



integra

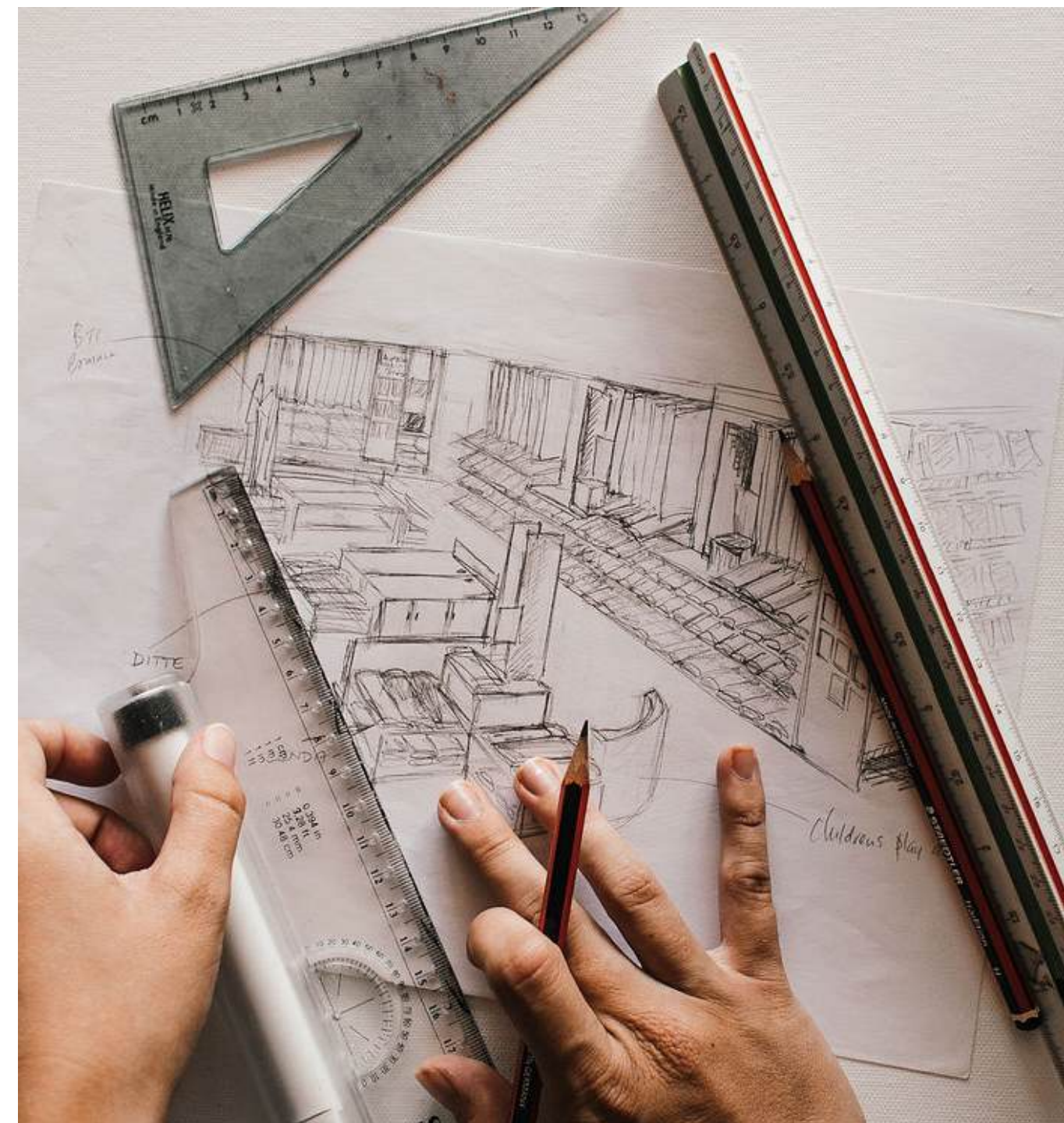
A INTEGRA Urbano



A ideia de criar uma empresa capaz de oferecer soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano começou a ser construída em, 1999 na Universidade de São Paulo.

Três anos depois nascia a INTEGRA, reunindo profissionais formados em diversas áreas do conhecimento.

Essa visão multidisciplinar é a nossa marca e se reflete em soluções que vão além do projeto. Um diferencial que nos levou a conquistar em 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHFG), com sede na Inglaterra.



Missão e Valores



Atingir as expectativas dos clientes por meio de projetos que valorizem a qualidade e a inovação, os aspectos humanos e ambientais, por meio da melhoria de nossos processos e respeito aos prazos acordados. Esta é a nossa missão e nossa política de qualidade.

UM COMPROMISSO QUE RENOVA DIARIAMENTE ATRAVÉS DO CONTÍNUO APRIMORAMENTO DE NOSSOS PROFISSIONAIS E SERVIÇOS, QUE TAMBÉM ESTÁ PRESENTE EM NOSSOS VALORES:



**Qualidade
técnica
dos trabalhos**



**Desenvolvimento
e satisfação
profissional**



**Pesquisa e
aprimorament
o técnico
contínuos**



**Desenvolvimento
das relações de
parceria**



**Compromisso
com o
desenvolvimento
social e territorial
sustentável**



**Preocupação
com a
comunidade**





Há mais de 24 anos integrando ações para concretizar sonhos

Inovação, Experiência, Qualidade e Credibilidade.



3.000

Unidades entregues



30

Obras entregues



300.000

de área construída

2014

2018

2020

2022

2023

2024



Edifício Dandara



Casa Nova Ecoclube



Residencial Inovare



In Suzano



Morada da Serra



In Vila Sônia
INTEGRA Urbano

●●● BREVE LANÇAMENTO

NO BUTANTÃ **COMPLETO E VALORIZADO**

FÁCIL ACESSO À **FARIA LIMA E PAULISTA**

EXCLUSIVIDADE DE
APENAS 1 TORRE

AO LADO DO **METRÔ E DA USP**

O PONTO CENTRAL DA SUA VIDA AO LADO DA USP.

MORE NA CALÇADA DO METRÔ BUTANTÃ
E PERTO DE TUDO O QUE PRECISA.

LAZER NO **ROOFTOP**

POINT.

BUTANTÃ

STUDIOS
●●● **INTELIGENTES**

RUA CAMARGO **472** | BUTANTÃ | POINTBUTANTA.COM.BR


CAIXA | **integra**

● ● ● BREVE LANÇAMENTO

NO BUTANTÃ COMPLETO E VALORIZADO

FÁCIL ACESSO À FARIA LIMA E PAULISTA

AO LADO DO METRÔ E DA USP

EXCLUSIVIDADE DE APENAS 1 TORRE

AQUI, A VIDA GIRA AO SEU REDOR.

MORE NA CALÇADA DO METRÔ BUTANTÃ
E A POUCOS PASSOS DA USP.

LAZER NO ROOFTOP

POINT.

BUTANTÃ

STUDIOS
● ● ● INTELIGENTES

RUA CAMARGO **472** | BUTANTÃ | POINTBUTANTA.COM.BR

CAIXA |

integra

● ● ● BREVE LANÇAMENTO

NO BUTANTÃ **COMPLETO E VALORIZADO**

FÁCIL ACESSO À **FARIA LIMA E PAULISTA**

EXCLUSIVIDADE DE
APENAS 1 TORRE

AO LADO DO **METRÔ E DA USP**

**TENHA O MUNDO
AO SEU REDOR
E A FARIA LIMA
A SÓ 7 MINUTOS.**

MORE A 3 MINUTOS A PÉ DO METRÔ BUTANTÃ

LAZER NO **ROOFTOP**

POINT.
BUTANTÃ

STUDIOS
● ● ● **INTELIGENTES**

RUA CAMARGO **472** | BUTANTÃ | POINTBUTANTA.COM.BR


CAIXA | **integra**

Localização

Point Butantã



Rua Camargo, 472

Estação Butantã

Na calçada da estação Butantã

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Localização - acessos

Point Butantã

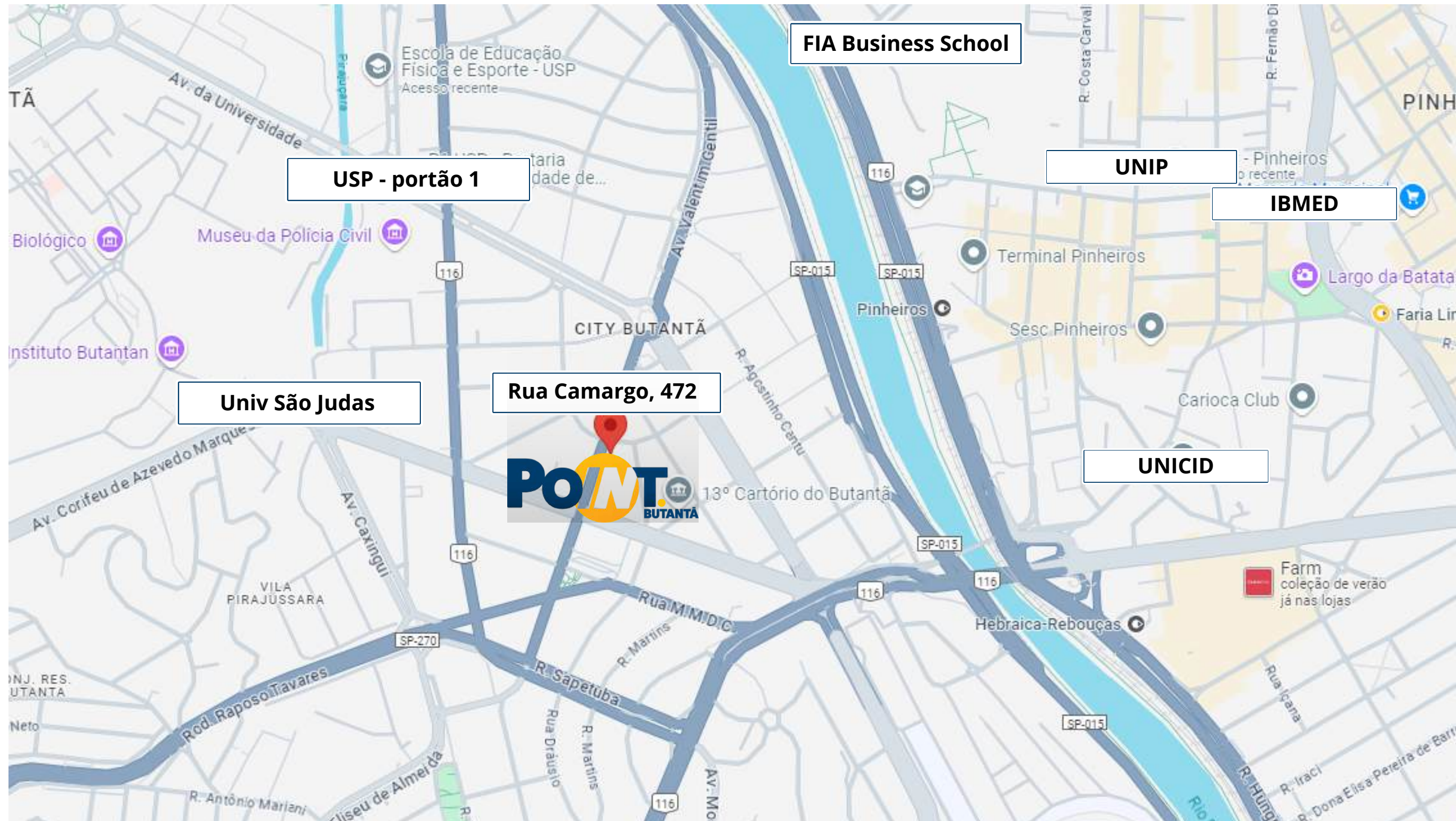


Material preliminar. Sujeito a alteração.

Localização

Universidades

Point Butantã



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Ficha Técnica

Point Butantã

Incorporação e construção: Integra Desenvolvimento Urbano

Empreendimento: Point Butantã

Endereço: Rua Camargo, 472 - Butantã

Endereço do Stand: --

Área do terreno: 635m²

Área construída total: 4.774,25m²

Nº torre: 1

Nº de unidades total: 122

Unidades:

20 unidades flats/hotel com 23,91m²

102 unidades residenciais com 23,91m²

Previsão de entrega: 36 meses após o lançamento

Pavimentos / Unidades:

Térreo: 368,32m² com áreas comerciais, operacionais e estacionamento.

1º pavimento: Lazer e áreas técnicas

2º ao 4º pavimento: Flats / NR 1-12

5º ao 21º pavimento: 6 unidades residenciais

5º ao 21º pavimento: 6 unidades residenciais

Lazer & Facilidades:

Térreo: Lobby com lockers, Central Delivery, Bicicletário e Mini Market.

1º andar: Coworking e Sala de reunião

11º andar (Rooftop): Lavanderia Coletiva, Academia, Salão de Jogos, Lounge Gourmet, Coworking, Open Working com terraço, Fire Place, SPA com Solarium.

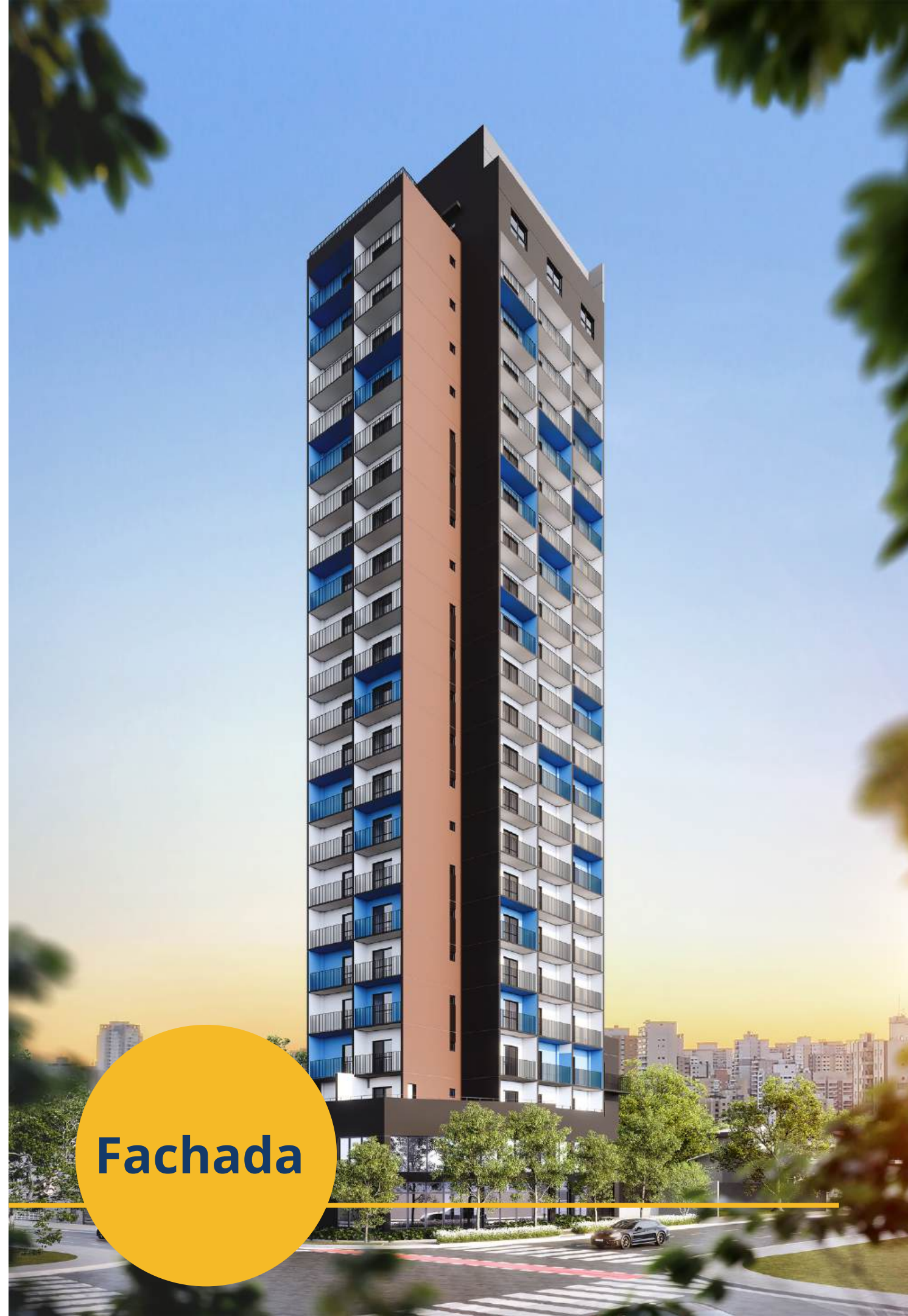
Vagas: 0

Projeto de Arquitetura: Marcos Gavião Arquitetos Associados.

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Quadro resumo

	Quantidade	Área/Unidade
NR	20	23,91m²
R2V	102	23,91m²
	122	



Fachada



**Fachada
Noturna**



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Lobby



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Locker



Material preliminar. Sujeito a alteração.



**Central
Delivery**



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Bicicletário



Material preliminar. Sujeito a alteração.



**Uber
Place**

Mini Market



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Lavanderia

LAUNDRY
PRE-TREAT ~ today
SORT ~ tomorrow
WASH ~ later
DRY ~ soon
FOLD ~ maybe
IRON ~ get real

**Lavanderia
Coletiva**

OMO
lavanderia



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Coworking



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Sala de Reunião



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Academia

NO PAIN
NO GAIN



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Salão de Jogos



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Open
Working

Think
outside
the
box



Material preliminar. Sujeito a alteração.



**Open
Working**



Material preliminar. Sujeito a alteração.



SPA



Material preliminar. Sujeito a alteração.



**Fire
Place**



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Pavimento Tipo



2° ao 4° pavimento: Flats (nR1-12)
5° ao 21° pavimento: 6 unidades R2V / pavimento



Unidade Residencial

23,91 m²

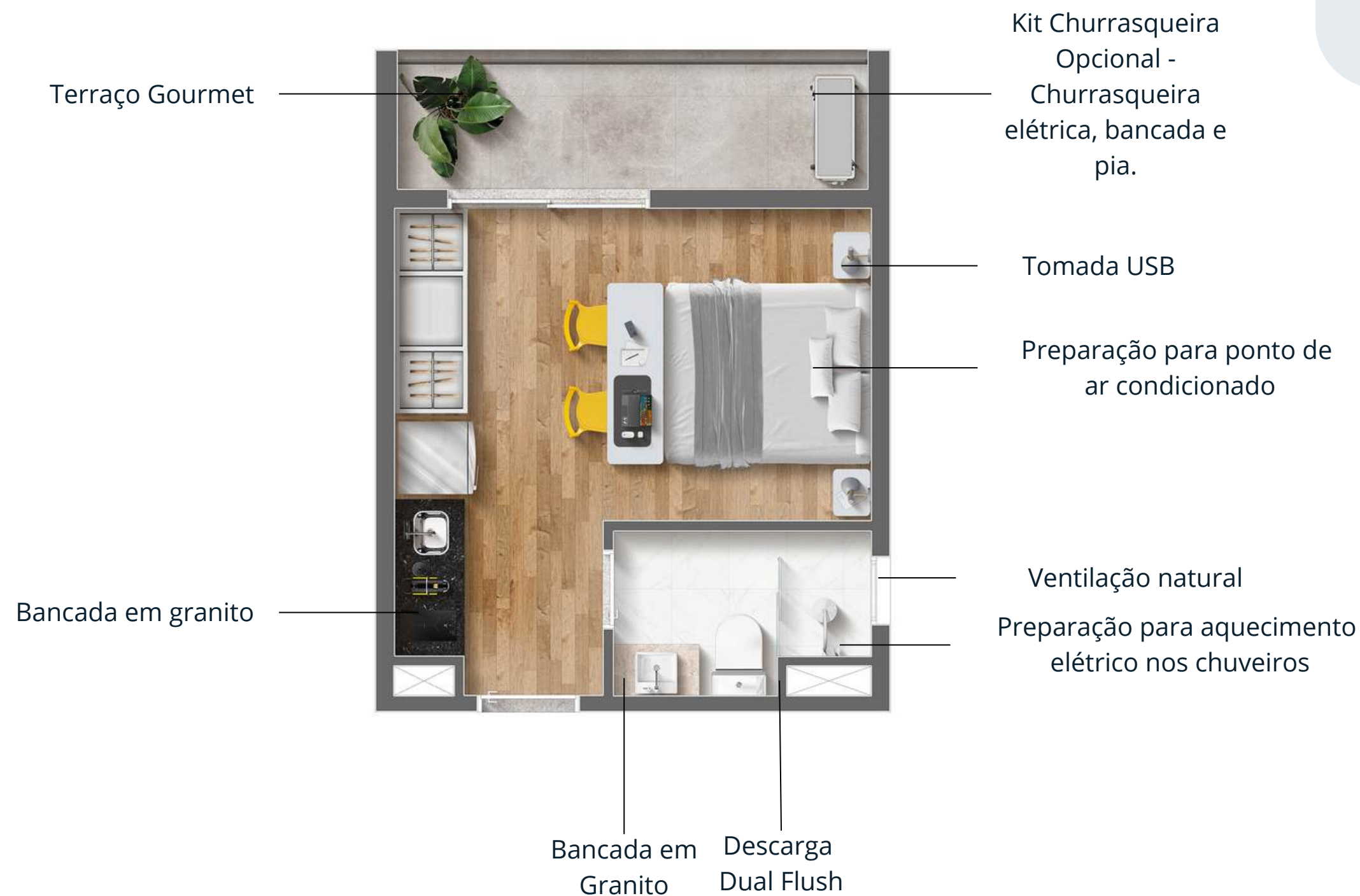
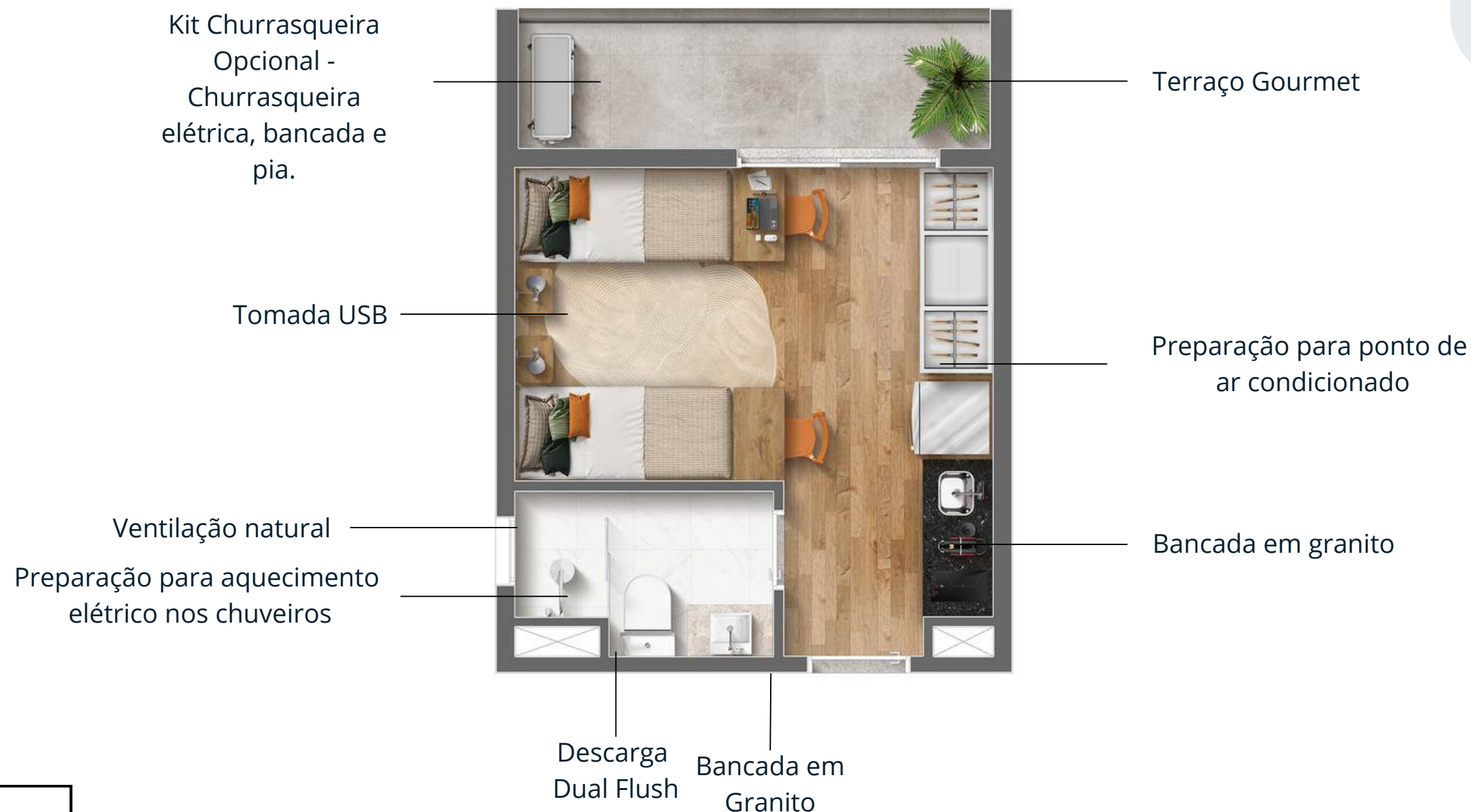


Ilustração preliminar da planta tipo da unidade studio de 23,91 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Unidade Residencial

23,91 m²



**Preparação para 1 ponto de
ar-condicionado no living ou em
um dos dormitórios**



Ilustração preliminar da planta tipo da unidade studio de 23,91 m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

Material preliminar. Sujeito a alteração.



The image shows a modern studio apartment with a light wood floor and a white ceiling. On the left, a bed with a wooden headboard and beige pillows is positioned against a grey wall. A framed abstract painting of green mountains hangs above the bed. To the right of the bed is a large walk-in closet with glass-fronted upper sections and wooden drawers at the bottom. Several coats are hanging in the center of the closet. A long, narrow metal bench sits at the foot of the bed. In the background, a white door is visible. To the right of the door is a kitchenette with a stainless steel refrigerator and a built-in oven. Further right is a workspace with a long white desk and two bright yellow chairs. A laptop is open on the desk. Above the desk, a shelf holds a potted plant and some books. A television is mounted on the green wall above the desk, displaying a Netflix interface. The room is lit by recessed ceiling lights and a small bedside lamp.

Studio

Perguntas e Respostas

Áreas comuns

" 1. Qual o sistema construtivo do empreendimento?"

Alvenaria Estrutural

"2. O projeto prevê wi-fi para as áreas comuns?"

Somente infra.

"3. O projeto prevê infraestrutura para sistema de câmeras para as áreas comuns?"

Sim, infra para câmeras.

"4. O bicicletário é coberto? Qual a capacidade dele?"

Não, 20 bicicletas

"5. O projeto prevê vagas de carga e descarga?"

Sim.

"6. Qual a dimensão das piscinas adulto? "

Não há.

"7. As piscinas são acessíveis? "

Não há.

"8. As piscinas são aquecidas ou climatizadas?"

Não há.

"9. Quais as medidas das quadras?"

NÃO HÁ

"10. Qual a capacidade do salão de festas/espço gourmet ?"

"25 pessoas"

"11. O projeto prevê infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns?"

Sim, somente infraestrutura.

"12. O empreendimento será entregue com gerador?"

Sim.

"13. A guarita será blindada?"

Não.

"14. O projeto prevê tomada para recarga de carro elétrico?"

Não.

"15. O projeto prevê tomada para recarga de patinetes e bicicletas?"

Não.

"16. Os corredores e escadas terão iluminação com sensor de presença?"

Sim.

"17. As áreas de lazer serão decoradas e equipadas?"

Sim.

"18. Haverá sauna e spa? Será seca ou molhada?"

Sim, haverá um spa aberto no 22º pavimento lazer.



Perguntas e Respostas

Unidade privativa

"1. O projeto prevê pontos (elétrica e hidráulica) para máquina de lavar e secar?"

Não.

2. O Projeto prevê ponto para Máquina de Lavar Louça?

Não.

"3. As unidades serão entregues com persianas de enrolar nos dormitórios?"

Não há.

"4. Há opção de living ampliado?"

Não há.

"5. Há opção de planta adaptada para PCD?"

Sim.

"6. O projeto prevê tomadas USB nas unidades ?"

Não.

"7. O projeto terá kit automação? O que compõe esse kit?"

Não há.

8. O projeto prevê infraestrutura para ar-condicionado? Em quais cômodos?

Sim.

"9. O projeto prevê medição individual de água e gás?"

Infraestrutura para medição individualizada. Os medidores deverão ser comprados pelo condomínio.

"10. O projeto prevê aquecimento a gás para as unidades?"

Não.

"11. Como será a bancada e pia da cozinha das unidades?"

Sim, granito cinza andorinha.

"12. Como serão as torneiras das unidades?"

Será entregue torneira comum na cozinha e nos banheiros.

"13. Qual o tipo de descargas dos banheiros?"

Dual flush.

"14. O projeto prevê infraestrutura para instalação de pia e churrasqueira a gás? Há opção de compra de kits extras para essa área?"

Sim. Será vendido kit churrasqueira composto de: bancada de granito + cuba de inox + torneira + churrasqueira elétrica.

"15. Todos os banheiros terão ventilação natural?"

Não.

"16. Qual é a altura do pé-direito das unidades privativas?"

2,70m nas áreas secas e 2,40m nas áreas molhadas (banheiros).

"17. Qual é a espessura da laje?"

10 cm.





O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação pela municipalidade e o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente.

Material preliminar para estudo de mercado.

Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento.