | veneziana de correr nos 2 dorms.  
(na opção de 3 dorms. não haverá veneziana)

## Há opção de living ampliado para as unidades de 2 e 3 dormitórios?

Sim, somente nas unidades de 46 m², 55 m² e 108 m²  
(as unidades de 53 m² não possuem essa opção).

## Há opção de planta adaptada para PCD?

Sim.

## O projeto prevê tomadas USB nas unidades?

Não.

## O projeto terá kit automação?

Não.

## O projeto prevê infraestrutura para ar-condicionado? Em quais cômodos?

Nas unidades de 46 m², 53 m² e 55 m² haverá previsão de 1 ponto de ar-condicionado de até 12.000 BTUs. Podendo ser instalado no living ou nos dormitórios.

Nas unidades de 108 m² haverá previsão de 2 pontos de ar-condicionado no total de 18.000 BTUs. Podendo ser instalado no living e/ou nos dormitórios.

## O projeto prevê medição individual de água e gás?

Infraestrutura para medição individualizada. Os medidores deverão ser comprados pelo condomínio.

## O projeto prevê aquecimento a gás para as unidades?

Não. Haverá chuveiro elétrico.

## Como será a bancada e pia da cozinha das unidades?

Bancada de granito cinza andorinha e cuba de inox.

## Como serão as torneiras das unidades?

Será entregue torneira comum na pia da cozinha e banheiros.

## Qual o tipo de descargas dos banheiros?

Dual Flush.

## O projeto prevê infraestrutura para instalação de pia e churrasqueira a gás?

Sim. Será vendido kit churrasqueira composto de: bancada de granito + cuba de inox + torneira + churrasqueira a gás.

## Todos os banheiros terão ventilação natural?

Não. Somente as unidades de finais 01 e 06 (46 m²) terão ventilação natural no banheiro da suíte. E as unidades de finais 03 e 08 (55 m²) terão ventilação natural no banheiro social.

## Qual é a altura do pé-direito das unidades privativas?

2,60 m nas áreas secas e 2,40 m nas áreas molhadas (banheiros).

## Qual é a espessura da laje?

12 cm.

## Quem optar pelo 2º dormitório na planta de 46 m² e pelo 3º dormitório nas plantas de 55 m² e 108 m² deverá aguardar quanto tempo até a entrega do imóvel?

Os clientes que optarem pelo dormitório extra, deverão aguardar até 60 dias a entrega do imóvel após a expedição do Habite-se.

## O 2º dormitório na planta de 46 m² e pelo 3º dormitório nas plantas de 55 m² e 108 m² serão cobrados?

Sim, serão cobrados, o valor será informado pelo corretor associado no stand de vendas.



## Desde 1999 construindo com qualidade

Com 25 anos de experiência, oferecemos soluções integradas, arquitetura e planejamento urbano.

Nossa equipe é composta por profissionais formados em diferentes áreas de conhecimento, agregando, desde 1999, em seu extenso portfólio, uma visão multidisciplinar e resoluções que vão além do projeto. A busca contínua pelo aprimoramento dos serviços, a execução de produtos de qualidade e a total satisfação de nossos clientes nos levaram a conquistar em 2004 do Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHF).

### Números Integra

+de 100  
COLABORADORES

+de 238 MIL m<sup>2</sup>  
DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

+de 28  
OBRAS ENTREGUES

+de 2.632  
UNIDADES CONSTRUÍDAS



CASATECH  
SUZANO - SÃO PAULO



IN FREGUESIA  
SÃO PAULO



VILLA DOS JATOBÁS  
SUZANO - SÃO PAULO



VILLA DAS PAINEIRAS  
SUZANO - SÃO PAULO



IN SUZANO  
SUZANO - SÃO PAULO



RESIDENCIAL ALAMEDA  
SUZANO - SÃO PAULO



MORADA DA SERRA  
MOGI DAS CRUZES - SÃO PAULO



IN VILA SONIA  
SÃO PAULO

Realização:



**integra**



# Residencial **integra** **Resort** urbano



[integraurbano.com.br](https://integraurbano.com.br)

Programa:



**Minha Casa  
Minha Vida**

Financiamento:

**CAIXA**

Realização:



**integra**

MATRÍCULA 91.563, R.03, NO CRI DE SUZANO, DE 11 DE MAIO DE 2022. \* LAZER ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS, NA FORMA APRESENTADA, CONSTITUI-SE SUGESTÃO DO PROJETO DECORATIVO AINDA EM ESTUDO, SENDO CERTO QUE SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. O PROJETO DE PAISAGISMO AINDA ESTÁ EM ESTUDO. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, A VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO. AS PERSPECTIVAS SÃO ARTÍSTICAS E AS FOTOS ILUSTRATIVAS. IMPRESSO EM SETEMBRO/2024.