





Moderno como a sua vida

Foto Ilustrativa

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.

Descubra o Jeito Árbore de Morar

A Árbore Engenharia e Incorporação Imobiliária é uma empresa sólida, com 27 anos de experiência no mercado e que foi reconhecida como a 25ª maior construtora do Brasil em 2025, pelo ranking ITC.

Com mais de 100 empreendimentos residenciais entregues em SP, RJ, MG, SC e PE, a Árbore tem como foco a máxima eficiência construtiva e projetos que visam a melhor experiência de moradia.

Atualmente com cerca de 1.500 colaboradores, está presente em mais de 30 cidades dos estados de São Paulo e Pernambuco.



+ 27 anos
Atuando com
compromisso
e seriedade



25ª maior
Construtora
ITC (2025)



+ 22.000
Apartamentos
entregues



+ 100
Obras
entregues



+ 1 milhão
de m² construídos



PBQPH
NÍVEL A
SiAC



ISO 9001:
2015
Certificação



AQUA
HQE
Certificação



NDT
CAIXA
Certificação



ReclameAQUI
Verificada pelo
Reclame Aqui





Fotos Ilustrativas

NO CORAÇÃO DE **SUZANO**

E PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

Morar aqui é viver com praticidade todos os dias. Próximo a comércio, escolas, supermercados e ao Suzano Shopping, o Contemporâneo oferece conforto e conveniência em cada detalhe. A mobilidade também é um destaque: fácil acesso à estação CPTM, ao terminal de ônibus e às principais vias da região, conectando você rapidamente a São Paulo e ao Alto Tietê. Tudo o que facilita sua vida está bem ao lado, porque morar bem é estar perto do que importa.

Rod. Índio Tibiriçá – **2 min**
Hospital e Maternidade de Suzano – **3 min**
Shibata Supermercados – **6 min**
Shopping Suzano – **7 min**
Estação Suzano – **9 min**
IFSP | Campus Suzano – **12 min**

Fonte: Google Maps

FICHA TÉCNICA

DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL DO TERRENO	15.000 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	26.363,16 m ²
QUANT. DE TORRES	5 TORRES
QUANT. DE PAVIMENTOS POR TORRE	PAV. TÉRREO 1 PAV. TIPO 9
UNIDADES POR TORRE	79 UH
PÉ-DIREITO	PAV. TÉRREO 2,8 m PAV. TIPO 2,6 m

NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS: 395 UH

200 UH	TIPO A 45,81 m ²	2 DORMS.	VARANDA GRILL
100 UH	TIPO B 49,22 m ²	2 DORMS. 1 SUÍTE	VARANDA GRILL
95 UH	TIPO C 49,22 m ²	2 DORMS. 1 SUÍTE	VARANDA GRILL

VAGAS DESTINADAS ÀS UNIDADES HABITACIONAIS - **395 VAGAS**

VAGAS PCD - **12** | TAMANHO DA VAGA - **2,50 m x 1,20 m x 4,50 m**

VAGAS COMUNS - **383** | TAMANHO DA VAGA - **2,30 m x 4,50 m**

VAGAS DE VISITANTES - **21 VAGAS**

TIPO DO ESTACIONAMENTO - **EDIFÍCIO GARAGEM, DESCOBERTA**

VAGAS EDIFÍCIO GARAGEM (COBERTAS) - **141**

VAGAS DESCOBERTAS - **254**

MODALIDADE DE VAGAS - **SORTEIO**

SERVIÇOS E ÁREAS DE LAZER

• ACADEMIA	• MINIMERCADO	• SALÃO DE FESTAS
• BICICLETÁRIO	• PLAYGROUND	• SALÃO GOURMET
• BRINQUEDOTECA	• PET PLACE	• SAUNA
• CAR STATION	• PET CARE	• LAVANDERIA COMPARTILHADA
• CAR WASH	• PISCINA	• SPORT LOUNGE
• CHURRASQUEIRA	• QUADRA DE BEACH TENNIS	• PLAY BABY
• COWORKING	• QUADRA RECREATIVA	• PIQUENIQUE

DIFERENCIAIS



Individualização das medições de energia



Lazer completo entregue equipado e decorado conforme imagens de vendas



Possibilidade de instalação de ar-condicionado (instalação da infraestrutura por conta do cliente)

SUSTENTABILIDADE



Abrigo para coleta seletiva



Uso de lâmpadas eficientes de LED nas áreas comuns



Torneiras das áreas comuns com arejadores e fechamento automático, para economia de água



Sensor de presença dos halls dos pavimentos, para economia de energia



Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento, para economia de água

RUA KANEJI KODAMA, 1.815 – VILA FIGUEIRA – SUZANO/SP



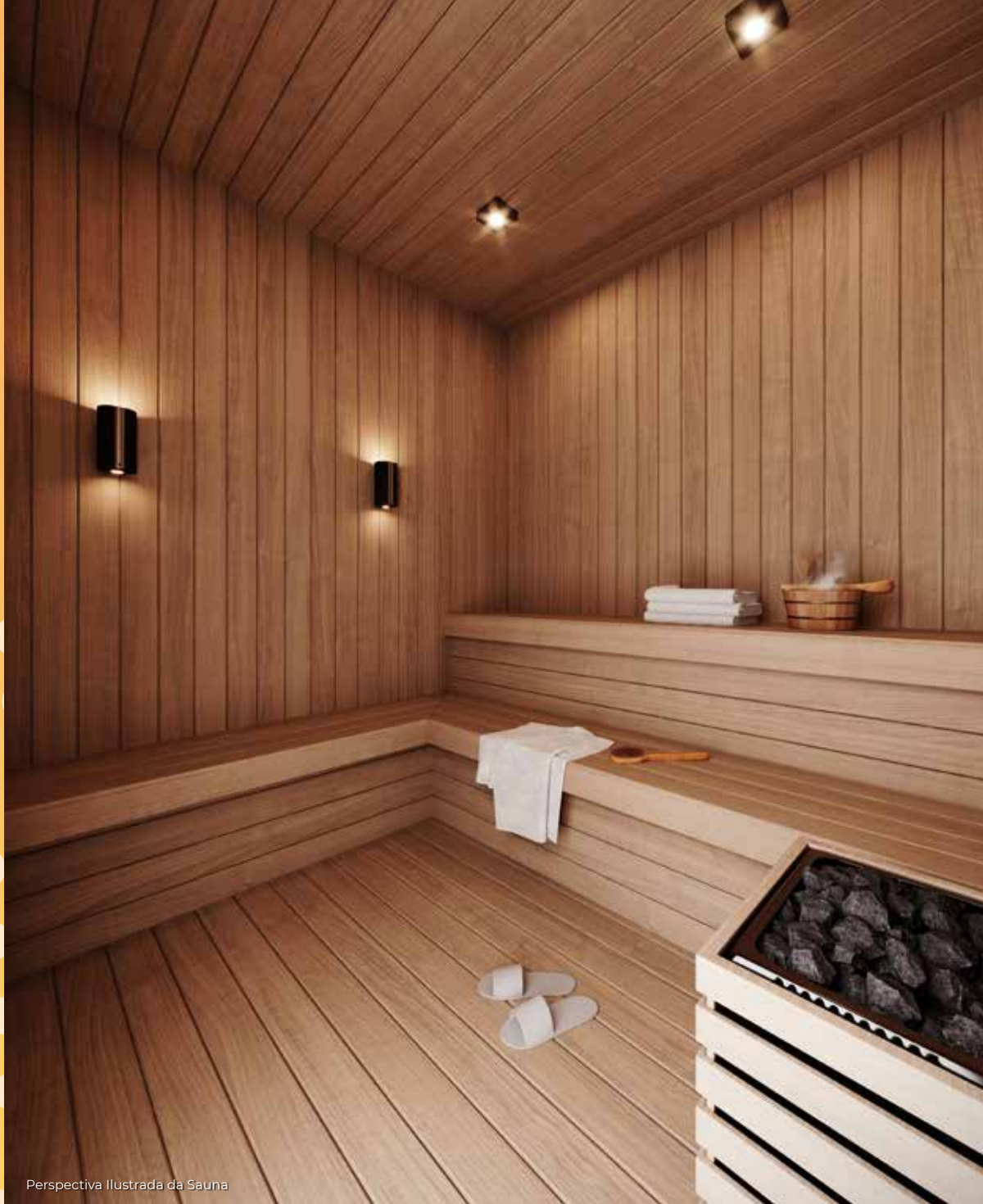
Perspectiva Ilustrada da Portaria



Perspectiva Ilustrada da Fachada



Perspectiva Ilustrada da Piscina



Perspectiva Ilustrada da Sauna



Perspectiva Ilustrada da Academia





Perspectiva Ilustrada do Apoio Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão Gourmet



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Sport Lounge



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Playground e Play Baby

QUADRA DE BEACH TENNIS



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia Compartilhada e Minimercado

DELIVERY

DELIVERY

Perspectiva Ilustrada do Delivery

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.

PIQUENIQUE



Perspectiva Ilustrada do Piquenique



Perspectiva Ilustrada do Pet Care e Pet Place

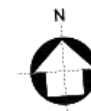


Perspectiva Ilustrada do Bicicletário



Perspectiva Ilustrada do Car Station

RUA KANEJ KODAMA



- | | | | | |
|-------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| 01 Portaria | 06 Quadra Beach Tennis | 11 Piquenique | 16 Play Baby | 21 Car Wash |
| 02 Delivey | 07 Sport Lounge | 12 Salão Gourmet | 17 Lavanderia Compartilhada | 22 Car Station |
| 03 Piscina | 08 Coworking | 13 Salão de Festas | 18 Minimercado | 23 Pet Place |
| 04 Sauna | 09 Bicicletário | 14 Apoio Festas | 19 Churrasqueira | 24 Pet Care |
| 05 Academia | 10 Brinquedoteca | 15 Playground | 20 Quadra Recreativa | 25 Depósito de Lixo |

Ilustração artística da Implantação com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda.



Ilustração artística da Implantação com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda.

2 DORMS. VARANDA GRILL

PLANTA TIPO A – (45,81 m²)
UNIDADE DE PONTA

Varanda entregue com revestimento cerâmico em todo o piso

Cozinha e A.S. entregues com revestimento cerâmico em todo o piso e faixa de respingo com 60 cm de altura acima da bancada

Cozinha integrada com a sala de jantar

Paredes entre as unidades mais espessas, para melhor desempenho acústico

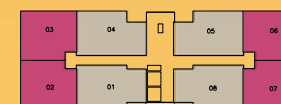
Chuveiro com aquecimento a gás.

Banheiro com ventilação e iluminação naturais. Revestimento cerâmico em todo o piso, na área do box até o teto e faixa de 60 cm de altura acima da bancada ou lavatório.

● Ar-condicionado: Local de instalação da unidade interna Evaporadora, do tipo Split.

● Ar-condicionado: Local de instalação da unidade externa Condensadora, do tipo Split.

Ilustração artística da planta TIPO A com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. AVISO IMPORTANTE: A remoção das paredes para a ampliação da sala é de TOTAL responsabilidade do cliente e deverá ser realizada após o recebimento das chaves. Necessário consultar Manual do Proprietário. IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



PAVIMENTO TIPO – TORRES 1 E 2



PAVIMENTO TIPO – TORRES 3, 4 E 5

2 DORMIS.

1 SUÍTE | VARANDA GRILL

PLANTA TIPO B - (49,22 m²)
UNIDADE DO MEIO



Banheiros com dispositivo para renovação de ar automática tipo Ventokit. Revestimento cerâmico em todo o piso, na área do box até o teto e faixa de 60 cm de altura acima da bancada ou lavatório.

Chuveiro com aquecimento a gás.

Chuveiro com aquecimento a gás.

Banheiros com dispositivo para renovação de ar automática tipo Ventokit. Revestimento cerâmico em todo o piso, na área do box até o teto e faixa de 60 cm de altura acima da bancada ou lavatório.

Cozinha e A.S. entregues com revestimento cerâmico em todo o piso e faixa de respingo com 60 cm de altura acima da bancada

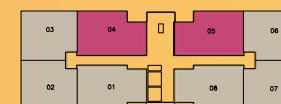
Cozinha integrada com a sala de jantar

Paredes entre as unidades mais espessas, para melhor desempenho acústico

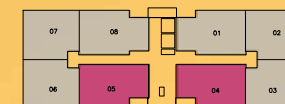
● Ar-condicionado: Local de instalação da unidade interna Evaporadora, do tipo Split.

● Ar-condicionado: Local de instalação da unidade externa Condensadora, do tipo Split.

Ilustração artística da planta TIPO B com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. AVISO IMPORTANTE: A remoção das paredes para a ampliação da sala é de TOTAL responsabilidade do cliente e deverá ser realizada após o recebimento das chaves. Necessário consultar Manual do Proprietário. IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



PAVIMENTO TIPO - TORRES 1 E 2



PAVIMENTO TIPO - TORRES 3, 4 E 5

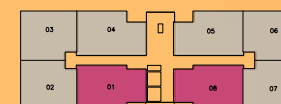
2 DORMS.

1 SUÍTE | VARANDA GRILL

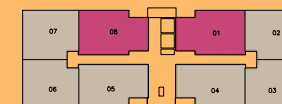
PLANTA TIPO C - (49,22 m²)
UNIDADE DO MEIO



Ilustração artística da planta TIPO C com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. AVISO IMPORTANTE: A remoção das paredes para a ampliação da sala é de TOTAL responsabilidade do cliente e deverá ser realizada após o recebimento das chaves. Necessário consultar Manual do Proprietário. IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



PAVIMENTO TIPO - TORRES 1 E 2



PAVIMENTO TIPO - TORRES 3, 4 E 5



Perspectiva Ilustrada do Living

ARQUITETURA RESPONDE

1. As áreas comuns são entregues equipadas e decoradas?

Sim. Todas as áreas comuns são entregues com decoração, mobiliário e equipamentos, seguindo como referência as perspectivas ilustradas. A lista completa, quantidades e especificações estão descritas no memorial do cliente. Cores e modelos podem sofrer alteração devido a disponibilidade do produto à época da entrega do empreendimento.

2. Posso individualizar a água, gás e energia?

A rede de energia será entregue com medição individualizada. As redes de água e gás serão entregues com medição coletiva com previsão de individualização a ser feita pelo condomínio.

3. Como são entregues os pontos de ar-condicionado?

A construtora entrega as tubulações de dreno instaladas, o ponto de elétrica com os passantes secos e o espaço previsto no quadro de luz para a instalação do disjuntor específico. Será entregue para o cliente, junto ao Manual do Proprietário que é adquirido no momento da entrega das chaves, o procedimento para a correta instalação do sistema de Ar-Condicionado, que terá a indicação das passagens que foram previstas na alvenaria (furos) para a instalação da tubulação frigorígena.

4. Onde eu coloco a máquina de ar-condicionado?

A máquina externa (condensadora) deverá ser apoiada na varanda.

5. É possível colocar ar-condicionado de janela no apartamento?

Não. O ar-condicionado deve ser do tipo Split, conforme especificação que estará detalhada no Manual do Proprietário.

6. O condomínio possui gerador?

Não. A energia do empreendimento será fornecida pela concessionária local.

7. É entregue chuveiro elétrico ou aquecedor junto com o apartamento?

As unidades serão compostas por sistema de aquecimento de água de chuveiro a gás. Ficará a cargo da construtora a entrega dos misturadores e sistema de dosagem de temperatura instalados. A cargo do cliente ficará a aquisição e instalação do aquecedor de passagem e as duchas específicas. O Manual do Proprietário trará com maior detalhe quais os aquecedores de passagem possuem melhor rendimento para uso.

8. É possível instalar fechamento de vidro na varanda?

A possibilidade de envidraçamento deverá ser definida em assembleia do condomínio e, no caso de uso positivo, será estipulado o padrão do mesmo e regras de instalação. A responsabilidade pelo cumprimento das normas técnicas para instalação e uso deste envidraçamento, bem como cumprimentos das exigências mínimas do Corpo de Bombeiros, é de responsabilidade do Condomínio e Proprietário.

9. É possível trocar o piso no apartamento?

Todos os apartamentos serão entregues com piso em áreas frias conforme especificação. Caso o cliente queira fazer a substituição do piso, deverá realizá-la após recebimento da unidade. A alteração dos pisos em áreas das unidades é de responsabilidade do proprietário e acarretará na perda de garantia deste item específico.

10. É possível fazer um acesso na cobertura?

Não é possível. A cobertura é uma área técnica do condomínio, não sendo permitido o acesso de pessoas não autorizadas ou qualquer tipo de uso não especificado no manual do condomínio/síndico.

11. É possível quebrar as paredes no apartamento?

Algumas paredes internas do apartamento poderão ser de Alvenaria de Vedação ou Drywall. Tais paredes serão indicadas no Manual do Proprietário, bem como a orientação sobre a possibilidade ou não de remoção e/ou alterações.

12. Qual é o tamanho das vagas de estacionamento?

As vagas de estacionamento destinadas a moradores e visitantes possuem tamanho de 2,30 m X 4,50 m. As vagas destinadas a PCDs medem 2,50 m + 1,20 m X 4,50 m.

Com mais de 100 empreendimentos residenciais entregues em SP, RJ, MG, SC e PE, a Árbore tem como foco a máxima eficiência construtiva e projetos que visam a melhor experiência de moradia. Atualmente com cerca de 1.500 colaboradores, está presente em mais de 30 cidades dos estados de São Paulo e Pernambuco.

-  **Credibilidade**
-  **Facilidade de pagamento**
-  **Obras entregues no prazo**
-  **Projetos inovadores**
-  **+ de 100 obras entregues**

+ 22.000
Apartamentos
entregues

Aponte o celular e
descubra o Jeito Árbore de Morar



IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



QUANTO MAIS VOCÊ INDICAR,
MAIS DINHEIRO PODE GANHAR!

CHEGOU O NOVO PROGRAMA DE INDICAÇÃO PREMIADA DA ÁRBORE.
PARA PARTICIPAR DO PROGRAMA OS CLIENTES DEVEM SE CADASTRAR
NO SITE E INDICANDO OS EMPREENDIMENTOS PARA SEUS AMIGOS E
FAMILIARES **GANHA ATÉ R\$1.000** POR VENDA REALIZADA!*

INDICAMAI SARBORE.COM.BR



* CONFIRA AS REGRAS DO PROGRAMA.

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.

Como o **CORRETOR HOUSE** deve **INDICAR** pelo **PROGRAMA “INDICA+”** para que o **LEAD** entre para ele?

1. Você, **CORRETOR HOUSE E IMOBILIÁRIA PARCEIRA**, já foi cadastrado no Programa Indica+!*

HOUSE

Ao acessar **INDICAMAI SARBORE.COM.BR** você irá colocar o seu login (o mesmo e-mail usado no CV) e sua senha (arboreXXX, onde XXX são os 3 primeiros números do seu CPF).

IMOBILIÁRIA

Já você, **CORRETOR DE PARCERIA**, irá colocar o login da imobiliária (o mesmo e-mail usado no CV) e sua senha (arboreXXX, onde XXX são os 3 primeiros números do CNPJ da imobiliária).



2. Depois de confirmar seus dados, você terá acesso à tela ao lado, onde verá um “convite” **A SER ENVIADO PARA SEUS LEADS** participarem do programa. Depois disso, basta clicar em **“COMPARTILHAR AGORA”**.



Em seguida, **CLIQUE NA REDE SOCIAL QUE DESEJA COMPARTILHAR** com os seus contatos, conforme a imagem ao lado.



3. Depois disso, seus contatos receberão a mensagem ou post com o **LINK PARA SE CADASTRAREM** no Programa Indica +



PRONTO! Clicando no link, o seu contato irá acessar a tela inicial do programa, se cadastrar e ao indicar um empreendimento Árbore aos contatos dele, estes leads estarão atrelados a você, corretor.

Ou seja, quando o lead cair no G.A, virá um campo de observação com o seu nome, para que possa ser encaminhado a você.

* Caso Este processo ainda não tenha sido realizado, entre em contato com o coordenador do produto.

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



www.arboreengenharia.com.br

Incorporação:



Este empreendimento encontra-se em fase de aprovação e somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação.
Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em Novembro/25.