

A INTEGRA

Após anos de lançamentos de sucesso,
em Suzano, traz para Mogi das Cruzes um
novo conceito de morar:

O Morada da Serra!

Um condomínio em localização estratégica
e privilegiada, perto do melhor de Mogi e
ao pé da serra.





BREVE LANÇAMENTO

Mogi das Cruzes



Localização privilegiada,

JUNTO A CIDADE E AO PÉ DA SERRA

23

integra





Localização privilegiada

Fatec 1,0 KM*
Mercado do Produtor 1,1 KM*
Makro - 1,3 KM*
Hospital das Clínicas - 1,3 KM*
E.M. Carlos Alberto - 1,6 KM*
Assai - 1,7 KM*
Ginásio Prof. Hugo Ramos - 1,7 KM*
Mogi Shopping - 2,5 KM*
Poupa Tempo - 3,0 KM*
D'Avó hipermercado - 3,0 KM*
Smart Fit - 3,0 KM*
Estação Estudantes - 3,0 KM*
UMC - 3,0 KM*
Estação Mogi - 3,1 KM*
Parque da Imigração Japonesa - 5,0 KM*

* Distâncias e proximidades - Fonte: Google Maps

VISITE STAND DE VENDAS

Av. Lothar Waldemar Hoehne, 2.011 • Mogi das Cruzes



Ficha técnica

Construção e Incorporação: Integra Desenvolvimento Urbano

Projeto Arquitetônico: Adelcke Rossetto Netto

Localização: Av. Lothar Waldemar Hoehne, 2.011 - Mogi das Cruzes - SP

Área do Terreno: 12.022,13 m²

Nº de Torres: 3

Processo Construtivo: Alvenaria estrutural

Nº de Pavimentos: 13 (Térreo + 12 pavimentos tipo)

Nº de Unidades por andar: 4

Nº de Elevadores: 6 (2 por torre)

Nº Total de Unidades: 144

Nº total de vagas: 160, sendo 144 (1 por apto.) + 6 idosos + 3 PNE = 153 vagas privativas
+ 3 Carga e Descarga + 4 Visitantes

Produto: Sala, cozinha, área de serviço, 2 dormitórios, 1 banheiro e 1 varanda coberta

Tipologias: 1 (144 aptos. de 51,29m²)

Diferenciais: Gás encanado, verde exuberante, vista privilegiada para a Serra e para a cidade, localização e amplo lazer.

Infraestrutura de segurança: Condomínio Fechado • Portaria Central com WC • Portões

Automatizados • Acesso de Pedestres com Eclusa • Totalmente Murado/Cercado • Infraestrutura para Monitoramento Interno • Sistema de Interfonia

Pavimento Térreo

Torre 1: Coworking 1 e 2 e Academia

Torre 2: Espaço Gourmet, Lazer adulto e Cinema

Torre 3: SPA, Sala de Jogos, Brinquedoteca e Lazer Infantil



Portaria





Projetado para que
sua família viva
confortavelmente.

2Dorms.
TERRAÇO GRILL

VAGAS LIVRES

51M² PRIVATIVOS



**12.000M² DE TERRENO
COM MAIS DE 2.000M²
DE ÁREA VERDE PRESERVADA.**



2 Dormitórios





Dormitório Casal



Ampla sala





Varanda Grill





MORADA DA SERRA

VIDA & LAZER

LEGENDAS

- 01 - Acesso
- 02 - Vagas Visitantes
- 03 - Bike Share / Ferramenta
- 04 - Portaria
- 05 - Churrasqueira c/ Mini Horta
- 06 - Salão de Festas
- 07 - Redário c/ Pomar
- 08 - Web Garden
- 09 - Fitness
- 10 - Ladder Sport
- 11 - Coworking
- 12 - Fitness Externo
- 13 - Chess Gigante
- 14 - Praça dos Jogos
- 15 - Cross Fit
- 16 - Beach Tennis
- 17 - Pet Place
- 18 - Aquaplay
- 19 - Espaço Gourmet
- 20 - Play Baby
- 21 - Home Cinema
- 22 - Espaço Lazer
- 23 - Praça das Mães
- 24 - Espaço Picnic
- 25 - Praça da Fogueira
- 26 - Churrasqueira
- 27 - Quadra Esportiva
- 28 - Praça do Pergolado
- 29 - Spa
- 30 - Salão de Jogos
- 31 - Brinquedoteca
- 32 - Play Aventura
- 33 - Mini-Golf
- 34 - Trilha Ecológica
- 35 - Bicicletário
- 36 - Patinete Station



+de 30 itens de lazer

Vagas para visitantes
Espaço fitness
Pet place
Bike share com ferramentas
Ladder sport
Aqua play
Coworking
Espaço gourmet
Churrasqueira
Fitness externo
Play baby
Mini-horta

Chess gigante
Home cinema
Salão de festas multiuso
(infantil, adolescentes e adulto)
Praça dos jogos
Espaço lazer
Redário com pomar
CrossFit
Praça das mães
Web garden
Beach tênis

Espaço picnic
Preça da fogueira
Praça pergolado
Brinquedoteca
Churrasqueira
SPA
Play aventura
Quadra esportiva
Salão de jogos
Trilha ecológica
Bicicletário
Patinete station



Divirta-se todos os dias

Acqua Play



Quadra Gramada





Pet Place



Play Aventura





Praça



Praça da Fogueira





Redário





Play Baby





Web Garden



Mini Golf



Beach Tennis



Chess Gigante



BIKE STATION



Bicicletário





Fitness Externo





Praça





Salão de Jogos





Churrasqueira





Spa



Salão de Festas





Pub



FINAL 1	FINAL 2		FINAL 3	FINAL 4
121	122		123	124
111	112		113	114
101	102		103	104
91	92		93	94
81	82		83	84
71	72		73	74
61	62		63	64
51	52		53	54
41	42		43	44
31	32		33	34
21	22		23	24
11	12		13	14

FINAL 1	FINAL 2		FINAL 3	FINAL 4
121	122		123	124
111	112		113	114
101	102		103	104
91	92		93	94
81	82		83	84
71	72		73	74
61	62		63	64
51	52		53	54
41	42		43	44
31	32		33	34
21	22		23	24
11	12		13	14

FINAL 1	FINAL 2		FINAL 3	FINAL 4
121	122		123	124
111	112		113	114
101	102		103	104
91	92		93	94
81	82		83	84
71	72		73	74
61	62		63	64
51	52		53	54
41	42		43	44
31	32		33	34
21	22		23	24
11	12		13	14





integraurbano.com.br

Financiamento:

CAIXA

Incorporação e
Construção:

23
ANOS

integra

