



Realizando trabalhos de qualidade



Com destaque na atuação no mercado da construção civil, a Integra oferece soluções em engenharia, arquitetura e planejamento urbano. Seu corpo técnico é composto por profissionais formados em diferentes áreas do conhecimento, agregando desde 1999 em seu trabalho uma visão multidisciplinar e soluções que vão além do projeto. A Integra detém a gestão de toda a cadeia produtiva da construção civil, oferecendo soluções integradas, capacitação técnica, gerenciamento da qualidade, coordenação de projetos e racionalização de custos. A busca contínua no aprimoramento dos nossos serviços, a execução de produtos de qualidade e a total satisfação dos nossos clientes, nos levaram a conquistar no ano de 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHF).



**RATING
FINANCEIRO AA**



*Lazer entregue segundo o decorado, conforme memorial descritivo, R.I. no R.2 na Matrícula nº 91.564 no C.R.L. de Suzano, em 05/07/2011. Apesar de todo cuidado, na obtenção das informações contidas neste material elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, molduras, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por serem de bens não construídos, sendo que as condições de construção, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Todas as perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em junho/2011.

SUZANO • LANÇAMENTO Vilas com lazer de clube

Uma delas
foi feita
para você.



BOOK DE CORRETOR

lasvillas.com.br



Financiamento



*Lazer entregue segundo o decorado, conforme memorial descritivo, R.I. no R.2 na Matrícula nº 91.564 no C.R.L. de Suzano, em 05/07/2011. Apesar de todo cuidado, na obtenção das informações contidas neste material elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, molduras, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por serem de bens não construídos, sendo que as condições de construção, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Todas as perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em junho/2011.



Ficha técnica

VILLA DAS PAINEIRAS • LANÇAMENTO

Nome do empreendimento:	Villa das Paineiras
Endereço:	Av. Manuel Casanova, 1.350 - Jd. Modelo - Suzano
Incorporação e Construção:	Integra Desenvolvimento Urbano
Intermediação:	Viva / Vivant / TopX
Projeto paisagístico:	Marcelo Falsai
Área do terreno:	28.503,60 m ²
Nº de unidades:	191
Nº de vagas:	375
Metragem do terreno por unidade:	58,9 a 94,05 m ² (conforme tipologia)
Nº de pavimentos:	2 e 3 pavimentos (conforme tipologia)
Nº de vagas por unidade:	1 a 4 vagas (conforme tipologia)
Processo construtivo:	Alvenaria Estrutural
Infraestrutura das casas:	Variável de acordo com a tipologia
Tipologias:	Tipo 1, 2, 3, 4, 4A, 5A e 5B



Em um bairro tranquilo, arborizado e perto de tudo.



Foto: <https://www.google.com/maps/@-23.5555555,-46.6333333,15z>



D'Avó Supermercados / Suzano Shopping



Faculdade Piaget



Atacado



Hospital Santa Maria

QUADRO DE DISTÂNCIAS

EXFOTO DA SALVAÇÃO	90 M	MC DONALD'S	1,9 KM
TÊNIS CLUBE SUZANO	200 M	E.M. ANTÔNIO M. FIGUEIRA	1,0 KM
1ª CIA PM	1,1 KM	SHOPPING SUZANO	1,0 KM
UBS CASA BRANCA	3,3 KM	D'AVÓ HIPERMERCADO	1,0 KM
E.E. DUS SANCONI	1,5 KM	SANTA CASA	1,1 KM
E.M. PROF. VIRGÍNIA FERREIRA RAFFEL	1,5 KM	TENDA ATACADO	1,2 KM
PESQUEIRO PARAÍSO	1,0 KM	PREFEITURA DE SUZANO	1,3 KM
ESCOLA ESTADUAL TONIZO TIBIRACÁ	1,0 KM	BOISVIA INDO TIBIRACÁ	1,4 KM
CENTRO EDUCACIONAL NPO-BRASILEIRO	2,0 KM	RIO D'AMAL X ESTRADA DOS FERNANDES	1,4 KM
SENAI	2,0 KM	HOSPITAL SANTA MARIA	1,5 KM
TRO DE GUERRA	1,0 KM	AV. COV. MÁRIO COVIS	1,0 KM
E.M. ALFREDO ROBERTO	2,1 KM	CPTM SUZANO	1,1 KM
DELEGACIA	3,4 KM	PARK MAX FETTER	2,7 KM
SEMAR SUPERMERCADO	2,8 KM	FACULDADE PIAGET	1,5 KM

Fonte: Google Maps



Segurança planejada em uma atmosfera envolvente.



Portaria central

- Condomínio fechado
- Portaria enclausurada com W.C.
- Portões automatizados
- Acesso de pedestres com eclusa
- Totalmente murado / cercado
- Infraestrutura para monitoramento interno
- Sistema de interfonia
- Street mall com estacionamento
- Uber place
- Vagas para visitantes
- Central delivery



Mamodi

Um projeto único, unindo beleza e sofisticação.



2 DORMS.
1 ou 2 VAGAS

3 DORMS.
1 SUÍTE
2 VAGAS

4 SUITES
2, 3 OU 4 VAGAS

• VARANDA • LAVABO • QUINTAL



Tipo (1, 2 e 3)



Tipo (4)

Fachada



Tipo (5)

Fachada



Living (Tipo 4A)



Lounge (Tipo 4A)



Cozinha (Tipo 4A)



Quintal gourmet (Tipo 4A)



Dormitório 1 (Tipo 5B)



Dormitório 2 (Tipo 5B)



Suite (Tipo 5B)



Lounge (Tipo 5B)



Living (Tipo 5B)



Living (Tipo 5B)



Lounge (Tipo 58)



Cozinha (Tipo 58)



Cozinha (Tipo 58)



Quintal gourmet (Tipo 58)



Dormitório 1 (Tipo 5A)



Dormitório 2 (Tipo 5A)



Suite (Tipo 5A)



Opções do
tamanho
do seu
sonho!

PLANTA TIPO 1 - Ponta

2 PAVIMENTOS | A.C. 66,9 M² | A.T. 73,7 M²

2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.

Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada



PLANTA TIPO 2 - Meio

2 PAVIMENTOS | A.C. 65,4 M² | A.T. 58,9 M²

2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.



Exterior



PLANTA TIPO 3 • Meio

2 PAVIMENTOS | A.C. 67,6 M² | A.T. 68,6 M²

2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.



Fachada

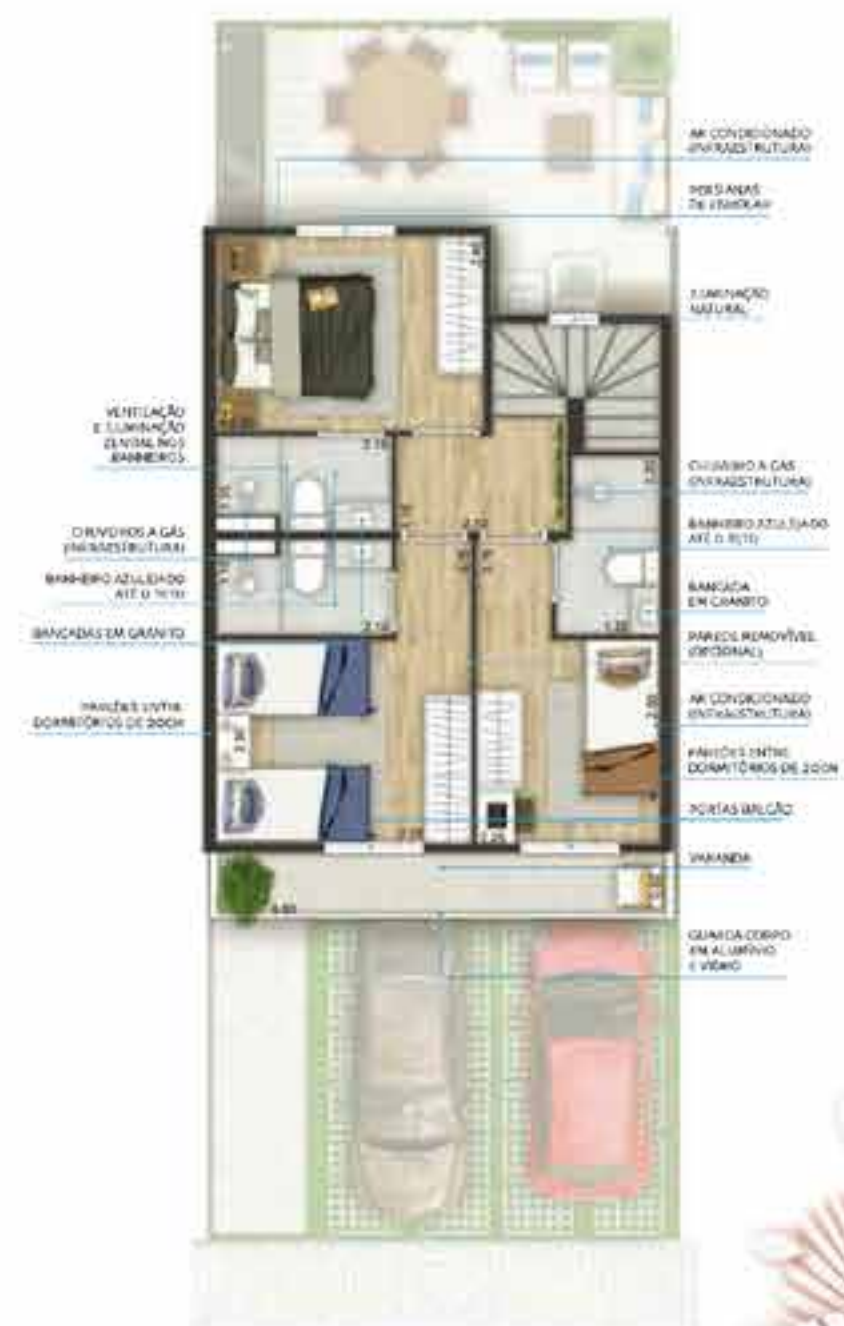


PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

Casas de 3 e 4 vagas: tem área maior



Piso térreo



Piso superior

PLANTA TIPO 4 • Home Working

2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

3 suítes, varanda, 1 lavabo, 1 banheiro, salas de estar e de jantar, home working, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

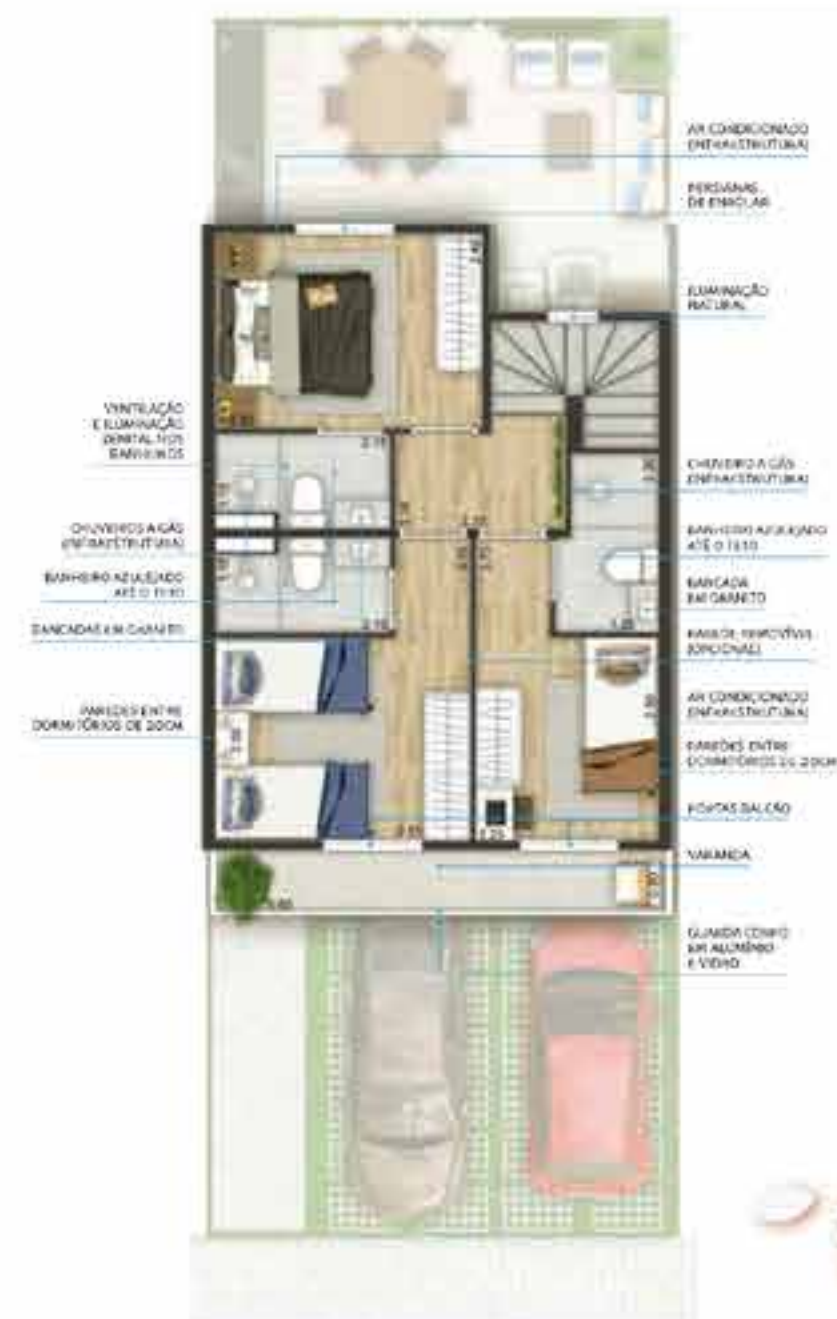
Casas de 3 e 4 vagas tem área maior



© SCHAU



Piso térreo



Piso superior

PLANTA TIPO 4 • Living Ampliado

2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

3 suítes, varanda, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada



AS VARIAÇÕES DE PLANTAS
PODEM SEGUIR AS VARIAÇÕES
DA CASA TIPO 4A NOS ANDARES
TÉRREO E SUPERIOR

PLANTA TIPO 4A • 4 Suítes

3 PAVIMENTOS | A.C. 115,9 M² | A.T. 94,0 M²

4 suítes, varanda, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, home theater, cozinha, quintal e lavanderia interna.

Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.

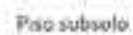


P&L 01/2020



3 PAVIMENTOS | A.C. 118,9 M² | A.T. 94,0 M²

Lasas 10: 3 o 4 vagais Turf Area mator



Piso térreo

Pro superior

PLANTA TIPO 4A • Living Ampliado

3 PAVIMENTOS | A.C. 115,9 M² | A.T. 94,0 M²

3 suítes, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, living ampliado, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



#924122



PLANTA TIPO 5A

3 PAVIMENTOS | A.C. 119,9 M' | A.T. 75,9 M'

1 suíte, 2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, living, lounge, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.

Cargos de 3 e 4 vagas tem área maior



Fastfood



PLANTA TIPO 5B

3 PAVIMENTOS | A.C. 121,7 M² | R.T. 75,9 M²

1 suíte, 2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, living, lounge, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.



Abstract





Um clube completo para os melhores dias
da sua vida e da sua família.

	Piscina Adulto	Bar Molhado	
Bike Share	Padel Station	Dance Point	Academia ao Ar Livre
Praca para Alugamento	Pet Place	GrassFit	Sala de Festas
Praca de Encontro	Fitness	Web Garden	Bonquetobola
Chess Gigante	Praca dos Jogos	Play Baby	Play Adventure
Praca das Palmeiras	Quadra Esportiva	Pavão de Escalada	Pavão com Padel
Pet Wash	Espace Grill	Pedra Infante	Barbol
Solarium	Campo de Futebol	Mini Home	Deck Molhado



Imagem meramente ilustrativa



Piscina aquecida, bar molhado, deck molhado e solarium

Modelo, utensílios, equipamentos e decoração apresentados são meramente ilustrativos e não incluem o custo de compra e venda, portanto não serão entregues. A realidade apresentada nas imagens possui porta aberta de referência e as cores podem apresentar diferenças de tamanho e cores.



Espaço grill



Piscina infantil wáterbol



Sala de festa



Fitness



Parquinho



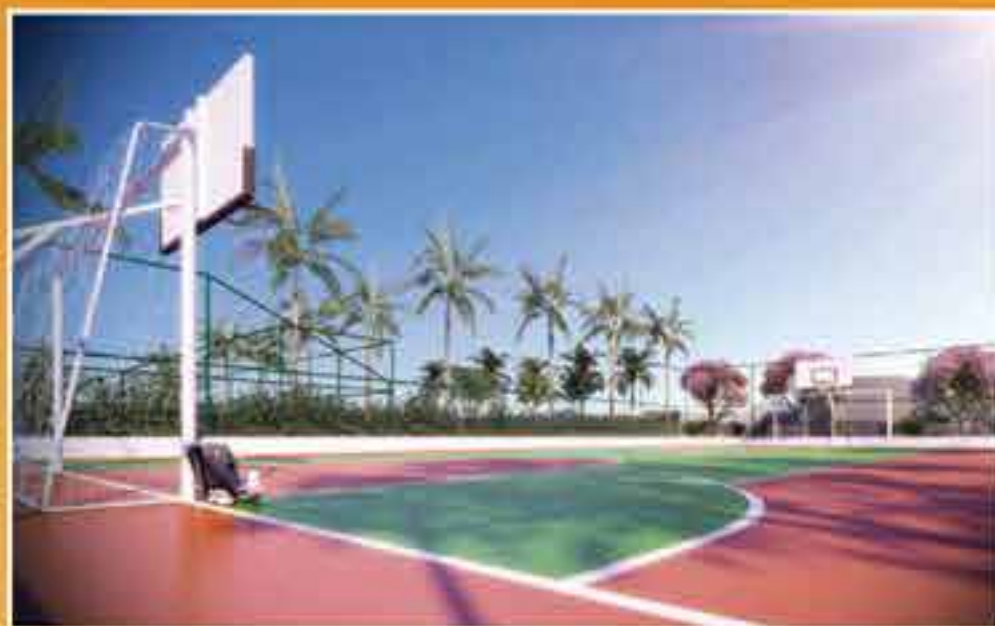
Chess playground



+ DE 30 ITENS



CrossFit



Quadra poliesportiva



Campo de futebol



Brinquedoteca



Pet walk



Área para o pet e para o usuário



+ DE 30 ITENS



Segurança, lazer
e conforto em uma área
de mais de 28.000m².

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 01 Vagas do comércio | 19 Praça de jogos |
| 02 Street mall | 20 Play baby |
| 03 Uber place | 21 Play aventura |
| 04 Portaria central | 22 Praça das palmeiras |
| 05 Bike share | 23 Quadra poliesportiva |
| 06 Patinete station | 24 Paredo de escalada |
| 07 Drone point | 25 Redário com pomar |
| 08 Vagas de visitantes | 26 Pet wash |
| 09 Academia ao ar livre | 27 Espaço grill |
| 10 Praça para alongamento | 28 Piscina infantil |
| 11 Pet place | 29 Birlbol |
| 12 CrossFit | 30 Piscina adulto |
| 13 Salão de festas | 31 Bar molhado |
| 14 Praça do encontro | 32 Deck molhado |
| 15 Fitness | 33 Campo de futebol |
| 16 Web garden | 34 Minihorta |
| 17 Brinquedoteca | 35 Central delivery |
| 18 Chess gigante | 36 Solarium |

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| Unidade Tipo 1 | 2 Dorms. • 2 Vagas • Ponta |
| Unidade Tipo 2 | 2 Dorms. • 1 Vaga • Meio |
| Unidade Tipo 3 | 2 Dorms. • 2 Vagas • Meio |
| Unidade Tipo 4 | 4 Dorms. • 2, 3 e 4 Vagas |
| Unidade Tipo 4A | 4 Dorms. • 2, 3 e 4 Vagas |
| Unidade Tipo 5A | 3 Dorms. • 2 e 3 Vagas |
| Unidade Tipo 5B | 3 Dorms. • 2 Vagas |



**Villa das
Palmeiras**
CONDOMÍNIO CLUBE

Implantação