

**VIDA
NOVA**
VILA MASCOTE

**APARTAMENTOS
SOB MEDIDA,
IDEAIS PARA
MORAR
OU INVESTIR.**



**PARA SEU NOVO
ESTILO DE VIDA:
UM APÊ MODERNO E
LAZER DIFERENCIADO
NA VILA MASCOTE!**

**1 E 2
DORMS.**

**OPÇÃO C/ SÚITE,
TERRAÇO E VAGA**

LAZER NA COBERTURA





UM ENDEREÇO COMPLETO, A POUCOS PASSOS DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.

O seu novo estilo de vida com a praticidade de estar perto de supermercados, padaria, hospital e conveniências da região.



 **2 MIN.** DO ASSAÍ ATACADISTA

 **2 MIN.** DA AV. STA. CATARINA

 **2 MIN.** DO OBA HORTIFRUTI

 **2 MIN.** DA PARÓQUIA STA. CATARINA

 **2 MIN.** DA AV. MASCOTE

 **2 MIN.** DA CACAU SHOW

 **2 MIN.** DA SMART FIT

 **3 MIN.** DA PADARIA PIRIQUITO

 **3 MIN.** DO PÃO DE AÇÚCAR

 **3 MIN.** DA THALIA PERFUMARIA

 **4 MIN.** DA AV. VER. JOÃO DE LUCA

 **4 MIN.** DO FEIJÃO DE CORDA

 **4 MIN.** DO MC DONALD'S

 **5 MIN.** DA ÁREA DE LAZER ÁGUA ESPRAIADA

 **5 MIN.** DO HOSP. MUNICIPAL DA VILA STA. CATARINA

 **8 MIN.** DA AV. WASHINGTON LUÍS

 **8 MIN.** DO PARQUE CHUVISCO

 **10 MIN.** AEROPORTO DE SP - CONGONHAS

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: INTEGRA DESENVOLVIMENTO URBANO

EMPREENDIMENTO: VIDA NOVA VILA MASCOTE

ENDEREÇO: RUA ALBA, 1877

ENDEREÇO DO STAND: RUA DR. DJALMA PINHEIRO FRANCO, 20

PROJETO DE ARQUITETURA: MARCIO CORDEIRO VAZ - CAU: A27352-0

PROJETO DE DECORAÇÃO: NOSS ARQUITERTURA

ÁREA DO TERRENO: 1.009,30 M²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 7.545,09 M²

Nº TORRES: 1 TORRE

TIPO DE EDIFICAÇÃO:
CONSTRUÇÃO VERTICAL RESIDENCIAL

Nº DE UNIDADES TOTAL: 131

UNIDADES:

20 UNIDADES DE **1 DORM.** 24,37M²

20 UNIDADES DE **1 DORM.** 25,40M²

10 UNIDADES DE **1 DORM.** 33M²

20 UNIDADES DE **2 DORMS.** 36,70M² C/TERRAÇO

(OPÇÃO DE PLANTA COM VAGA)

20 UNIDADES DE **2 DORMS.** 39,17M² C/ TERRAÇO E VAGA

20 UNIDADES DE **2 DORMS.** 42,48M² C/ SUÍTE, TERRAÇO E VAGA

20 UNIDADES DE **2 DORMS.** 43,07M² C/ SUÍTE, TERRAÇO E VAGA

01 UNIDADE **GARDEN** 67,67M² C/ SUÍTE, TERRAÇO E VAGA

PAVIMENTOS: 15 PAVIMENTOS COMPOSTOS POR: 2 SUBSOLOS, TÉRREO, 10 PAVIMENTOS RESIDENCIAIS E COBERTURA LAZER.

LAZER TÉRREO: SALÃO DE FESTAS + COPA // VARANDA FESTAS COWORKING + PHONEBOOTH // BLOG SPACE // MINIMARKET LAVANDERIA COLETIVA // BICICLETÁRIO // CENTRAL DELIVERY

LAZER ROOFTOP: PISCINA CLIMATIZADA COM DECK MOLHADO SOLARIUM // SPORTS BAR // CHURRASQUEIRA // SKY CINE FIRE PLACE // PLAYGROUND // ACADEMIA // WINE BAR TERRAÇO GOURMET // SALÃO DE JOGOS + GAME SPACE BRINQUEDOTECA

VAGAS: 74 VAGAS, SENDO:
71 BOLSÃO (2 PCDS) + 1PCD DE USO COMPARTILHADO (COM CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO)
+ 2 COMUNS AUTÔNOMAS.

OBS.: UNIDADES HIS NÃO TEM VAGA.

PREVISÃO DE ENTREGA:
36 MESES APÓS O LANÇAMENTO

QUADRO RESUMO

	QUANTIDADE	ÁREA/UNIDADE
HIS 1D	50	DE 24,37M², 25,40M² E 33M²
HIS 2D	10	36,70M²
HMP 2D	30	36,70M² E 39,17M²
R2V 2D	41	42,48M², 43,07M² E 67,67M²
	131	

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO 2º SUBSOLO

TRAVESSA CARLO BLASIS

RUA ALBA



1 VAGA PARA CARROS

2 VAGA PARA MOTOS

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO 1º SUBSOLO

TRAVESSA CARLO BLASIS

RUA ALBA



1 VAGA PARA CARROS

2 VAGA PARA MOTOS

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

TRAVESSA CARLO BLASIS

RUA ALBA



- | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|---|
| 1 ACESSO PEDESTRES | 5 DELIVERY | 9 SALÃO DE FESTAS | 13 BICICLETÁRIO |
| 2 ACESSO DELIVERY | 6 HALL DE ENTRADA | 10 VARANDA FESTAS | 14 INFRAESTRUTURA P/ CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO (VAGA COMPARTILHADA) |
| 3 ENTRADA DE VEÍCULOS (SUBSOLOS) | 7 MINI MARKET | 11 LAVANDERIA COLETIVA | 15 VAGAS PARA CARROS |
| 4 ENTRADA DE VEÍCULOS (TÉRREO) | 8 COWORKING | 12 BLOG SPACE | 16 UNIDADE PRIVATIVA (GARDEN) |



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO ROOFTOP

TRAVESSA CARLO BLASIS

RUA ALBA



1 PISCINA CLIMATIZADA

2 SOLARIUM

3 SPORTS BAR

4 ESPAÇO GOURMET
COM WINE BAR

5 BRINQUEDOTECA

6 PLAYGROUND

7 FIRE PLACE

8 CHURRASQUEIRA

9 SKY CINE

10 SALA DE JOGOS

11 GAME SPACE

12 ACADEMIA



FACHADA DIURNA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

PORTARIA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

HALL DE ENTRADA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

MINI MARKET



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

CENTRAL DELIVERY

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

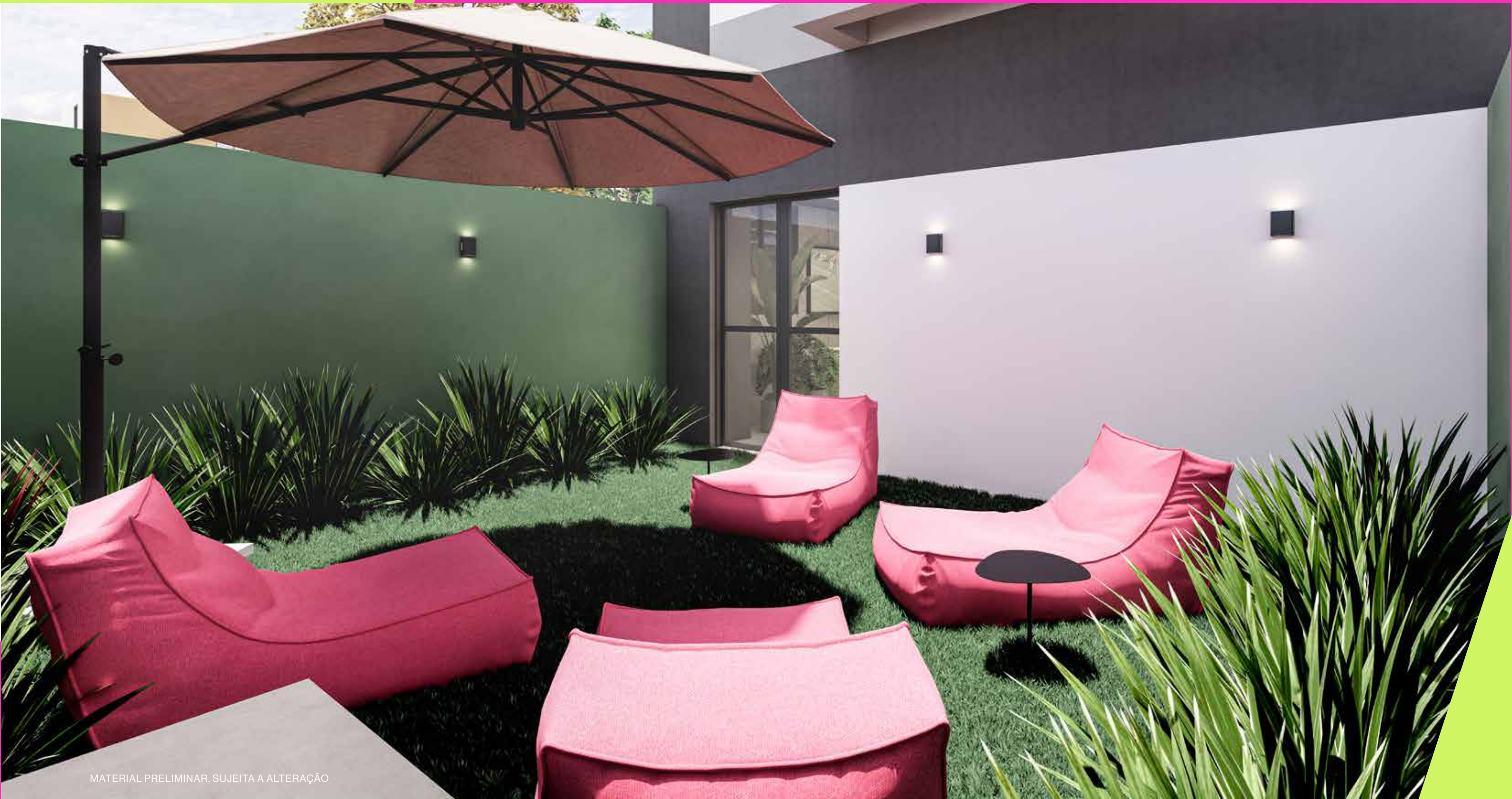
SALÃO DE FESTAS



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

VARANDA FESTAS



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

COWORKING



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

BLOG SPACE



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

LAVANDEIRA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO



Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

BICICLETÁRIO



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

VAGA COM CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

**COBERTURA
COM 10 OPCÖES
DE LAZER E VISTA
PANORÂMICA.**



PISCINA CLIMATIZADA



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

PISCINA CLIMATIZADA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

SPORTS BAR

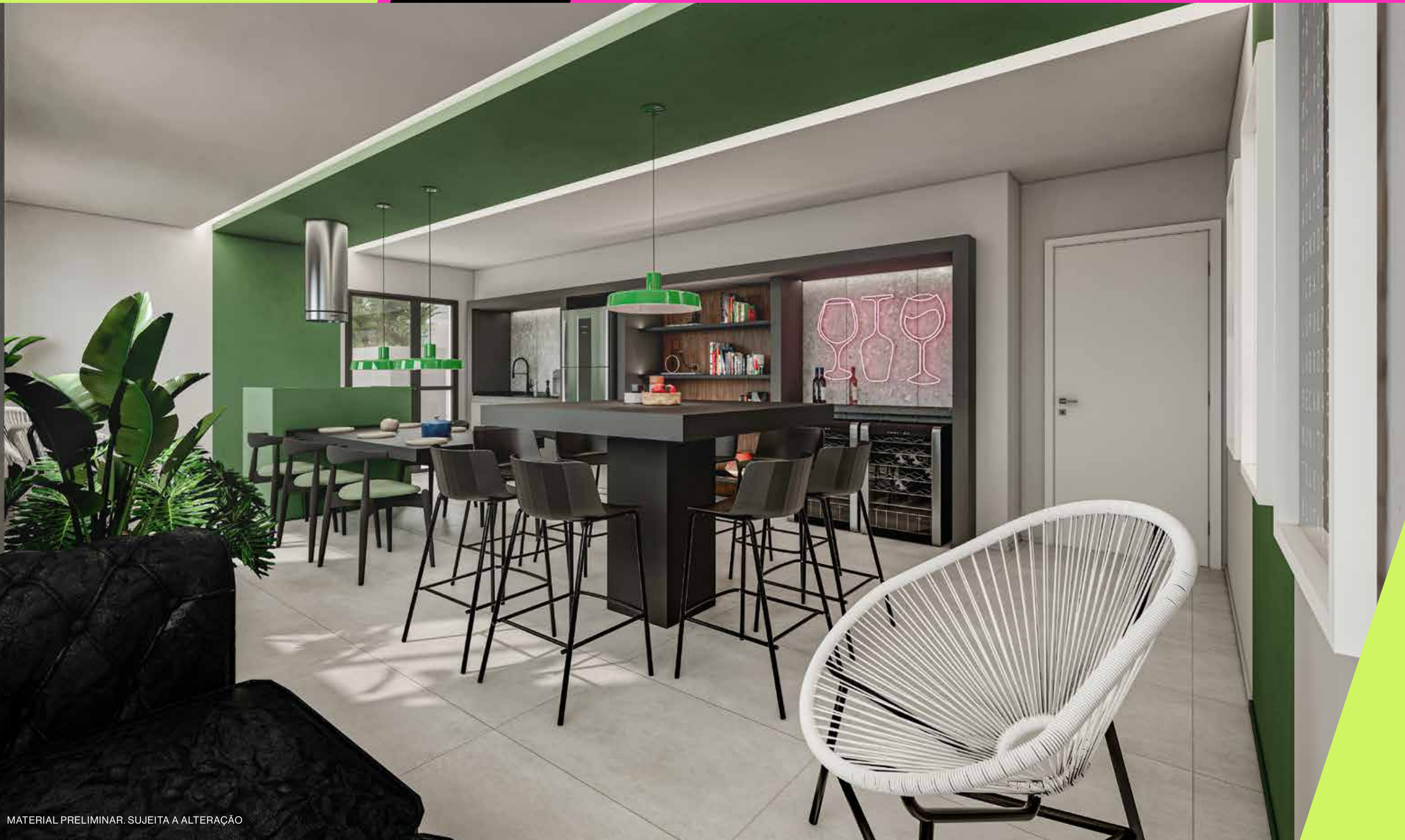


MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

TERRAÇO GOURMET

+ WINE BAR



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

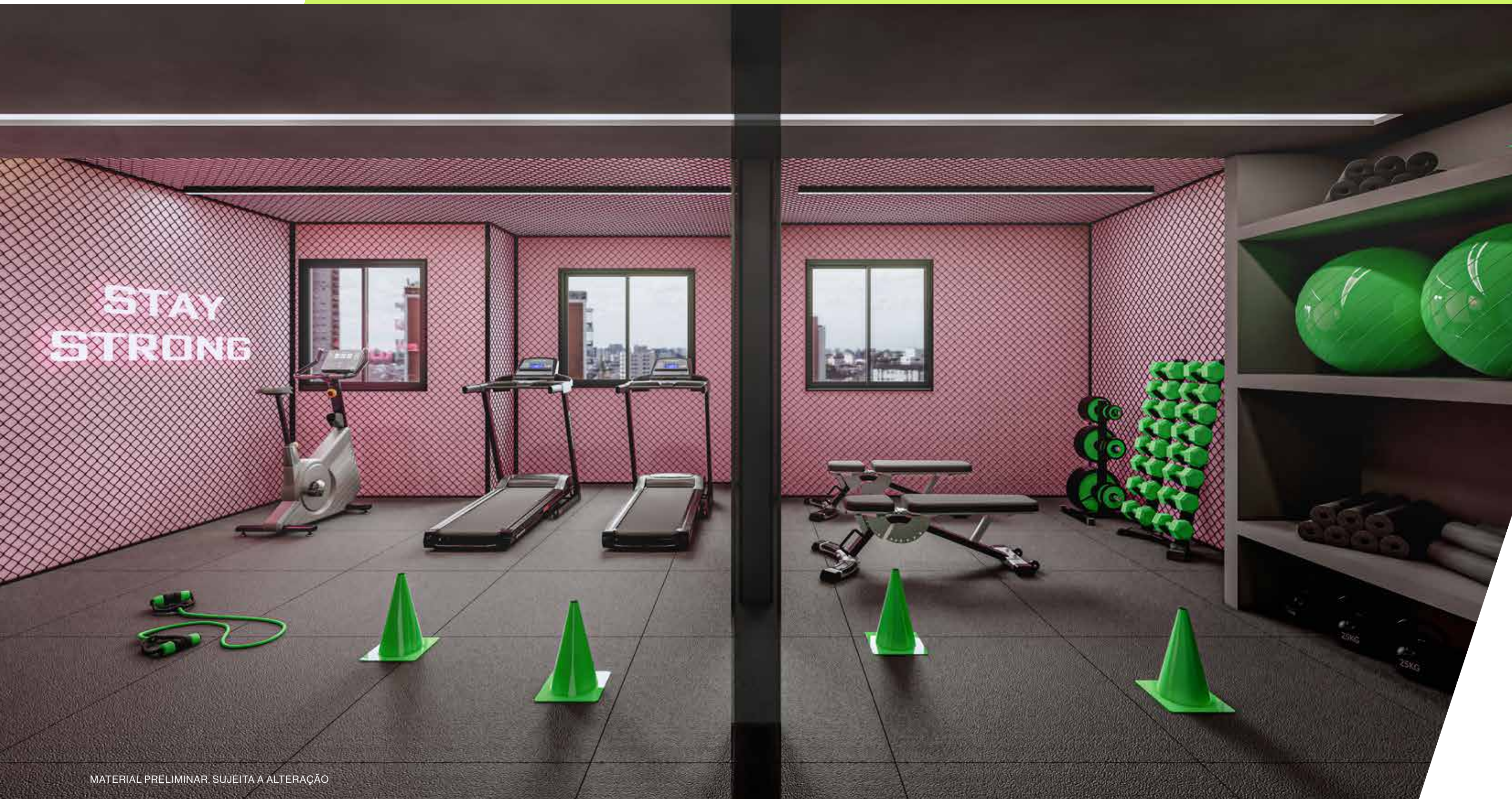
TERRAÇO GOURMET



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

ACADEMIA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

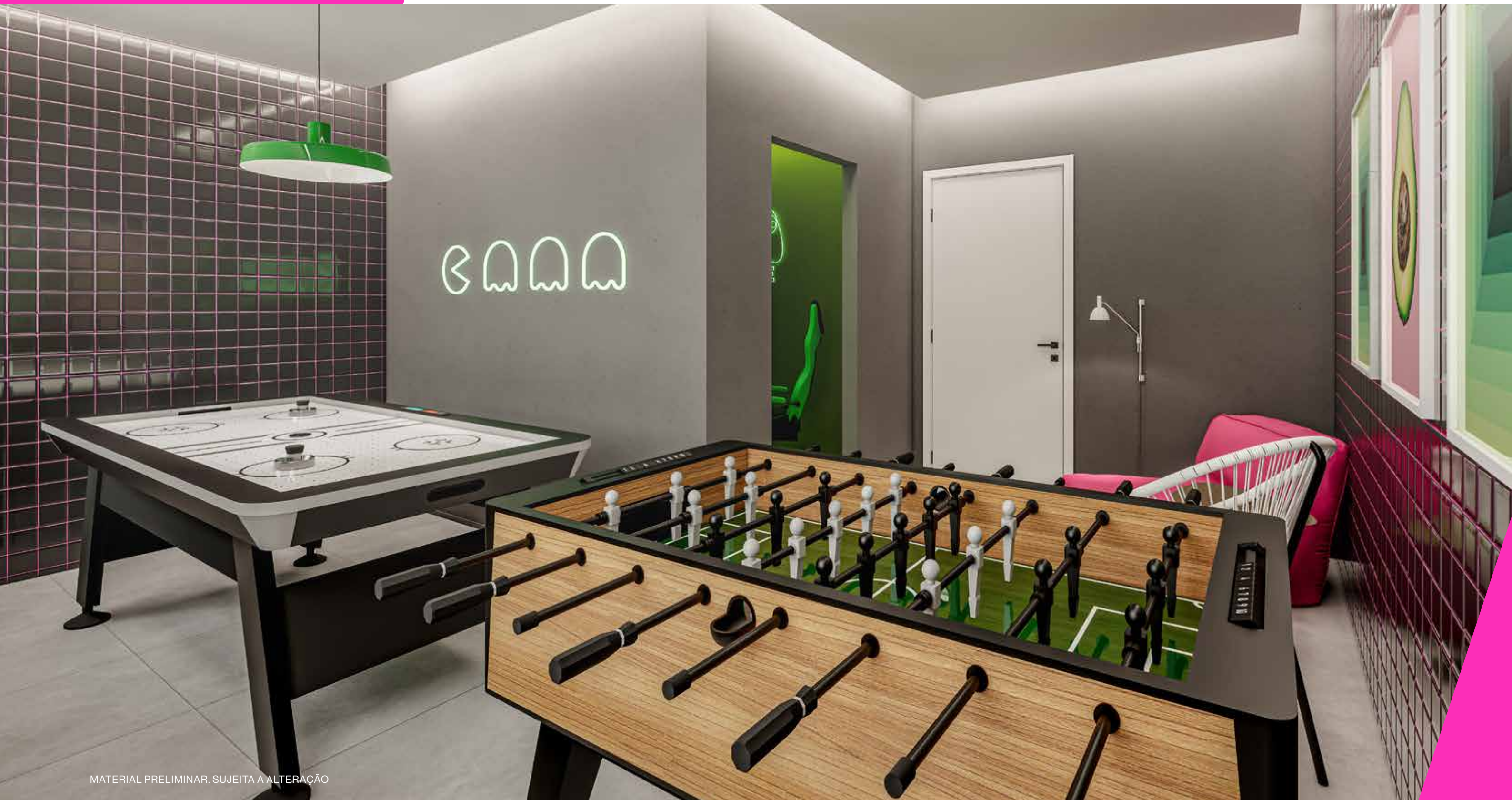
ACADEMIA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

SALÃO DE JOGOS



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

GAME SPACE



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

BRINQUEDOTECA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

PLAYGROUND



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

CHURRASQUEIRA



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

FIRE PLACE



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.

SKY CINE



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem também é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.



**SEU NOVO
ESTILO DE
VIDA, COM
TUDO O QUE
SEMPRE QUIS.**

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO

TRAVESSA CARLO BLASIS

RUA ALBA

2 DORMS.
39,17M²
FINAL 01

2 DORMS.
39,17M²
FINAL 02

2 DORMS.
42,48M²
FINAL 03

2 DORMS.
43,07M²
FINAL 05

1 DORM.
33,00M²
FINAL 07

1 DORM.
25,40M²
FINAL 09

1 DORM.
24,37M²
FINAL 11

2 DORMS.
36,70M²
FINAL 13

2 DORMS.
36,70M²
FINAL 14

2 DORMS.
42,48M²
FINAL 04

2 DORMS.
43,07M²
FINAL 06

1 DORM.
25,40M²
FINAL 08

1 DORM.
24,37M²
FINAL 12



1 DORM.

24,37 M²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12



Ilustração da planta tipo da unidade de 1 dormitório com 24,37 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.

1 DORM.

25,40 M²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12

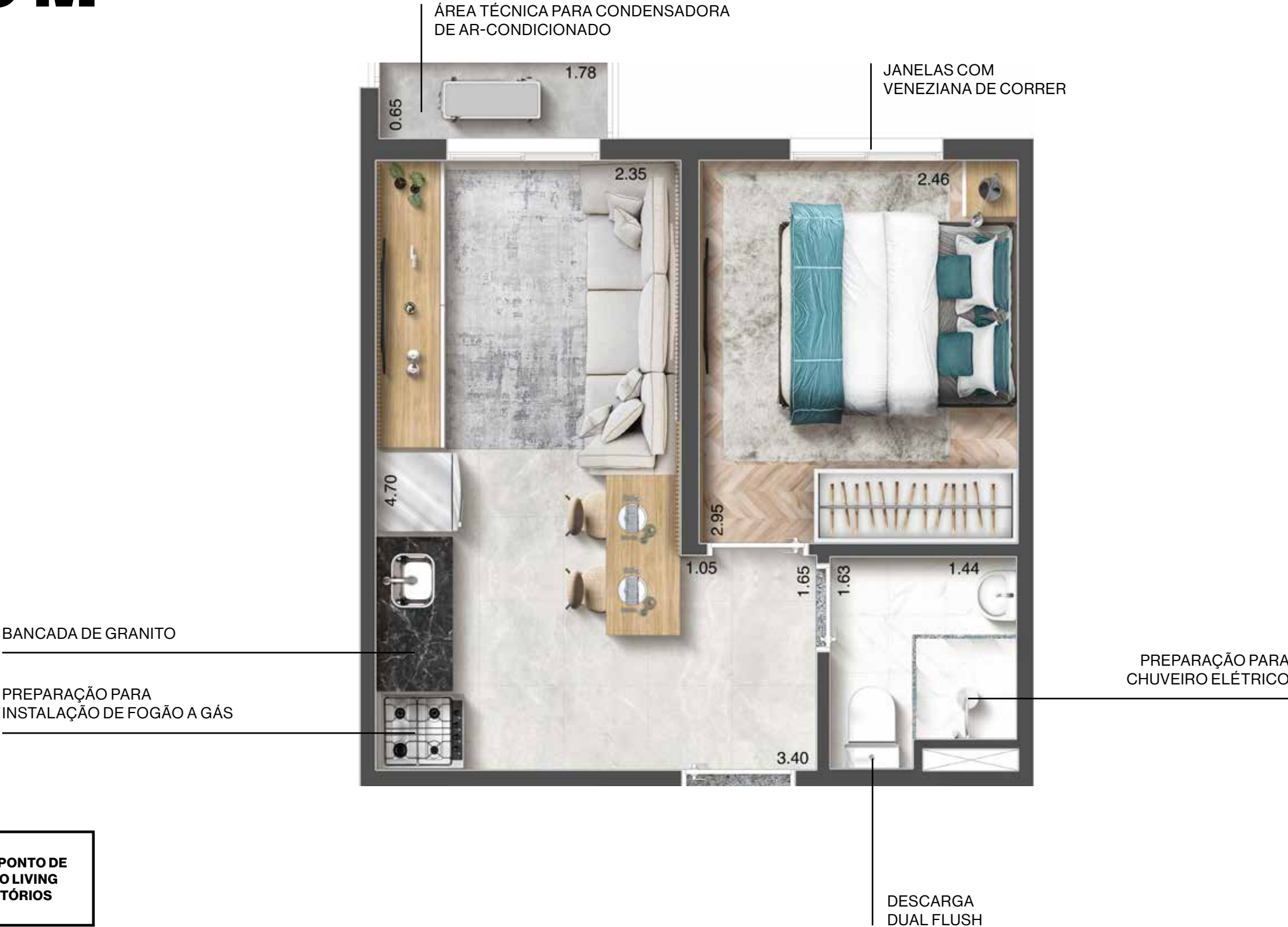


Ilustração da planta tipo da unidade de 1 dormitório com 25,40 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.

1 DORM.

33,00 M²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12



Ilustração da planta tipo da unidade de 1 dormitório, 33 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.

2 DORMS.

COM TERRAÇO E OPÇÃO DE VAGA

36,70 M²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12



Ilustração da planta tipo da unidade de 2 dormitórios com 36,70 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.

2 DORMS.

COM TERRAÇO E OPÇÃO DE VAGA

39,17 M²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12

JANELAS COM VENEZIANA DE CORRER

ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO

VENTILAÇÃO NATURAL

PREPARAÇÃO P/ AQUECIMENTO A GÁS

DESCARGA DUAL FLUSH

PISOS E TETOS NIVELADOS PARA OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO DA SALA COM VARANDA GOURMET

KIT OPCIONAL: CHURRASQUEIRA À GÁS, CUBA E BANCADA DE GRANITO

PREPARAÇÃO PARA 1 PONTO DE AR-CONDICIONADO NO LIVING OU NO DORMITÓRIO PRINCIPAL.

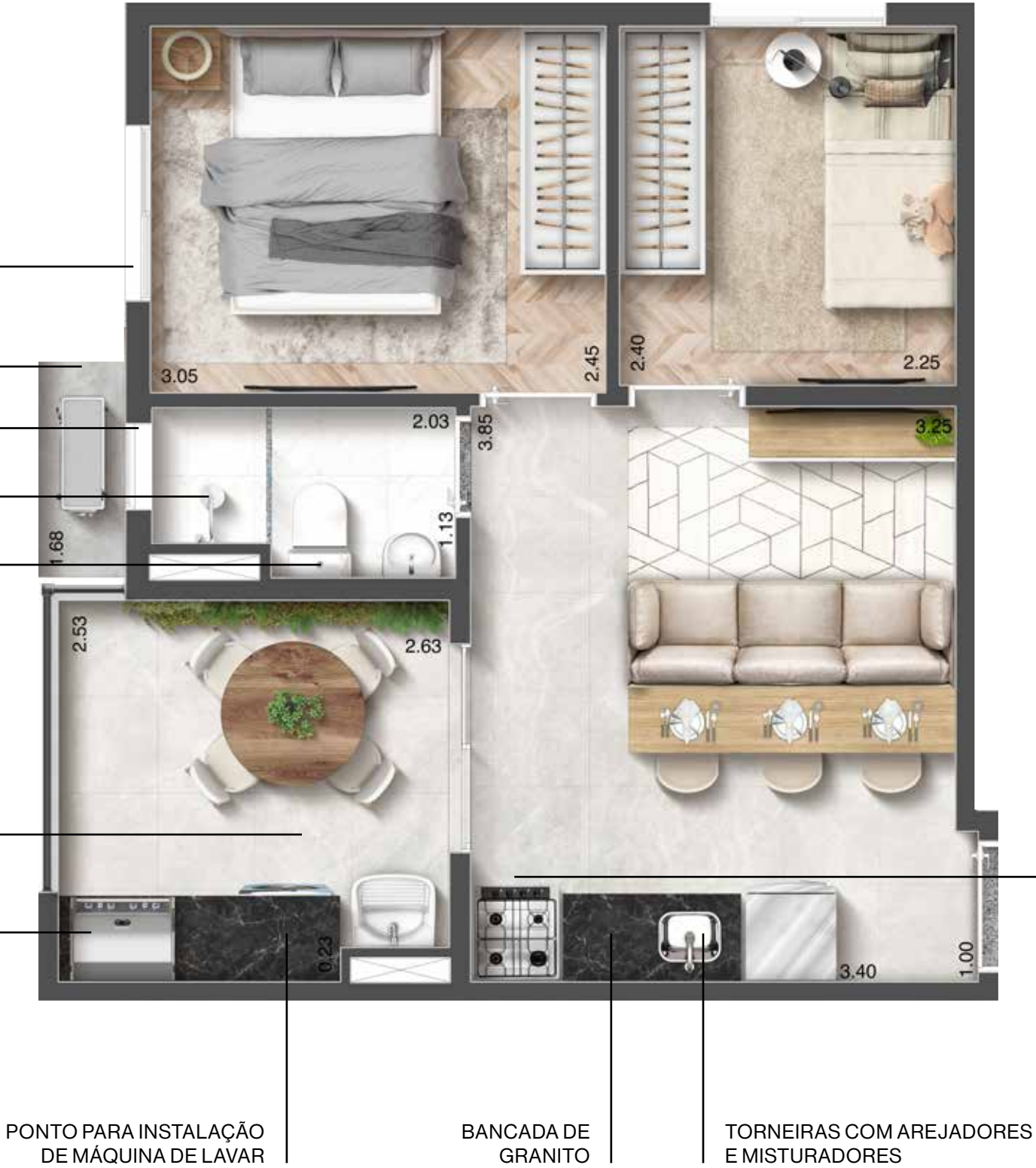


Ilustração da planta tipo da unidade de 2 dormitórios com 39,17 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.

2 DORMS.

COM TERRAÇO, SUÍTE E VAGA

42,48 M²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12

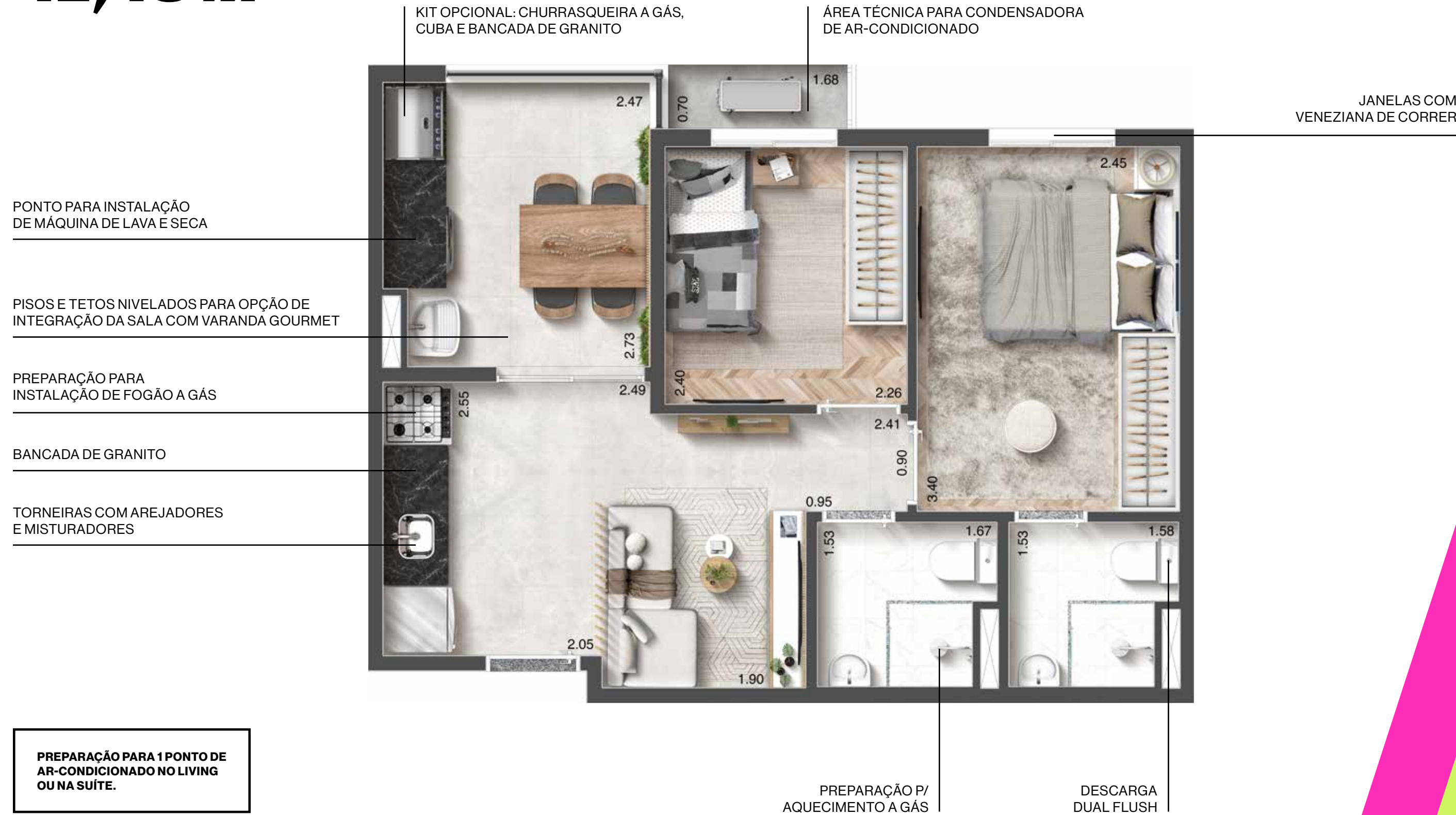


Ilustração da planta tipo da unidade de 2 dormitórios com 42,48 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.

2 DORMS.

COM TERRAÇO, SUÍTE E VAGA

43,07 M²

01	03	05	07	09	11	13
02	04	06		08	10	12

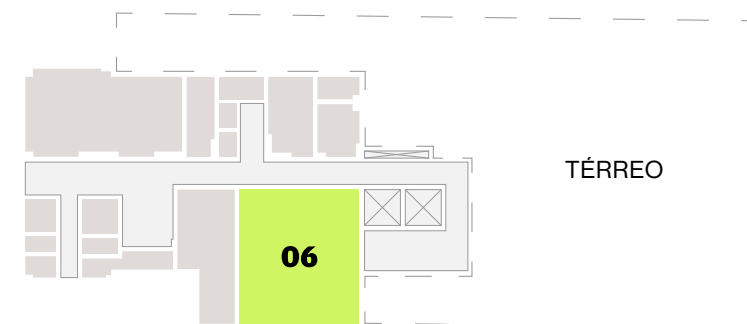


Ilustração da planta tipo da unidade de 2 dormitórios com 43,07 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.

2 DORMS.

COM TERRAÇO, SUÍTE E VAGA

67,67 M²



DESCARGA DUAL FLUSH

PORTA BALCÃO

PREPARAÇÃO P/ AQUECIMENTO ELÉTRICO NOS CHUVEIROS

BANCADA DE GRANITO

PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE FOGÃO A GÁS

JANELAS COM VENEZIANA DE CORRER

PISOS E TETOS NIVELADOS PARA OPÇÃO DE INTEGRAÇÃO DA SALA COM VARANDA GOURMET

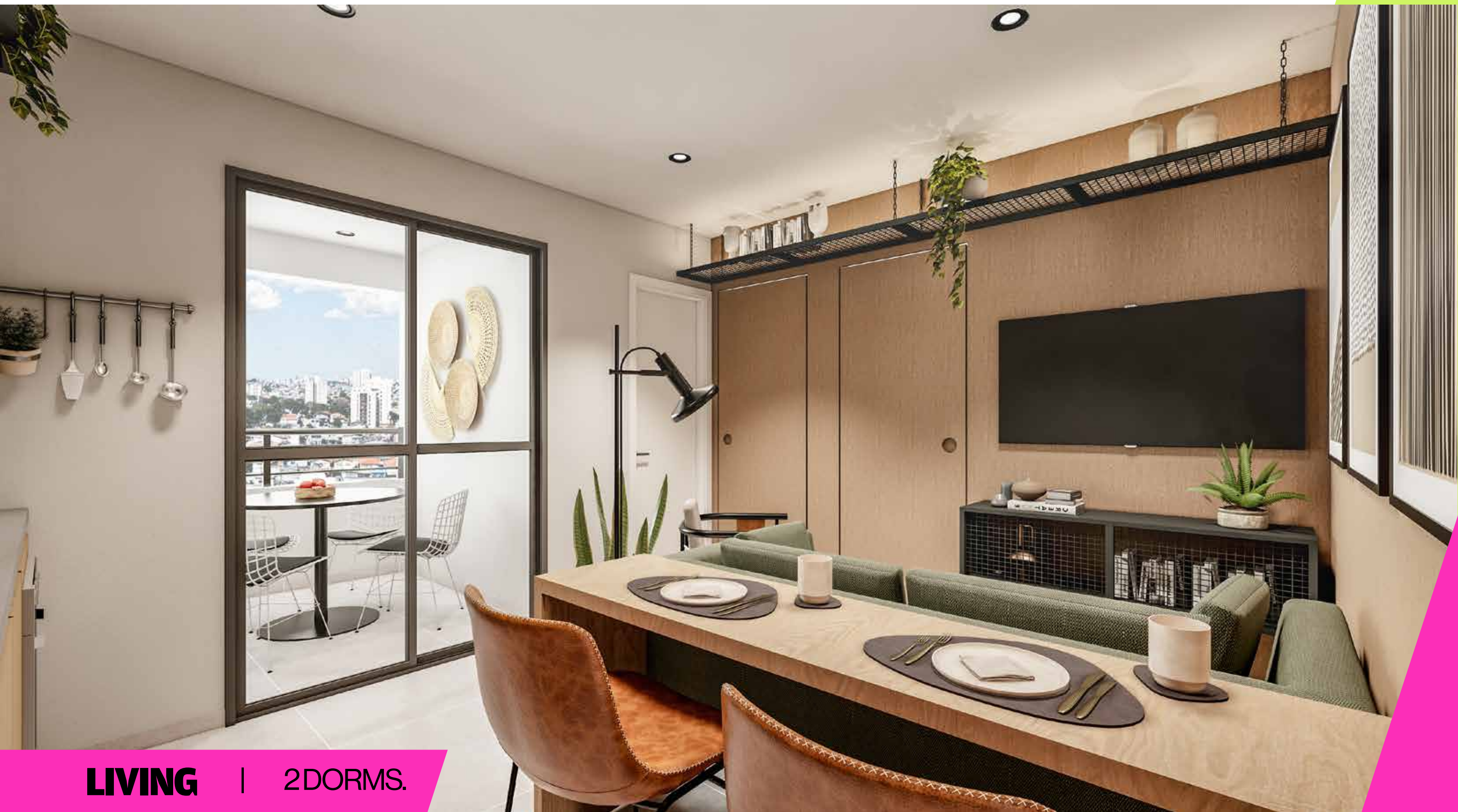
PONTO PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE LAVA E SECA

PREPARAÇÃO PARA 1 PONTO DE AR-CONDICIONADO NO LIVING OU NA SUÍTE.

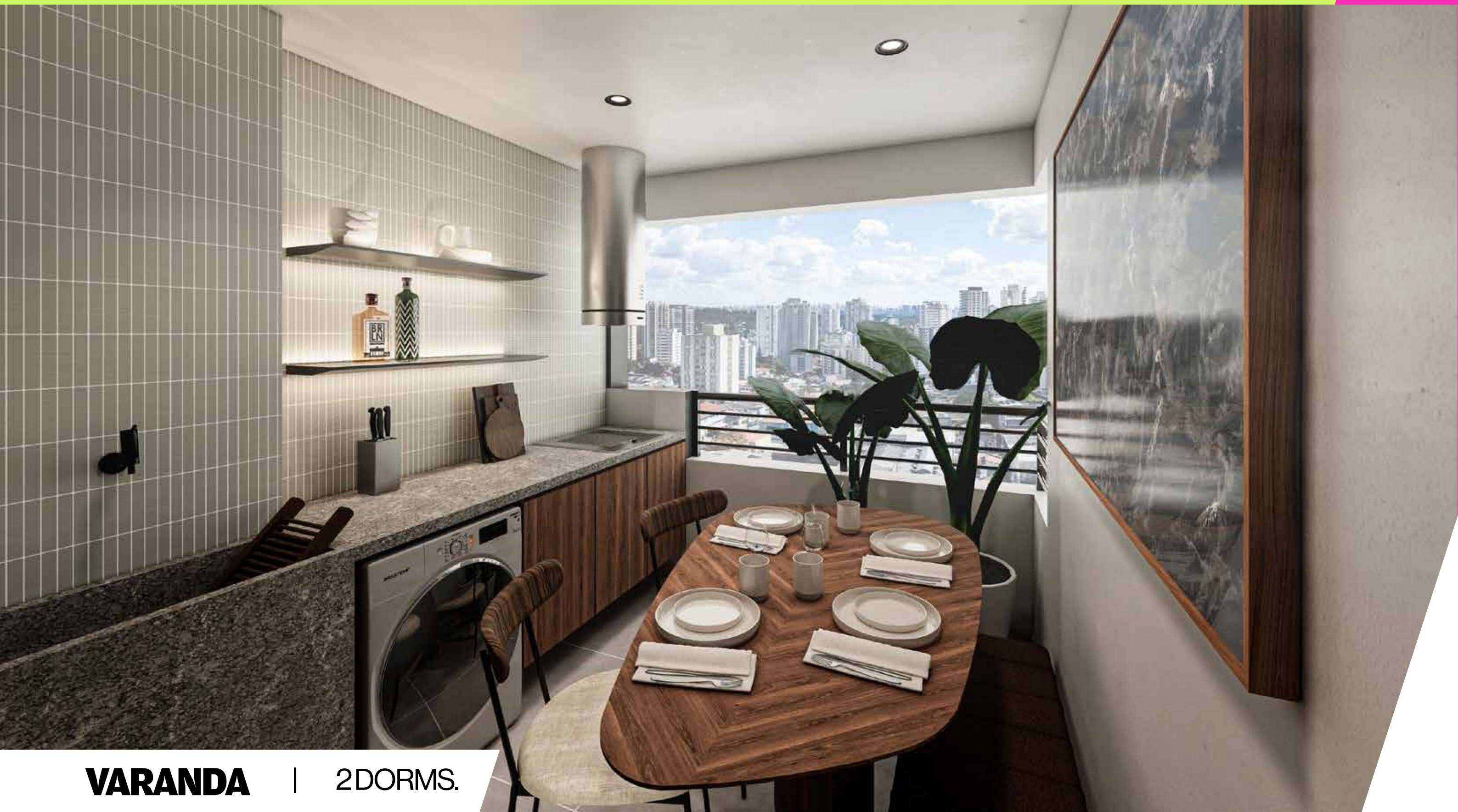
ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO

KIT OPCIONAL: CHURRASQUEIRA A GÁS, CUBA E BANCADA DE GRANITO

Ilustração da planta tipo da unidade de 2 dormitórios com 67,67 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forrosão sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. O gradil da laje técnica deverá ser adquirido pelo cliente.



LIVING | 2DORMS.



VARANDA | 2DORMS.

DIFERENCIAIS



TORRE ÚNICA



PROJETO DE DECORAÇÃO MODERNO E CONTEMPORÂNEO ASSINADO PELA NOSSA ARQUITETURA.



GUARITA BLINDADA



PORTARIA COM RECONHECIMENTO FACIAL



10 OPÇÕES DE LAZER NO ROOFTOP



LAZER COMPLETO EQUIPADO E DECORADO



PISCINA CLIMATIZADA COM GUARDA CORPO DE VIDRO COM VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE



VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO



ILUMINAÇÃO DOS CORREDORES E DAS ESCADAS COM SENSOR DE PRESENÇA



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA LAVA E SECA NAS UNIDS. DE 2 DORMS.



KIT CHURRASQUEIRA OPCIONAL COMPOSTA POR: CHURRASQUEIRA A GÁS, CUBA E BANCADA DE GRANITO PARA UNIDS. DE 2 DORMS



VARANDA GOURMET INTEGRADA E NIVELADA COM A SALA PARA UNIDS. DE 2 DORMS.



GARANTIA DE DESEMPENHO ACÚSTICO DE PAREDES E LAJE (ABNT 15575)



PREPARAÇÃO PARA AQUECIMENTO A GÁS NOS CHUVEIROS E TORNEIRAS PARA UNIDS. DE 2 DORMS. EXCETO GARDEN.



PREPARAÇÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS E ÁGUA

 EMPREENDIMENTO

 UNIDADES

1 QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO?

- Alvenaria estrutural (tipo) e convencional no térreo para baixo.

2 O PROJETO PREVÊ WI-FI PARA AS ÁREAS COMUNS?

- Somente infra.

3 O PROJETO PREVÊ INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE CÂMERAS PARA AS ÁREAS COMUNS?

- Sim, infra para câmeras.

4 O BICICLETÁRIO É COBERTO? QUAL A CAPACIDADE DELE?

- Sim, coberto. Capacidade para 43 bicicletas (com opção de tomada para carregar bicicleta elétrica).

5 O PROJETO PREVÊ VAGAS DE CARGA E DESCARGA?

- Não.

6 QUAL A DIMENSÃO DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL?

- Piscina no rooftop: 11,75 x 4,55m.
- Não há piscina infantil, apenas prainha.

7 AS PISCINAS SÃO ACESSÍVEIS?

- Sim.

8 A PISCINA SERÁ AQUECIDA OU CLIMATIZADA?

- Sim, será climatizada.

9 QUAIS AS MEDIDAS DA QUADRA POLIESPORTIVA?

- Não há quadras.

10 QUAL A CAPACIDADE DO SALÃO DE FESTAS?

- Salão de Festas + Apoio a Festas: 70 pessoas.
- Rooftop Gourmet - Wine Lounge: 50 pessoas.

11 O PROJETO PREVÊ INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS?

- Sim, somente infra.

12 O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM GERADOR?

- Não.

13 A GUARITA SERÁ BLINDADA?

- Sim.

14 O PROJETO PREVÊ TOMADA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO?

- Sim, na vaga destinada para uso comum.

15 O PROJETO PREVÊ TOMADA PARA RECARGA DE PATINETES E BICICLETAS?

- Sim.

16 OS CORREDORES E ESCADAS TERÃO ILUMINAÇÃO COM SENSOR DE PRESENÇA?

- Sim.

17 AS ÁREAS DE LAZER SERÃO DECORADAS E EQUIPADAS?

- Sim.

18 HAVERÁ SAUNA? SERÁ SECA OU MOLHADA?

- Não haverá sauna.

1 O PROJETO PREVÊ PONTOS (ELÉTRICA E HIDRÁULICA) PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR?

- Sim, para os aptos de 2 dorms.

2 O PROJETO PREVÊ PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA?

- Não.

3 AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS?

- Não, serão entregues com venezianas de correr nos dormitórios.

4 HÁ OPÇÃO DE AMPLIAÇÃO?

- As unidades de final 01 e 02 poderá ampliar os dormitórios e terraço/cozinha.
- As unidades de final 03 e 04 poderá ampliar o living, terraço/cozinha e dormitórios.
- As unidades de final 05 e 06 (exceto o Garden) poderá ampliar o living e terraço/cozinha.
- A unidade de final 06 (garden) poderá ampliar o living e dormitório.
- As unidades de final 07, 08 e 09 não há opção de ampliação.
- As unidades de final 10 e 11 poderá ampliar o living.
- As unidades de final 12 e 13 poderá ampliar os dormitórios e terraço/cozinha.

(Ver página “Material De Apoio - Paredes Removíveis”) - A ampliação das paredes podem implicar na necessidade de relocar pontos elétricos.

5 HÁ OPÇÃO DE PLANTA ADAPTADA PARA PCD?

- Sim.

6 O PROJETO PREVÊ TOMADAS USB NAS UNIDADES?

- Não.

7 O PROJETO TERÁ KIT AUTOMAÇÃO? O QUE COMPÕE ESSE KIT?

- Não.

8 O PROJETO PREVÊ INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO? EM QUAIS CÔMODOS?

- Para as unidades de 1 e 2 dorms.: Haverá previsão para 1 ponto de ar-condicionado de até 12.000 BTUs. No living ou no dormitório principal.

9 O PROJETO PREVÊ MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS?

- Infra para medição individualizada. Os medidores deverão ser comprados pelo condomínio.

10 O PROJETO PREVÊ AQUECIMENTO A GÁS PARA AS UNIDADES?

- Para as unidades de 2 dorms. haverá infra para aquecedor de passagem a gás (a ser adquirido pelo cliente) para aquecer a torneira da cozinha e os chuveiros dos banheiros.
- Para as unidades de 1 dorm. e unidade Garden serão chuveiros elétricos (não haverá aquecimento a gás).

11 COMO SERÁ A BANCADA E PIA DA COZINHA DAS UNIDADES?

- Bancada de granito cinza andorinha e cuba de inox.

12 COMO SERÃO AS TORNEIRAS DAS UNIDADES?

- Nos aptos de 2 dorms., na cozinha será entregue misturador de água quente. Nos banheiros será entregue torneira comum.
- Nos aptos de 1 dorm. e unidade Garden será entregue torneira na pia da cozinha e banheiro.

13 QUAL O TIPO DE DESCARGAS DOS BANHEIROS?

- Dual Flush.

14 O PROJETO PREVÊ INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PIA E CHURRASQUEIRA A GÁS NO TERRAÇO? HÁ OPÇÃO DE KITS EXTRAS PARA ESSA ÁREA?

- Nas unidades de 2 dorms. será vendido kit churrasqueira composto por: Bancada de granito + Cuba inox + Torneira + Churrasqueira a gás.
- Nas unidades de 1 dorm. Não haverá infra para kit churrasqueira.

15 TODOS OS BANHEIROS TERÃO VENTILAÇÃO NATURAL?

- Somente os finais 01, 02, 12 e 13 terão banheiro com ventilação natural.

16 QUAL É A ALTURA DO PÉ-DIREITO DAS UNIDADES PRIVATIVAS?

- 2,60m nas áreas secas e 2,30m nas áreas molhadas (banheiros).

17 QUAL É A ESPESSURA DA LAJE?

- 12 cm.

MATERIAL DE APOIO

PAREDES REMOVÍVEIS

- PAREDES REMOVÍVEIS
- LIMITES ENTRE APARTAMENTOS
- NÃO HÁ OPÇÃO DE AMPLIAÇÃO



Obs: As ampliações das paredes podem implicar na necessidade de realocar pontos elétricos.

Desde 1999

integrando ações para concretizar sonhos

Com 24 anos de história, a Integra Desenvolvimento Urbano oferece soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano. Nossa equipe é formada por profissionais graduados em diversas áreas, possibilitando a inclusão de uma perspectiva multidisciplinar em cada projeto do nosso amplo portfólio. A busca incessante pelo aprimoramento, a execução de produtos de qualidade e a plena satisfação dos clientes culminaram na conquista, em 2004, do prestigioso Prêmio World Habitat Award concedido pela Building and Social Housing Foundation (BSHF).

O IN Vila Sônia representa uma nova era em nossa trajetória, marcada por tecnologia imobiliária, estudos, expertise e dedicação minuciosa para entregar um produto de máxima qualidade.

Números Integra

+ de 3.000 UNIDADES CONSTRUÍDAS

+ de 30 OBRAS ENTREGUES

+ de 300.000m² DE ÁREAS CONSTRUÍDAS



Casa Tech
Suzano – São Paulo



IN Freguesia
São Paulo



Villa dos Jatobás
Suzano – São Paulo



Villa das Paineiras
Suzano – São Paulo



IN Suzano
Suzano – São Paulo



Inovare
São Paulo

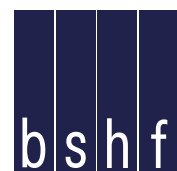


Morada da Serra
Mogi das Cruzes – São Paulo



IN Vila Sônia
São Paulo

Certificados



RATING
FINANCEIRO AA+

Realização:



BREVE LANÇAMENTO

VIDA NOVA

VILA MASCOTE



INTEGRAURBANO.COM.BR
ENDEREÇO: RUA ALBA, 1877

Futuro Programa:



Futuro Financiamento:



Futura Realização:



O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação pela municipalidade e o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Material preliminar para estudo de mercado. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento. Impresso em Agosto/24.