

SUZANO • BREVE LANÇAMENTO

Vilas com lazer de clube



Uma delas
foi feita
para você.

BOOK TÉCNICO

Incorporação e construção futura



Financiamento futuro



Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Todas as perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em Junho/2021.



Las Villas Vida e Lazer é um projeto inovador, idealizado para quem busca a tranquilidade de uma vila com o lazer de um condomínio clube com muito verde e ar puro.

São três vilas independentes que se adequam ao seu projeto de vida: Paineiras, Jatobás e Ipês. E todas com o padrão de qualidade Integra Urbano.



O **Las Villas** é o 5º lançamento da Integra Urbano, em Suzano. Sucederam outros 4 empreendimentos de sucesso de vendas: VILLAS SUZANO, CASANOVA ECO CLUBE, CASATECH E ALAMEDA.

TODOS VENDIDOS NOS PRIMEIROS MESES DE LANÇAMENTO.

ANTECIPE-SE!





Fotomontagem da vista aérea do empreendimento





D'avó Supermercados / Suzano Shopping



Faculdade Piaget



Atacadão



Hospital Santa Maria

QUADRO DE DISTÂNCIAS

EXÉRCITO DA SALVAÇÃO	90 M
TÊNIS CLUB SUZANO	700 M
1ª CIA PM	1,2 KM
UBS CASA BRANCA	1,3 KM
E.E. LUIS BIANCONI	1,5 KM
E.M. PROFª VIRGÍNIA FERREIRA RAFFUL	1,5 KM
PESQUEIRO PARAÍSO	2,0 KM
ESCOLA ESTADUAL TOKUZO TERAZAKI	2,0 KM
CENTRO EDUCACIONAL NIPO BRASILEIRO	2,0 KM
SENAI	2,0 KM
TIRO DE GUERRA	2,0 KM
E.M. ALFREDO ROBERTO	2,1 KM
DELEGACIA	2,4 KM
SEMAR SUPERMERCADO	2,8 KM
MC DONALD'S	2,9 KM
E.M. ANTÔNIO M. FIGUEIRA	3,0 KM
SHOPPING SUZANO	3,0 KM
D'AVÓ HIPERMERCADO	3,0 KM
SANTA CASA	3,1 KM
TENDA ATACADO	3,2 KM
PREFEITURA DE SUZANO	3,2 KM
RODOVIA ÍNDIO TIBIRIÇA	3,4 KM
RODOANEL X ESTRADA DOS FERNANDES	3,4 KM
HOSPITAL SANTA MARIA	4,0 KM
AV GOV. MARIO COVAS	4,0 KM
CPTM SUZANO	4,2 KM
PARQUE MAX FEFFER	4,7 KM
FACULDADE PIAGET	6,5 KM



Fotomontagem da vista aérea do empreendimento

AV. MANOEL CASANOVA, 1.150 • JARDIM MODELO • SUZANO



Portaria



Alameda

Ficha técnica

VILLA DAS PAINEIRAS • BREVE LANÇAMENTO

Nome do empreendimento:	Villa das Paineiras
Incorporação e Construção:	Integra Desenvolvimento Urbano
Intermediação:	Viva / Vivant / TopX
Projeto paisagístico:	Marcelo Faisal
Área do terreno:	28.501,60 m ²
Nº de unidades:	191
Nº de vagas:	375
Metragem do terreno por unidade:	58,9 a 94,05 m ² (conforme tipologia)
Nº de pavimentos:	2 e 3 pavimentos (conforme tipologia)
Nº de vagas por unidade:	1 a 4 vagas (conforme tipologia)
Processo construtivo:	Alvenaria Estrutural
Infraestrutura das casas:	Variável de acordo com a tipologia
Tipologias:	Tipo 1, 2, 3, 4, 4A, 5A e 5B

INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO:

Condomínio fechado, portaria enclausurada com W.C., portões automatizados, acesso de pedestres com eclusa, totalmente murado / cercado, infraestrutura para monitoramento interno, sistema de interfonia, gás encanado, pavimentação em blocos intertravados, postes com iluminação LED, fiação subterrânea nas alamedas das casas, street mall, uber place, drone point, vagas para visitantes, central delivery e minihorta.

INFRAESTRUTURA DE LAZER:

Piscinas adulto e infantil aquecidas, bar molhado, deck molhado, solarium, fitness, crossfit, academia ao ar livre, quadra poliesportiva, campo de futebol, parede de escalada, play aventura, biribol, bike share, patinete station, chess gigante, play baby, brinquedoteca, salão de festas, web garden, espaço grill, redário com pomar, pet place, pet wash, praças das Paineiras, dos jogos, do alongamento e do encontro.

DIFERENCIAIS:

Excelente localização em bairro tranquilo, arborizado e perto de tudo. Lazer completo. Opções de plantas. Gás encanado com previsão para aquecimento a gás do chuveiro e previsão para instalação de ar condicionado. Arquitetura diferenciada. Respeito às normas de desempenho com utilização de materiais certificados na obra. Financiamento pela CAIXA, ainda durante as obras, com as menores e mais vantajosas taxas do mercado. Garantia de entrega da obra através de seguro. Preocupação de bem atender nossos clientes.

ENDEREÇO:

Av. Manoel Casanova, 1.150 • Jardim Modelo • Suzano

Implantação / Lazer



Implantação

- 01 Vagas do comércio
- 02 Street mall
- 03 Uber place
- 04 Portaria central
- 05 Bike share
- 06 Patinete station
- 07 Drone point
- 08 Vagas de visitantes
- 09 Academia ao ar livre
- 10 Praça para alongamento
- 11 Pet place
- 12 Crossfit

- 13 Salão de festas
- 14 Praça do encontro
- 15 Fitness
- 16 Web garden
- 17 Brinquedoteca
- 18 Chess gigante
- 19 Praça de jogos
- 20 Play baby
- 21 Play aventura
- 22 Praça das paineiras
- 23 Quadra poliesportiva
- 24 Parede de escalada

- 25 Redário com pomar
- 26 Pet wash
- 27 Espaço grill
- 28 Piscina infantil
- 29 Biribol
- 30 Piscina adulto
- 31 Bar molhado
- 32 Solarium
- 33 Campo de futebol
- 34 Minihorta
- 35 Central delivery
- 36 Deck molhado

- Unidade Tipo 1** 2 Dorms. • 2 Vagas • Ponta
- Unidade Tipo 2** 2 Dorms. • 1 Vaga • Meio
- Unidade Tipo 3** 2 Dorms. • 2 Vagas • Meio
- Unidade Tipo 4** 4 Dorms. • 2, 3 e 4 Vagas
- Unidade Tipo 4A** 4 Dorms. • 2, 3 e 4 Vagas
- Unidade Tipo 5A** 3 Dorms. • 2 e 3 Vagas
- Unidade Tipo 5B** 3 Dorms. • 2 Vagas





Fachadas dos módulos



Fachadas

PLANTA TIPO 1 • Ponta

2 PAVIMENTOS | A.C. 66,9 M² | A.T. 73,7 M²

43 UNIDADES

Sendo 42 unidades com 2 vagas e 1 unidade com 3* vagas.

2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.

*Casas de 3 vagas tem área maior.



Fachada

CONSULTE O CROQUI DE CADA CASA ANTES DE COMPRAR.



PLANTA TIPO 2 • Meio

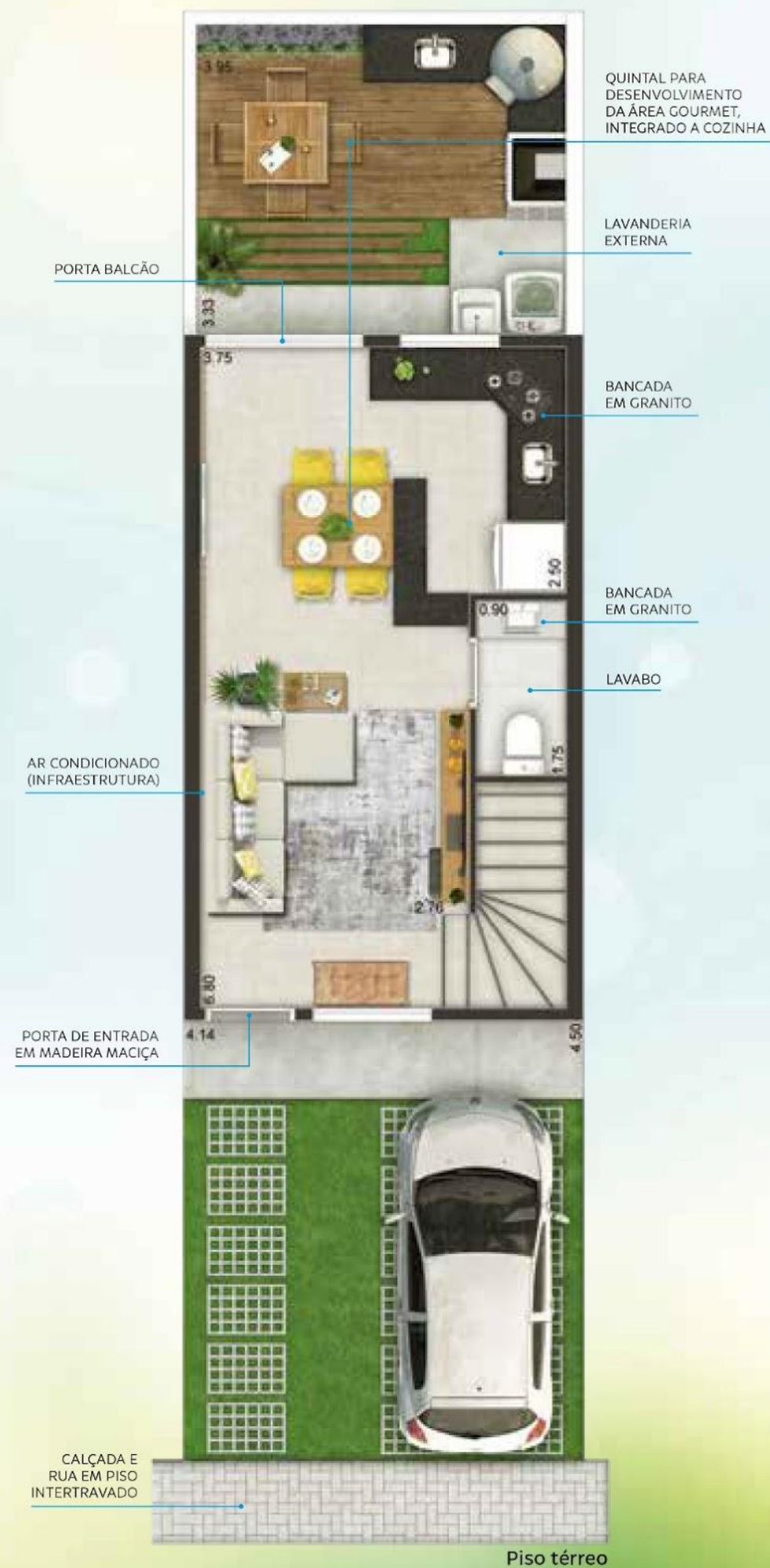
2 PAVIMENTOS | A.C. 65,4 M² | A.T. 58,9 M²

18 UNIDADES
com 1 vaga

2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.



Fachada



PLANTA TIPO 3 • Meio

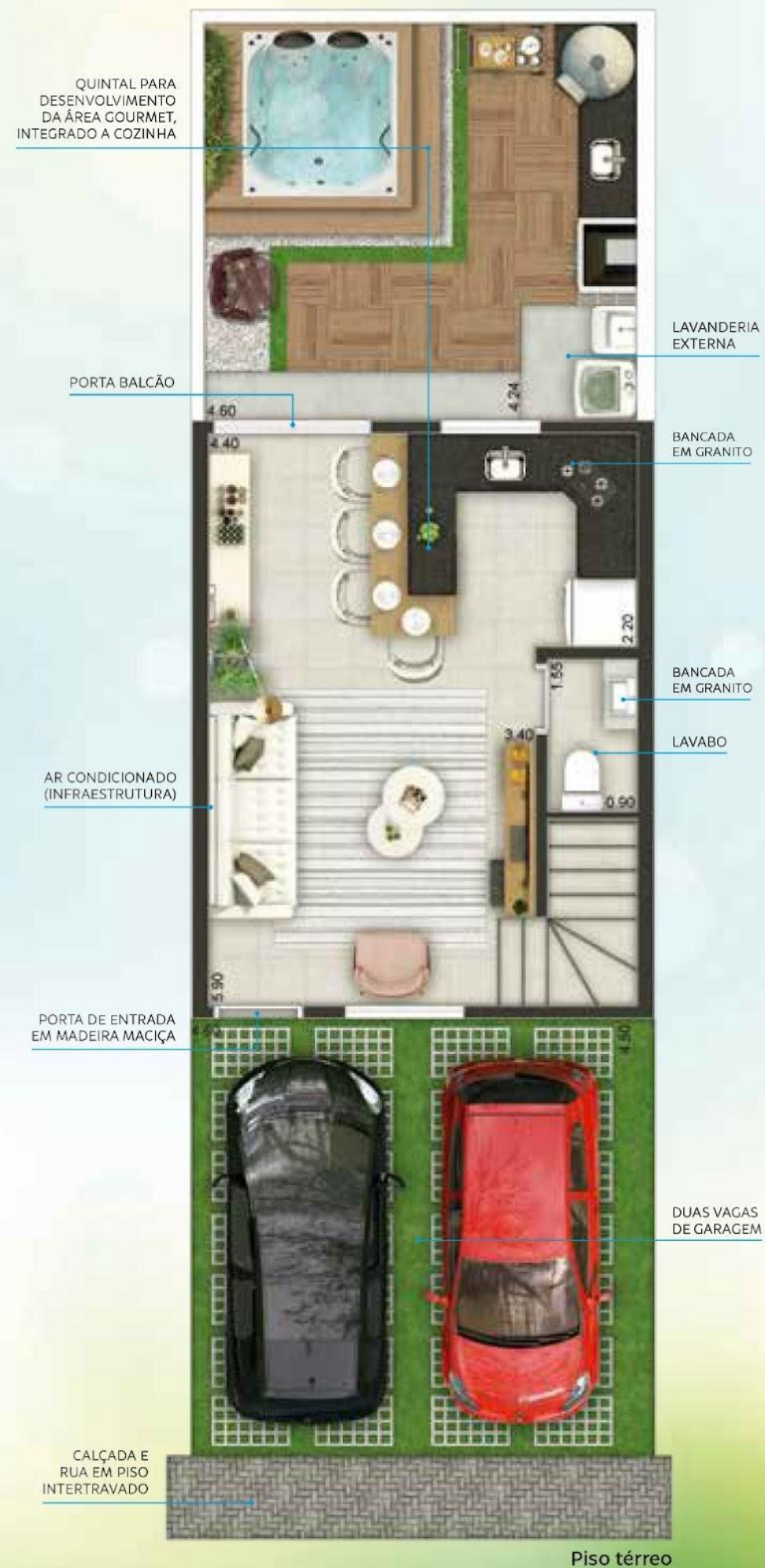
2 PAVIMENTOS | A.C. 67,6 M² | A.T. 68,6 M²

83 UNIDADES
com 2 vagas

2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia externa.



Fachada



PLANTA TIPO 4 • 4 Suítes

2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

15 UNIDADES • PONTA / MEIO / ISOLADA

Sendo 8 unidades com 2 vagas, 5 unidades com 3* vagas e 2 unidades com 4 vagas.

4 suítes, varanda, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

*Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada



Piso térreo



Piso superior

PLANTA TIPO 4 • Home Working

2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

15 UNIDADES • PONTA / MEIO / ISOLADA

Sendo 10 unidades com 2 vagas e 4 unidades com 3* vagas.

3 suítes, varanda, 1 lavabo, 1 banheiro, salas de estar e de jantar, home working, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

*Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada

AS VARIAÇÕES DE PLANTAS
PODEM SEGUIR AS VARIAÇÕES
DA CASA TIPO 4A NOS ANDARES
TÉRREO E SUPERIOR



Piso térreo



Piso superior

PLANTA TIPO 4 • Living Ampliado

2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

15 UNIDADES • PONTA / MEIO / ISOLADA

Sendo 8 unidades com 2 vagas, 5 unidades com 3* vagas e 2 unidades com 4 vagas.

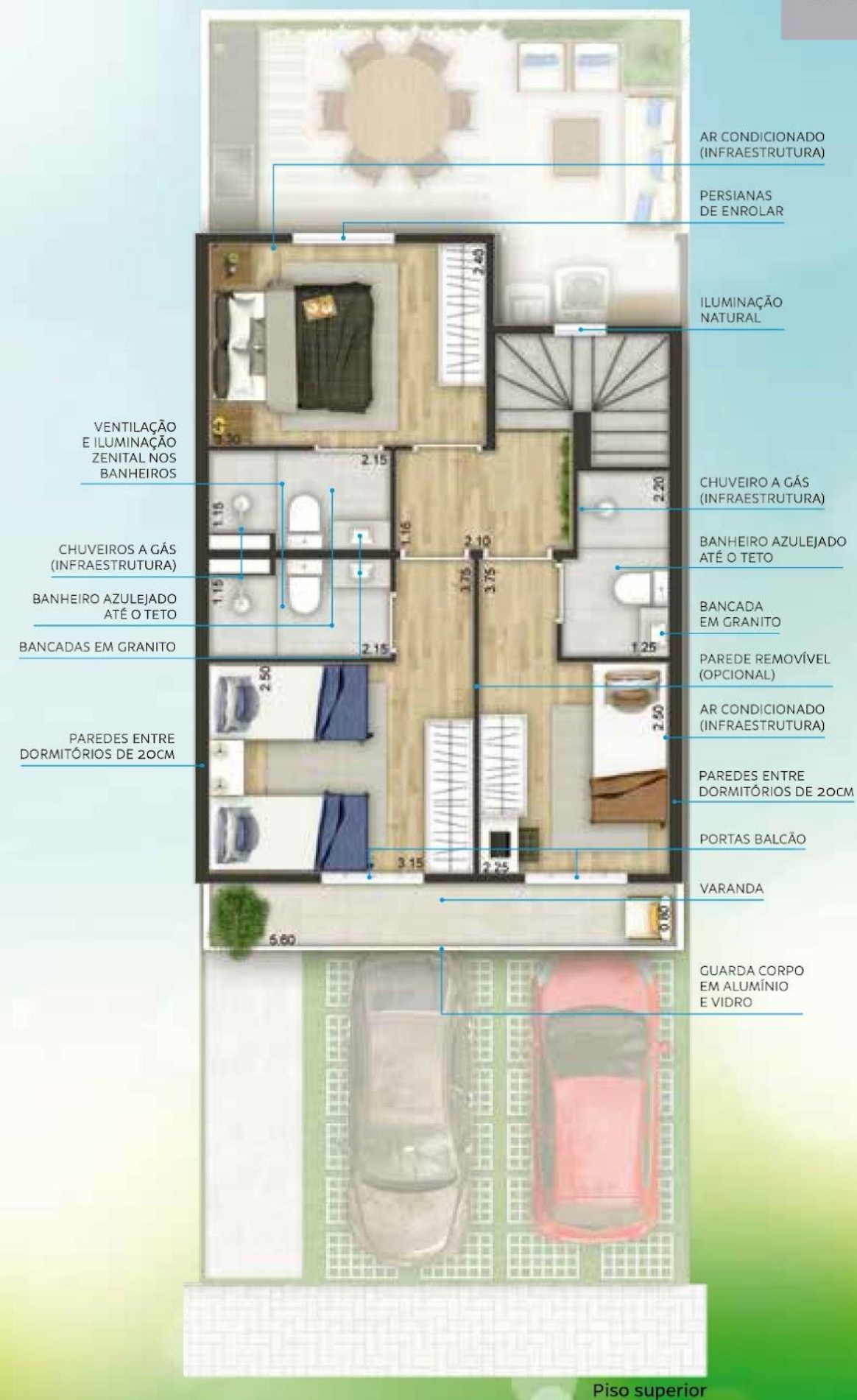
3 suítes, varanda, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

*Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada

AS VARIAÇÕES DE PLANTAS
PODEM SEGUIR AS VARIAÇÕES
DA CASA TIPO 4A NOS ANDARES
TÉRREO E SUPERIOR



PLANTA TIPO 4A • 4 Suítes

3 PAVIMENTOS | A.C. 118,9 M² | A.T. 94,0 M²

10 UNIDADES • PONTA / MEIO

Sendo 4 unidades com 2 vagas, 5 unidades com 3* vagas e 1 unidade com 4 vagas.

4 suítes, varanda, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, home theater, cozinha, quintal e lavanderia interna.

*Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada



Piso subsolo

LAVANDERIA INTERNA

BANCADA EM GRANITO

LAVABO

BANCADA EM GRANITO

BANCADA EM GRANITO

AR CONDICIONADO (INFRAESTRUTURA)

PORTA DE ENTRADA EM MADEIRA MACIÇA



Piso térreo

VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO ZENITAL NOS BANHEIROS

CHUVEIROS A GÁS (INFRA-ESTRUTURA)

BANHEIRO AZULEJADO ATÉ O TETO

BANCADAS EM GRANITO

PAREDES ENTRE DORMITÓRIOS DE 20CM

PAREDE REMOVÍVEL (OPCIONAL)

PERSIANAS DE ENROLAR



Piso superior

AR CONDICIONADO (INFRAESTRUTURA)

PERSIANAS DE ENROLAR

ILUMINAÇÃO NATURAL

CHUVEIRO A GÁS (INFRAESTRUTURA)

BANHEIRO AZULEJADO ATÉ O TETO

BANCADA EM GRANITO

AR CONDICIONADO (INFRAESTRUTURA)

PAREDE REMOVÍVEL (OPCIONAL)

PAREDES ENTRE DORMITÓRIOS DE 20CM

PORTAS BALCÃO

VARANDA

GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

PLANTA TIPO 4A • Home Working

3 PAVIMENTOS | A.C. 118,9 M² | A.T. 97,0 M²

10 UNIDADES • PONTA / MEIO

Sendo 4 unidades com 2 vagas, 5 unidades com 3 vagas e 1 unidade com 4 vagas.

3 suítes, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, home working, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

*Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada



Piso subsolo



Piso térreo



Piso superior

PLANTA TIPO 4A • Living Ampliado

3 PAVIMENTOS | A.C. 118,9 M² | A.T. 97,0 M²

10 UNIDADES • PONTA / MEIO

Sendo 4 unidades com 2 vagas, 5 unidades com 3 vagas e 1 unidade com 4 vagas.

3 suítes, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo, salas de estar e de jantar, living ampliado, cozinha integrada com o quintal e lavanderia interna.

*Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



Fachada



Piso subsolo



Piso térreo



Piso superior

PLANTA TIPO 5A

3 PAVIMENTOS | A.C. 119,8 M² | A.T. 75,9 M²

11 UNIDADES • PONTA / MEIO
com 2 e 3^ª vagas (1 casa 5A com 3^ª vagas)

1 suíte, 2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo,
salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal
e lavanderia externa.

*Casas de 3 e 4 vagas tem área maior.



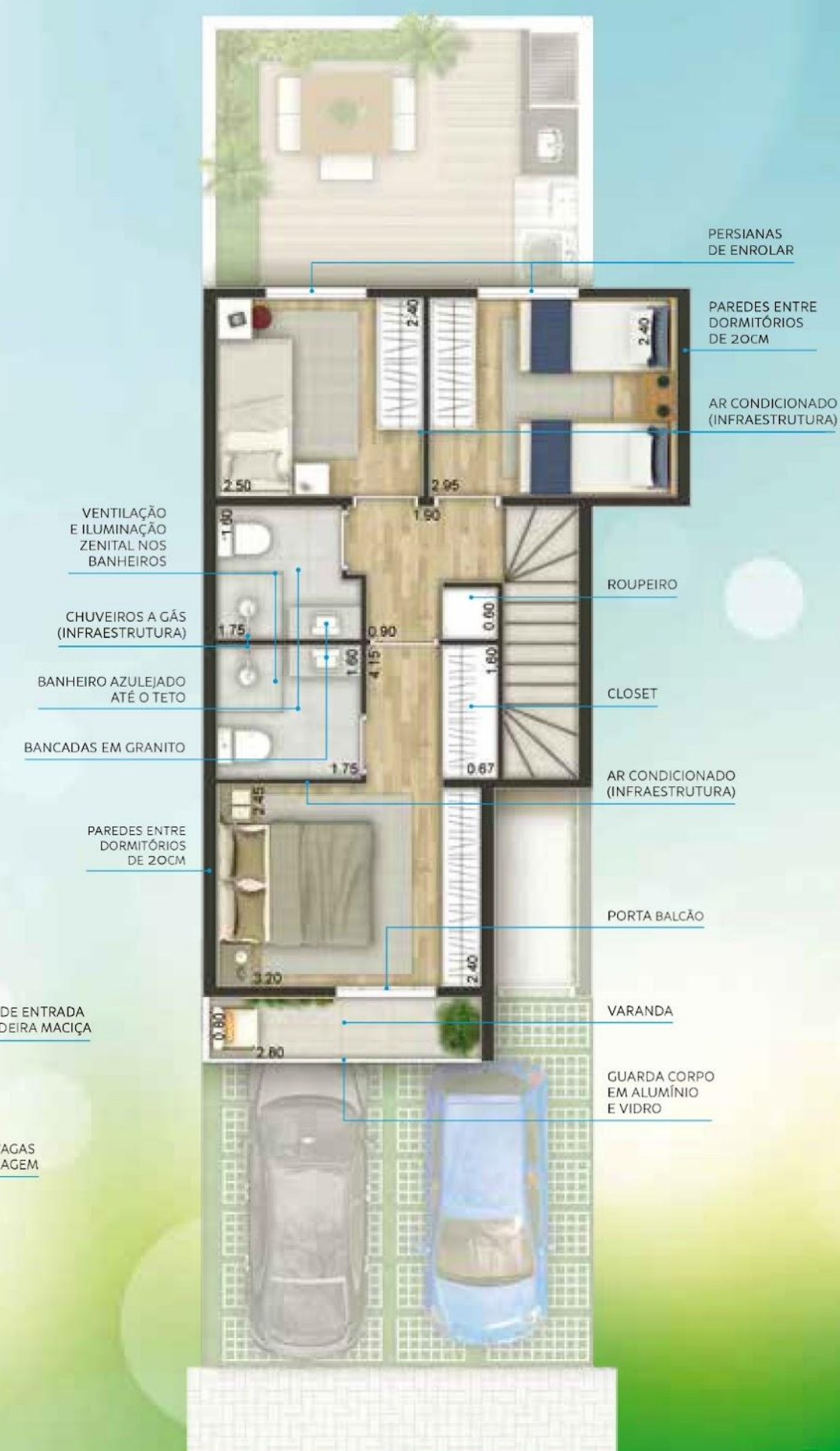
Fachada



Piso subsolo



Piso térreo



Piso superior

PLANTA TIPO 5B

3 PAVIMENTOS | A.C. 121,7 M² | A.T. 75,9 M²

11 UNIDADES • PONTA / MEIO
com 2 vagas

1 suíte, 2 dormitórios, varanda, 1 banheiro, 1 lavabo,
salas de estar e de jantar, cozinha integrada com o quintal
e lavanderia externa.



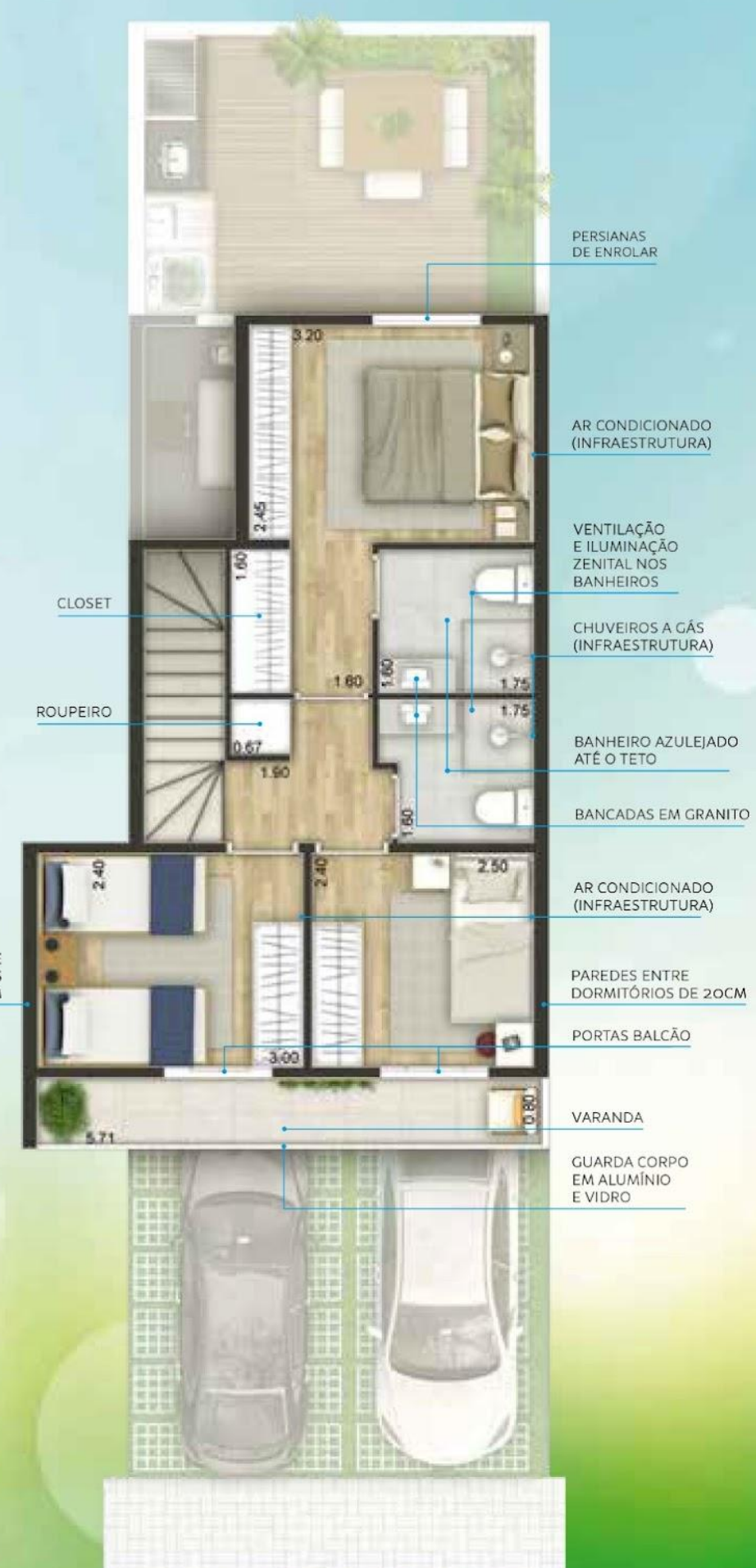
Fachada



Piso subsolo



Piso térreo



Piso superior

A INTEGRA oferece alguns diferenciais no Villa das Paineiras • Las Villas

O EMPREENDIMENTO

1. O Las Villas é o 5º lançamento da INTEGRA em Suzano. Sucederam ele outros 4 empreendimentos de sucesso de vendas na cidade: **VILLAS SUZANO, CASANOVA ECOCLUBE, CASATECH e ALAMEDA**. Todos com vendas nos primeiros meses do lançamento. Antecipe-se!!!
2. O Las Villas é composto de 3 condomínios: **Villa das Paineiras, Villa dos Jatobás e Villa dos Ipês**. Cada um será independente, com administração e contabilidade próprios. Nossos empreendimentos na região têm valorizado bastante o bairro, valorizando sua casa, seu condomínio.
3. Condomínio de casas com quintais e varandas privativas, além de amplo lazer e bastante verde: cada vez mais raro nas regiões metropolitanas.
4. Arquitetura diferenciada, com estilo moderno destacando volumes e cores na fachada.
5. Diversos tipos e tamanhos de casas que atende diferentes necessidades e composição familiar, garantindo a harmonia e valorização do empreendimento como um todo, com um imóvel de alto valor agregado e fácil de ser revendido. Ótimo custo benefício. Uma delas foi feita para você!
6. Ruas amplas: somando as

garagens em frente as casas + as calçadas + a pavimentação do viário teremos um distanciamento de 18 metros entre as fachadas das casas, de um lado a outro da rua, garantindo amplitude com muita iluminação, ventilação e arborização.

7. As ruas das casas serão **pavimentadas com blocos intertravados** que facilita e barateia a sua manutenção, e a manutenção de toda a infraestrutura sob o viário. Além disso oferece melhor aspecto estético, permeabilidade e maior conforto térmico, absorvendo menos calor.

8. **Fiação enterrada:** todas as ruas das casas terão sua fiação enterrada / subterrânea, não havendo fiação em frente as casas, com suas sacadas sem interferências visuais, garantindo amplitude e uma estética muito mais elegante. (A via principal, onde não há casas, terá fiação aérea com transformadores nos postes).

9. Todas as casas ficam em ruas sem saída, minimizando a circulação de carros na frente das casas, garantindo tranquilidade, segurança e privacidade.

10. Condomínio possui rota acessível com rampas, corrimões e plataformas verticais de passageiros, garantindo acessibilidade integral aos espaços do condomínio.

11. Entre os fundos das casas haverá um talude ajardinado que possibilita mais área verde, afastamento entre os quintais e as fachadas da parte de trás das casas, propiciando mais privacidade, iluminação, ventilação e conforto para todos.

12. Na parte frontal do condomínio, na Av. Manoel Casanova, haverá 5 lojas de conveniência para atender as urgências dos moradores com vagas para os clientes.

13. A área de lazer é separada da área onde estão as casas, remetendo a um conceito de clube. Assim, é possível garantir a privacidade dos moradores frequentadores do clube e a tranquilidade aos que queiram descansar em suas casas.

14. Portaria enclausurada multifuncional ampla com portão automatizado, espaço para UBER aguardar seus passageiros do condomínio e espaço para guardar entregar de compras on-line (ESPAÇO DELIVERY).

15. O condomínio será **entregue** com gás encanado da COMGÁS.

16. Há a possibilidade de individualização da ligação de água das casas junto a SABESP (decisão futura do condomínio).

AS CASAS

17. Os quintais das casas

possuem tamanhos confortáveis e de destaque, possibilitando grandes momentos de lazer entre amigos e familiares.

18. As casas foram posicionadas no empreendimento para oferecer sol a todas elas em ambas as faces: de manhã pega sol na parte da frente (virado para a Av. Manoel Casanova), de tarde pega sol nas áreas viradas para parte de trás do condomínio. Assim há a garantia de sol em todas as partes da casa, você pode escolher se quer sol a tarde ou de manhã, na frente ou a atrás.

19. O tamanho dos quintais de cada tipologia de casas são padrões. Deve ser verificado na planta de cada casa o tamanho de seu quintal e lote. Existem casas com 1, 2, 3 e 4 vagas, fiquem atentos na planta de cada casa antes de escolher a sua.

20. Os quintais são entregues apenas gramados. Áreas gourmet devem ser desenvolvidas por cada morador.

21. Todas as casas possuem lavabo, importante banheiro para visitantes, evitando utilização dos banheiros privativos em reuniões e festas de família e amigos.

22. **As sacadas terão guarda corpos em alumínio e vidro** dando leveza, sofisticação e modernidade ao seu Las Villas.

23. **As varandas frontais pegam toda a fachada;** os dormitórios virados para a varanda possuem portas balcões que garantem maior amplitude aos espaços, iluminação e ventilação, além de possibilitar o uso da varanda para os momentos de descanso e contemplação da vista do bairro com muito verde.

24. O projeto e a construção das **casas atenderão à Norma de Desempenho NBR 15.575**, garantindo conforto térmico, acústico e lumínico, bem como durabilidade e facilidade de manutenção, qualidade e segurança estrutural, segurança aos riscos de uso do ambiente (piso/guarda-corpo), de descargas elétricas, de incêndio, de estanqueidade.

25. **As paredes geminadas dos dormitórios das casas seguem a norma NBR 15.575 de desempenho e deverão ter 20cm de espessura com blocos de concreto e revestimento que garantirão o isolamento acústico estabelecido na norma.**

26. As casas possuem telhado e laje que garantem o bom isolamento acústico e térmico no interior da residência.

27. **Os chuveiros terão previsão de aquecimento por aquecedor de passagem a gás.**

28. **As casas serão entregues preparadas para instalação futura de ar condicionado** (previsão de drenos e

passagens para instalação da tubulação de refrigeração do condensador ao evaporador).

29. As janelas dos dormitórios das casas de 3 e 4 dormitórios serão entregues com persianas de enrolar.

30. As bancadas das pias da cozinha, wc's e lavabos serão entregues com granito de qualidade.

31. Todos os materiais utilizados na obra possuem certificação de qualidade, respeitando normativas da ABNT.

32. As casas serão construídas em alvenaria estrutural em blocos de concreto certificados conforme projeto de engenharia e normas técnicas.

33. **As casas de 4 dormitórios possuem a opção de remoção das paredes entre quartos no andar superior, e entre sala e quarto no andar inferior: Consultar Opções de Plantas.**

LAZER

34. Condomínio será entregue com 4 bicicletas e 4 patinetes elétricos compartilhados. Haverá 2 estações de patinetes: uma ao lado da portaria e outra nos fundos do condomínio.

35. Temos muitos itens para a prática de exercícios físicos como: academia ao ar livre, espaço para alongamentos, crossfit ao ar livre, sala de ginástica / fitness, parede de escalada.

36. Aqui esporte coletivo é de

verdade: quadra poliesportiva e quadra de futebol society de grama natural com medidas oficiais, além de um espaço para a prática de biribol na piscina.

37. Haverá piscina adulto e piscina infantil, que serão entregues com aquecedor de água a gás.

38. A piscina adulto contará com um bar molhado de apoio para oferecer petiscos e gelar bebidas.

39. Junto ao campo de futebol society foi pensado um espaço de confraternização com churrasqueira, geladeira e uma chopeira: é o espaço PUB para aquelas comemorações pós jogos de futebol com a turma.

40. O salão de festas fica próximo a entrada do clube, será entregue decorado e mobiliado conforme memorial descritivo.

41. As crianças de diferentes idades podem se divertir nos espaços Play Baby e Play Aventura, além da brinquedoteca e praças que comporão o condomínio.

42. Web Garden é um espaço pensado para aqueles que quiserem utilizar do WI FI ao ar livre, seja para trabalho, seja para diversão.

43. Para os PET's teremos dois espaços cercados no clube: PET PLACE - para eles brincarem; PET WASH - para aquele banho gostoso.

44. Ainda teremos horta, pomar, praças: a valorização do verde estará sempre presente em nossos condomínios, nesses do

Las Villas em especial.

RELAÇÃO COM O CLIENTE

45. A preocupação com nosso cliente está no centro de nossas ações. Por isso temos um departamento exclusivo para manter o transparente relacionamento com o cliente. Ele é composto por técnicos da área de engenharia que entendem bem da obra e do projeto para melhor esclarecimentos técnicos e, após a entrega das chaves, quando necessário, uma assistência técnica cuidadosa.

46. O Portal do Cliente permite que a INTEGRA se comunique com seus clientes com informativos, esclarecimentos técnicos e financeiros, fotos e cronograma da obra.

FINANCIAMENTO

47. Com mais de 20 anos de atuação no mercado a INTEGRA possui largo crédito no mercado financeiro mantendo há alguns anos rating AA na classificação de risco junto a CAIXA, garantindo solidez e credibilidade.

48. **O empreendimento deverá ser financiado pela CAIXA na linha de financiamento chamada APOIO A PRODUÇÃO – IMÓVEL NA PLANTA.**

49. Nessa linha, além da garantia e acompanhamento da CAIXA, temos contratados seguros que garantem o término da obra.

50. Essa linha de financiamento do empreendimento permite que os clientes obtenham as melhores taxas do mercado oferecidas pela CAIXA.

51. **Nessa linha de financiamento o cliente assina com o banco seu crédito imobiliário ainda na fase inicial da obra.**

52. A CAIXA vai liberando o recurso do financiamento dos clientes à construtora conforme vai sendo medida a obra, mês a mês, com vistoria de engenheiro do banco.

53. **Sobre os recursos que a CAIXA vai liberando à construtora ela cobra do cliente uma taxa chamada EVOLUÇÃO DE OBRAS, que correspondente aos juros do contrato aplicado sobre a parcela de recurso liberada à construtora até aquele mês.**

54. Após a conclusão da obra e instalação do condomínio a CAIXA passará a cobrar parcela integral do financiamento relativo ao contrato que foi assinado com o banco, ou seja, cobrará juros mais a parcela de amortização da dívida.

55. O que o cliente não financiar no banco deverá pagar direto à INTEGRA, podendo parcelar até o final da obra. Essa parcela direta com a construtora chamamos de PRÓ-SOLUTO.

56. **O PRÓ-SOLUTO é reajustado mensalmente pelo índice INCC durante a obra, e, as parcelas que ficarem para depois do HABITE-SE serão**

reajustadas pelo IGPM.

57. A INTEGRA estuda propostas com financiamento de 80% do preço total. Os outros 20% são destinados à imobiliária responsável pela intermediação da venda (varia de 3,5% a 3,8%) e à INTEGRA, podendo ser pagos a vista ou parcelado até final da obra.

58. Valores de comissão imobiliária são pagos diretamente à imobiliária responsável pela intermediação da venda, em contrato específico com ela. Esse contrato não é sujeito a devolução em caso de desistência após 7 dias de sua assinatura, conforme legislação vigente.

59. A INTEGRA não aceita parcelas de CHAVES ou parcelas maiores com datas próximo ao recebimento previsto das chaves. Precisamos diluir o saldo devedor ao longo do período de obra.

60. Não são aceitas parcelas menores que R\$ 300, devido ao alto custo operacional dessa cobrança.

CRONOGRAMA

62. Prazos para entrega dos empreendimentos do Las Villas:

a) VILLA DAS PAINEIRAS: 1ºsem/24

b) VILLA DOS JATOBÁS: 2ºsem/24

c) VILLA DOS IPÊS: 1ºsem/25



Realizando trabalhos de qualidade



Anália Franco
Ed. Unique View



Centro
Ed. Ipiranga



Jaguaré
Ed. Azaléia



Perdizes
Ed. Terrazzo



Tatuapé
Ed. Totalitá



Piqueri
Live Residencial



Piqueri
Vila Solaris



Suzano
Res. Villas Suzano



Suzano
Res. Casanova



Santa Etelvina • SP
Frade



Santa Etelvina • SP
Índio



Itaim Paulista
Inovare



Suzano
Res. Casatech



Suzano
Alameda



Centro
Maria Domitila

Com destacada atuação no mercado da construção civil, a Integra oferece soluções em engenharia, arquitetura e planejamento urbano. Seu corpo técnico é composto por profissionais formados em diferentes áreas do conhecimento, agregando desde 1999 em seu extenso portfólio uma visão multidisciplinar e soluções que vão além do projeto. A Integra detém a gestão de toda a cadeia produtiva da construção civil, oferecendo soluções integradas, capacitação técnica, gerenciamento da qualidade, coordenação de projetos e racionalização de custos. A busca contínua no aprimoramento dos nossos serviços, a execução de produtos de qualidade e a total satisfação dos nossos clientes, nos levaram a conquistar no ano de 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Fundation (BSHF).



**RATING
FINANCEIRO AA**

