

Helbor
Alegria
Patteo Mogilar

o **desejo**
de viver bem está se
apresentando a você.

Patteo
Mogilar

Um novo Helbor com o sobrenome Patteo Mogilar, um dos bairros mais desejados de Mogi das Cruzes.

Helbor
Alegria
Patteo Mogilar



ENSINO

Colégio Brasília

Colégio Objetivo

Centro Universitário Braz Cubas

Universidade de Mogi das Cruzes

11 min

9 min

5 min

7 min



SERVIÇOS

Supermercado Alabarce

Assai Atacadista

D'avó Hiper

Ultrafarma Mogilar

Drogaria São Paulo

Drogasil

7 min

2 min

8 min

4 min

2 min

3 min



SAÚDE

Hospital e Maternidade Mogi Mater

Hospital Santa Casa

Hospital Santana

Sancet Laboratórios

Academia Runner Mogi

Academia Trainer

9 min

7 min

12 min

2 min

10 min

2 min



ENTRETENIMENTO

Mogi Shopping

Patteo Urupema Shopping

10 min

12 min



GASTRONOMIA

Bar do Alemão

Carmela Pizzaria

Djapa

O Berro

Rancho da Traíra

Caqui Bistrô

2 min

8 min

11 min

8 min

12 min

10 min



COMVEM

Conveniência que
traz a convivência

Pensado para valorizar seu tempo, o ComVem tem um mix de lojas que facilita o dia a dia, gerando experiência de compras, lazer e conveniência num único lugar!

Ter um ComVem ao lado do prédio é ter benefícios.

Espaço de Convivência

Área comum com administração especializada

Ponto de valorização do imóvel e região

Tudo para a rotina dos moradores sem deslocamentos e com segurança

Perspectiva Preliminar da FACHADA - TORRE A

ficha técnica

ENDEREÇO:

Av. Dr. Benedito Laporte Vieira da Motta, 183

PROJETISTAS:

Arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução

Paisagismo: Benedito Abbud - Arquitetura Paisagística

Interiores: Sílvia Aguiar Arquitetura e Interiores

ÁREA DO TERRENO (MATRÍCULA): 14.946,47m²

RESIDENCIAL TOTAL:

Nº de Torres: 3 (Torres A, B e C)

Número de pavimentos-tipo: 27

Nº de unidades: 493 unidades residenciais

Número de vagas: 822

Elevadores: 4 (3 sociais e 1 de serviço)

RESIDENCIAL EM LANÇAMENTO - TORRE A:

Apto.-tipo A – 84,28m²: PLANTA PADRÃO - 3 dormitórios, sendo 1 suíte (4 unidades por andar)

Apto.-tipo B – 62,10m²: PLANTA PADRÃO - 2 dormitórios, sendo 1 suíte (2 unidades por andar)

6 unidades por andar

Sendo 4 Tipo A e 2 Tipo B + 2 unidades no térreo

MARCHI ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO

"Helbor Alegria Patteo Mogilar: Conceito e Diferenciais. O Helbor Alegria Patteo Mogilar em Mogi das Cruzes foi concebido para integrar modernidade e conforto em uma localização privilegiada, em frente a uma praça arborizada. O conceito arquitetônico do empreendimento valoriza a conexão com a natureza e o entorno urbano, oferecendo aos moradores uma experiência de bem-estar em meio à cidade. A fachada elegante complementa a proposta de sofisticação e funcionalidade. Com plantas inteligentes e funcionais, o projeto proporciona espaços otimizados para diferentes perfis de moradores. As áreas comuns,

que incluem piscina, salão de festas, academia e espaços de convivência, foram desenhadas para promover lazer e socialização, sempre com vistas para a praça em frente. Além disso, o Helbor Alegria Patteo Mogilar se destaca pelas soluções sustentáveis incorporadas, como a maximização da iluminação natural, que reduz o consumo energético e garante maior conforto ambiental. A localização estratégica e a integração com a praça tornam o empreendimento uma excelente escolha para quem busca um estilo de vida equilibrado, cercado por conveniência e tranquilidade. Arquiteto Wilson Marchi da Marchi Arquitetura e Construção."

Implantação

Lazer térreo



Helbor
Alegria
Patteo Mogilar



- 20 Hall Transfer
- 21 Praça de chegada
- 22 Fraldário
- 23 Brinquedoteca
- 24 Playground
- 25 Xadrez Gigante
- 26 Lobby de Acesso Torre C
- 27 Sala Office 1
- 28 Sala Office 2
- 29 Salão de Festas

- 30 Praça de Apoio Festas
- 31 Coworking
- 32 Beauty Care
- 33 Pet Care
- 34 Praça de Apoio Coworking e Jogos
- 35 Praça de descanso
- 36 Lobby de Acesso Torre B
- 37 Jogos Adulto
- 38 Jogos Teen
- 39 Churrasqueira
- 40 Quadra Poliesportiva
- 41 Lobby Acesso Torre A
- 42 Espaço Gourmet
- 43 Praça Apoio Gourmet
- 44 Fitness
- 45 Apoio Fitness
- 46 Solário
- 47 Piscina Adulto
- 48 Piscina Infantil
- 49 Bar da Piscina

Implantação

1ºSS



- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 01 Portaria | 11 Quadra Gramada |
| 02 Acesso Social | 12 Pet Place |
| 03 Lobby Social – Acesso Transfer | 13 Ginástica ao Ar Livre |
| 04 Acesso de Serviço | 14 Pista de Caminhada |
| 05 Delivery | 15 Arquibancada Gramada |
| 06 Acesso de Veículos - Principal | 16 Pomar com Redário |
| 07 Vagas para Visitantes | 17 Churrasqueira |
| 08 Hall Elevadores Torre C | 18 Quadra de Areia |
| 09 Hall Elevadores Torre B | |
| 10 Hall Elevadores Torre A | |



Perspectiva Preliminar da PORTARIA



Perspectiva Preliminar do LOBBY DA TORRE A



Perspectiva Preliminar do LOBBY SOCIAL - TRANSFER



BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

"O projeto paisagístico foi cuidadosamente desenhado para trazer lazer e tranquilidade a todos da família, com espaços que abraçam pela sua exuberante natureza."



Perspectiva Preliminar do BOULEVARD

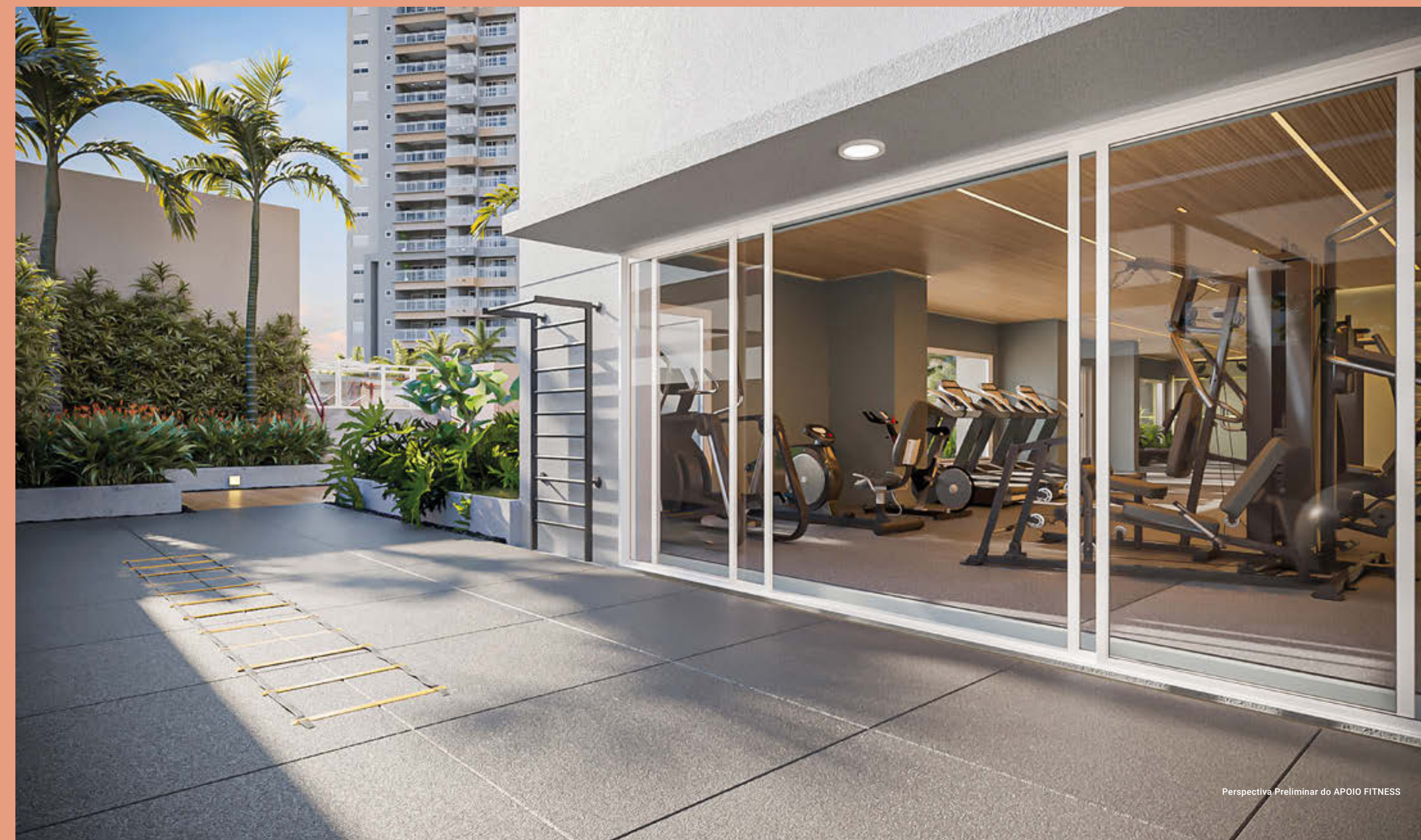


Perspectiva Preliminar da PRAÇA DE CHEGADA



Perspectiva Preliminar da PISCINA ADULTO

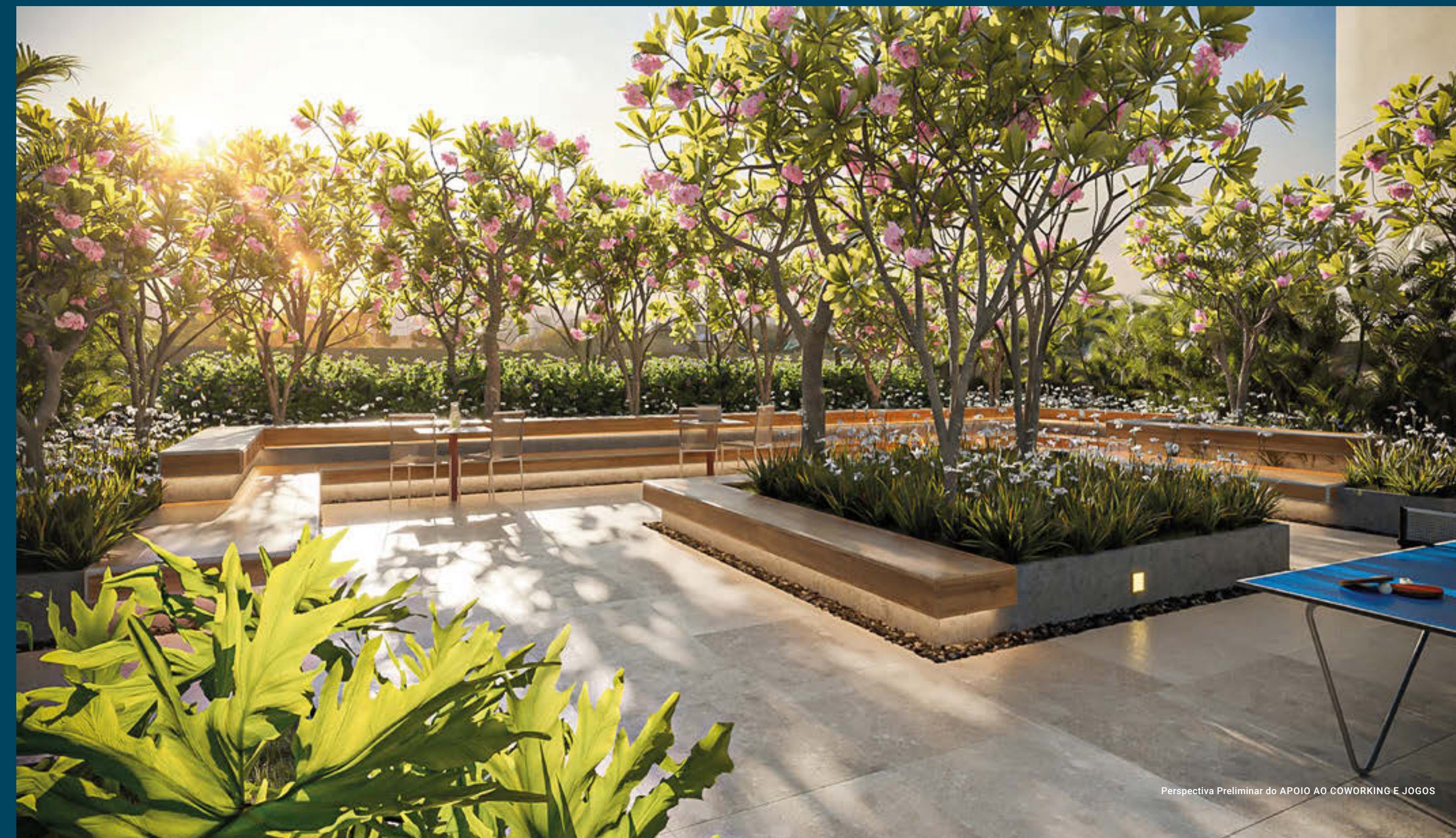










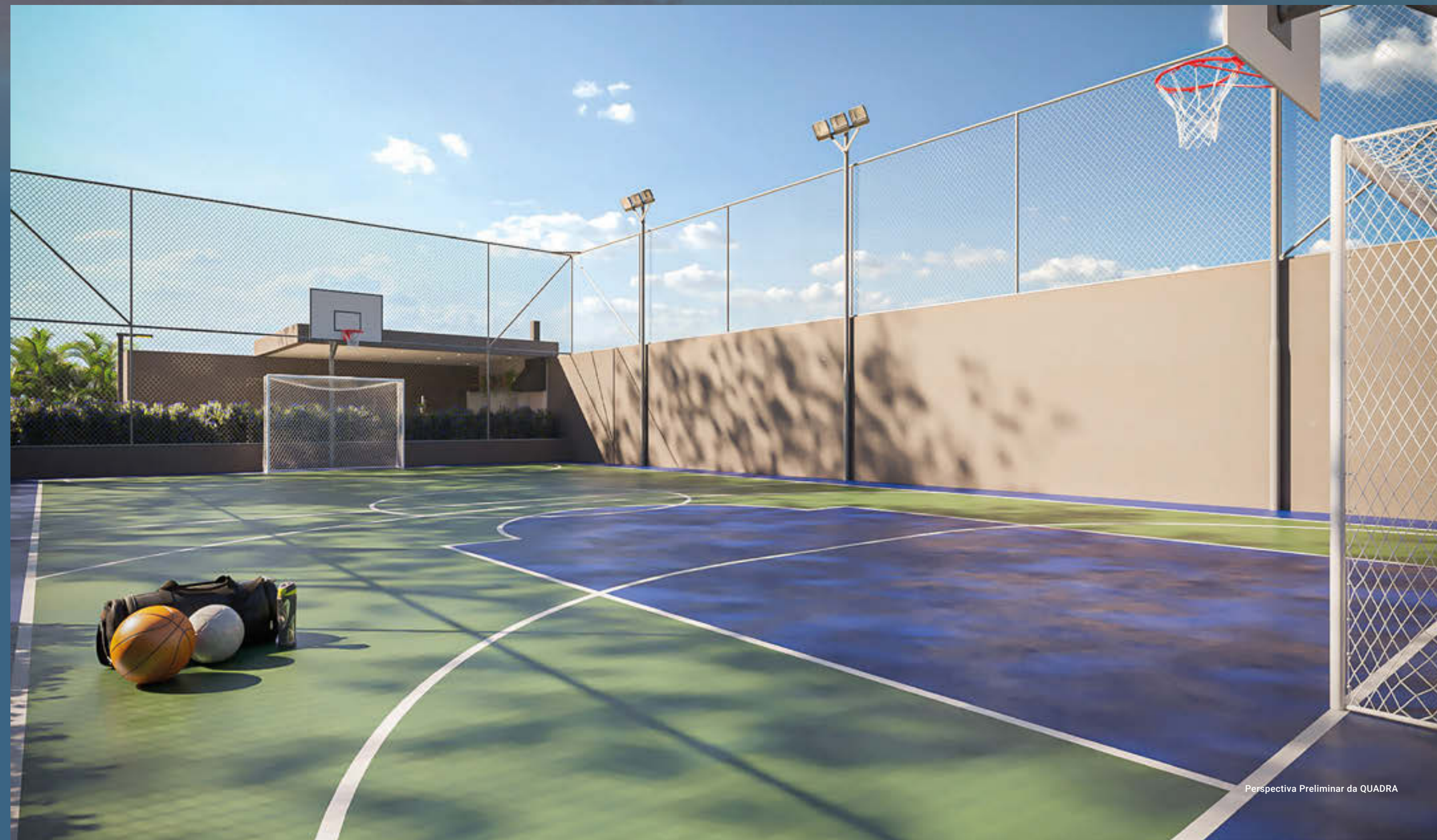


















Plantas



Ponto de água quente nos banheiros com misturador

Bacias sanitárias com duplo acionamento para economia de água e ponto para ducha higiênica

Fechadura eletrônica na porta principal

Ponto de água quente na cozinha com misturador

Persiana de enrolar nas Janelas dos dormitórios

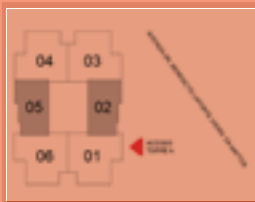
Dormitório reversível, possibilidade de integração Com suíte master ou living

Guarda-corpo de vidro

Piso do terraço nivelado com o contrapiso interno e possibilidade de fechamento em vidro

2

dorms. (1 suíte)
62m² | 1 vaga*



- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split (dreno e ponto elétrico) para dormitório, suíte, living e previsão de carga para o terraço;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem;
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo;
- Personalização fechada - opções de plantas e acabamentos.

Planta artística do apartamento-tipo, 2 Dorms - finais 2 e 5 - 62m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancada do terraço com grill e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.



Perspectiva Preliminar do TERRAÇO APT. 62M²



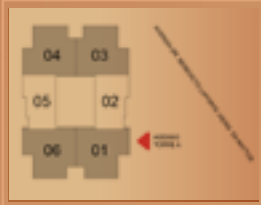
SILVIA AGUIAR
ARQUITETURA E INTERIORES

"A Inspiração para o projeto foi a biofilia. É inata a afinidade do homem pela natureza e a biofilia tornou-se um elemento de design essencial para promover o bem-estar e aumentar nossa conexão com o meio ambiente.

Partindo dessa premissa aplicamos no projeto formas, cores, texturas e materiais evocam uma sensação de conexão com a natureza."



Perspectiva Preliminar do LIVING 62M²



- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split (dreno e ponto elétrico) para dormitório, suíte, living e previsão de carga para o terraço;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem;
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo;
- Personalização fechada - opções de plantas e acabamentos.

Planta artística do apartamento-tipo, 3 Dorms. - finais 1, 3, 4 e 6- 84m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.



3
dorms. (1 suíte)
84m² | 1 ou 2 vagas*

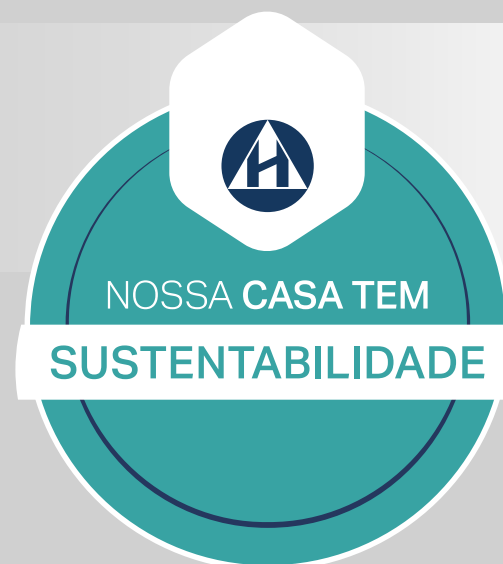




Transformar espaços em lugares
para você se sentir em casa

Fundada em Mogi das Cruzes (SP), há mais de 45 anos, a Helbor é uma Incorporadora pura, com trajetória de solidez no mercado imobiliário brasileiro. Também é uma das empresas controladas pela holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio.

Desde 2007 está listada na Bolsa de Valores no Novo Mercado da B3. A empresa também acumula mais de 30 prêmios dentro do setor imobiliário. E, em 2024, conquistou o selo Empreendedor AQUA. Presente em 30 cidades, 10 estados e o Distrito Federal, a incorporadora já desenvolveu 270 projetos, que somam mais de 9 milhões de m² de área construída, sendo mais de 42 mil unidades residenciais e comerciais, além de lotes urbanizados e unidades hoteleiras.



Helbor. A única incorporadora pura do Brasil a conquistar a certificação verde internacional Empreendedor AQUA.

Engajamento Ambiental Helbor



Redução no consumo de energia, priorizando fontes renováveis.



Redução no consumo de água potável, a partir da adoção de dispositivos economizadores.



Utilização de materiais sustentáveis.



Gestão e correto tratamento dos resíduos, privilegiando a coleta seletiva.



Incentivo à utilização de meios de transporte sustentáveis.



Redução dos impactos ambientais e no entorno da obra.



Conforto e bem-estar com padrões elevados.



Canteiros de obra mais seguros e saudáveis.



Garantia de resultados de desempenho ambiental ao longo da fase de operação e uso.



Foto Mogi Reserva Ipoema Home



Foto Mogi Reserva Ipoema Casas



Foto Passeo Patteo Mogilar

Realização



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº4.5590\64.
*Verificar unidades com opção de 2 vagas. Todas as perspectivas, plantas e implantações deste material são preliminares, podendo sofrer variações de cor, modelo, decoração e ângulo.